

「2016년 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심사경위

- 제안일자 및 제출자 : 2016. 4. 14(목) 평창군수(재무과장)
- 회부일자 : 2016. 4. 14(목)
- 상정일자 : 2016. 4. 27(수) 제217회 평창군의회 임시회
제1차 공유재산관리특별위원회 상정·의결

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 정성문)

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2016년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.
- 2016년 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획은,
토지취득 2건 15필지 65,955㎡ 381,774천원이고,
건물취득 4건 신축 6동(2,776㎡) 7,020,000천원 입니다.

가. 토지 취득

- ① 매입 : 대관령 관광안내센터 신축 (문화관광과)
▷ 대관령면 황계리 592-8외 1필지, 1,805㎡ 33,361천원
- ② 매입 : 광천선굴 어드벤처 테마파크 조성 (문화관광과)
▷ 대화면 대화리 산537외 12필지, 64,150㎡ 348,413천원

나. 건물 취득

- ① 신규 : 평창문화원 신축 (문화관광과)
▷ 평창읍 중부리 596-4. 신축 1동(800㎡) 1,800,000천원
- ② 신규 : 대관령 공공도서관 신축 (문화관광과)
▷ 대관령면 황계리 산334-39. 신축 1동(767㎡) 2,000,000천원

- ③ 신규 : 대관령 관광안내센터 신축 (문화관광과)
 - ▷ 대관령면 황계리 592-8외 1필지. 신축 1동(132㎡) 400,000천원
- ④ 신규 : 광천선굴 어드벤처 테마파크 조성 (문화관광과)
 - ▷ 대화면 대화리 1539-1외 2필지. 신축 3동(1,077㎡) 2,820,000천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 오정희)

□ 제출된 계획안의 주요내용을 살펴보면

- 『2016년 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안』 은
 - 토지취득 매입 2건에 65,955㎡로 추정가액은 381,774천원이고
 - 건물취득 4건 신축 6동에 2,776㎡로 추정가액은 7,020,000천원이 증가하는 내용으로 계획되어 있음.

- 사업별로 보면 『평창문화원 신축사업』 은

2018평창동계올림픽이 지향하는 문화올림픽의 성공개최를 위하여 지역문화 발굴 및 발전을 위한 문화원의 역할이 증대됨에 따라 평창읍 중부리 596-4번지에 지상2층 연면적 800㎡ 규모로 신축하고자 하는 것이며

- 『대관령 공공도서관 신축사업』 은

문화기반시설인 공공도서관을 건립하여 지역주민들이 질 높은 교육 문화서비스를 제공 받을 수 있게 하고자, 대관령면 황계리 산334-39번지에 지하1층, 지상3층 연면적 767㎡ 규모로 신축하고자 하는 것임.

- 『대관령 관광안내센터 신축사업』 은

동계올림픽 개·폐회식이 열리는 대관령지역에 종합관광안내시스템을 구축하고자, 대관령면 황계리 592-8번지외 1필지를 매입하여 지상1층 연면적 132㎡ 규모로 신축하고자 하는 것이며

- 『광천선굴 어드벤처 테마파크 조성사업』은
지리적·활용가능성 측면에서 우수한 광천선굴에 동굴 어드벤처
테마를 접목하여 생태녹색 관광자원화 추진을 위하여 대화면 대화리
산 537번지의외 12필지를 매입하여 관광지를 조성하고자 하는 것임.

□ 위 계획안을 종합적으로 검토한 결과

- 『평창문화원 신축사업』은
현재 평창문화예술회관내에 위치한 평창문화원의 사무공간이 협소하고
문화올림픽 준비 관련 지역문화자원 발굴 및 전승 등 문화원의 역할
증대에 따른 필요성이 인정되어 국비지원이 확정된 사업으로
공유재산 취득의 필요성은 충분한 것으로 판단 되었음.
다만, 현 사업대상지 위치는 종합운동장 육상보조경기장을 일부
철거해야 하고 남산 삼림욕장 진출입로에 위치하고 있어 주민불편
발생이 우려되는 만큼, 문화원 신축에 따른 문제점은 없는지
관련부서와 긴밀한 협의를 통한 대책을 마련해야 할 것으로 검토되었음.
- 『대관령 공공도서관 신축사업』은
동계올림픽 개최에 따른 지역주민의 지식함양과 소양교육을 위한
다목적 문화공간을 확보하고 평생교육시설로 활용하기 위한 사업
추진의 필요성을 인정받아 국비지원이 확정된 사업으로 공유재산
취득의 필요성은 충분한 것으로 판단되었음.
다만, 준공 이후 인력 수급계획 및 운영비 등 세부적인 관리계획을
사전에 수립하여 많은 예산을 투입한 문화시설이 제대로 활용될 수
있도록 철저한 준비가 필요한 것으로 검토되었음.
- 『대관령 관광안내센터 신축사업』은
2018평창동계올림픽 종합관광안내시스템 구축을 위해 국비를 확보하여
올림픽특구사업으로 추진중인 사업으로 주민의견을 반영하여 당초
계획 부지를 관광객 접근이 쉬운 시가지 도로 옆으로 변경 재선정하여
신축하고자 하는 것으로 원활한 특구사업의 추진을 위하여 공유재산
취득은 타당한 것으로 검토되었음.

