

2021년도 공유재산관리계획 2차 변경계획안

제출자 : 평창군수

2021년도 공유재산관리계획 2차 변경계획안

의안 번호	340
----------	-----

제출년월일 : 2021. 4.
제출자 : 평창군수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 따라 2021년 평창군 공유재산 관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

- 2021년 평창군 공유재산 취득 및 처분 2차 변경 계획은
토지 취득 4건 51필지 108,020㎡ 4,161,287천원
토지 기타 취득(무상양여) 1건 2필지 29,294.1㎡ 9,542,589천원
건물 취득 3건 2,347.03㎡ 2,824,805천원
기타(지장물) 취득 1건 19,350천원

3. 붙임자료

- 가. 2021년 공유재산관리계획안(총괄표) 1부
- 나. 2021년 제2차 취득 및 처분대상 재산목록 1부
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 1부
- 라. 관계법령 발취 1부

[붙임 나]

2021년도 제2차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 합계 (5건 53필지)			137,314.1	13,703,876			
소계 (1건 2필지)			29,294.1	9,542,589			
1	체	대관령면 횡계리 707	11,582.7	3,786,384	2021	평화테마파크 조성사업	강원도
2	체	대관령면 횡계리 713	17,711.4	5,756,205			
소계 (1건 44필지)			91,275	2,836,559			
3	대	평창읍 노론리 38	284	24,140	2021	스마트 축산 ICT 시범단지 조성사업	김보경외 4
4	전	평창읍 노론리 39	3,994	195,706			엄기관
5	대	평창읍 노론리 39-1	600	51,000			김보경외 4
6	전	평창읍 노론리 39-2	1,633	80,017			김보경외 4
7	대	평창읍 노론리 40	231	19,635			김보경외 4
8	임	평창읍 노론리 41	684	17,100			국립재정부
9	전	평창읍 노론리 42	3,147	141,615			강정희
10	전	평창읍 노론리 43	1,511	24,176			김정연
11	전	평창읍 노론리 44	1,597	71,865			김보경외 4
12	전	평창읍 노론리 46-1	261	11,745			국립재정부
13	전	평창읍 노론리 46-2	12,333	554,985			권순한
14	전	평창읍 노론리 46-3	331	15,226			권순한
15	대	평창읍 노론리 47	298	20,860			시장건설주
16	전	평창읍 노론리 48	1,577	74,119			권석
17	전	평창읍 노론리 49	1,739	86,950			정주희
18	전	평창읍 노론리 50	1,150	57,500			엄기관
19	전	평창읍 노론리 79	766	28,342			은석배
20	도	평창읍 노론리 79-1	351	2,808			국립재정부
21	전	평창읍 노론리 80	721	5,768			이정선
22	전	평창읍 노론리 81	1,084	94,308			이정선
23	대	평창읍 노론리 82	826	74,340			정한진
24	임	평창읍 노론리 82-1	1,620	4,050			이정선
25	임	평창읍 노론리 83	2,496	6,240			이정선
26	임	평창읍 노론리 83-1	1,847	4,617			이정선
27	임	평창읍 노론리 83-2	2,516	6,290			이정선

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
28	임	평창읍 노론리 83-3	262	655	2021	스마트 축산 ICT 시범단지 조성사업	국립재정부
29	전	평창읍 노론리 84	1,170	7,020			이정선
30	전	평창읍 노론리 85	1,726	10,356			이태용
31	전	평창읍 노론리 86	2,224	100,080			이정선
32	전	평창읍 노론리 86-1	1,515	68,175			국립재정부
33	임	평창읍 노론리 87	826	12,390			강성원
34	도	평창읍 노론리 87-1	648	5,184			국립재정부
35	전	평창읍 노론리 108	2,059	94,714			국립재정부
36	전	평창읍 노론리 109-3	11,154	524,238			엄정섭
37	전	평창읍 노론리 109-6	3,986	203,286			국립재정부
38	전	평창읍 노론리 110	617	11,106			강병열
39	전	평창읍 노론리 110-1	282	14,100			국립재정부
40	전	평창읍 노론리 111	614	10,438			강병열
41	전	평창읍 노론리 111-1	348	17,400			국립재정부
42	임	평창읍 노론리 112	1,689	25,335			김인영
43	임	평창읍 노론리 113	916	9,160			국립재정부
44	임	평창읍 노론리 114	8,575	21,437			김민기
45	전	평창읍 노론리 116	833	7,497			국립재정부
46	임	평창읍 노론리 산43	8,234	20,585	엄기관		
	소계 (1건 2필지)		13,522	1,087,350			
47	학교 용지	평창읍 도돈리 35	13,396	1,081,680	2021	농산물 가공시설 활용을 위한 폐교(구) 도돈분교 매입	강원도 (교육감)
48	전	평창읍 도돈리 34-2	126	5,670			
	소계 (1건 4필지)		1,249	114,990			
49	전	봉평면 원길리 854-2	21	1,890	2021	스마트원예단지 기반조성사업	박순자
50	창	봉평면 원길리 854	19	2,470			박순자
51	전	봉평면 원길리 855	1,118	100,620			박순자
52	임	봉평면 원길리 848-1	91	10,010			박순자
	소계 (1건 1필지)		1,974	122,388			
53	전	용평면 백옥포리 181-4	1,974	122,388	2021	유용미생물 배양 센터 부지매입	김효기

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
건물취득 합계 (3건 11동)			2,347.03	2,824,805			
소계 (1건 1동)			855	2,200,000			
1	대	여만리 357-6	855	2,200,000	2021	농업기술센터 청사 증축	평창군
소계 (1건 6동)			699.48	502,296			
2	대지	평창읍 노론리 38	36.55	21,930	2021	스마트축산 ICT시범단지 조성	김보경외 4 서장건설 이정선 정한진
3	대지	평창읍 노론리 38	64.75	38,850			
4	대지	평창읍 노론리 39-1	161.03	96,618			
5	대지	평창읍 노론리 47	63.25	37,950			
6	전	평창읍 노론리 81	275.36	247,824			
7	대지	평창읍 노론리 82	98.54	59,124			
소계 (1건 4동)			792.55	122,509			
8	학교 용지	평창읍 도돈리 35	558	89,280	2021	농산물 가공시설 활용을 위한 폐교 건물매입	강원도 (교육감)
9			33.75	7,425			
10			170.8	22,204			
11			30	3,600			
기타취득 합계 (1건)				19,350			
소계 (1건)				19,350			
1	지장 물	평창읍 도돈리 35		19,350	2021	농산물 가공시설 활용을 위한 폐교 지장물매입	강원도 (교육감)

[붙임 다]

