

# 서 면 답 변 서

<b>질의위원</b>	강석주 위원	소 속	평 창 군 의 회
<b>답 변 자</b>	평 창 군 수 (자치행정과장)	<b>일 자</b>	질의: 2001년 10월 15일 답변: 2001년 10월 15일
<b>회 의</b>	제89회평창군의회(임시회) 제1차 예결특위		
<p><b>【질의요지】</b></p> <p>○ 새마을회관 관리실태 및 건립계획 자료제출</p>			
<p><b>【답변요지】</b></p> <p>○ 위원님께서 질의하신 새마을회관 관리실태 및 건립계획을 불임과 같이 제출합니다.</p> <p>불임 : 1. 평창군 새마을회관 실태조사 계획 1 부. 2. 평창군 새마을회관 실태조사 결과보고 1 부. 3. 새마을회관 신축 및 보수기준 1 부.</p>			

# 새마을회관신축 및 보수기준

평 창 군

(자치행정과)

# 새마을회관신축 및 보수기준

- 종래의 새마을회관은 마을의 회합과 지역주민의 구심체역할
- 지역주민들의 대다수가 노령화로 건강증진을 할 수 있는 시설로 개선
- 특색있는 마을회관을 신축하여 관광자원화 → 농외 소득증대

## 1. 마을회관신축

### □ 현 황

- 마을 수 : 187개리
- 마을회관수 : 70개리(경로당겸용 : 45개리)
- 마을회관소요 : 12동(평창4, 방림1, 대화2, 봉평2, 용평1, 진부2)  
※ 2001년도건립 : 3동, 360백만원(평창 조둔, 천동, 대화개수1리)
- 소요예산 : 1,440백만원(동당 120")
- 사업기간 : 2002 ~ 2005년

### □ 방 침

- 새마을회관은 회의중심이 아닌 다목적시설로 건립
- 기존의 경로당이 이미 건립되어 있는 곳은 지양
- 부지는 마을자체에서 해결하고 건축비만 지원(부지 기부채납)
- 군비를 지원 받아 신축한 경우 반드시 군 재산으로 등기

### □ 건립계획

- 건 립 : 매년 3 ~ 4동씩 연차적으로 건립
- 사 업 비 : 동 당 120백만원(34 ~ 35평)
- 건물양식 : 황토, 목조, 석재 등 다양하게 건립 관광자원화
- 용 도 : 건강관리센터, 민박 등을 할 수 있도록 다목적

## □ 지원기준

- 건물신축비만 지원 : 120백만원(34 ~ 35평)
- 부지 해결이 된 마을부터 우선 지원
- 마을회관으로 이미 지원 받아 마을자체에서 매각한 경우 지양

## 2. 마을회관 개·보수

### □ 사업개요

- 개·보수대상 : 10동 ⇒ 9동(1동 제외 — 개인소유)
- 소요 예산액 : 102,600천원
- 사업기간 : 2002. 상반기중

### □ 개·보수비 지원기준

- 노후된 마을회관을 개·보수하여 다목적용으로 전환
- 평창군으로 등기된 시설 우선 지원
- 개인소유로 되어있는 시설 지원 지양 ⇒ 평창군 또는 마을로 등기토록 유도
- 경로당과 겸용으로 사용하는 마을회관 ⇒ 경로당으로 전환  
※ 예산의 이중 지원으로 예산낭비 예방

# 마을회관신축대상지선정심사표

## □ 심사기준

- 주민활용도 : 주민 거주수 【100가구 이상(25점), 70 ~ 99가구(20점), 50 ~ 69가구(15점), 30 ~ 49가구(10점)】
- 부지확보(마을) : 확보(25점), 미 확보(0점)
- 공공시설 건립여부 : 미 건립(25점), 경로당건립(10점)
- 마을회관건립비 지원여부 : 미 지원(25점), 기 지원(0점)

## □ 마을회관신청지역

읍면	마을명	주민활용도		부지 확보	공공시 설건립	마을회관 지원여부	점수합계	비고
		가구수	점수					
평창읍	노론리	36	10	0	0	25	35	환경시설
	이곡리	40	10	0	25	25	60	“
	지동리	25	5	0	0	25	30	“
	계장·임하	76	20	25	25	25	95	
방림면	운교1리	88	20	0	0	25	45	
대화면	상안미2리	63	15	0	25	25	65	
	개수2리	48	15	25	25	25	90	
봉평면	원길1리	131	25	0	25	25	75	
	원길2리	116	25	25	25	25	100	
용평면	이목정2리	41	10	0	25	25	60	
진부면	송정3,4리	485	25	25	25	25	100	
	두일1리	56	15	0	25	25	65	