○ 『광천선굴 어드벤처 테마파크 조성사업』은

지역균형발전을 위한 대화면 지역의 거점 관광자원 개발전략으로 추진하는 사업으로 동굴자원을 활용한 교육형 체험동굴의 개발로 신규 관광인프라를 확충하여 관광객 유치 등 지역 경제활성화를 도모하기 위한 것으로, 공유재산 취득의 필요성은 충분한 것으로 검토되었음.

다만, 공유재산 취득에 따른 많은 재정 투자가 수반되는 중요한 사업인 만큼, 사업 시작단계부터 중장기적인 사업계획을 철저히 수립·추진하고, 소요재원 확보에 차질이 없도록 만전을 기해야 할 것으로 판단되었으며, 준공 이후 운영 및 관리대책에 대한 준비도 철저히 해야 할 것으로 검토되었음.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 수정의결

【의결내역】

- 2016년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안」 중
나. 건물취득(신규)의 ① “평창문화원 신축”은
「2016년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안」에서 삭제하고
수정한 부분은 수정한대로 기타부분은 원안대로 의결

6. 심사주요 의견

- 「대관령공공도서관 신축사업」은 3층으로 계획되어 있는데, 사업시행과정에서 건물의 활용도를 높일 수 있는 설계반영등 장기적인 측면에서 신중한 검토를 주문하였음.

- 「대관령관광안내센터 신축사업」은 국유지 취득시 적정가격이 산정될 수 있도록 관계부처와 긴밀한 협의를 통해 추진할 것을 주문하였음.
- 「광천선굴 어드벤처 테마파크 조성사업」은 장래에 대비한 협소한 진입도로 확보대책과 많은 재정이 수반되는 투자사업에 대한 소요재원을 연차별 투자계획에 따라 차질없이 확보하여 사업을 조기에 추진할 것을 주문하였음.

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2016년 평창군 공유재산관리계획 2차변경계획안 1부.

2016년 취득·처분대상 재산목록(2차)

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 (2건, 15필지)			65,955	381,774			
소계 (2필지)			1,805	33,361			
1	전	대관령면 황계리 592-8	1,790	32,936	'16년 상반기	대관령 관광안내센터 신축	국 (기획재정부)
2	전	" 592-12	15	425			
소계 (13필지)			64,150	348,413			
1	임야	대화면 대화리 산537	22,612	12,504	'16. 6월~7월	광천선굴 어드벤처 테마파크 조성	이준 *
2	임야	" 산538	20,826	11,204			
3	임야	" 산539-1	6,347	3,941			
4	양어장	" 1344	2,817	71,552			
5	대	" 1345	337	11,391			
6	답	" 1347	357	8,104			
7	대	" 1538	721	25,668			
8	전	" 1539-1	3,752	82,544			
9	답	" 1539-2	2,443	59,609			
10	전	" 1539-4	543	11,946			
11	양어장	" 1540	417	10,884			
12	전	" 1569	2,926	37,745			
13	양어장	" 1802-1	52	1,321			
건물취득 (3건 5동)			1,976	5,220,000			
소계(1동)			767	2,000,000			
1	임야	대관령면 황계리 산334-39	767	2,000,000	'17.3월 ~12월	대관령 공공도서관 신축	

(단위: m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
1	소계 (1동)		132	400,000			
	전	대관령면 횡계리 592-8외 1	132	400,000	'16년 하반기	대관령 관광안내센터 신축	
1	소계 (3동)		1,077	2,820,000			
	전	대화면 대화리 1539-1	661	2,000,000	'17년 ~'18년	광천선굴 어드벤처 테마파크 조성	방문자센터
2	대	" 1538	396	720,000			관리사무소
3	대	" 1345	20	100,000			화장실