

평창 군관리계획(장평 제2종지구단위계획) 변경(결정)을 위한
평 창 군 의 회 의 견 청 취 안

2010. 11

제출자 : 평창군수

평창 군관리계획(장평 제2종지구단위계획) 변경(결정)을 위한 평창군의회 의견 청취안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2010. 11. .

제 출 자 : 평 창 군 수

1. 제안이유

- 종전 「국토이용관리법」상 준도시지역 취락지구 개발계획이 수립(1995.2)된 지역으로, 이후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 제정 및 경과조치에 의해 현재 제2종지구단위계획구역으로 관리되고 있으나, 현행법령과 부합하는 계획의 필요성이 대두되고, 여건 변화에 따라 구역의 조정 및 현황과 불부합되는등 계획의 변경이 필요하게 됨.
- 이에 따라 기존 지구단위계획구역과 연접하여 단일취락으로 형성되어 있는 자연취락지 및 일부 농림지역을 지구단위계획구역에 포함하고, 장평IC가 조성된지역에 대하여는 지구단위계획구역에서 제척하여 체계적·계획적으로 관리하고자 함.
- 따라서, 장평 제2종지구단위계획구역의 합리적인 토지이용과 관리가 가능하도록 『평창 군관리계획(장평 제2종지구단위계획) 변경(결정)안』에 대한 평창군의회 의견 청취를 하고자 함.

2. 주요골자

- 1) 용도지역 결정(변경)
 - 농림지역 → 계획관리지역 : 8,360㎡
- 2) 용도지구 결정(변경)
 - 주거개발진흥지구 : 186,000㎡ → 223,260㎡ (증 37,260㎡)
- 3) 제2종지구단위계획 결정(변경)
 - 제2종지구단위계획구역 : 186,000㎡ → 223,260㎡ (증 37,260㎡)

3. 참고사항

□ 주민의견 청취(공람공고)

가. 공람기간 : 2010. 10. 4 ~ 2010. 10. 17(14일간)

나. 공람방법 : 강원일보, 강원도민일보, 평창군 홈페이지 게재 및
용평면사무소 게시판게시

다. 공람장소 : 평창군청 도시과, 용평면사무소

라. 주민설명회

○ 기간 : 2010. 10. 14 (목)

○ 장소 : 용평면 장평리 금송회관 2층

마. 제출의견 : 총 9건 (반영 1건, 기반영 1건, 미반영 7건)

□ 관련기관 및 부서협의

가. 협의기간 : 2010. 10. 5 ~ 2010. 10. 18

나. 협의부서 : 관련기관 1개부서 - 평창국유림관리소

관련부서 11개 부서 - 주민생활지원실, 민원봉사과, 재무과, 문화체육
과, 관광경제과, 환경과, 산림과, 건설방재과,
농축산과, 상하수도사업소, 도시과

다. 협의의견 : 관련기관 및 관련부서 협의의견 총 25건 모두 반영

평창 군관리계획(장평 제2종지구단위계획) 변경결정(안)

용도지역에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	223,260	-	223,260	100.0	
계획관리지역	214,900	증) 8,360	223,260	100.0	
농림지역	8,360	감) 8,360	-	-	

※ 주거용지 : 127,372㎡ 상업용지 : 14,965㎡ 녹지용지 : 3,762㎡ 도로 : 52,952㎡
 공원(어린이공원 2개소) : 2,628㎡ 주차장(1개소) : 1,320㎡ 기타(하천, 자동차정류장) : 20,261㎡

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
1	장평리 317-1번지 일원	농림지역	계획 관리지역	8,360	100% 이하	· 지구단위계획 변경에 따라 구역 내 포함되는 농림지역을 계획관리지역으로 변경하고자 함

용도지구에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

■ 개발진흥지구 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	1	장평지구	주거개발 진흥지구	평창군 용평면 장평리 317-1번지 일원	186,000	증) 37,260	223,260	

■ 개발진흥지구 변경사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1	장평지구	· 개발진흥지구 확장 A = 186,000㎡ → 223,260㎡ (증 37,260㎡)	· 장평제2종지구단위계획구역 변경에 따른 개발진흥지구 확장

제2종지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1. 제2종지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

■ 제2종지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
1	장평지구 제2종지구단위계획구역	평창군 용평면 장평리 317-1번지 일원	186,000	증) 37,260	223,260	

