

질의 · 서면 답변서

질 의	신교선 위원	답 변	평창군수(도시경제과장)
회 의	제66회 평창군의회(임시회) 제 2 차 예산결산특별위원회		
<p>(질의요지)</p> <p>○ 도시계획도로 편입용지, 면적, 보상실적 및 대책</p>			


(답 변)

도시계획도로 편입용지, 면적, 보상실적 및 대책은 별첨서류와 같으며 추가로 민원발생된 토지는 아래와 같습니다.

○ '99추가 도시계획도로 미불용지 보상민원

연번	소재지	지번	지목	편입예정 면적(㎡)	토지소유자		비 고
					주소	성명	
계	5필지			472			
1	평창읍 하리	41-2	전	17	평창읍 하리	김영일	
2	평창읍 하리	126-2	전	10	평창읍 하리	김영일	
3	평창읍 하리	312-3	전	132	평창읍 하리	김영일	
4	평창읍 하리	316-21	전	141	평창읍 하리	김영일	
5	평창읍 하리	316-24	전	172	평창읍 하리	김영일	

문서번호	도경5840- 100
보존기간	
보고일자	'99. 4. 기.

담당	과장	부군수	군수
정영기	석명준	김재근	김성
협 조	예산담당: 기획실장: 		

'99도시계획도로내 미보상토지

보 상 계 획

평 창 군

'99도시계획도로내 미보상토지 보상계획

- 도시계획도로내 미보상용지의 연차별 보상계획에 의거
- 민원 제기 및 장기 미보상 필지를 대상으로 분할측량, 감정후 소요 예산의 범위내 우선순위를 부여하여 보상추진

□ 지금까지 추진실적

- 조사계획수립 : '96. 3월
 - 조사결과 : 총 90필지 5,859m²
 - 보상계획 : 연차별 보상계획수립 ('96 ~ '98)
- 보상추진실적 : '96 ~ '98

(단위 : 천원)

년도별	예산액	보상액	토지보상	협의불능	이월액
계	871,947	774,431	33필지 3,526m ²		
'96	350,000	286,891	12필지 1,029m ²	3필지 274m ²	
'97	300,000	168,732	15필지 594m ²	3필지 740m ²	128,000
'98	221,947	318,808	16필지 1,903m ²	1필지 35m ²	31,139

※ 미불용지의 계획수립시 공시지가, 감정가, 현매매가의 편차가 심해 토지소유자와 마찰로 보상계획 차질

□ '99추진계획

- 예산액 : 181,139천원 ('99예산 : 150,000 '98사고이월 : 31,139)
- 대상필지

필지/면적 (m²)

구분	계	민원접수처	작은면적분할지	공공법인보상연기	기타
미불용지	106 8,903	21 2,057	25 274	7 614	52 5,958
'99보상추진	21 2,057	21 2,057			

○ '99보상 우선순위 결정 (예산범위내)

- '98보상 미추진 : 18 필지 1,779 m²
- '99진정민원접수 : 2 필지 220 m²
- 도시계획도로 개설 대상토지 : 1 필지 58 m²

○ 일정별 추진계획

- 측량분할 : '99. 5. 10
- 감정평가 : '99. 5. 10
- 협의보상 : '99. 6. 30

□ 문제점 및 대책

【 문제점 】

○ 도시계획도로 편입토지에 대한 보상금 소액으로 민원해결 지난

- 소요사업비 : 500,000천원 (당초예산 150,000 부족예산액 : 350,000)

【 대책 】

○ 부족예산 1회 추경 확보

- 소요사업비 : 350,000천원

년도별 도시계획도로 보상실적

□ '96년도

연번	소재지	지번	지목	지적	보상액	보상자		비고
						주소	성명	
1	평창읍 하리	137-61	도	436	98,972,000	평창읍 하리	평창농협	
2	도암면 황계리	323-19	도	12	5,046,000	도암면 황계리	오규명	
3	도암면 황계리	323-20	도	12	5,046,000	도암면 황계리	함영배	
4	도암면 황계리	323-18	도	15	6,307,500	도암면 황계리	김정자	
5	진부면 하진부	148-60	답	129	37,732,500	서울	김창영	
6	진부면 하진부	152-36	대	23	8,694,000	진부면 하진부	전현진	
7	진부면 하진부	148-58	대	79	26,188,500	진부면 하진부	김난영	
8	진부면 하진부	152-37	대	22	7,755,000	진부면 하진부	이세우	
9	진부면 하진부	148-35	답	205	66,122,500	서울	김창영	
10	진부면 하진부	152-38	대	5	1,762,500	진부면 하진부	김영무	
11	대화면 대화리	993-3	도	23	2,875,000	대화면 대화리	대화교회	
12	진부면 하진부	148-2	대	68	20,400,000	진부면 하진부	농협장	
계				1,029	286,891,500			