군유재산 취득 및 처분 사업계획서

사 업 명	부서	쪽
1. 평화 테마파크 조성공사	올림픽유산과	8
2. 농업기술센터 청사 증축	농업축산과	12
3. 스마트축산 ICT 시범단지 조성사업	농업축산과	15
4. 농산물 가공 시설 활용을 위한 폐교 부지매입	유통산업과	22
5. 스마트원예단지 기반조성사업	유통산업과	27
6. 유용미생물 배양센터 부지 매입	기술지원과	31

평화 테마파크 조성

- 올림픽플라자 부지 내 토지를 강원도로부터 무상양여 받아 올림픽 유산사업의 일환인 평화 테마파크를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 대관령면 횡계리 707번지 일원
- 사 업 량 : 58,835㎡(평창평화센터, 기념공원, 콘텐츠 융합체험시설 등)
- 사 업 비 : 459억원 (국비110, 도비55, 군비55, 토지가액239)

구 분	합계	사 업 비				토지가액
		소계	2021	2022	2023	
합계	459	220	60	80	80	239
국 비	110	110	30	40	40	(사유지) 111 (공유지) 128
도 비	55	55	15	20	20	
군 비	55	55	15	20	20	
토지가액	239					

- 사업비 220억 (국비 110, 도비 55, 군비 55)
- 사유지매입비 111억 (전액군비)
- 공유지 128억 (횡계리 707, 713번지 공시지가)

- 사업기간 : 2019. ~ 2023년

□ 추진사항

- 2019년 공유재산관리계획 의결 승인(토지취득/상지학원): '18. 11월
- 구)횡계리 661-29, 341-2 [현)횡계리 710, 711] / 약 112억 원 / '21년 취득예정
- 평화 테마파크 조성 타당성 및 기본계획 수립용역: '20. 4월
- 사업부지 내 사유지매입 협약 체결(상지학원): '20. 4월
- 제2차 지방재정 중앙 투자심사 조건부 가결(행안부): '20. 6월
- 제3차 지방재정 중앙 투자심사(2단계) 조건부 가결(행안부): '20. 10월
- 공공건축 사업계획 사전검토 신청 및 건축기획 용역 진행: '21. 1월
- 강원도 공유재산관리계획 의결 승인(양여) : '21. 3. 25.

□ 검토사항(필요성)

- 공유재산법(제13조)상 부지소유자 이외의 자는 영구건축물 축조 금지에 따라 소유권 이전 필요
- 강원도 빙상시설과-403(2018.1.25.)호와 관련, 평창군 주관으로 기본계획 수립 및 예산편성 사전절차 이행(지방재정 중앙투자심사 등)이 선행됨에 따라 도유지 양여 추진

□ 취득대상 재산내역

- 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계				29,294.1	9,542,589,630	9,542,589,630		
대관령면 횡계리	707	체	20,905.7	11,582.7	3,786,384,630	3,786,384,630	2021년 (상반기)	강원도
대관령면 횡계리	713	체	17,711.4	17,711.4	5,756,205,000	5,756,205,000	2021년 (상반기)	강원도

※ 횡계리 707번지(20,905.7m²)는 강원도(11,582.7), 평창군(9,323) 공동소유

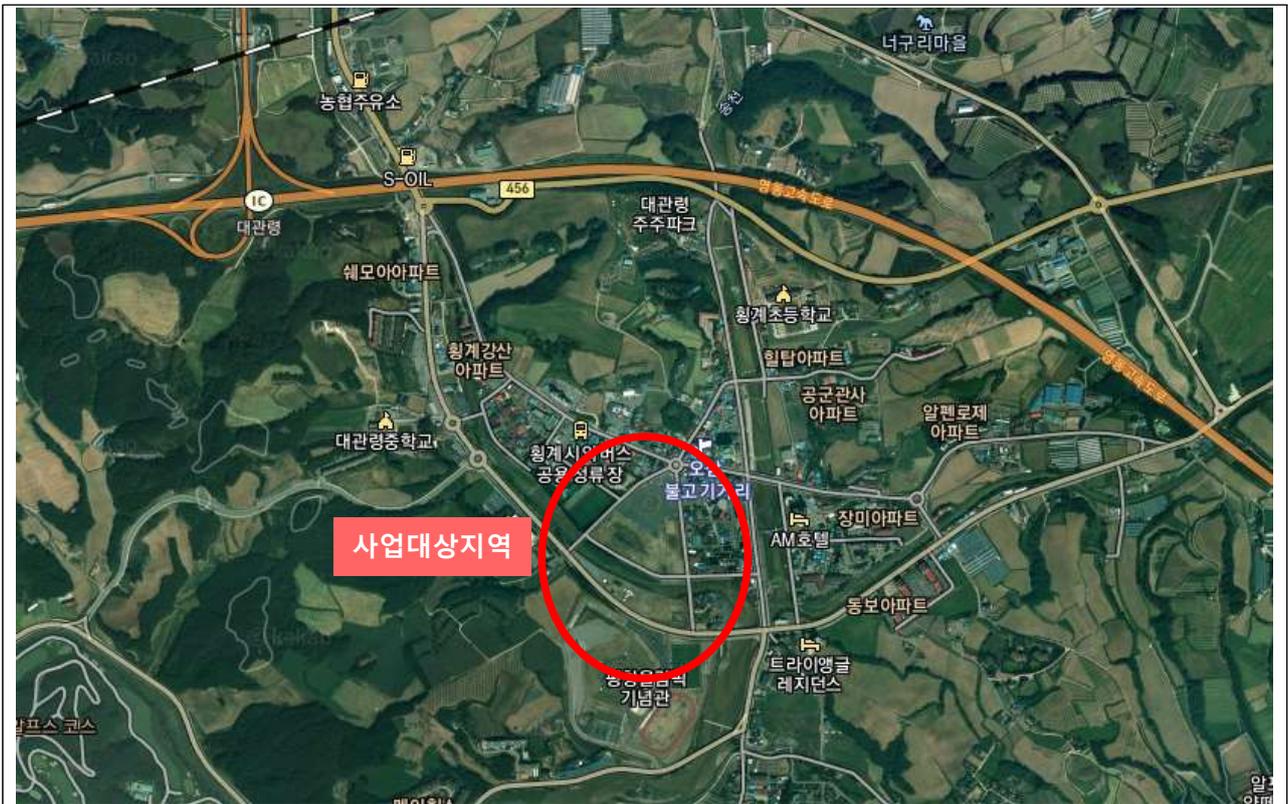
□ 향후계획

- 공공건축 사업계획 사전검토 신청서 보완 및 공공건축 심의위원회 심의 : '21. 4월
- 공유지 양여계약 체결 및 소유권이전: '21. 5월
- 특구사업시행자 지정 신청 및 실시계획 승인: '21. 3. ~ 11월
- 설계공모 및 실시설계 용역 추진: '21. 4. ~ 11월
- 공사 착공 및 준공: '21. 12. ~ '23. 12월

□ 지적도



□ 위치도



□ 도의회 의결서

2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획



강원도지사가 제출한 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 아래와 같이 동의한다.