■ 제2종지구단위계획구역 변경사유서

구 분	도면 표시 번호	위 치	변경내용	변경사유
변경	1	평창군 용평면 장평리 317-1 일원	· 제2종지구단위계획구역 확장 A = 186,000㎡ → 223,260㎡ (증 37,260㎡)	· 기존 지구단위계획구역과 연접하여 단일취락으로 형성되어 있는 자연 취락지에 대하여 지구단위계획구역 에 포함하여 계획적으로 관리하고 자 함

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

구분	류별	합계			1류			2류			3류			4류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)												
기정	합계	37	6,274	58,608	4	1,148	12,767	14	2,363	25,548	16	1,298	13,431	3	1,465	6,862
변경		33	5,499	52,952	3	728	7,872	14	3,615	37,629	16	1,156	7,451			
기정	대로	1	262	6,569	-	-	-	-	-	-	1	262	6,569	-	-	-
변경		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	중로	3	980	15,450	1	147	2,949	2	833	12,501	-	-	-	-	-	-
변경		3	1,448	23,401	2	326	6,700	1	1,122	16,701	-	-	-	-	-	-
기정	소로	33	5,032	36,589	3	1,001	9,818	12	1,530	13,047	15	1,036	6,862	3	1,465	6,862
변경		30	4,051	29,551	1	402	1,172	13	2,493	20,928	16	1,156	7,451	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
폐지	대로	3	1	25	주간선 도로	260	남측구역계 장평리 676천	서측구역계 장평리 663-3답	일반 도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
기정	중로	1	1	20	주간선 도로	142	장평교 장평리 355-5도	중2-1 장평리 336-2도	일반 도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
신설	중로	1	2	20	주간선 도로	184	장평리 329-3도	장평리 330-4도	일반 도로	-		
기정	중로	2	1	15	주간선 도로	756	남측구역계 장평리 689도	북측구역계 장평리 684도	일반 도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	중로	2	1	15	주간선 도로	1,122	남측구역계 장평리 689도	북측구역계 장평리 684도	일반 도로	-		
기정	중로	3	2	12	주간선 도로	17,724 (366)	장평취락 동측구역계 용평면 장평리 683-1구	진부도시 동측구역계 진부면 하진부리 산356-1임	일반 도로		강원도고시 제2010-352호 (2010.10.29)	국도 6호선
변경	중로	3	2	12	주간선 도로	17,358 (0)	장평취락 북측구역계 장평리 676-32천	진부도시 동측구역계 진부면 하진부리 산356-1임	일반 도로			
신설	소로	1	1	10	국 지 도 로	116	서측구역계 장평리 380-10도	중2-1 장평리 379-2도	일반 도로	-		
폐지	소로	1	3	10	국 지 도 로	156	대3-1 장평리 329-1전	서측구역계 장평리 688-9도	일반 도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
기정	소로	2	1	8	국 지 도 로	320	중1-1 장평리 355-12도	소1-1 장평리 372-1답	일반 도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	2	1	8	국 지 도 로	390	중1-1 장평리 355-12도	소2-13 장평리 374대	일반 도로	-		
기정	소로	2	2	8	국 지 도 로	200	중1-1 장평리 355-13도	소1-2 장평리 332전	일반 도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	2	2	8	국 지 도 로	200	중1-1 장평리 349-3도	소2-8 장평리 332-3전	일반 도로	-		
기정	소로	2	3	8	국 지 도 로	69	중2-1 장평리 336-8도	소1-2 장평리 333-2답	일반 도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	4	8	국도 지로	32	중2-1 장평리 368-18전	소2-1 장평리 367-2전	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
기정	소로	2	5	8	국도 지로	36	소1-1 장평리 369-2전	소2-1 장평리 369-2전	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	2	5	8	국도 지로	31	소2-9 장평리 369-19전	소2-1 장평리 369-19전	일반도로	-		
기정	소로	2	6	8	국도 지로	314	대3-1 장평리 326전	소1-3 장평리 666-16도	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	2	6	8	국도 지로	110	남측구역계 장평리 669-3답	소2-7 장평리 328전	일반도로	-		
기정	소로	1	1	10	국도 지로	482	중1-1 장평리 357-1도	중2-1 장평리 379-3답	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	2	7	8	국도 지로	461	중1-1 장평리 355-26도	소1-1 장평리 380-8임	일반도로	-		
변경	소로	2	13	8	국도 지로	84	소2-12 장평리 374대	소1-1 장평리 676-13구	일반도로	-		
기정	소로	1	2	10	국도 지로	346	중1-1 장평리 355-14도	중2-1 장평리 689도	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	2	8	8	국도 지로	282	중1-1 장평리 355-14도	소3-10 장평리 332-3전	일반도로	-		
신설	소로	2	9	8	국도 지로	389	소2-10 장평리 670-4도	소2-10 장평리 324-1답	일반도로	-		
신설	소로	2	10	8	국도 지로	525 (372)	서측구역계 장평리 688-9도	소2-7 장평리 688-7도	일반도로	-		
신설	소로	2	11	8	국도 지로	19	소2-1 장평리 676-12구	소2-7 장평리 380-8임	일반도로	-		
