

평창군 한옥 지원에 관한 조례안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 259 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2016. 10. 20.

제 출 자 : 박찬원의원의 5인

1. 제안이유

- 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 따라 평창군 전통 한옥의 보존과 건축을 권장하기 위하여 그 지원에 관한 사항을 정하기 위하여 조례를 제정하고자 함.

2. 주요내용

- 한옥의 등록 신청 및 결정 규정(안 제5조)
 - 한옥 소유자는 군수에게 등록 신청
 - 관계서류 검토, 현장 조사 실시 위원회의 심의를 거쳐 결정
- 등록 한옥의 유효기간 및 승계(안 제6조)
 - 등록 한옥의 유효기간은 등록한 날로부터 5년간으로 함.
- 등록 한옥의 해지(안 제7조)
 - 한옥 소유자 등이 군수에게 등록의 해지를 요청할 수 있는 경우와 군수가 해지할 수 있는 경우를 명시
- 등록 한옥의 건축 등 지원(안 제9조)
 - 건축 등의 보조금 지원근거 마련
 - 한옥 건축에 따른 공사비의 2분의 1 범위에서 최대 5천만원까지 지원 가능

- 보조금 지원신청 및 결정(안 제10조)
 - 위원회의 심의를 거쳐 지원여부 및 지원금액 결정
- 한옥위원회 설치·운영 및 기능, 유사위원회 활용
(안 제14조 및 제15조, 제16조)
 - 「평창군 건축 조례」에 따른 평창군 지방건축위원회가 대신함.

3. 참고사항

- 관계법령 : 별첨
 - 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제3조 및 제24조
 - 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률시행령」 제17조
- 예산조치 : 비용추계서 첨부
- 집행기관 의견수렴
 - 기간 : 2016. 10. 5 ~ 10. 12
 - 결과 : 제출의견 없음.
- 입법예고
 - 기간 : 2016. 10. 24 ~ 10. 31
 - 결과 : 제출의견 없음.

평창군 한옥 지원에 관한 조례안

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 따라 평창군 전통 한옥의 보존과 건축을 권장하기 위하여 그 지원에 관한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “한옥”이란 평창군에 소재하거나 건축되는 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조제2호의 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.
2. “등록 한옥”이란 한옥의 소유자 등이 일정 기간 동안 한옥을 임의로 철거·멸실하지 않고 유지할 의향을 갖고 제5조에 따라 평창군수(이하 “군수”라 한다)에게 등록한 한옥을 말한다.
3. “한옥 건축”이란 건축물을 한옥으로 건축하는 것으로 「건축법」 제2조제8호에 따라 건축물을 신축·증축·개축·재축(再築)하거나 이전(이하 “건축 등”이라 한다)하는 것을 말한다.
4. “한옥 소유자 등”이란 한옥의 소유권자 또는 「건축법」 제2조제12호의 건축주를 말한다.

제3조(적용대상) 한옥 지원의 적용대상은 한옥 건축으로 한다.

제4조(책무) ① 군수는 전통 한옥의 보존과 건축을 권장하기 위하여 노력해야 한다.

② 한옥 소유자 등은 전통 한옥을 군수에게 등록하는 등 그 보존·개선을 위하여 노력해야 한다.

제2장 등록

제5조(신청 및 결정) ① 한옥 지원을 받고자 하는 한옥 소유자 등은 군수에게 등록신청을 해야 한다.

② 군수는 제1항에 따라 신청을 받은 때에는 관계서류를 검토하고 현장 조사를 실시하여 해당 한옥의 등록여부를 위원회의 심의를 거쳐 결정한다. 이 경우 결정사항을 해당 신청인에게 서면으로 알려야 한다.

제6조(유효기간 및 승계) ① 등록 한옥의 유효기간(이하 “유효기간”이라 한다)은 등록한 날부터 5년간으로 한다. 다만, 제9조에 따라 한옥 건축비용을 보조금(이하 “보조금”이라 한다)으로 지원한 때에는 최종 지급일을 기산일(起算日)로 한다.

② 등록 한옥의 소유권이 변경된 때에는 유효기간의 권리와 의무는 해당 소유자가 승계한 것으로 본다.

제7조(해지) ① 한옥 소유자 등은 등록 한옥이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 군수에게 그 등록의 해지를 요청할 수 있다.