(강원도)

(단위 : m². 천 원)

구분	건 명	수 량	면 적	금 액
취득	• 경상용 특장 시차차 제작센터 취득 - 건물(신축)	1동	3,940	6,000,000
	• 강원형 첨단 스마트농업단지 온실 취득 - 건물(신축)	3동	50,000	19,000,000
	• 강릉 경포119안전센터 취득 - 건물(신축)	1동	1,000	3,000,000
	• 고원 아생화 식물원 조성 취득 - 토지(매입) - 건물(신축)	2필지 1동	6,748	1,600,000 2,200,000
삼척 의료원 관련 부지 및 건물 취득 등	• 삼척의료원 토지 및 건물 취득 - 토지(기부채납) - 건물(기부채납)	1필지 1동	3,199 1,879.77	3,739,631 1,358,452
	• 삼척의료원 기숙사 취득 - 건물(신축)	1동	2,350	6,600,000
	• 삼척의료원 이전신축부지 내 국사유지 등 취득 - 토지(매입) - 건물(취득)	26필지 5동	4,302.95 516.69	658,918 192,653
	• 삼척의료원 이전 신축부지 등 교환 - 토지(교환취득) - 건물(교환취득)	31필지 5동	27,506.05 2,610.11	9,336,362 815,190
	• 토지(교환처분)	2필지	8,583	10,033,527
	• 삼척의료원(본관,기숙사,장례식장) 처분 - 건물(철거)	3동	9,099.95	4,061,493
처분	• (구)실악수련원 부지 처분 - 토지(매각)	1필지	28,607	2,649,008
	• 양양군 관광개발사업 편입 도유지 처분 - 토지(매각)	27필지	7,065	524,042
	• 강릉보합심사평가원 교육연수원 건물(폐장부지) 처분 - 토지(매각)	3필지	124,050	6,095,879
	• 동계올림픽 시설용지 일부 처분 - 토지(양여)	2필지	29,294.1	9,542,589

- 기존 청사의 노후 및 면적 협소에 따른 증축공사 시행으로 업무 환경을 개선하고
- 농업인 전산교육장 및 친환경분석실 등의 설치로 농업 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 평창읍 여만리 357-6번지
- 사업량 : 청사증축 855㎡
 - 센터 현황 : 건축면적 996.43㎡ / 연면적 2,619.32㎡
 - 지하1층(762㎡) : 현 시설물(기계실, 보일러실, 창고)
 - 지상1층(884㎡) : 현 시설물(기술지원과, 친환경농업관리실 외)
 - 지상2층(973㎡) : 현 시설물(농업축산과, 소장실, 서고, 대회의실)
 - 지상3층(855㎡) : 증 축(유통원예과, 소회의실)
- 사업비 : 2,200,000천원(군특 1,100,000, 군비1,100,000)
- 사업기간 : 2021. 5월 ~ 12월

□ 추진사항

- 농업기술센터 청사 증축공사(건축,기계) 실시설계 용역 중
 - 용역기간 : 2020.11.30. ~ 2021.03.29일까지
- 농업기술센터 청사 증축공사(전기,통신,소방) 기본 및 실시설계 용역중
 - 용역기간 : 2020.12.14. ~ 2021.03.19일까지

□ 검토사항(필요성)

- 농업기술센터 청사 준공 20년 경과로 청사의 노후 및 면적이 협소하여 업무환경 개선을 위한 증축이 시급히 필요하고
- 농업 환경 변화에 따른 친환경분석실, 농업인 정보화 교육장 등 공간 조성 필요

□ 취득대상 재산내역

○ 건물

(단위 : m², 천원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계								
평창읍 여만리	357-6	대지	9,371 m ²	855	1,008,741	2,200,000	2021	평창군

□ 향후계획

- 강원도 계약심사 의뢰 : 2021. 4월
- 실시설계도서 검토 및 확정후 공사계약 입찰 의뢰 : 2021. 4월
- 낙찰자 대상 계약 확정 : 2021. 5월
- 센터 증축공사 시행 예정 : 2021. 6월

□ 위치도(현황사진)



전경사진



옥상사진

- 첨단 정보통신기술(ICT)이 적용된 친환경 스마트 축산단지 조성으로 노동력 절감을 통한 생산성 향상과 지속가능한 친환경 축산기반 구축

□ 사업개요

- 사업량 : 스마트축산ICT 시범단지 1개소(22ha)
- 사업기간 : 2020년~2022년
- 사업비 : 9,500백만원(국 6,250, 도 975, 군 2,275)
 - 기반조성 : 6,000백만원(단지내 도로, 전기, 용수 등)
 - 관제·교육센터 : 2,000백만원(관제센터 300㎡, 교육장 450㎡)
 - 인·허가 용역비 : 1,500백만원(지구단위, 설계용역 등)
- ※ 기반조성 및 관제·교육시설 20~22년, 축사신축 및 입식 23~24년
- ※ 총사업비 : 35,002백만 원(국 11,779, 도975, 군4,971, 자16,121)
 - * 지원조건: (기반조성) 국비 70%, 지방비 30%, (관제교육센터) 국비 50%, 지방비 50%

□ 지금까지 추진상황 및 향후계획

- '20. 6. : 스마트 축산 ICT 시범단지 조성사업 공모신청서 제출
- '20. 7. : 스마트 축산 ICT 시범단지 조성사업 대상지역 선정
- '20. 12. : 스마트 축산 ICT 시범사업 최종 승인
- '21. 1. : 강원도 지방재정투자심사 현지실사
- '21. 1. : 사업부지 토목공사 비용 검토(안전건설과)
- '21. 2. : 한국농어촌공사 위·수탁계약 검토 의뢰
- '21. 3. : 사업부지 탁상감정평가
- '21. 3. : 강원도 지방재정투자심사 승인
- '21. 3. ~ : 한국농어촌공사 현지실사 등 사업성 검토

□ 검토사항(필요성)

- 참여농가의 토지매입에 대한 초기 투자비용의 부담을 경감하고,
- 행정에서 주체가 되어 부지매입의 신속성 및 효율성 제고를 통해 사업 추진의 동력 확보 ※ 농림축산식품부 심사 시 자문위원 권고사항
- ※ 실시설계 시 급경사지는 최대한 제척하고 필요시 연접부지 추가매입 가능

