

「2017년 공유재산관리계획 3차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2017년 9월 6일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2017년 9월 11일 회부

다. 상정일자 : 제230회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획
심사특별위원회(2017년 9월 11일 상정·의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이정균)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2017년도 평창군 공유재산
관리계획 3차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

나. 주요내용

- 2017년 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획은,
토지취득 2건 7필지 5,196㎡, 1,273,415천원과
건물취득 1건 1동 3,400㎡, 6,000,000천원임

□ 토지취득 : 2건 7필지 5,196㎡ 1,273,415천원

- ① 평창읍 종부리 행복주택 건립사업(도시주택과)
 - 평창읍 종부리 499번지의외 3필지 3,608㎡, 578,822천원
- ② 보건의료원 주차장부지 매입(보건사업과)
 - 평창읍 하리 228-6번지의외 2필지 1,588㎡, 694,593천원

㉔ 건물취득 : 1건 1동 3,400㎡, 6,000,000천원

① 평창읍 종부리 행복주택 건립사업(도시주택과)

- 평창읍 종부리 499번지의 3필지 1동 3,400㎡, 6,000,000천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 박용호)

□ 검토결과 주요내용

○ 「2017년 공유재산관리계획 3차 변경계획안」 은

- 토지취득은 2건 7필지 5,196㎡, 1,273,415천원으로
평창읍 종부리 행복주택 건립사업을 위해 평창읍 종부리
499번지의 3필지 3,608㎡, 578,822천원을 취득하고,
보건의료원 주차장 부지 확보를 위해 평창읍 하리 228-6번지의
2필지 1,588㎡, 694,593천원을 취득하는 것임.

- 건물취득은 1건 1동 3,400㎡, 6,000,000천원으로
평창읍 종부리 행복주택 건립사업 추진을 위해 평창읍 종부리
499번지의 3필지 3,400㎡에 건물 1동을 신축하는 것임

따라서 변경 후 평창군 공유재산관리계획은
토지는 총 11건으로 45,101㎡, 6,039,902천원이며
건물은 총 5건으로 8,344.78㎡, 15,108,924천원이 되겠음.

□ 사업내용을 보면

○ 『행복주택 건립사업』 은

- 사회초년생 및 신혼부부 등 젊은 계층을 대상으로 주변시세보다
20~40% 저렴하게 임대주택을 공급하여 젊은계층의 주거안정지원
및 젊은 세대 유입으로 지역경제활성화를 도모하기 위한 사업임.

- 본 사업은 2017. 7월 국토교통부 공모사업에 최종 선정되어 부지매입을 위하여 금회 공유재산관리계획 3차 변경계획에 반영하였으며, 2회 추경예산안에 부지매입비 580백만원, 설계용역비 100백만원 등 총 680백만원을 계상하였음
- 향후 금년까지 토지매입을 하고 2018. 1월 ~ 8월까지 기본 및 실시설계용역과 주택건설사업계획 승인을 득한 후 2018년 9월 착공하여 2020년 10월 완공할 계획임.
- 사업부지는 평창읍 종부리 499번지 일원으로 주변에 의료원과 문화예술회관, 종합운동장이 위치하고 있어 행복주택 입지로서 적절하며, 평창읍은 최근 사회초년생과 신혼부부가 많이 증가하고 있는 점등을 감안하면 수혜대상이 많고 준공 후 입주에도 문제가 없는 것으로 판단됨
- 그러나 64세대를 건축하는데 사업비 6,580백만원이 소요되어 과다 투자 되는 점, 준공 후 임대주택에 대한 운영계획, 공공임대주택인 행복주택 공모사업 신청시 사회초년생 뿐만아니라 저소득층, 노년계층 등 사회취약계층을 위한 배려와 검토가 필요한 것으로 판단됨.
- 또한 공공임대주택인 행복주택에 대한 평창군의 장기적이고 정책적인 마스터 플랜이 수립되어 계획에 의거 년차적으로 추진하는 것을 검토해야 할 것으로 판단됨.

○ 『보건의료원 주차장부지 매입』 은

- 당초 보건의료원 이전신축 부지 주차면이 42대로 설계되어 있어 직원뿐만 아니라 민원인들의 불편이 예상되어 주차장

조성목적으로 연접부지를 매입하여 주차장 70여대를 추가확보하기 위한 사업임

- 대상토지는 평창읍 하리 228-6번지의외 2필지 1,588㎡로 이전신축부지와 연접되어 있어 주차장으로 활용하기에 적절한 것으로 검토되었음.
- 다만, 추가 주차장을 조성하면 총 110여대이나 이전신축부지 주변에는 아파트, 연립주택, 공공기관, 상가 등이 있으며, 100여명의 의료원 직원과 의료원을 방문하는 고객등을 감안하면 주차난이 예상되어 주차타워 등 추가적인 주차대책 검토가 필요한 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 수정의결

【의결내역】

- 2017년 공유재산관리계획 3차 변경계획안」 중
 - ㉔ 건물취득의 ① “평창읍 종부리 행복주택 건립사업”은 「2017년 공유재산관리계획 3차 변경계획안」에서 삭제하고 수정한 부분은 수정한대로 기타부분은 원안대로 의결

6. 소수 의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2017년 공유재산관리계획 3차 변경계획안 1부.

2017년 공유재산관리계획 3차 변경계획안

[총괄표]

(단위:m²,천원)

구 분		변경전			변경후			증△감			
		전수	수량	금액	전수	수량	금액	전수	수량	금액	
취득	합계	토지	9	39,905	4,766,487	11	45,101	6,039,902	2	5,196	1,273,415
		건물	4	4,944.78	9,108,924	4	4,944.78	9,108,924			
		기타									
	매입	토지	8	38,123	4,153,903	10	43,319	5,427,318	2	5,196	1,273,415
		건물	4	4,944.78	9,108,924	4	4,944.78	9,108,924			
		기타									
	교환	토지	1	1,782	612,584	1	1,782	612,584			
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									
처분	합계	토지	1	7,764	473,025	1	7,764	473,025			
		건물									
		기타									
	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지	1	7,764	473,025	1	7,764	473,025			
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

2017년 균유재산 취득 및 처분대상 재산목록(3차)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예 정 가 격	취 득 시 기	취 득 사 유	비 고 (소유자)
	지 목	소 재 지	수 량				
토지취득 (2건, 7필지)			5,196	1,273,415			
소계(1건 4필지)			3,608	578,822			
1	전	평창읍 종부리 499	2,621	440,328	2017 하반기	평창읍 종부리 행복주택 건설사업	김용엽
2	전	평창읍 종부리 500-2	268	45,024			김용엽
3	답	평창읍 종부리 508-3	281	36,530			국(기재부)
4	전	평창읍 종부리 508-272	438	56,940			국(기재부)
소계(1건 3필지)			1,588	694,593			
1	대	평창읍 하리 228-6	77	55,440	2017 하반기	보건의료원 주차장부지 매입	배갑숙
2	전	평창읍 하리 231	1,374	581,202			배갑숙
3	전	평창읍 하리 231-9	137	57,951			배갑숙