기정	소로	2	12	8	국도 지로	28	중2-1 장평리 373-3전	소1-1 장평리 374전	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	2	12	8	국도 지로	46	중2-1 장평리 371-1도	소2-1 장평리 374대	일반도로	-		
폐지	중로	2	2	15	집도 산로	82	대3-1 장평리 329-1	소1-2 장평리 676천	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
폐지	소로	2	7	8	국도 지로	124	대3-1 장평리 606-4답	서측구역계 장평리 688-5도	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
폐지	소로	2	9	8	국도 지로	104	소1-3 장평리 666-10답	소2-7 장평리 666-7답	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
폐지	소로	2	10	8	국도 지로	112	소1-3 장평리 666-14답	소2-6 장평리 317-11잡	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
폐지	소로	2	11	8	국도 지로	104	소1-3 장평리 666-14답	소2-7 장평리 666-10답	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
기정	소로	3	1	6	국도 지로	68	소1-2 장평리 354대	소2-2 장평리 349답	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	3	1	6	국도 지로	65	소2-8 장평리 354-6도	소2-2 장평리 349-3답	일반도로	-		
기정	소로	4	1	4	국도 지로	56	소3-11 장평리 339-13대	동측구역계 장평리 339-19대	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	3	2	4~6	국도 지로	56	소3-11 장평리 339-13대	동측구역계 장평리 339-19대	일반도로	-		
기정	소로	2	8	8	국도 지로	98	소1-3 장평리 670-3구	소2-6 장평리 328전	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	3	3	6	국도 지로	85	소2-7 장평리 317-13대	소2-6 장평리 328전	일반도로	-		
기정	소로	3	4	6	국도 지로	46	중2-1 장평리 366-1전	소2-1 장평리 365-1전	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
기정	소로	3	5	6	국도 지로	48	소1-1 장평리 680구	소2-1 장평리 364-3전	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	3	5	6	국도 지로	42	소2-9 장평리 364-3전	소2-1 장평리 364-3전	일반도로	-		
기정	소로	3	6	6	국도 지로	134	소1-2 장평리 352전	소3-1 장평리 354-2답	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	3	6	6	국도 지로	82	소2-8 장평리 352-7전	소3-6 장평리 351-12도	일반도로	-		
기정	소로	3	7	6	국도 지로	28	소2-2 장평리 350-7도	소3-6 장평리 351-12도	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
기정	소로	3	8	6	국도 지로	72	중2-1 장평리 336-8도	소2-2 장평리 349-3답	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	3	9	6	국도 지로	68	소2-3 장평리 334-6도	소3-8 장평리 348-16도	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
기정	소로	3	10	6	국도 지로	80	소1-2 장평리 330-1답	소2-3 장평리 334답	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	3	10	6	국도 지로	87	소2-8 장평리 332-3전	소2-3 장평리 334-2답	일반도로	-		
기정	소로	3	11	6	국도 지로	272	중2-1 장평리 339-31도	중2-1 장평리 375-36전	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
기정	소로	3	12	6	국도 지로	24	중2-1 장평리 375-37전	소3-11 장평리 375-3전	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
기정	소로	3	13	6	국도 지로	17	중2-1 장평리 339-28도	소3-11 장평리 339-28도	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
신설	소로	3	14	6	국도 지로	74	소2-10 장평리 317-6전	소2-7 장평리 325-1전	일반도로	-		
기정	소로	3	15	6	국도 지로	40	소3-11 장평리 375-45대	동측구역계 장평리 375-49전	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
기정	소로	4	3	4	국도 지로	32	중2-1 장평리 337도	동측구역계 장평리 산139임	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
변경	소로	3	16	4	국도 지로	31	중2-1 장평리 337-1도	동측구역계 장평리 339-48주	일반도로	-		
폐지	소로	3	2	6	국도 지로	76	중2-1 장평리 342-5전	소2-1 장평리 364-2답	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
폐지	소로	3	3	6	국도 지로	54	소1-1 장평리 356-2전	소2-1 장평리 680구	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
폐지	소로	3	14	6	국도 지로	26	소3-11 장평리 338대	동측구역계 장평리 산139임	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	
폐지	소로	4	2	4	국도 지로	24	소3-11 장평리 341-7대	동측구역계 장평리 산142임	일반도로	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	

