

# 평창군 공공시설물 평창군시설관리공단 관리운영 위탁 동의안

의안 번호	463
----------	-----

제안연월일 : 2022. 03. .  
제안자 : 평창군수

## 1. 제안이유

- 「평창군 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」제19조(사업)에 의거 평창군 공공시설물의 평창군시설관리공단 위탁 관리·운영에 대하여 평창군 의회의 동의를 받고자 함.

## 2. 위탁개요

- 위탁자 : 평창군
- 수탁자 : 평창군시설관리공단
- 위탁기간 : 평창군·평창군시설관리공단 공공시설물 위·수탁계약에 의함
- 현 위탁사업(시설) : 평창자연휴양림, 계방산 오토캠핑장, 대관령휴게소, 평창군 공설묘원, 수학아카데미아
- 신규 위탁대상 사업(시설)

구분	현 담당부서	사업(시설)명	비고
장묘시설	가족복지과	평창장례식장	
		진부장례식장	
문화관광시설	문화관광과	광천선굴 어드벤처테마파크	
		평창 국민여가캠핑장	
대행사업	환경위생과	종량제봉투 제작, 판매사업	
주택시설	도시과	평창행복주택	

- 향후 추진계획
  - 현지실사를 통한 시설, 사무, 물품 등 위·수탁 협의 : '22. 4. ~ 5.
  - 평창군·평창군시설관리공단 공공시설물 위·수탁계약 체결 : '22. 6.

## 평창장례식장 관리운영 위탁

현 관리 및 운영부서	가족복지과
-------------	-------

### □ 위탁시설 현황(2022. 1. 기준)

- 시설명 : 평창장례식장(1998. 8. 1. 개관)
- 위치 : 강원도 평창군 평창읍 종부로 61(종부리 504)
- 시설규모(지상3층 및 1동)
  - 부지면적 : 5,845m<sup>2</sup>
  - 연면적 : 689.82m<sup>2</sup>
  - 건축면적 : 230.48m<sup>2</sup>
- 주요시설
  - 1층 : 연습실 19.8m<sup>2</sup>, 참관실 13.49m<sup>2</sup>, 발인실 19.7m<sup>2</sup>, 분향소(3개) 165.29m<sup>2</sup>, 화장실(남) 19.58m<sup>2</sup>, 화장실(여) 26.63m<sup>2</sup>, 사무실 6.7m<sup>2</sup>, 휴게실 49.5m<sup>2</sup>
  - 2층 : 접객실 165.29m<sup>2</sup>, 주방 50.25m<sup>2</sup>
  - 3층 : 접객실 및 분향소(1개) 165.29m<sup>2</sup>, 주방 50.25m<sup>2</sup>
- 인력현황: 4명(공무원1, 공무원직2, 기간제1)
- 운영비용

(단위:천원)

2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
132,386	133,755	170,929	178,020	199,796

### □ 위탁사유

- 공공시설에 대한 전문적 관리로 운영관리의 효율성을 개선하여 향상된 공공서비스 제공
- 직영시설의 경우 기존 공공행정 조직은 순환보직 등으로 전문성 및 노하우 축적이 미흡하고, 민간위탁시설은 공익성보다 수익성 우선으로 시설관리 및 서비스 향상에 한계

□ 평창군시설관리공단 신규 위탁사업(시설) 타당성 검토용역 결과

- 신규 위탁사업(시설)의 적정성 검토 결과 : 적정
- 신규 위탁사업(시설)의 경제적 타당성(수지분석) 검토 결과 : 적정

구분	수치
운영수입 계(원)	97,739,700
운영비 계(원)	152,522,000
손익(원)	△54,782,300
수지비율(%)	64.1

□ 부서의견

- 시설물의 운영 및 관리에 있어 수익 및 경영효율의 증대를 위해 전문성과 효율성을 갖춘 시설관리공단에의 위탁운영이 타당하다고 판단됨.