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지적	편입면적	재산가액		취득시기	소유자
				기준가격	예정가격		
계	44필지		91,275	1,043,902,809	2,836,559,000		
평창읍 노론리	38	대	284	9,911,600	24,140,000	'21년	김보경 외 23 김보경 외 4인
	39	전	3,994	71,093,200	195,706,000		엄기관
	39-1	대	600	20,940,000	51,000,000		김보경 외 4인
	39-2	전	1,633	29,067,400	80,017,000		김보경 외 4인
	40	대	231	8,061,900	19,635,000		김보경 외 4인
	41	임	684	690,840	17,100,000		국(기획재정부)
	42	전	3,147	51,925,500	141,615,000		강정희
	43	전	1,511	4,472,560	24,176,000		김정연
	44	전	1,597	26,350,500	71,865,000		김보경 외 4인
	46-1	전	261	4,306,500	11,745,000		국(재정경제원)
	46-2	전	12,333	203,494,500	554,985,000		권순한
	46-3	전	331	5,560,800	15,226,000		권순한
	47	대	298	5,632,200	20,860,000		서장건설주식회사
	48	전	1,577	27,124,400	74,119,000		권석
	49	전	1,739	31,649,800	86,950,000		정주희
	50	전	1,150	20,930,000	57,500,000		엄기관
	79	전	766	10,341,000	28,342,000		은석배
	79-1	도	351	2,141,100	2,808,000		국(기획재정부)
	80	전	721	872,410	5,768,000		이정선
	81	전	1,084	42,926,400	94,308,000		이정선
	82	대	826	30,562,000	74,340,000		정한진
	82-1	임	1,620	1,550,340	4,050,000		이정선
	83	임	2,496	2,388,672	6,240,000		이정선
	83-1	임	1,847	1,767,579	4,617,500		이정선
	83-2	임	2,516	2,407,812	6,290,000		이정선
	83-3	임	262	240,254	655,000		국(기획재정부)
84	전	1,170	1,105,650	7,020,000	이정선		
85	전	1,726	2,105,720	10,356,000	이태용		
86	전	2,224	36,028,800	100,080,000	이정선		

	86-1	전	1,515	24,543,000	68,175,000	국(기획재정부)
	87	임	826	815,262	12,390,000	강성원
	87-1	도	648	3,952,800	5,184,000	국(기획재정부)
	108	전	2,059	43,444,900	94,714,000	국(기획재정부)
	109-3	전	11,154	190,733,400	524,238,000	엄정섭
	109-6	전	3,986	73,741,000	203,286,000	국(국토해양부)
	110	전	617	1,974,400	11,106,000	강병열
	110-1	전	282	5,132,400	14,100,000	국(기획재정부)
	111	전	614	1,964,800	10,438,000	강병열
	111-1	전	348	6,333,600	17,400,000	국(기획재정부)
	112	임	1,689	25,166,100	25,335,000	김인영
	113	임	916	876,612	9,160,000	국(기획재정부)
	114	임	8,575	876,612	21,437,500	김민기
	116	전	833	1,007,930	7,497,000	국(재정경제원)
	산43	임	8,234	7,690,556	20,585,000	엄기관

○ 건물

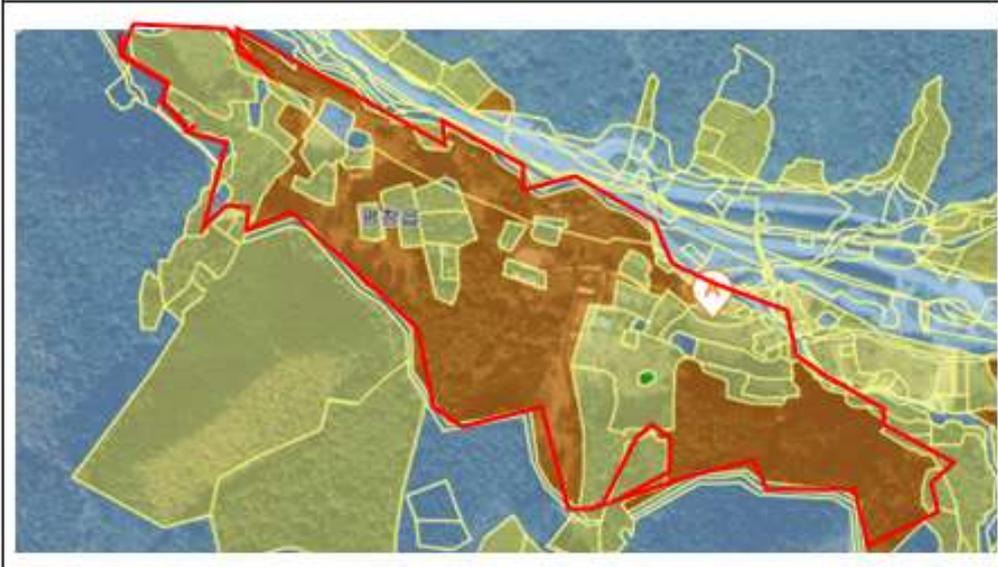
(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	연면적	편입면적	재산가액		취득시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			699.48	699.48	219,522,354	502,296,000		김보경외7인
평창읍 노론리	38	대지	36.55	36.55	1,667,645	21,930,000	21년	김보경 외4인
			64.75	64.75	2,735,800	38,850,000		
	39-1	대지	161.03	161.03	8,853,174	96,618,000		서장건설
	47	대지	63.25	63.25	3,004,375	37,950,000		이정선
	81	전	275.36	275.36	149,576,970	247,824,000		정한진
82	대지	98.54	98.54	53,684,390	59,124,000			