1. 등록 후 보조금을 지급받은 사실이 없는 때
2. 보조금을 지급받은 후 유효기간이 경과한 때

② 군수는 제1항에 따라 해지 요청을 받은 때에는 지체 없이 그 한옥의 등록을 해지해야 한다.

③ 군수는 등록 한옥이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 등록을 해지할 수 있다.

1. 각종 재해·재난 등으로 멸실된 때
2. 보존에 관한 규정을 위반하고 임의로 수선한 때

제8조(대장) ① 군수는 등록 한옥의 유지상태 확인과 정책의 기초자료 활용을 위하여 한옥 등록대장을 비치한다.

② 제1항의 대장에는 등록 한옥이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 내용을 기록·관리해야 한다.

1. 제5조제2항에 따라 등록 결정된 때
2. 신축 등에 따라 등재의 필요성이 있는 때
3. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정한 때

제3장 지원사업

제9조(건축 등 지원) ① 군수는 등록 한옥 소유자 등에게 예산의 범위에서 그 건축 등에 필요한 경비를 위원회의 심의를 거쳐 보조금으로 지원할 수 있다.

② 제1항의 보조금은 한옥 건축에 따른 공사비의 2분의 1 범위에서 최대 5천만원까지 지원할 수 있다.

제10조(지원신청 및 결정 등) ① 보조금을 지원받고자 하는 사람은 필요한 서류를 갖추어 군수에게 신청해야 한다.

② 군수는 제1항에 따라 신청을 받은 때에는 위원회의 심의를 거쳐 그 지원여부 및 지원금액 등을 결정한다. 이 경우 결정사항을 해당 신청인에게 서면으로 알려야 한다.

③ 제2항의 통지를 받은 사람은 그 날부터 1년 내에 한옥 건축공사(이하 “공사”라 한다)를 착수해야 한다. 다만, 공사를 착수할 수 없는 부득이한 사유가 있을 경우에는 다시 1년의 범위에서 그 기간을 연장할 수 있다.

④ 제2항에 따른 지원대상자는 해당 공사를 착수 및 완료한 때에는 그 착수신고서 및 완료신고서를 군수에게 제출해야 한다.

제11조(지원시기) ① 군수는 제9조제2항에 따른 지원액을 해당 공사의 준공검사가 완료된 후에 지급해야 한다.

제12조(해지 및 환수) ① 군수는 제10조에 따라 지원 결정을 받은 사람이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 결정을 해지할 수 있다.

1. 제10조제3항의 기간에 공사를 착수하지 아니한 때
2. 부득이한 사유 등에 따라 공사를 계속할 수 없는 때

② 군수는 제11조에 따라 지급받은 사람이 그 한옥을 임의로 철거 또는 멸실하는 등 원래의 사업목적을 달성하기 어렵다고 판단된 때에는 해당 지원액을 전액 되돌려 받을 수 있다.

③ 제1항 및 제2항에 따른 해지 또는 환수를 할 경우 그 처분에 대한 사전 통지 등 필요한 사항은 「행정절차법」에서 정한 바에 따른다.

제13조(세제감면) 군수는 관계 법령 등에서 정하는 바에 따라 등록 한옥 소유자 등이 세제감면의 혜택을 받을 수 있도록 노력해야 한다.

제4장 한옥위원회

제14조(설치·운영) 군수는 한옥 지원 정책의 효율적 추진을 위하여 평창군 한옥위원회(이 조례에서 “위원회”라 한다)를 설치·운영한다.

제15조(기능) 위원회는 한옥에 관한 다음 각 호의 사항을 심의하는 기능을 수행한다.

1. 제3조에 따른 적용대상 선정
2. 제5조제2항에 따른 등록
3. 제9조부터 제11조까지에 따른 지원
4. 그 밖에 군수 또는 위원장이 필요하다고 인정하여 회의에 부치는 사항

제16조(유사위원회 활용) ① 위원회의 기능은 「평창군 건축 조례」에 따른 평창군 지방건축위원회가 대신한다.

② 군수는 제1항에 따른 위원회의 기능을 대신할 경우에는 같은 조례 제6조제1항의 위원정수에도 불구하고 한옥 건축분야 전문가, 기술자, 학식과 경험이 풍부한 사람 중에서 3명 이내의 위원을 추가 위촉할 수 있다.