※ ()는 지구 내 도로임

■ 도로 변경사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
폐지	대로 3-1	-	·노선 폐지 L = 260m, B = 25m	· 장평IC 진출입 교차로 부분으로 조성이 완료됨에 따라 개설이 불가하여 노선 폐지
신설	-	중로 1-2	·노선 신설 L = 184m, B = 20m	· 기 개설되어 있는 장평교를 도시계획도로로 결정
변경	중로 2-1	중로 2-1	·노선 확장 L = 756m → 1,122m (증 366m)	· 지구단위계획구역내로 계획관리지역이 추가적으로 편입됨에 따라 도로의 연속성 및 가구의 적정 규모를 위하여 중로 3-2호선의 일부구간 폭원을 확폭하여 노선을 확장
폐지	중로 2-2	-	·노선 폐지 L = 82m, B = 15m	· 중로 1-2호선(장평교)을 도시계획도로로 결정함에 따라 기능상 불필요할 뿐만 아니라 지형단차에 의하여 실제 개설이 어려워 폐지
변경	중로 3-2	중로 3-2	·노선 연장 축소 L = 17,724m → 17,358m (감 366m)	· 중로 2-1호선의 노선 확장에 따라 해당노선의 지구 내 편입구간에 대하여 노선 축소
신설	-	소로 1-1	·노선 신설 L = 116m, B = 10m	· 지구단위계획구역 확장에 따른 교통수요 발생 처리 및 적정가구 규모를 위하여 도로 신설
폐지	소로 1-3	-	·노선 폐지 L = 156, B = 10m	· 장평IC 진출입 교차로 부분으로 조성이 완료됨에 따라 개설이 불가하여 시설폐지
변경	소로 2-1	소로 2-1	·도로 선형변경 L = 320m → 390m (증 70m)	· 소로1-1호선의 선형변경 및 기 개설된 현황도로와의 불일치하여현황 도로를 기준으로 도로선형 변경
변경	소로 2-2	소로 2-2	·도로 선형변경 ·연장 변경 없음 L = 200m, B = 8m	· 해당도로 설계 선형을 반영하여 도로 선형 변경
변경	소로 2-5	소로 2-5	·노선 축소 L = 36m → 31m (감 5m)	· 소로 1-1호선 선형변경에 따른 노선 축소
변경	소로 2-6	소로 2-6	·도로 선형변경 L = 314m → 196m (감 118m)	· 토지이용의 효율성 및 하천제방등 현황을 고려하여 도로 선형 변경

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로 1-1	소로 2-7	·노선 축소 및 선형변경 L = 482m → 461m (감 21m)	· 하천(속사천) 제방공사 및 소로1-1 호선과의 연결을 위한 폭원 축소 및 선형 변경
변경	소로 1-2	소로 2-8	·폭원 축소 및 선형변경 L = 346m → 282m (감 64m)	· 현황여건상 주택 및 지장물 등으로 인하여 폭원확보가 어렵고 종로1-2 호선의 개설로 종로 2-1호선과의 연결이 불가하여 폭원축소 및 선형 조정
신설	-	소로 2-9	·노선 신설 L = 389m, B = 8m	· 하천의 유지보수 및 관리를 위한 제방도로 신설
신설	-	소로 2-10	·노선 신설 L = 525(372)m, B=8m ※()는 지구 내 도로임	· 적정 가구규모 형성 및 제방도로 및 장평IC와의 연결을 위하여 현황 도로를 반영한 노선 신설
신설	-	소로 2-11	·노선 신설 L = 19m, B = 8m	· 적정 가구규모 확보 및 토지이용의 효율성을 위하여 노선 신설
변경	소로 2-12	소로 2-12	·노선 확장 L = 28m → 46m (증 18m)	· 소로 1-1호선 선형조정에 따른 노선 확장
변경	소로 1-1	소로 2-13	·노선 축소 및 선형변경 L = 482m → 81m (감 401m)	· 어린이공원과 주거용지의 가구 구분 및 현황도로를 반영하여 노선 신설
폐지	소로 2-7	-	·노선 폐지 L = 124m, B = 8m	· 장평IC 진출입 교차로 부분으로 조성이 완료됨에 따라 개설이 불가하여 시설폐지
폐지	소로 2-9	-	·노선 폐지 L = 104m, B = 8m	· 장평IC 진출입 교차로 부분으로 조성이 완료됨에 따라 개설이 불가하여 시설폐지
폐지	소로 2-10	-	·노선 폐지 L = 112m, B = 8m	· 장평IC 진출입 교차로 부분으로 조성이 완료됨에 따라 도로 기능상 불필요하게 되어 노선폐지
폐지	소로 2-11	-	·노선 폐지 L = 104m, B = 8m	· 장평IC 진출입 교차로 부분으로 조성이 완료됨에 따라 개설이 불가하여 시설폐지
변경	소로 3-1	소로 3-1	·도로 선형변경 L = 68m → 65m (감 3m)	· 소로 1-1호선 선형 조정에 따른 노선 축소