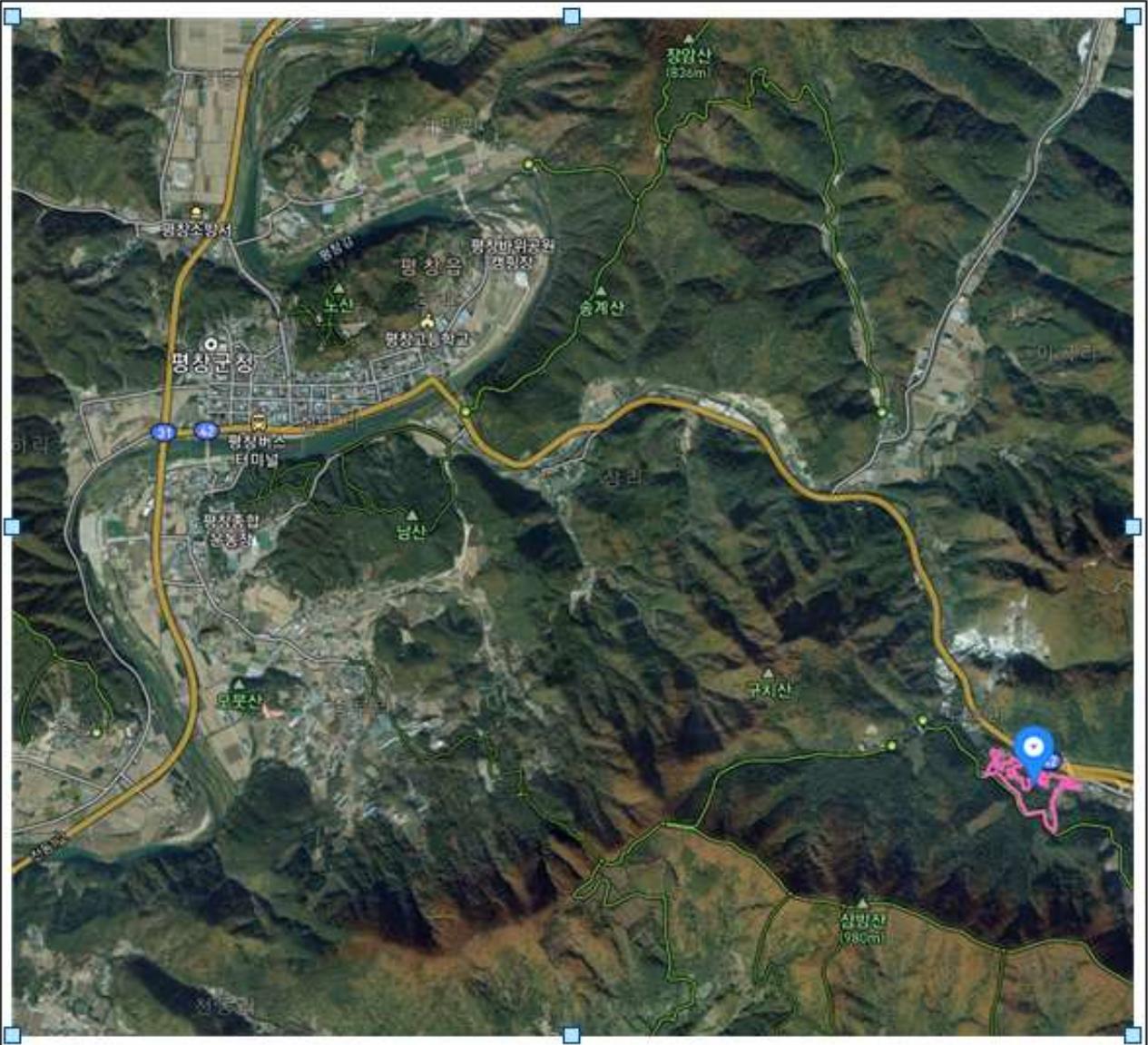
□ 향후계획

- ‘21. 4. ~ : 평창군과 한국농어촌공사 간 위·수탁 협약 추진(검토)
 - 위·수탁 사항 : 부지매입, 지구단위 용역, 기반공사, 법인관리 등 일괄
- ‘21. 4. ~ : 사업부지 감정평가 및 부지매입 추진
- ‘21. 4. : 토목공사비용 등 국·도비 증액요구
- ‘21. 5. ~ ‘22. 5. : 용도지역 변경 등 지구단위계획 용역 추진 및 각종 영향평가, 인·허가, 기본·실시설계 등 추진
- ‘22. 1. ~ 12. : 운영법인(참여농가) 확정 및 역량강화 교육 등
- ‘22. 5. ~ : 기반시설 및 관제·교육시설 착수
- ‘23. 1. ~ : 스마트 축사 시설 착수 (25동, 2,500두 규모)
- ‘24. 1. ~ : 한우 입식

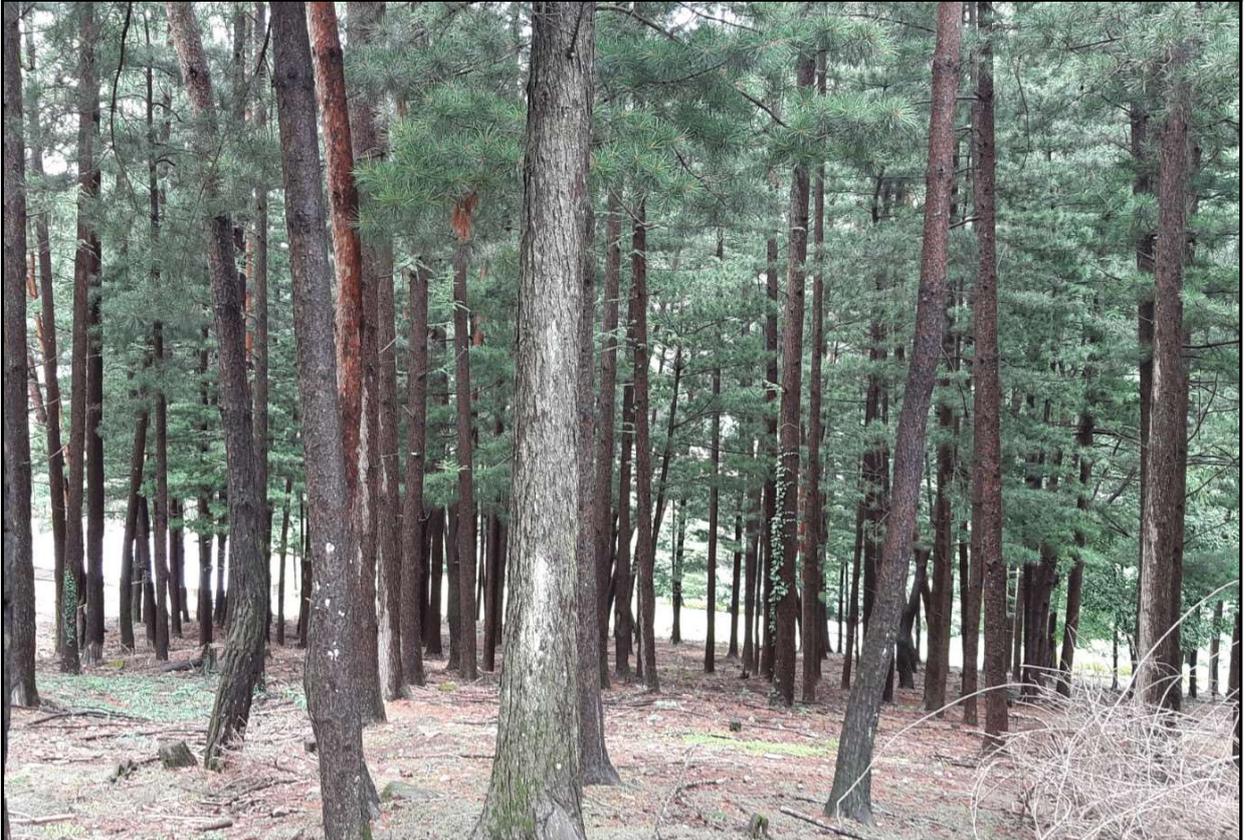
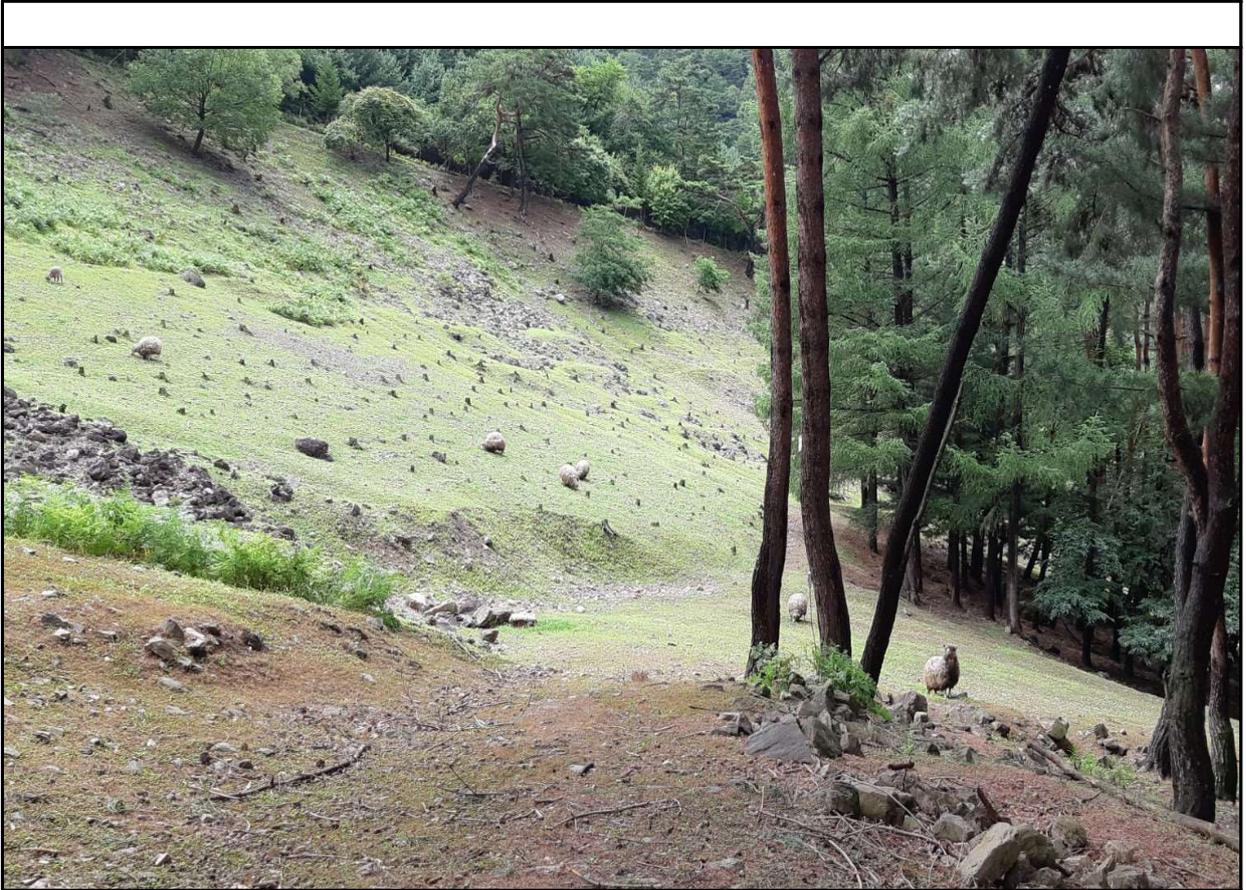
□ 지적도

