

의안 번호	115
----------	-----

제출년월일: 2000.12.  
제 출 자 : 평 창 군 수

## 2001년도 평창군공유재산관리계획안

### 1. 제 안 이 유

지방재정법시행령 제84조 규정에 의거 군정조정위원회 심의를 거친 「2001년 공유 재산관리계획안」에 대하여, 지방재정법 제77조에 따라 평창군의회 의결을 득하고자 첨부된 안과 같이 제안합니다.

### 2. 주 요 골 자

2001년도 평창군공유재산관리계획 승인대상 취득은 토지가 7건, 65필지, 254,126㎡, 301,069 천원이고, 건물은 7건, 11동, 2,806㎡, 2,089,069천원이며,

처분은 균유림집단화 대체재산 조성비 확보를 위하여 소규모로 산재해있어 보존의 가치가 없는 균유림의 일반경쟁입찰 매각 1건으로서, 6개 읍면, 27 필지, 1,484,489 ㎡, 314,091 천원 입니다.

#### 1) 김치박물관 부지매입 (기획실)

문화관광, 경영수익사업의 일환으로 제3섹타 형태로 전통음식인 김치를 테마로 한 박물관, 문화위락시설을 조성 운영하기 위하여 사업개발 기본계획을 용역중이며, 사업 최적지로 군정조정위원회에서 심의된 상진부리 산363번지 일대 토지 11필지, 43,827㎡ 및 건물 1동 50㎡를 매입코자 합니다.

## 2) 마을회관 2동 신축 (자치행정과)

주민 집회 및 휴식공간이 없는 마을에 연차적으로 마을회관을 신축하여 반상회 및 다수주민 집회장소로 활용케하여 마을자치제 조기 정착, 주민 화합분위기를 조성코자 하며, 2001년에는 회동2리,개수1리 등 2개소 198㎡를 신축코자 합니다.

## 3) 건강 황토흔회관 건립 (자치행정과)

평창읍 조둔리에 목조초가 1동 132㎡ 규모로 회의실,황토흔찜질방,객실,식당을 갖춘 건강 황토흔회관을 건립하여 마을 공동회관과 민박으로 활용하게하여 주민 화합분위기 조성 및 소득증대에 기여하고자 합니다.

## 4) 경찰서 부지 매입 (재무과)

94년 경찰서 신축이전시 평창군이 경찰서 부지 매입후 구경찰서와 교환하기로 하였으나, 경찰서부지 및 도로 3필지 1,845㎡는 소유자가 교환을 요구하여 매입하지 못한 상태며, 교환안 공유재산관리계획이 2000.11.30 평창군의회에서 부결됨에 따라 매입을 추진하여 구경찰서와 교환을 마무리 하고자 합니다. (구경찰서 지분 900㎡, 건물 1동)

## 5) 봉평 물레방앗간 부지확장 (문화관광과)

가산 이효석 선양사업으로 문학마을을 조성하여 물레방앗간을 설치하였으나, 작품의 무대인 물레방앗간 주변이 협소하여 주변토지 4필지 1,270㎡를 추가로 매입 정비하여 문학탐방객이 다시찾는 관광자원으로 활용하고자 합니다.

## 6) 다목적 체육관 건립 (문화관광과)

지역별 체육시설 균등지원으로 소외감을 해소하고, 농촌지역에 맞는 게이트볼장 및 실내체육관을 건립하여 다목적으로 활용하고자, 방림면 계촌리 1410-10번지에 (출장소 부지) 실내체육관 1동 500㎡ 등을 건립하고자 합니다.

7) 미탄궁도장 과녁 부지매입 (문화관광과)

현재 청옥정 궁도장을 신축중에 있으나 부지 형태상 과녁은 2개밖에 설치할수 없는 실정이며, 2001년 태서지구 궁도대회 개최계획으로 과녁 3개가 필요하여 미탄면 창리 507번지 1,101㎡ 추가로 매입하고자 합니다.

8) 대화체육관 피로연장 신축 (문화관광과)

대화 실내체육관이 행사에 소요되는 기구 보관 및 음식물을 준비할수 있는 피로연장 시설이 없어 다목적 활용이 미흡한 실정으로, 대화리 979번지 (체육관 옆문 주차장)에 경량철골조 330㎡를 신축하여 각종행사 및 체육대회 개최 등 체육관의 활용도를 제고하고자 합니다.