□ '97년도

연번	소재지	지번	지목	지적	보상액	보상자		비고
						주소	성명	
1	평창읍 하리	53-20	대	9	2,205,000	평창읍 하리	함영걸외	
2	평창읍 하리	53-21	대	10	2,450,000	평창읍 하리	김순관	
3	평창읍 하리	54-4	대	21	5,145,000	평창읍 하리	김형완	
4	평창읍 하리	55-30	대	39	9,555,000	평창읍 하리	김국선	
5	평창읍 하리	58-56	대	41	9,840,000	평창읍 하리	최남식	
6	평창읍 하리	103-13	대	57	8,407,500	평창읍 하리	김택용	
7	평창읍 하리	105-16	답	48	9,840,000	진부면 상월오개	임연승외2	
8	평창읍 하리	151-3	대	52	13,000,000	서울	신동선	
9	도암면 황계	370-17	전	126	40,950,000	도암면 황계리	김일기	
10	도암면 황계리	370-18	전	109	35,425,000	도암면 황계리	김일기	
11	도암면 황계리	365-43	도	13	10,855,000	대화면 대화리	이태명	
12	도암면 황계리	365-42	도	3	2,505,000	대화면 대화리	이태명	
13	평창읍 하리	137-64	도	66	16,170,000	평창읍 하리	김경영	
14	평창읍 하리	431-4	도	8	1,192,500	평창읍 하리	평창교육청	
15	평창읍 하리	431-5	도	8	1,192,500	평창읍 하리	평창교육청	
계				610	168,732,500			

□ '98년도

연번	소재지	지번	지목	지적	보상액	보상자		비고
						주소	성명	
1	도암면 횡계리	307-3	전	29	6,750,000	태백시 황지동	임사성	
2	도암면 횡계리	308-8	전	69	17,250,000	태백시 황지동	임사성	
3	평창읍 하리	137-59	도	436	106,820,000	평창읍 하리	정석진	
4	평창읍 하리	58-36	대	195	49,725,000	서울	이승화	
5	평창읍 하리	58-45	도	104	25,480,000	평창읍 하리	김주석	
6	평창읍 하리	58-61	대	25	6,375,000	평창읍 종부리	박혜자	
7	평창읍 하리	58-60	대	84	21,000,000	평창읍 하리	안승철	
8	대화면 대화리	980-19	대	17	1,198,500	대화면 대화리	대화농협	
9	도암면 횡계리	304-12	전	477	70,262,500	도암면 횡계리	염동화	
10	도암면 횡계리	308-6	전	326				
11	평창읍 하리	431-4	학	9	1,125,000	평창읍 하리	교육청	
12	평창읍 하리	431-5	학	9	1,260,000	평창읍 하리	교육청	
13	봉평면 창동리	373-34	전	52	6,526,000	봉평면 창동리	장일영	
14	봉평면 창동리	373-35	대	8	1,004,000	봉평면 창동리	장일영	
15	봉평면 창동리	373-36	전	23	1,472,000	봉평면 창동리	장일영	
16	봉평면 창동리	373-37	답	40	2,560,000	봉평면 창동리	장일영	
계				1,903	318,808,000			

□ '99년도 도시계획도로 용지보상 대상토지

연번	소재지	지번	지목	편입예정지적 (㎡)	보상자		기감정금액(천원)
					주소	성명	
1	평창읍 하리	235-12	답	223	평창읍 하리	김용출	33,673 (100%)
2	봉평면 창동리	378	대	14	봉평면 창동리	최영일	4,830 ()
3	진부면 하진부	142-8	대	81	진부면 상진부	김의노·이인	30,051 ()
4	봉평면 창동리	376-16	답	51	봉평면 창동리	조규학	2,248 ()
5	봉평면 창동리	375-11	대	5	봉평면 창동리	조규학	162 ()
6	진부면 하진부	206-14	답	170	진부면 하진부	황광열	'99민원제기
7	진부면 하진부	206-22	답	50	진부면 하진부	이남희	'99민원제기
8	진부면 하진부	206-111	대	18	진부면 호명리	김복기	96 ()
9	평창읍 하리	58-62	대	35	평창읍 하리	이강국의	10,535 ()
10	평창읍 하리	137-25	대	58	평창읍 하리	정석진	
11	평창읍 하리	123-3	대	450	평창읍 하리	정석진	
12	평창읍 하리	103-1	대	200	평창읍 하리	양길성의	
13	진부면 하진부	147-8	대	98	진부면 하진부	손태호	82,222 ()
14	평창읍 하리	56-2	대	15	평창읍 하리	지동연	

연번	소재지	지번	지목	편입여 지적 (㎡)	보 상 자		기감정금액(천원)
					주 소	성명	
15	평창읍 하리	56-33	대	15	평창읍 하리	지동연	
16	평창읍 하리	89-12	대	20	평창읍 하리	지우연	
17	평창읍 하리	58-46	대	60	평창읍 하리	조남근	
18	평창읍 하리	58-47	대	50	평창읍 하리	이창모	
19	평창읍 하리	56-15	대	30	평창읍 하리	김필한	
20	평창읍 하리	157-1	대	100	평창읍 하리	평창농협	
21	평창읍 하리	141-1	대	314	평창읍 하리	정석진	
계				2,057			