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로 4-1	소로 3-2	·도로 폭원변경 및 노선번호 변경 ·연장변경 없음 L = 56m B = 4m → 4~6m	· 건축물 등 현황여건에 따른 폭원변경 및 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의거 결정조서의 체계적 관리를 위해 도면표시번호 변경
변경	소로 2-8	소로 3-3	·도로 폭원축소 및 선형변경 L = 98m→85m (감13m) B = 8m→6m (감2m)	· 현황여건상 주택 및 지장물 등으로 인하여 개설이 어렵고 현황도로와도 불일치하여 현황과 부합될 수 있도록 폭원축소 및 선형변경
변경	소로 3-5	소로 3-5	·노선 축소 L = 48m → 42m (감 6m)	· 소로 2-7호선 선형변경에 따른 노선 축소
변경	소로 3-6	소로 3-6	·노선 축소 L = 134m → 82m (감 52m)	· 현황 여건상 건축물 등의 지장물로 인하여 미개설 일부 구간은 실제 개설이 어려운 실정으로 노선의 교통처리 및 맹지발생 등의 종합적인 검토 결과, 가구의 접근성 및 기능적 부분에 이상이 없는 것으로 판단되므로 노선 축소 (해당구간 폐지)
변경	소로 3-10	소로 3-10	·도로 선형변경 L = 80m → 87m (증 7m)	· 소로 1-2호선의 변경 선형 및 현황도로를 종합적으로 검토하여 선형변경
신설	-	소로 3-14	·노선 신설 L = 74m, B = 6m	· 토지이용의 효율성 및 적정 가구규모를 고려하여 노선 신설
변경	소로 4-3	소로 3-16	·노선번호 변경 ·노선 축소 L = 35m → 31m (감 4m)	· 현황여건상 건축물로 인해 개설이 어려워 노선을 축소하고 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의거 결정조서의 체계적 관리를 위해 도면표시번호 변경
폐지	소로 3-2	-	·노선 폐지 L = 76m, B = 6m	· 현황여건상 건축물로 인해 폭원이 협소하여 개설이 어렵고 도로의 기능상 불필요하여 노선 폐지
폐지	소로 3-3	-	·노선 폐지 L = 54m, B = 6m	· 가구규모 및 도로기능상 불필요한 도로로써 토지이용의 효율성을 위하여 노선 폐지
폐지	소로 3-14	-	·노선 폐지 L = 26m, B = 6m	· 현황여건상 건축물로 인해 폭원이 협소하여 개설이 불가하고 폐지에 따른 맹지발생이 없으므로 노선 폐지
폐지	소로 4-2	-	·노선 폐지 L = 24m, B = 4m	· 현황 여건 및 도로 기능상 불필요한 도로로써 토지이용의 효율성을 위하여 노선 폐지

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
----	------------	------------	------	------

2) 자동차정류장

■ 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	자동차 정류장	여객자동차 터미널	장평리 344일원	2,940	감) 7	2,933	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	구적오차 정정 (감 20㎡)

■ 자동차정류장 변경사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
변경	1	자동차 정류장	·자동차 정류장 면적 변경 A = 2,940㎡ → 2,933㎡ (감 7㎡) - 면적 증가 : 13㎡ - 기정면적 구적오차 정정 : 감 20㎡	·기정 고시면적 구적오차 정정 및 소로 3-2호선 폐지에 따른 자동차정류장 면적 증가

3) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	3,270	감) 1,950	1,320	-	
변경	1	노외 주차장	장평리 364-5일원	1,240	증) 80	1,320	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	구적오차 정정 (감 74㎡)
폐지	2	노외 주차장	장평리 666-8일원	2,030	감) 2,030	-	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	