9) 공설테니스장 부지매입 (문화관광과)

공설운동장 남단에 위치한 종부리 산69번지 외3필지 6,005㎡를 매입 6면 규모의 테니스장을 조성하여, 문화예술공간과 체육시설을 집단화하므로서 활용도를 제고하고, 지역특성을 살린 종목을 집중 육성하여 각종 대회개최 및 대도시 테니스 동호인들의 방문경기를 유치하여 지역경기 활성화를 도모하고자 합니다.

10) 경로당 3동 신축 (환경복지과)

등록 경로당이 타시군(영월105, 정선76)에 비하여 평창군은 69개소로 적은 현실에서 노인여가시설 확충을 통한 노인복지 증진을 위하여 년차적으로 경로당을 신축하여 왔으며, 2001년에는 백운리,계촌1리,차항2리 등 3동 249㎡를 신축하고자 합니다.

11) 용평복지회관 피로연장 신축 (환경복지과)

기존의 용평복지회관 피로연장이 노후,협소하고(1992년 신축, 경량철골조 331.52㎡), 대체시설이 없어 불편한 현실에서, 인접에 위치한 노인복지회관과 연계하여 각종 행사 시 다양하게 활용하고자 기존 건물을 철거하고 철근콘크리트스라브 500㎡ 규모로 신축하고자 합니다.

#### 12) 대화 보건지소 신축 (보건의료원)

대화 보건지소가 노후,협소하여, 농어촌의료서비스개선사업 건물신축 사업비 385,560천원(국비 257,040, 도비 128,520)을 확보 하였으며, 2001년 철근콘크리트스라브 347㎡ 규모로 신축하고자 합니다.

#### 13) 봉평체육공원 시설부지 매입

봉평체육공원 시설부지에 편입되는 창동리 324번지 전 2,931㎡를 매입하여 체육공원 활용도를 제고하고자 합니다

#### 14) 균유림 집단화 취득, 처분 (임업경영과)

균유림의 집단화를 통하여 행정목적 수행에 필요한 토지를 확보하고, 기존 균유림의 가치를 증대시키기 위하여, 향후 활용 가능성이 높은 평창읍의 남산주변 및 대화면 하안미리 산촌개발지역 산림농업시범지에 위치한 사유림 41 필지, 197,147㎡를 매입하고자 하며,

오지에 소규모로 분산되어 있거나, 산림으로 환원이 불가능하여 재산의 보존가치가 없는 6개 읍면, 27필지, 1,484,489㎡, 공시지가 314,091천원을 일반경쟁입찰 방법으로 매각하여 균유림 집단화에 필요한 대체재산 조성비로 충당하고, 균유림 경영관리의 효율성을 제고하고자 합니다.

### 3. 관계법규 및 지침(발췌)

가. 지방제정법 및 지방제정법시행령

나. 평창군공유재산관리조례 및 동조례 시행규칙

다. 2001년도 공유재산관리계획 작성기준

# 총 괄 표 (7-1)

회계명: 일반회계 (군의회 의결대상)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			합 계			당 초			변경 계획		
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액
취 득	합계	토지	7	254,126	301,069	7	254,126	301,069			
		건물	7	2,806	2,089,069	7	2,806	2,089,069			
		기타									
	매입	토지	7	254,126	301,069	7	254,126	301,069			
		건물	0	50	8,509	0	50	8,509			
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
기타	토지										
	건물	7	2,756	2,080,560	7	2,756	2,080,560				
	기타										
처 분	합계	토지	1	1484489	314,091	1	1484489	314,091			
		건물									
		기타									
	매각	토지	1	1484489	314,091	1	1484489	314,091			
		건물									
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

## 2001년도 취득재산 목록(7-2)

회계명: 일반회계 (군의회 의결대상)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재산의 표시			추정가액	취득 시기	취득 사유	소유자
	지 목	소 재 지	수량				
합계	14 건	토지 7 건, 65 필지	254,126	301,069			
		건물 7 건, 11 동	2,806	2089,069			
1	소 계	토지 11 필지 건물 1 동	43,827 50	148,568 8,509	상반기	김치박물관 부지 및 편입건물 매입	
-1	전	상진부리 618-4	569	4,837	“	“	이문수
-2	전	상진부리 637	1,700	13,260	“	“	강달식
-3	대	상진부리 638	387	3,584	“	“	강달식
-4	전	상진부리 639	1,614	13,719	“	“	강달식
-5	전	상진부리 641	3,084	22,081	“	“	최중규
-6	전	상진부리 643	1,103	7,897	“	“	최중규
-7	전	상진부리 644	6,094	43,633	“	“	양재석
-8	전	상진부리 646	3,326	27,107	“	“	전순녀
-9	전	상진부리 652	2,711	25,511	“	“	전동기
-10	입	상진부리 산363	21,612	13,810	“	“	산림청
-11	입	상진부리 산364-1	3,798	2,769	“	“	주성은
-12	시,블	상진부리 638	50	8,509	“	“	강달식
2	소계	2 개소	198	200,000		마을회관 신축	
-1	철,콘,스	미탄 회동리 132	99	100,000	하반기	회동리 마을회관	-
-2	철,콘,스	대화 개수리256-13	99	100,000	“	개수리 마을회관	-