# 새마을회관건립계획

(단위 : 백만원)

읍면	마을명	사업물량	사업비	비고
계	12개마을	12동	1,440	
평창읍	노른리	35평	120	환경시설지역
	이곡리	“	120	“
	지동리	“	120	“
	계장리	“	120	
방림면	운교1리	“	120	
대화면	상안미2리	“	120	
	개수2리	“	120	
봉평면	원길1리	“	120	
	원길2리	“	120	
용평면	이목정2리	“	120	
진부면	송정4리	“	120	
	두일리	“	120	

# 평창군 새마을회관 실태조사 결과보고

평 창 군

(자치행정과)

# 2001.마을회관 실태조사 결과

## 1. 총 평

□ 2001. 9. 3~9. 7일까지 관내 130개(공부상 등계 포함)의 마을회관을 실태조사한 결과

- 1998년도 이후 신축되었거나 개·보수사업으로 추진된 마을회관에 대하여는 관리가 제대로 이루어지고 있었으나 1970년대 전후 건립되었거나 마을회관의 주 용도로 사용하지 않는 대다수의 건물들은 노후되어 보수가 시급한 실정이었음.
  - 마을회관으로 사용 : 25동(19%)
  - 경로당으로 사용 : 45동(35%)
  - 철거되었으나 공부상 정리가 안된 건축물 : 21동(16%)
  - 매각하여 개인소유 : 4동(평창2동, 미탄1동, 진부1동) - 3%
  - 건물이 있으나 노후불량으로 창고로 사용 : 20동(15%)
  - 마을미관을 저해하는 흉물로 방치 : 4동(3%)
  - 건물은 있으나 대장상 미동재 : 11동(9%)
- 또한 막대한 예산을 투자하여 신축하였음에도 1년에 몇차례 회의를 개최함에 사용하는 등 비현실적인 모습도 볼 수 있었음.
- 따라서 금번 실태조사를 계기로 공부상 정비가 필요한 사항은 철저히 조사하여 재정비하고 이 시점에서 마을회관에 대한 주민의 의식을 제고시켜 시대와 지역실정에 걸맞는 마을회관 상을 재정립해 봄이 바람직할 것임.



## 2. 조사개요

- 조사기간 : 2001. 9. 3 ~ 9. 7 (5일간)
- 조사자 : 사회발전담당 외 1명
- 중점조사사항
  - 실제 건물 존재 및 공부상 등재 여부
  - 마을회관의 관리 및 이용실태
  - 주민이 바라는 앞으로의 마을회관의 건립 및 사용에 대한 주민의견수렴 등

## 3. 조사결과

- 총 조사수 : 130 개소 (공부상등재 포함)
- 현황

조사수	철거(매각) 건물	실제 있는 건물	관리상태		사 용 용 도			
			양호	노후불량	회관	경로당	창고	기타
130	25(4)	105	67	38	25	45	20	15

☞ 음·면별 현황 따로붙임(마을회관 실태조사표)

## 4. 향후 추진계획

- 재산소유권정리
  - 등재가 안된 건축물 등재 및 상이한 부분의 현황대로 내용변경
  - 개인명의로 된 토지 및 건물에 대하여는 마을주민과 협의하여 평창군 또는 마을회 소유로 변경 조치
  - 군수명의로 된 건축물 및 토지에 대한 등기 필 여부 확인 및 정비

- 군비 등 보조에 의하여 신축되는 건축물은 건축과 동시에 평창군수로 등기토록 조치

## □ 마을회관의 관리

- 앞으로 마을회관의 관리는 순수하게 마을회관 또는 복지회관으로 사용 시만 마을회관으로 관리(자치행정과)
- 주 사용이 경로당 또는 노인회관일 경우 경로당으로 관리(환경복지과)  
※ 예산절감 : 경로당으로 등록시 우역비 70%국비지원

## □ 마을회관의 신축

- 마을회관의 필요성 등을 심도있게 판단하여 년차적으로 신축하며  
— 1년 4동 이내 신축(마을자체에서 부지를 해결한 경우 우선 지원)
- 예산의 효율적인 사용과 마을회관의 활용도 제고를 위해 경로당이 신축되어있는 지역은 마을회관 건립지양(중복투자방지)
- 군비보조에 의하여 건립된 마을회관을 마을자체에서 임의 매각하여 타 용도로 사용 한 경우 — 향후 마을회관 건립지양

(진부면 거문리 : 1992년도 주민숙원사업비 30,000천원 지원)