■ 주차장 변경사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
변경	1	노외주차장	·노외주차장 확장 A = 1,240 → 1,320㎡ (증 80㎡) - 면적 증가 : 154㎡ - 기정면적 구적오차 정정 : 감 74㎡	·기정 고시면적 구적오차 정정 및 소로 3-2호선 폐지에 따른 주차장 면적 증가
폐지	2	노외주차장	·노외주차장 폐지 A = 2,030㎡	·장평 IC 진출입 교차로 부분으로 조성이 완료됨에 따라 개설이 불가하여 주차장 폐지

나. 공간시설

1) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	3,000	감) 372	2,628	-	
변경	1	장평1공원	어린이공원	장평리 365-12일원	1,500	감) 210	1,290	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	구적오차 정정 (감24㎡)
변경	2	장평2공원	어린이공원	장평리 379-3일원	1,500	감) 162	1,338	평창군고시 제95-41호 (95.2.10)	구적오차 정정 (감 46㎡)

■ 공원 변경사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
변경	1	장평 1공원	·어린이공원 면적 축소 A = 1,500㎡ → 1,290㎡ (감 210㎡) - 면적 감소 : 188㎡ - 기정면적 구적오차 정정 : 감 22㎡	·기정 고시면적 구적오차 정정 및 하천(속사천) 제방공사에 의한 소로 2-7호선 선형변경에 따른 공원 면적 축소
변경	2	장평 2공원	·어린이공원 위치변경 및 면적 축소 A = 1,500 → 1,338㎡ (감 162㎡) - 면적 감소 : 116㎡ - 기정면적 구적오차 정정 : 감 46㎡	·기정 고시면적 구적오차 정정 및 장평IC 진출입 교차로 부분으로 조성 완료됨에 따라 개설이 불가하여 위치 변경 및 면적 축소

다. 방재시설

1) 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	5	하 천	지방 하천	용평면 노동리 산32임	용평면 백옥포리 482천		31.37 (0.24)	16 ~ 100	482,700 (19,688)		속사천

※ ()는 지구 내 하천임

가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

도면 표시 번호	가구 번호	획 지		비고
		위치	면적(㎡)	
합계	계	-	146,687	
A1	A1	장평리 676-2 일원	22,256	주 거 용 지
A2	A2	장평리 204-3 일원	12,973	
A3	A3	장평리 380-2 일원	5,977	
A4	A4	장평리 374-2 일원	1,203	
A5	A5	장평리 369-1 일원	2,828	
A6	A6	장평리 373-2 일원	6,012	
A7	A7	장평리 365-8 일원	1,888	
A8	A8	장평리 365-4 일원	3,099	
A9	A9	장평리 356-1 일원	5,231	
A10	A10	장평리 375-4 일원	1,143	
A11	A11	장평리 341-2 일원	2,093	
A12	A12	장평리 375-15 일원	4,674	
A13	A13	장평리 339-6 일원	2,200	
A14	A14	장평리 355-15 일원	2,260	
A15	A15	장평리 353-3 일원	6,487	
A16	A16	장평리 351-2 일원	2,185	
A17	A18	장평리 334-1 일원	2,001	
A18	A19	장평리 331-2 일원	2,032	
A19	A20	장평리 335 일원	2,083	
A20	A21	장평리 339-27 일원	1,268	
A21	A22	장평리 330-1 일원	1,048	
A22	A23	장평리 666-15 일원	2,146	
A23	A24	장평리 317-7 일원	6,487	
A24	A25	장평리 317-5 일원	3,840	
A25	A26	장평리 669-1 일원	8,583	
A26	A27	장평리 317-2 일원	7,057	
A27	A28	장평리 667-7 일원	4,900	
A28	A29	장평리 317-4 일원	4,006	
B1	B1	장평리 342-12 일원	2,600	상 업 용 지
B2	B2	장평리 339-3 일원	1,058	
B3	B3	장평리 348-4 일원	4,255	
B4	B4	장평리 339-59 일원	3,350	
B5	B5	장평리 335-3 일원	2,272	
B6	B6	장평리 339-20 일원	1,430	
C1	C1	장평리 315 일원	3,762	녹 지 용 지