	<p><사업부지 총괄></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 필지: 47필지 ○ 면적: 223,213㎡ <ul style="list-style-type: none"> - 공유지 3필지 · 131,938㎡ - 국유지 12필지 · 12,145㎡ - 사유지 32필지 · 79,130㎡
	<p><공유지 현황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 필지: 3필지 ○ 면적: 131,938㎡
	<p><매입필지 현황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 필지: 44필지 ○ 면적: 91,275㎡ ○ 소유자(필지) <ul style="list-style-type: none"> - 국토해양부(1) · 3,986㎡ - 기획재정부(9) · 7,065㎡ - 재정경제원(2) · 1,094㎡ - 사유지(32) · 79,130㎡

□ 위치도(매입부지)



현 장 사 진



현 장 사 진(건물)



농산물가공시설 활용을 위한 폐교 부지매입

- 평창군내 생산 농산물의 가공으로 부가가치 창출과 농가소득 증대 기여
- 농산물 가공시설 확장으로 일자리 창출 및 지역경제 활성화 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 (구)도돈분교(도돈리 35, 34-2)
- 사업기간 : 2021년
- 매입대상 : 토지 2필지(도돈리 35, 34-2), 건물 4동(도돈리 35), 입목 129주
- 사 업 비 : 1,229,209천원(21년 1회 추가경정)

(단위 : m², 천원)

구 분	토 지			건 물			지장물(입목)		금 액	비 고
	필지	면적	금액	동	면적	금액	주	금액		
계	2	13,522	1,087,350	4	792.55	122,509	129	19,350	1,229,209	
(구)도돈분교	2	13,522	1,087,350	4	792.55	122,509	129	19,350	1,229,209	

□ 추진사항

- 폐교재산 매입 의향 조회 : 2018. 02. 22(평창교육지원청)
- 폐교재산 조기 매입 요청 : 2018. 10. 17(평창교육지원청)
- 매각 대상 폐교재산 활용계획 알림 : 2019. 1. 30.(교육체육과)
- 공유지 집단화 폐교재산 매입계획(2차) 수립 : 2020. 9. 18.(재무과)
- 성필립보생태마을의 공장 증설을 위한 매입 건의 : 2021. 2. 19.
- 농산물가공시설 활용을 위한 폐교 부지매입 계획수립 : 2021. 3. 23.(유통산업과)

□ 검토사항(필요성)

- (구)도돈분교장은 높은 토지 비중으로 재산 가치가 높음.
- 도돈리 마을 내 수원교구 성필립보생태마을에서 국산콩살리기 운동으로 매년 지역산 콩을 구매하고 있음.
 - 희망농가 전량 구매 보장, '20년 22톤 구매(108백만원)
- 성필립보생태마을에서 생산하는 청국장 제품의 수요 및 소비급증에 따라 생산시설 증설 시급.

