평창돌문화체험관 관리위탁 동의안

의 안 번 호	47

제안연월일 : 2026. 10. .
제 안 자 : 평창군수

1. 제안이유

❍ 평창돌문화체험관의 효율적 관리·운영을 위해 평창군시설관리공단에 이를 관리위탁하는 것에 대하여 「평창군 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조제1항제6호에 따라 평창군의회의 동의를 받고자 함

2. 주요내용

가. 위탁개요

○ 위탁시설 : 평창돌문화체험관
○ 위 탁 자 : 평창군
○ 수 탁 자 : 평창군시설관리공단
○ 위탁기간 : 2027. 1. ~ 계속

나. 관련근거

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁) 제1항
○ 「평창군 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조(사업) 제1항 제6호
○ 「평창군 사무의 민간위탁 기본 조례」 제4조(대상사무) 제2항 제3호, 제4호

다. 위탁시설 현황

○ 시 설 명 : 평창돌문화체험관

○ 위　　치 : 평창읍 중리 15-3번지 외 5필지 (바위공원길 111)
자연녹지지역, 근린공원

○ 부지면적 : 10,158㎡ * 건축물대장 상 대지면적 : 5,605㎡

○ 건물규모 : 지하1·지상2층, 연면적 1,729.641㎡ * 문화 및 집회시설

○ 편입토지 상세내용

지번	지목	토지면적	편입면적	용도	비고
6필지		13,555㎡	10,158㎡		
15-3	대	5,605㎡	5,605㎡	건축물 대지	**건축물대장 상 대지범위**
15-6	답	1,122㎡	1,122㎡	진출입로 및 조경부지	*보전관리지역 *국가하천(일부)
16	전	1,730㎡	1,000㎡	조경부지	
16-1	전	55㎡	55㎡	조경부지	
산1-3	임야	636㎡	636㎡	**관리부지**	2026.8.20. 취득(소유권이전)
358-9	구거	4,407㎡	1,740㎡	조경부지	**국유지**

○ 건축물 및 부대시설

구분	구조	층별	면적	주기능	세부용도
전체 연면적			1,729.641㎡		
전시동	철골철근 콘크리트구조	1층	504.51㎡	상설전시장	상설전시실(368.37㎡) 및 부대시설
		2층	245.08㎡	기획전시장	기획전시실(154.17㎡) 및 홀(64.8㎡)
체험동	철골철근 콘크리트구조	지하1층	148.92㎡	건축설비	기계실, 물탱크실, 전기실, 발전기실
		1층	417.85㎡	체험장	다용도실(3실) 및 부대시설
		2층	383.765㎡	교육장	사무실(61.11㎡), 세미나실(71.28㎡), 수장고(64.26㎡) 및 부대시설
부속동	경량철골구조	1층	29.516㎡	야외화장실	화장실(29.516㎡)
부대시설	건축물부설주차장 24면(장애인용 1면 포함), 태양광집열판(체험동 옥상), 분수시설(2), 파고라(2동), 산책로(목재테크 1,117㎡ 포함), 조경(식재구역 약 4,000㎡ 포함) 등				

○ 수석현황

- 현재 보유 수량 : 총 1,426점 * 기증수석 867점(건립당시 482, 건립이후 385) 포함
- 현재 전시 수량 : 총 189점 * 1층(상설전시실) 109점, 2층(기획전시실) 80점

라. 운영 현황

○ 인건비 : 기간제근로자 1명, 연간 인건비 33,641천원(2026년 기준)

* 2025. 5. 20. 이전 : 공무직근로자 4명, 연간 인건비 136,017천원(2024년 기준)

○ 운영비 : 52,860천원(2026년 기준 : 사무관리비 20,940천원, 공공운영비 31,920천원)

○ 입장료 : 무료 * 2026. 4. 10. 조례 개정

* 2025년 : 관람객 3,904명 입장료수입 3,384천원
* 2026년 : 관람객 5,008명(9월말기준) 입장료수입 256천원(4월 10일까지, 이후 무료입장)

○ 노람뜰카페 : 2025. 5. 21. 폐업 * 에코힐카페로 이전

* 2024년 카페 매출 : 42,871천원(카페운영재료비 : 6,000천원)
* 2025년 카페 매출 : 14,731천원(5월 20일까지)(카페운영재료비 : 2,100천원)

마. 연간 운영예산 추정

○ 2027년 연간 운영예산 : 총 122,000천원 * 2026년 기준 5% 증액 산정

- 인건비 : 35,000천원 * 일반관리 및 시설관리 인력을 제외한 단순노무 인건비
- 운영비 : 55,000천원 * 일반수용비, 공공요금 등 기본운영비
- 시설관리비 : 32,000천원 * 기본관리비
  (데크도색 1,117㎡×19,500원/㎡×1회 = 21,800천원, 제초용역 4,000㎡×1,100원/㎡×2회 = 8,800천원)

바. 관리위탁 적정성 검토

○ 평창돌문화체험관의 효율적 관리·운영을 위해 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조제1항 및 「평창군 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조제1항에 따라 이를 평창군시설관리공단에 관리위탁하는 것으로

○ 평창군시설관리공단은 「지방공기업법」에 따라 설립된 지방공단으로서 평창군의 각종 공공시설물을 위탁받아 관리 및 운영해 오고 있는 전문기관이므로

○ 평창돌문화체험관의 전문적이고 체계적인 관리는 물론 효율적 운영과 자율적 운용구조 창출 등을 위해 시설관리 전문기관인 시설관리공단에 관리위탁하는 것이 적정하다고 판단됨

사. 기대효과

○ 평창돌문화체험관은 관광자원개발사업으로 조성된 주요 공공시설로서, 전문기관에의 관리위탁을 통해 공공서비스의 질적 향상은 물론 지역 관광 활성화 등에 기여할 것으로 기대됨

○ 평창군시설관리공단은 평창에코랜드와 평창강물환경체험센터를 위탁받아 관리운영하고 있으며, 금번 평창돌문화체험관의 위탁을 포함하여 평창읍 노람들 일대의 시설을 보다 체계적이고 효율적으로 통합 관리할 수 있을 것으로 기대됨

관계법령 발췌

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁)

① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.

□ 「평창군 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조(사업)

① 공단은 제1조에 따른 목적을 달성하기 위해 다음 각 호의 사업을 행한다.

1. 수학아카데미아 관리·운영
2. 평창자연휴양림 관리·운영
3. 계방산 오토캠핑장 관리·운영
4. 대관령휴게소 관리·운영
5. 평창군 공설묘원 관리·운영
6. **그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 사업 중 평창군의회 동의를 얻은 사업**

□ 「평창군 사무의 민간위탁 기본 조례」 제4조(대상사무)

① 위탁사무는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사무를 대상으로 한다.

1. 단순 사실행위인 행정작용 사무
2. 공익성을 위하여 능률성도 함께 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 또는 기술을 필요로 하는 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순 행정관리 사무

② 제1항의 대상사무는 군의 조사·검사·검정 등 업무 외에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 **시설의 관리업무로 구분한다**.

1. 노인, 장애인, 여성, 아동, 청소년, 노숙인 등 복지시설
2. 환경기초시설
3. **문화·관광·체육시설**
4. 공원·녹지시설
5. 보건·건강증진시설
6. 산업지원, 직업훈련, 교통 등 관련 시설
7. 공무원 후생복지시설
8. 그 밖에 1년 이상 위탁기간인 단순 행정관리 시설물