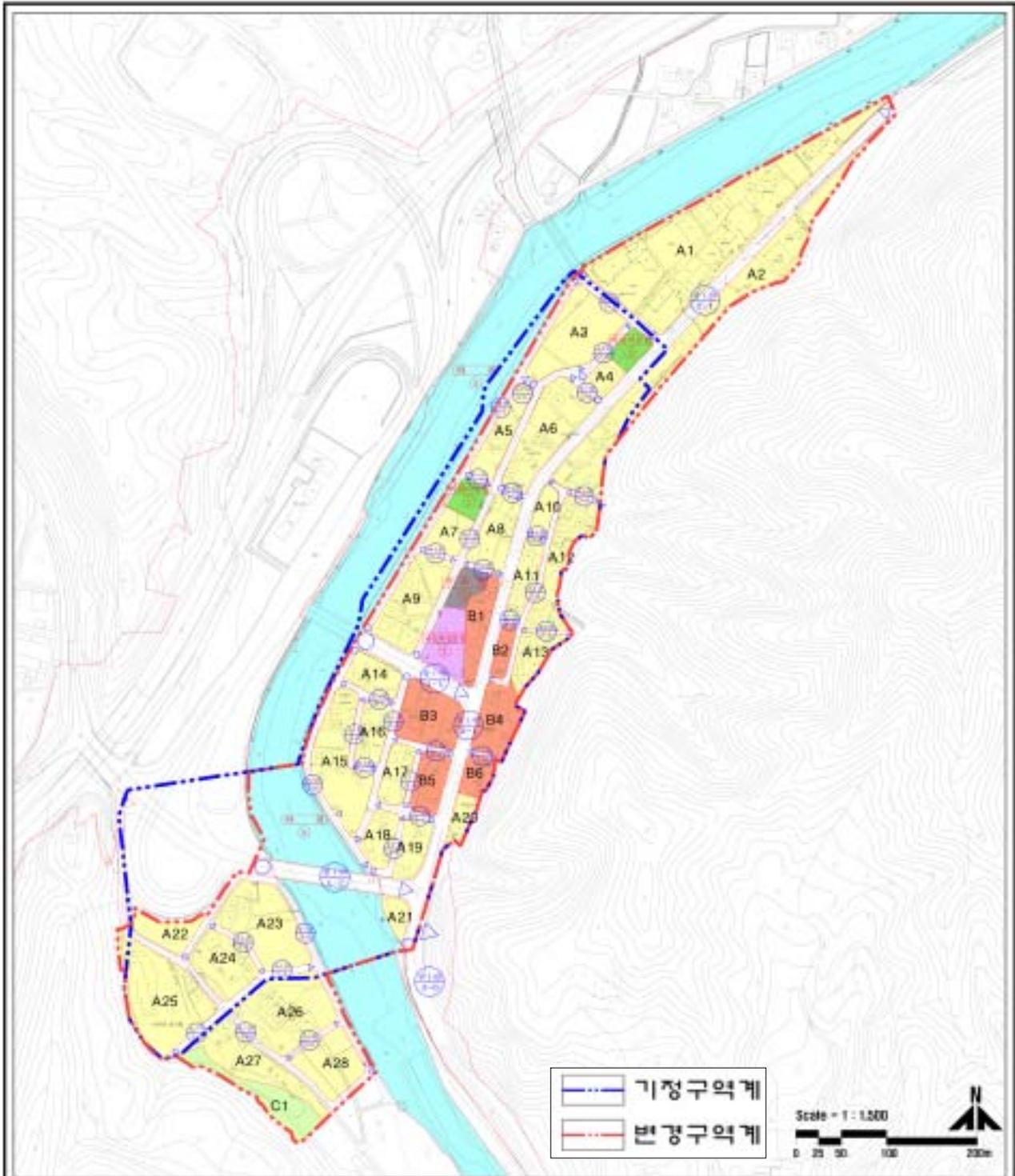
건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·행위제한에 관한 군관리계획 결정조서

도면 번호	위 치	항 목	계 획 내 용	비 고
A (주거용지)	장평리 365-4 일원	지정용도	· 평창군 도시계획조례 별표4 (제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물)	
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율	· 60% 이하 (단독주택:60%, 아파트 30%)	단독, 아파트 이외는 단독주 택 기준 적용
		용 적 률	· 200% 이하 (단독주택:150%, 아파트 200%)	
		높 이	· 4층 이하 (아파트 10층이하)	
B (상업용지)	장평리 342-12 일원	지정용도	· 평창군 도시계획조례 별표9 (근린상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물)	
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율	· 60% 이하	
		용 적 률	· 200% 이하	
		높 이	· 4층 이하	
C (녹지용지)	장평리 315 일원	지정용도	· 농·어업용 가건물 설치등을 허용하며 주변지역과 조화를 이룰 수 있도록 유도	
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율	· 20% 이하	
		용 적 률	· 80% 이하	
		높 이	-	

