

질의 · 서면 답변서

질의	이수현위원	답변	평창군수(문화관광과장)
회의	제62회 평창군의회(정기회) 제 3차 예산결산특별위원회		

< 질의요지 >

- 감자큰 잔치 부지 발전기임차관계를 장기적안목에서 재검토

< 답 변 >

1) 행사장 부지임차

- 감자큰 잔치 행사장 부지현황(총6필지 28,268㎡, 8,551평)
 - 상지학원소유 : 횡계리 661-29번지의 2필지 22,855㎡(6,913평)
 - 광대웅 소유 : 횡계리 342-12번지의 1필지 4,336㎡(1,312평)
 - 국 유 지 : 661-103번지 1,077㎡(326평)

○ 토지소유자 요구사항

- 국유지를 제외한 사유지5필지 27,191㎡(8,225평)를 지방제정법 제92조 및 평창군공유재산조례 제23조의 규정을 적용하여 개별공시지가의 1,000분의 25를요구

※ $27,191 \text{ m}^2 \times \text{m}^2\text{당}136,000\text{원} \times 25/1,000 = 92,449,400\text{원}$

○ 공익축제(감자큰잔치,대관령눈꽃축제)임을 감안하여 농경지 임차료로 임대차 협의

- 횡계지역 최고수익작물인 당근재배를 가정하여 평당1,300원씩 임대차 계약
- 임대차기간 : 98. 7. 1 ~ 99. 6. 30(1년간)

※ $27,191 \text{ m}^2(8,225\text{평}) \times \text{평당}1,300\text{원} = 10,692,500\text{원}$

2) 발전차량 임차

○ 임차의 당위성

- 감자큰잔치 행사장 전체적인 전기공급을위하여는 150kW수준의 전기수전 설비공사(약60,000천원소요)를 하여야하나, 행사장내 일반진기(가로등 및 각브스내 전기)는 75kW이하 전기공사(25,000천원소요)로 하고, 특설무대의 일시적 및 순간적 전력공급은 발전차량임차(3대 : 9,000천원소요)로 대처 하므로서 1회 행사시 약26,000천원의 예산절감을 피하고자 함임.

3) 행사장부지와 발전기 임차의 장기적 안목에서의 검토

- 감자큰잔치 행사외에도 고원관광휴양지역의 각종 축제 행사추진을 위하여 황계리지역에 산재하여있는 소규모 국공유지를 매각한 예산으로 행사부지를 평창군에서 확보 방안모색

※ 황계리661-29번지의 4필지 27,191㎡(8,225평)

$$27,191\text{㎡} \times \text{㎡}(\text{추정감정가 : } \text{㎡당}200,000\text{원}) = 5,438,200\text{천원}$$

- 행사장을 매입한다면100kW수준의 전기 수전설비 공사(약40,000천원소요)를 실시하여 영구적인 행사장 및 전기시설을 설치할 수 있으나
- 이에따른 예산확보 문제대두는 물론, 강원감자큰잔치가 강원도의 주최인점을 감안하면 평창군 황계에서 영구히 강원감자큰잔치 개최를 보장하기 어려운 현실임을 감안하여 주시기 바랍니다. 끝.