구 분	2019년	2020년	2021년	비 고
매출액 (억원)	70	128	200이상 (예상)	택배 1,000건 이상 / 1일
수량 (톤)	186	435	500이상 (예상)	

※2020년부터 미국수출 개시

- 사회적 기업운영으로 지역의 소득증대와 주민의 일자리 창출 및 인구 증가효과 기대.
 - 일자리 창출 : 60명('20년) ⇒ 120여명(증설 후)
 - 인구증가 : 평창군민 우선 채용, 타지역 직원 주민등록 전입 원칙
- 주민 소득증대를 위한 농산물가공시설로 활용(임대)할 수 있도록 매입 필요

□ 취득대상 재산내역

(단위 : m², 원)

구분	소재지	지번	지목 용도	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
						기준가격	예정가격		
총계				14314.55	14314.55	703,751,550	1,229,209,000		
토지	계			13,522	13,522	676,607,400	1,087,350,000	2021 년	강원도 (교육감)
	도돈리	35	학교 용지	13,396	13,396	675,158,400	1,081,680,000		
		34-2	전	126	126	1,449,000	5,670,000		
건물	계			792.55	792.55	27,144,150	122,509,000		
	도돈리	35	1,2층 교사동	558	558	18,414,000	89,280,000		
			숙직실	33.75	33.75	1,113,750	7,425,000		
			교사동	170.8	170.8	5,636,400	22,204,000		
			사무실 (창고)	30	30	1,980,000	3,600,000		
지장물	계			129주	-	-	19,350,000		
	도돈리	35	-	129주	-	-	19,350,000		

※ 예정가격은 가감정 산정 금액으로 감정평가 시 변동될 수 있음

□ 향후계획

- 평창군 공유재산심의회 심의
- 공유재산관리계획 의회 승인
- 21년 1회 추경예산 확보
- 매입절차 이행
 - 강원도 평창교육지원청 협의(폐교재산 매입)
 - 국가 공인 감정평가기관 2개소 이상 감정
- 매입 완료(2021.)

□ 지적도 : 평창읍 도둔리 35, 34-2



□ 위치도 : 구) 도둔분교



□ 현지 사진 : 평창읍 도둔리 35, 34-2. (구)도둔분교



스마트원예단지 기반조성사업

- 급변하는 국내외 농업환경변화 및 시장개방, 농촌 고령화, 부녀화 심화 등으로 국내 농업 경쟁력이 지속적으로 약화되고 있어 농업농촌의 새로운 경쟁력 확보를 위한 방안이 필요하고
- 현대화된 시설을 기반으로 고품질 농산물의 연중 안정적인 생산체계 구축 및 경쟁력 강화를 위해 원예시설의 첨단화, 스마트화 추진
- 부지조성 후 수출전문 스마트팜 온실신축사업 공모신청

□ 사업개요

- 부지위치 : 평창군 봉평면 원길리 산284번지외 16필지
- 조성면적 : 144,844㎡
 - 국유지(2필지)2,455㎡, 사유지(15)142,389㎡
 - 확보 142,389㎡, 임대 2,455㎡, 매입(진입도로 개설) 1,249㎡
- 사업비 : 5,400백만원(국비 3,780, 군비 1,620)
 - 진입도로 개설 부지매입 군비추가 147백만원(1,249㎡)
- 사업내용 : 부지정지, 도로설치, 용수 및 전기시설 등 기반조성
- 사업기간 : 2020년 ~ 2021.12월

□ 추진사항

- 스마트원예단지 기반조성사업 공모확정 : 2019.11.14.
- 평창군과 원주시사 일괄 위·수탁계약 체결 : 2019.11.26.
- 스마트원예단지 기반조성사업비 예산편성 : '19년 제3회 추경
- 스마트원예단지 기반조성사업 부지변경 완료 : 2020.12.10.
- 스마트원예단지 기반조성사업 착수보고회 : 2020.12.21.

□ 검토사항(필요성)

- 스마트원예단지 기반조성사업으로 추진하는 단지 내 진입도로 개설에 필요한 부지(사유지)를 매입하여 사업추진의 원활화 도모
- 평창군 대표 스마트팜 원예 생산단지 조성을 통한 농업 경쟁력 강화

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

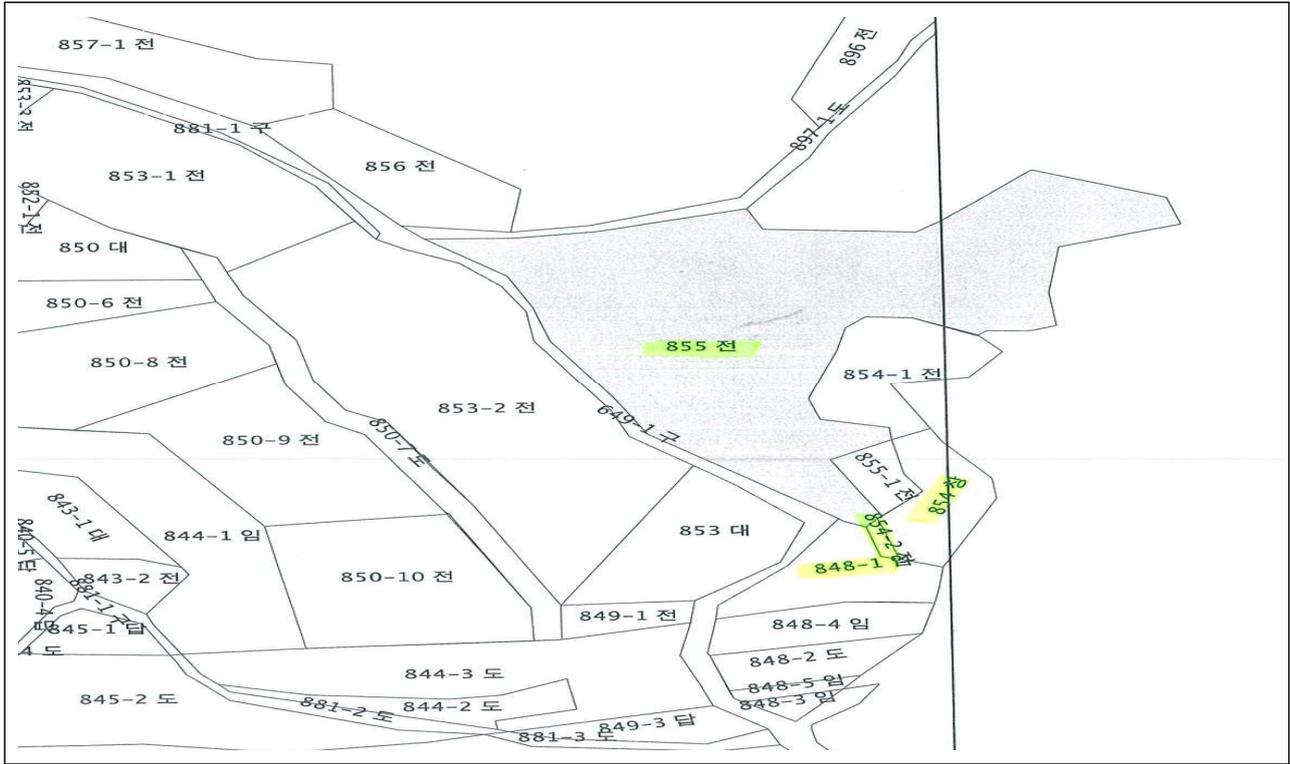
소재지	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		취득시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계				1,249	48,870,800	114,990,000		
원길리	854-2	전	21	21	791,700	1,890,000	2021년 (상반기)	박순자
원길리	854	창	340	19	1,016,500	2,470,000	“	박순자
원길리	855	전	3,644	1,118	46,061,600	100,620,000	“	박순자
원길리	848-1	임야	393	91	1,001,000	10,010,000	“	박순자

※ 예정가격은 가감정 산정 금액으로 감정평가 시 변동될 수 있음.