제5장 보칙

제17조(준용) 보조금의 신청, 교부, 정산 등에 관하여 이 조례에서 정한 것 외의 그 밖에 필요한 사항은 「평창군 지방보조금 관리 조례」에 따른다.

제18조(시행규칙)이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) 평창군 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제1항 중 “다른 법령에서”를 “법령이나 다른 조례에서”로 한다.

[별지 제1호 서식]

비용추계서(제3조제1항 관련)

1. 비용발생 요인 및 관련조문

- 가. 비용발생 요인 : 등록 한옥 소유자등에게 건축 등 경비 지원
- 나. 관련조문 : 조례안 제9조(건축 등 지원)

2. 비용 추계결과

- 가. 추계의 전제
 - 등록 한옥 소유자 등에게 예산의 범위에서 그 건축 등에 필요한 경비를 지원하기 위하여 비용 발생
- 나. 추계 결과
 - 향후 5년간 비용 : 500,000천원
- 다. 재원조달 방안
 - 지방세 : 500,000천원

3. 작성자

| | |
|-----|------------------|
| 작성자 | 평창군의회 박찬원의원 |
| 연락처 | (033) 330 - 2501 |

< 연도별 비용추계표 >

(단위 : 천원)

| 구 분 | 1차년도 (2017년) | 2차년도 (2018년) | 3차년도 (2019년) | 4차년도 (2020년) | 5차년도 (2021년) | 계 |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|
| 세 입 | | | | | | |
| 세 출 | 0 | 100,000 | 100,000 | 150,000 | 150,000 | 500,000 |
| 한옥 건축 비용 지원 | 0 | 100,000 | 100,000 | 150,000 | 150,000 | 500,000 |
| 재원 조달 | | | | | | |
| 의존 재원 | 소 계 | | | | | |
| | 보조금 | | | | | |
| | 지방교부세 | | | | | |
| | | | | | | |
| 자체 수입 | 소 계 | 0 | 100,000 | 100,000 | 150,000 | 500,000 |
| | 지방세 | 0 | 100,000 | 100,000 | 150,000 | 500,000 |
| | 세외수입 | | | | | |
| | | | | | | |
| 지방채 | | | | | | |
| 기 금 | | | | | | |
| 공기업 특별회계 | | | | | | |
| 민간자본 | | | | | | |
| 해외자본 | | | | | | |
| 기타 (채무부담, 민자 등) | | | | | | |
| | | | | | | |

【관계 법령】

□ 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」

제3조(국가 및 지방자치단체 등의 책무) ① 국가 및 지방자치단체는 건축자산 및 건축문화의 진흥을 위한 시책을 수립하고, 그 추진에 필요한 행정적·재정적 지원방안 등을 마련하여야 한다.

② 건축자산의 소유자 및 관리자는 건축자산을 보전하고 발전시킬 수 있도록 건축자산의 유지 및 관리에 노력하여야 한다.

제24조(한옥 건축 및 한옥마을 조성의 지원 등) ① 지방자치단체의 장은 한옥 건축 및 한옥마을 조성을 촉진하기 위하여 필요한 기술지원이나 보조금 등의 재정지원을 할 수 있다. 이 경우 지원 기준 및 범위와 내용에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

② 국가 또는 지방자치단체는 한옥마을이 새로 조성되는 경우에는 해당 지역의 도로, 전기, 상수도·하수도 등 기반시설의 설치·정비를 지원할 수 있다.

③ 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 기준을 충족하는 한옥 및 한옥마을에 대하여 「한국관광공사법」에 따라 설립된 한국관광공사가 같은 법 제12조제1항제1호 및 제2호에 따라 추진하는 사업에 우선 적용하거나 안내 및 홍보를 협조 요청할 수 있다.

□ 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행령」

제17조(한옥 건축 및 한옥마을 조성의 지원) ① 법 제24조제1항에 따른 지원의 대상은 해당 지방자치단체의 조례로 정하되, 한옥마을은 일단(一團)의 범위 안에 한옥이 10호 이상 유기적으로 연계되어 있어야 한다.

② 법 제24조제1항에 따른 지원의 내용은 다음 각 호와 같다.

1. 국토교통부장관 또는 지방자치단체의 장이 지정한 기관 등을 통한 기술자문 및 감독
2. 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 범위에서의 사업비 보조 및 융자
3. 그 밖에 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항