□ 기대효과

- 공공서비스의 품질 향상, 민원의 최소화 및 즉각적인 대응, 관리의 투명성 확보 등 관리의 책임성이 확보될 것으로 기대
- 공단 전환 시 인건비, 운영비 등 원가절감뿐만 아니라 전문 인력 채용을 통한 시설 관련 서비스를 제공할 수가 있으며 체계적인 인력 관리 등 긍정적 효과가 있을 것으로 기대

## 진부장례식장 관리운영 위탁

현 관리 및 운영부서	가족복지과
-------------	-------

### □ 위탁시설 현황(2022. 1. 기준)

- 시설명 : 진부장례식장(2013. 3. 22. 개관)
- 위치 : 평창군 진부면 오대천로 1958-21(하진부리 353-7)
- 시설규모(지하1층, 지상2층 및 1동)
  - 부지면적 : 3,750m<sup>2</sup>
  - 연면적 : 1,679.63m<sup>2</sup>
  - 건축면적 : 870.54m<sup>2</sup>
- 주요시설
  - 지하층 : 예비분향실 49.04m<sup>2</sup>, 발인식장 76.5m<sup>2</sup>, 안치실·입관실 72.46m<sup>2</sup>
  - 1층 : 식당 64.8m<sup>2</sup>, 접객실(1호실) 181.44m<sup>2</sup>, 분향실(1호실) 43.2m<sup>2</sup>,  
접객실(2호실) 181.44m<sup>2</sup>, 분향실(2호실) 43.2m<sup>2</sup>
  - 2층 : 식당 29.16m<sup>2</sup>, 분향실 43.2m<sup>2</sup>, 접객실 154.62m<sup>2</sup>
- 부대시설
  - 지하층 : 장례용품 창고 63.6m<sup>2</sup>, 기계실 29.16m<sup>2</sup>, 전기실 29.16m<sup>2</sup>,  
휴게실 9.36m<sup>2</sup>
  - 1층 : 휴게실 91.86m<sup>2</sup>, 화장실 48m<sup>2</sup>, 사무실 46.44m<sup>2</sup>
  - 2층 : 휴게실 8.64m<sup>2</sup>, 화장실 13.33m<sup>2</sup>
- 인력현황 : 4명(공무원 1, 공무원직 1, 기간제 2)
- 운영비용

(단위:천원)

2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
187,611	182,650	222,080	255,479	236,957

### □ 위탁사유

- 공공시설에 대한 전문적 관리로 운영관리의 효율성을 개선하여 향상된 공공서비스 제공

- 직영시설의 경우 기존 공공행정 조직은 순환보직 등으로 전문성 및 노하우 축적이 미흡하고, 민간위탁시설은 공익성보다 수익성 우선으로 시설관리 및 서비스 향상에 한계

□ 평창군시설관리공단 신규 위탁사업(시설) 타당성 검토용역 결과

- 신규 위탁사업(시설)의 적정성 검토 결과 : 적정
- 신규 위탁사업(시설)의 경제적 타당성(수지분석) 검토 결과 : 적정

구분	수치
운영수입 계(원)	120,411,600
운영비 계(원)	172,922,080
손익(원)	△52,510,480
수지비율(%)	69.6

□ 부서의견

- 시설물의 운영 및 관리에 있어 수익 및 경영효율의 증대를 위해 전문성과 효율성을 갖춘 시설관리공단에의 위탁운영이 타당하다고 판단됨.

□ 기대효과

- 공공서비스의 품질 향상, 민원의 최소화 및 즉각적인 대응, 관리의 투명성 확보 등 관리의 책임성이 확보될 것으로 기대
- 공단 전환 시 인건비, 운영비 등 원가절감뿐만 아니라 전문 인력 채용을 통한 시설 관련 서비스를 제공할 수가 있으며 체계적인 인력 관리 등 긍정적 효과가 있을 것으로 기대

# 광천선굴 어드벤처 테마파크 관리운영 위탁

현 관리 및 운영부서

문화관광과

## □ 위탁시설 현황(2022. 1. 기준)

- 시설명 : 광천선굴 어드벤처 테마파크(2021. 12. 준공)
- 위치 : 평창군 대화면 고대동길 117  
(대화리 1344, 1539-1, 산538번지 일원)
- 시설규모 : 동굴관람시설 및 야외공원, 전체부지면적 64,150m<sup>2</sup>
- 주요시설
  - 동굴관람시설 : 총연장 850m(주굴 330m, 가지굴 4개노선 520m)
  - 야외공원 : 부지면적 14,245m<sup>2</sup>
  - 방문자센터 : 지상1층 1동 384.21m<sup>2</sup>
- 부대시설 : 특산물판매대, 주차장 등
- 인력현황 : 5명(관리자급 1명, 일반직원 4명)(예정)
- 운영예산 : 206,900천원(2022년)

## □ 위탁사유

- 운영의 측면에 있어 전문성이 부족한 행정부서보다는 전문성을 갖춘 공단에서의 운영이 경영효율 및 수익증대 등을 극대화 할 수 있음.
- 유지·관리의 측면에 있어서도 행정부서에서의 수행보다는 공단에서의 수행이 효율증대 및 비용절감을 도모할 수 있음.