□ 향후계획

- 2021년도 제1회 추가경정예산 매입비 반영
- 매입협상 및 진행 : 2021. 5월 ~ 7월
- 설계 및 사업추진 : 2021. 5월 ~ 12월
- 스마트원예단지 기반조성 후 수출전문 온실 신축사업 공모신청

□ 지적도



□ 위치도



□ 전경사진



□ 진입도로 개설 부지



유용미생물 배양센터 부지 매입

- 신규 배양센터 설치를 통한 평창북부농가의 미생물 공급 및 사용 편의성 증대를 위한 부지를 매입

□ 사업개요

- 위치 : 평창군 용평면 백옥포리 181-4
- 사업량 : 부지매입(1필지, 1,974㎡)
- 사업비 : 123백만원(군비)
- 사업기간 : 2021. 5월 ~ 12월

□ 추진사항

- 2022년 친환경청정사업(유용미생물 배양센터설치)신청 : 2021. 3. 8.
- 유용미생물 배양센터 부지 매입 계획(보고) : 2021. 3. 16 .
- 부지 매입비 2021년 1회 추경 예산 반영

□ 검토사항(필요성)

- 유용미생물 배양센터 신축에 따른 평창북부지역 농가의 미생물 공급 및 사용 편의성 증대
- 친환경 유용미생물 배양센터 설치로 화학비료 및 농약 사용 전감 효과

□ 취득대상 재산내역

- 토지

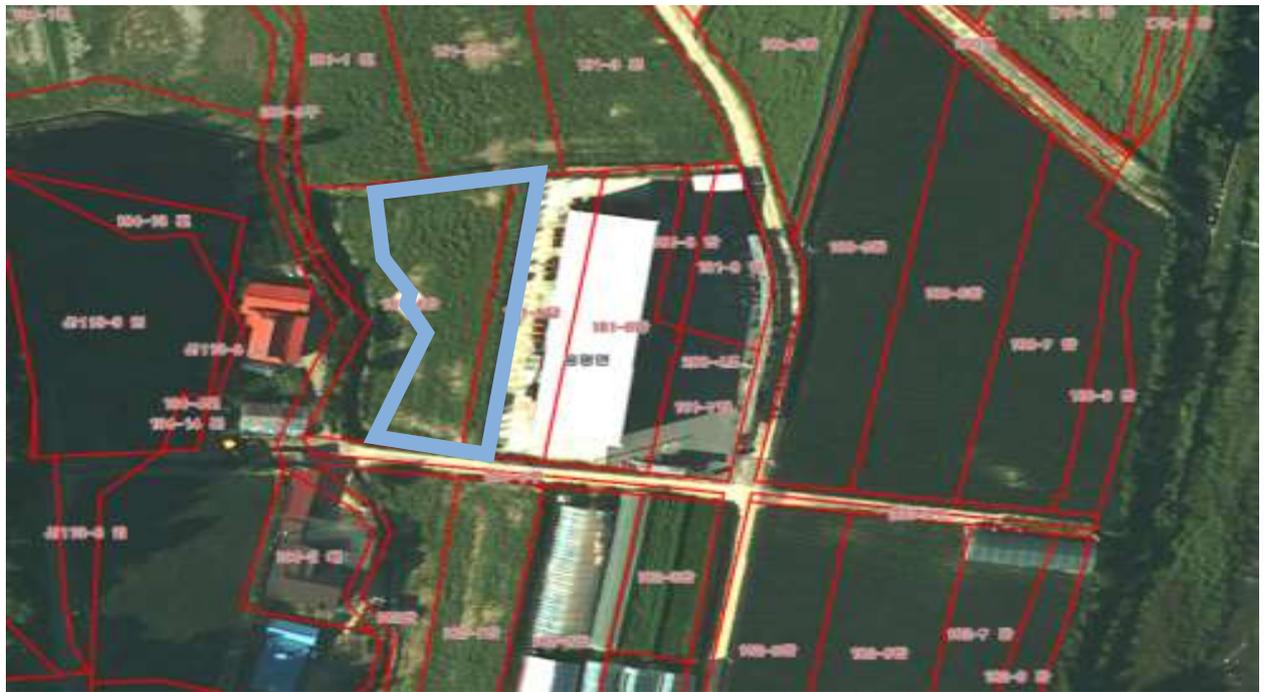
(단위 : ㎡, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격 (공시지가)	예정가격 (가감정)		
용평면 백옥포리	181-4	답	1,974	1,974	45,599,400	122,388,000	2021년 (하반기)	김효기

□ 향후계획

- 공유재산 및 관리계획 심의 의결 : 2021. 4월
- 토지매입 소요 예산 확보 : ' 21년 1회 추경 예산 반영
- 부지감정 평가 및 매입 협상 : 2021. 7 ~ 8월 중
- 부지매입 추진 : 2021년 9월

□ 지적도



매입예정지 : 용평면 백옥포리 181-4

□ 위치도



〈관계법령 발췌〉

□ 공유재산 및 물품 관리법

제3조의2(공유재산 및 물품 관리·처분의 기본원칙) 지방자치단체가 공유재산을 관리·처분하는 경우에는 다음 각 호의 원칙을 지켜야 한다.

1. 해당 지방자치단체 전체의 이익에 맞도록 할 것
2. 취득과 처분이 균형을 이룰 것
3. 공공가치와 활용가치를 고려할 것
4. 투명하고 효율적인 절차를 따를 것

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회에 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회에 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회에 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

□ 평창군 공유재산 관리조례

제5조(심의회의 업무) ① 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
 2. 삭제 <2008.10.17>
 3. 법 제11조 및 「공유재산및물품관리법 시행령」(이하 “영“이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지
 4. 삭제 <2015.10.08.>
 5. 법 제12조 단서에 따른 회계간 무상 이관
 6. 재산의 취득·처분에 관하여 심의회의 적정 심의를 받은 후 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우, 취득·처분에 관한 재심의(다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니한다)
 7. 제22조의2제2항에 따른 행정재산의 관리위탁 기간갱신을 위한 타당성 평가
 8. 영 제48조의4에 따른 위탁개발재산의 분양 및 임대방법과 수탁기관의 보수 등의 결정
 9. 공유재산의 무상사용 및 무상대부
 10. 그 밖에 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항
- ② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회의 심의를 생략할 수 있다.
1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2. 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분
3. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 5천만원 이하의 재산 취득·처분
4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행정재산의 용도변경이나 용도폐지가. 990제곱미터 이하의 토지
나. 대장가액 5천만원 이하의 재산
- 다. 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제4조의 공익사업으로서 사업인정
(각 개별법령에 의한 사업인가 포함)시 취득·처분하기로 미리 협의된 재산