※ **아름다운마을 신축기준은 별도 기준, 審査後 支援.**

## □ 마을회관 개·보수 및 관리

- 마을회관이 마을명의로 등기되어 있을 경우 마을에서 개·보수가 원칙
- 마을회관을 개·보수하여 경로당으로 사용할 경우 우선 지원
- 소유자가 개인명의로 되어 있는 경우 개·보수비 지원 지양
- 노후되고 훼손이 심하여 흉가로 방치되어 있는 것은 철거 : 4동  
(미탄 평안1리, 방림 계촌5리, 대화 하안미1리, 도암 유천2리)
- 이미 마을에서 철거되고 없는 시설에 대하여는 읍·면 건축담당 공무원이 출장복명서를 첨부하여 건축물대장명실 처리

## 5. 기타 행정사항

- 금번 조사시 철거되고 없는 건물 및 공부상 등재가 안된 건물에 대하여는 일제정비하여 주시고,  
개인명의로 된 토지 및 건물은 마을주민과 충분한 사전검토 후  
명의변경 조치하여 주시기 바라며,

조치결과는 2001. 10. 31일까지 제출하여 주시기 바랍니다.

(대장 정비사항은 정비후 건축물대장사본 붙임)

- ※ 건축물 철거요청분에 대하여는 군에서 철거비용 일괄 예산편성  
조치할 계획임.

## ▣ 마을회관 실태조사 집계표

(단위:개소)

읍·면	마을회관 조사 수	철거 (매각)	실제 존재	관리상태		사 용 용 도			
				양호	노후불량	회관	경로당	창고	기타
계	130	25 (4)	105	67	38	25	45	20	15
평창읍	35	11 (2)	24	13	11	4	6	10	4
미탄면	8	3 (1)	5	3	2	1	3	1	
방림면	13		13	9	4	6	3	1	3
대화면	17	1	16	11	5	5	7	2	2
봉평면	8	2	6	3	3	1	2	3	
용평면	14	3	11	8	3		9	2	
진부면	19	3 (1)	16	14	2	3	11		2
도암면	16	2	14	6	8	5	4	1	4

▶ 기타내역 : 15개소

- 평창읍(4) : 주택4
- 방림면(3) : 주택2, 철거대상1
- 대화면(2) : 철거대상 2
- 진부면(2) : 주택 2
- 도암면(4) : 주택1, 사무실1, 문고1, 철거대상1

※ 읍면 마을회관현황 집계표 따로붙임

# 평창군 새마을회관 실태조사 계획

평 창 군

(자치행정과)

# 평창군 새마을회관 실태조사 계획

- 새마을운동의 구심체 역할을 하여온 마을회관의 실태파악
- 마을회관의 개·보수·폐기·신축 등 기본자료로 활용
- 중장기 계획에 반영 객관적이고 타당성있는 근거 마련

## □ 조사개요

- 조사대상 : 8개 읍면 130개소
- 조사인력 : 2명
- 조사기간 : 2001. 9. 3 ~ 9. 13
- 조사방법 : 군에서 직접조사(2개조편성)
- 활용계획 : 재산 등기(평창군수) 및 폐기 등 다각도로 검토

## □ 방 침

- 마을회관의 개축·보수·폐지·신축 등 계획반영
- 예산의 효율적인 사용과 낭비의 미연에 방지
- 토지가 균유지인 경우 소유권 평창군수로 등기
- 토지가 사유지 또는 마을인 경우 마을로 등기토록 유도

## □ 실태조사결과

- 향후 마을회관 기능전환 검토(예, 경로당, 건강관리실 등)
- 지역의 현실을 정확히 파악하고 군의 각종계획에 반영자료로 활용(예, 중장기 계획 등 반영)
- 2002년도 개·보수 및 신축사업비 예산 반영자료활용
- 예산의 중복 투자 등 예산의 낭비용인 사전예방
- 경미한 것은 지역주민이 보수할 수 있도록 자립심과 재산의 소중함을 갖도록 유도

## □ 마을회관의 실태조사 항목

### 1. 기본조사

- 건물현황 : 부지 및 건축면적, 구조,
- 사용용도 : 회의실, 노인회관, 창고, 기타
- 소유주 : 등기여부, 등기소유자, 관리자,
- 건축 : 건축년도 및 건축비

### 2. 관리상태

- 시설물의 안전도 및 도색, 청소 등
- 시설물 주변의 여건 및 활용가능성 진단
- 활용가능여부 판단(촌치, 폐지, 개·보수 활용 등)

### 3. 이용실태

- 연 회사용( 마을회의 및 각종행사)
- 연간 지속적으로 사용하는지 여부(쉼터, 마을구판장, 경로당 등)
- 시설물의 민박 등 지역주민의 소득에 연계여부( 회 천원)

### 4. 유지관리비 투자상황

### 5. 지역의 현 실정 및 의견(조사자)

### 6. 향후 처리계획

### 7. 문제점 및 대책