## □ 평창군시설관리공단 신규 위탁사업(시설) 타당성 검토용역 결과

- 신규 위탁사업(시설)의 적정성 검토 결과 : 적정

- 신규 위탁사업(시설)의 경제적 타당성(수지분석) 검토 결과 : 적정

구분	수치
운영수입 계(원)	100,000,000
운영비 계(원)	190,454,912
손익(원)	△90,454,912
수지비율(%)	52.5

## □ 부서의견

- 시설물의 운영 및 관리에 있어 수익 및 경영효율의 증대를 위해 전문성과 효율성을 갖춘 시설관리공단에의 위탁운영이 타당하다고 판단됨.

## □ 기대효과

- 전문성과 효율성을 갖춘 시설관리공단에의 위탁운영에 따라 경영 효율 및 수익증대의 극대화 기대
- 지역의 관광자원과 연계한 통합프로그램 개발 등을 통해 체류형 관광산업 육성 및 남부권 관광거점 조성을 도모
- 연계프로그램 개발 및 관광거점 조성 등을 통해 일자리창출 및 지역경제 활성화 기대

# 평창 국민여가 캠핑장 관리운영 위탁

현 관리 및 운영부서	문화관광과
-------------	-------

## □ 위탁시설 현황(2022. 1. 기준)

- 시설명 : 평창 국민여가 캠핑장(2021. 12. 준공)
- 위치 : 평창군 방림면 뇌운계곡로 829  
(방림리 1619, 산609-1, 산608-2, 산608-3번지 일원)
- 시설규모 : 캠핑장 및 숲속쉼터, 전체부지면적 28,792m<sup>2</sup>
- 주요시설
  - 캠핑장 : 10,406m<sup>2</sup>
    - 캠핑데크 19면(5m×8m 17면, 5m×7m 2면)
    - 관리동(사무실·샤워장) 지상1층 84.95m<sup>2</sup>, 화장실 1동 46.2m<sup>2</sup>
    - 매표소 1동 6.0m<sup>2</sup>, 주차장 30면, 산책로, 미니운동장, 급수대
  - 숲속쉼터 : 18,386m<sup>2</sup>
    - 피크닉데크(4m×4m) 25면
    - 숲속공연장 100m<sup>2</sup>, 다목적운동장 2,000m<sup>2</sup>
    - 주차장 45면, 계류시설, 숲속산책로
- 인력현황 : 4명(관리자급 1명, 일반직원 3명)(예정)
- 운영예산 : 169,700천원(2022년)

## □ 위탁사유

- 운영의 측면에 있어 전문성이 부족한 행정부서보다는 전문성을 갖춘 공단에서의 운영이 경영효율 및 수익증대 등을 극대화 할 수 있음.
- 유지·관리의 측면에 있어서도 행정부서에서의 수행보다는 공단에서의 수행이 효율증대 및 비용절감을 도모할 수 있음.

□ 평창군시설관리공단 신규 위탁사업(시설) 타당성 검토용역 결과

- 신규 위탁사업(시설)의 적정성 검토 결과 : 적정
- 신규 위탁사업(시설)의 경제적 타당성(수지분석) 검토 결과 : 적정

구분	수치
운영수입 계(원)	71,480,000
운영비 계(원)	122,590,030
손익(원)	△51,110,030
수지비율(%)	58.3

□ 부서의견

- 시설물의 운영 및 관리에 있어 수익 및 경영효율의 증대를 위해 전문성과 효율성을 갖춘 시설관리공단에의 위탁운영이 타당하다고 판단됨.

□ 기대효과

- 전문성과 효율성을 갖춘 시설관리공단에의 위탁운영에 따라 경영 효율 및 수익증대의 극대화 기대
- 지역의 관광자원과 연계한 통합프로그램 개발 등을 통해 체류형 관광산업 육성 및 남부권 관광거점 조성을 도모
- 연계프로그램 개발 및 관광거점 조성 등을 통해 일자리창출 및 지역경제 활성화 기대

# 종량제봉투 제작 및 판매 관리운영 위탁

현 관리 및 운영부서	환경위생과
-------------	-------

## □ 위탁사업 현황(2022. 1. 기준)

- 사업명 : 종량제봉투 제작 및 판매
- 위치 : 평창군 평창읍 군청길 77(평창읍 하리 210-2)
- 운영방식
  - 종량제봉투 제작
  - 종량제봉투 위탁판매
- 주요내용
  - 종량제 봉투 제작 및 판매
  - 종량제봉투 정산 및 세입처리
- 인력현황 : 1명(공무원 1)
- 운영예산 : 150,000천원(2021년), 150,000천원(2022년)

## □ 위탁사유

- 위탁하여 전담인력으로 운영되면 일자리 창출의 효과는 물론, 전문성이 증대하여 경영효율향상은 물론 주민들의 편의가 확대되어 종량제봉투 사용이 증가로 연계되어 수익증대의 효과가 있음.