관 련 도 면



지구단위계획 결정(변경)도



<p>장평제2종지구단위계획</p> <p>종합계획도</p>	<p>- 범 례 -</p> <ul style="list-style-type: none"> 기정구역 변경구역 기타 	<p>- 건축물 밀도계획 -</p> <table border="1"> <tr> <th>A1-A28</th> <th>B1-B6</th> <th>C1</th> </tr> <tr> <td>주거용지</td> <td>상업용지</td> <td>녹지용지</td> </tr> <tr> <td>최대용도1</td> <td>최대용도2</td> <td>최대용도3</td> </tr> <tr> <td>100%까지 40 이하</td> <td>100%까지 40 이하</td> <td>100%까지 -</td> </tr> <tr> <td>100%까지 40 이하</td> <td>100%까지 -</td> <td>100%까지 -</td> </tr> </table>	A1-A28	B1-B6	C1	주거용지	상업용지	녹지용지	최대용도1	최대용도2	최대용도3	100%까지 40 이하	100%까지 40 이하	100%까지 -	100%까지 40 이하	100%까지 -	100%까지 -	<p>- 건축물의 용도계획 -</p> <table border="1"> <tr> <td>기정용지</td> <td>기정용지(기정구역) 200㎡ 이상 400㎡ 이하</td> <td rowspan="2"> <p>도정용지</p> <p>200㎡ 이상 400㎡ 이하</p> </td> </tr> <tr> <td>변경용지</td> <td>변경구역(변경구역) 200㎡ 이상 400㎡ 이하</td> </tr> <tr> <td>기타용지</td> <td>기타(기타) 200㎡ 이상 400㎡ 이하</td> <td> <p>도정용지</p> <p>200㎡ 이상 400㎡ 이하</p> </td> </tr> </table>	기정용지	기정용지(기정구역) 200㎡ 이상 400㎡ 이하	<p>도정용지</p> <p>200㎡ 이상 400㎡ 이하</p>	변경용지	변경구역(변경구역) 200㎡ 이상 400㎡ 이하	기타용지	기타(기타) 200㎡ 이상 400㎡ 이하	<p>도정용지</p> <p>200㎡ 이상 400㎡ 이하</p>
	A1-A28	B1-B6	C1																							
주거용지	상업용지	녹지용지																								
최대용도1	최대용도2	최대용도3																								
100%까지 40 이하	100%까지 40 이하	100%까지 -																								
100%까지 40 이하	100%까지 -	100%까지 -																								
기정용지	기정용지(기정구역) 200㎡ 이상 400㎡ 이하	<p>도정용지</p> <p>200㎡ 이상 400㎡ 이하</p>																								
변경용지	변경구역(변경구역) 200㎡ 이상 400㎡ 이하																									
기타용지	기타(기타) 200㎡ 이상 400㎡ 이하	<p>도정용지</p> <p>200㎡ 이상 400㎡ 이하</p>																								
			<p>도정용지</p> <p>200㎡ 이상 400㎡ 이하</p>																							

관계법령 발취

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제28조 (주민 및 지방의회의 의견청취)

- ⑤ 국토해양부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시관리계획을 입안하려면 대통령령이 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제22조 (주민 및 지방의회의 의견청취)

- ⑦ 법 제28조제5항에서 "대통령령으로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 다만, 도시관리계획결정의 경미한 사항 및 지구단위계획으로 결정 또는 변경결정하는 사항은 제외한다.

1. 법 제36조 내지 제40조의 규정에 의한 용도지역·용도지구 또는 용도구역의 지정 또는 변경지정
2. 광역도시계획에 포함된 광역시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시관리계획의 결정 또는 변경결정
3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시관리계획의 결정 또는 변경결정
 - 가. 도로중 주간선도로(시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상호간이나 주요지방 상호간을 연결하여 대량통과교통을 처리하는 도로로서 시·군의 골격을 형성하는 도로를 말한다. 이하 같다)
 - 나. 철도중 도시철도
 - 다. 자동차정류장중 여객자동차터미널(시외버스운송사업용에 한한다)
 - 라. 공원(「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 소공원 및 어린이공원은 제외한다)
 - 마. 유통업무설비
 - 바. 학교중 대학
 - 사. 운동장
 - 아. 삭제 <2005.9.8>
 - 자. 공공청사중 지방자치단체의 청사
 - 차. 화장장
 - 카. 공동묘지
 - 타. 납골시설
 - 파. 하수도(하수종말처리시설에 한한다)
 - 하. 폐기물처리시설
 - 거. 수질오염방지시설