## □ 평창군시설관리공단 신규 위탁사업(시설) 타당성 검토용역 결과

- 신규 위탁사업(시설)의 적정성 검토 결과 : 적정
- 신규 위탁사업(시설)의 경제적 타당성(수지분석) 검토 결과 : 적정

구분	수치
운영수입 계(원)	804,131,225
운영비 계(원)	160,377,250
손익(원)	643,753,975
수지비율(%)	501.4

## □ 부서의견

- 종량제봉투 제작 및 판매 관리운영 위탁을 통하여 보급하면 체계적인 관리로 인해 업무효율성이 증가하고, 전문성이 커져 주민들의 편의 증대 및 안정적인 세입확보가 가능함.

## □ 기대효과

- 시설관리공단에서 관리운영 시 많은 일자리 창출은 물론 전문인력 배치로 관리의 효율성 증대
- 전문인력 배치로 보다 체계적이고 유연한 대응이 가능하고, 보다 질 좋은 서비스를 제공하여 군민의 편의 도모

## 평창행복주택 관리운영 위탁

현 관리 및 운영부서	도시과
-------------	-----

### □ 위탁시설 현황(2022. 1. 기준)

- 시설명 : 평창행복주택(2021. 6. 15. 준공)
- 위치 : 평창군 평창읍 중부로 46(평창읍 중부리 508-204)
- 시설규모(지상 5층 2동, 지상 2층 1동)
  - 부지면적 : 2,143m<sup>2</sup>
  - 연면적 : 2,439.41m<sup>2</sup>
  - 건축면적 : 752.21m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 공동주택(연립주택) 지상 5층 2동 48세대
- 부대시설 : 커뮤니티센터(지상 2층 1동)
- 인력현황 : 1명(공무원 1명)
- 운영예산 : 17,496천원(2021년), 17,496천원(2022년)

### □ 위탁사유

- 평창군 시설관리공단으로의 위탁으로 임대·안전·관리·정산 등의 업무를 보다 전문적이고, 효율적으로 관리 가능

### □ 평창군시설관리공단 신규 위탁사업(시설) 타당성 검토용역 결과

- 신규 위탁사업(시설)의 적정성 검토 결과 : 적정
- 신규 위탁사업(시설)의 경제적 타당성(수지분석) 검토 결과 : 적정

구분	수치
운영수입 계(원)	40,884,000
운영비 계(원)	30,308,110
손익(원)	10,575,890
수지비율(%)	134.8

## □ 부서의견

- 평창군 시설관리공단에 위탁하는 것이 타당함.

## □ 기대효과

- 평창군 시설관리공단의 전문적인 관리로, 48세대 입주자의 정주여건 개선과 쾌적한 주거복지를 실현하고 입주민의 관리 효율성 및 만족도 향상 기대

## 관계법령 발취

### □ 지방공기업법

#### 제2조(적용 범위)

② 지방자치단체는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업 중 경상경비의 50퍼센트 이상을 경상수입으로 충당할 수 있는 사업을 지방직영기업, 지방공사 또는 지방공단이 경영하는 경우에는 조례로 정하는 바에 따라 이 법을 적용할 수 있다.

1. 민간인의 경영 참여가 어려운 사업으로서 주민복리의 증진에 이바지할 수 있고, 지역경제의 활성화나 지역개발의 촉진에 이바지할 수 있다고 인정되는 사업
2. 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업 중 같은 항 각 호 외의 부분에 따라 대통령령으로 정하는 기준에 미달하는 사업
3. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 따른 체육시설업
4. 「관광진흥법」에 따른 관광사업(여행업 및 카지노업은 제외한다)

### □ 평창군 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례

제19조(사업) ① 공단은 제1조에 따른 목적을 달성하기 위해 다음 각 호의 사업을 행한다.

1. 수학아카데미아 관리·운영
2. 평창자연휴양림 관리·운영
3. 계방산 오토캠핑장 관리·운영
4. 대관령휴게소 관리·운영
5. 평창군 공설묘원 관리·운영
6. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 사업 중 평창군의회 동의를 얻은 사업