## 2001년도 취득재산 목록(7-2)

회계명: 일반회계 (군의회 의결대상)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득 사유	소유자
	지 목	소 재 지	수량				
3	목조	평창 조둔리 215-1	132	120,000	하반기	황토회관 신축	
4	소 계	3 필지	1,845	79,735		경찰서 부지매입	
-1	전	평창 하리 220-2	463	4,126	하반기	도시계획 부분	김형수
-2	전	평창 하리 220-3	235	9,541	"	군청 진입도로	김형수
-3	전	평창 하리 220-5	1,147	66,068	"	경찰서 부지	김형수
5		4 필지	1,270	6,847		물레방아부지확장	
-1	답	봉평 원길리 262-9	732	3,748	상반기	"	서재영
-2	전	봉평 원길리262-12	89	451	상반기	"	박상신
-3	답	봉평 원길리 764-1	370	1,850	상반기	"	박경신
-4	대	봉평 원길리 262-3	79	798	상반기	"	서재영
6	철골 돔	방림 계촌 1410-10	1,000	500,000	하반기	다목적 체육관	-
7	전	미탄 창리 507	1,101	2,654	상반기	궁도장 과녁부지	홍제성
8	경광조	대화 대화리 979-1	330	120,000	하반기	체육관 피로연장	
9	소 계	4 필지	6,005	2,770		공설테니스장부지	
-1	임	평창 중부 산69	800	345	하반기	"	이장현
-2	임	평창 중부 산70-2	1,100	543	하반기	"	김창진
-3	임	평창 중부 산71-1	2,405	1,189	하반기	"	김기택
-4	임	평창 중부 산71-2	1,700	693	하반기	"	김기택



## 2001년도 취득재산 목록(7-2)

회계명: 일반회계 (군의회 의결대상)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득 사유	소유자
	지 목	소 재 지	수량				
14		41 필지	197,147	32,006		군유림 집단화	
-1	임야	평창 상리 산40	1,736	525	하반기	“	산림청
-2	“	“ 상리 산46-1	23,306	5,780	하반기	“	정근영
-3	“	“ 상리 산328	473	124	하반기	“	산림청
-4	“	“ 상리 산395	559	189	하반기	“	산림청
-5	“	대화 하안미 산345	5,950	726	하반기	“	김영숙
-6	“	“ 하안미 산359	4,661	1,165	하반기	“	산림청
-7	“	“ 하안미 산380	24,198	2,928	하반기	“	이정환
-8	“	“ 하안미 산390	3,174	355	하반기	“	이정길
-9	“	“ 하안미 산391	5,560	617	하반기	“	조재봉
-10	“	“ 하안미 산396	5,574	680	하반기	“	이영란
-11	“	“ 하안미 산397	8,400	1,024	하반기	“	이영란
-12	“	“ 하안미 산398	14,509	1,770	하반기	“	이영란
-13	“	“ 하안미 산399	5,256	641	하반기	“	이영란
-14	“	“ 하안미 산400	1,283	159	하반기	“	이영란
-15	“	“ 하안미 산401	8,489	1,035	하반기	“	이영란
-16	“	“ 하안미 산402	6,225	759	하반기	“	이영란
-17	“	“ 하안미 산403	1,398	173	하반기	“	이영란
-18	“	“ 하안미 산406	10,760	1,312	하반기	“	이영란
-19	“	“ 하안미 산415	691	85	하반기	“	산림청
-20	“	“ 하안미 산416	696	86	하반기	“	산림청

## 2001년도 취득재산 목록(7-2)

회계명: 일반회계 (군의회 의결대상)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재산의 표시			추정가액	취득 시기	취득 사유	소유자
	지 목	소 재 지	수량				
-21	임야	대화 하안미 산417	4,770	581	하반기	군유림 집단화	산림청
-22	“	“ 하안미 산418	7,626	930	하반기	“	김영록
-23	“	“ 하안미 산419	14,532	1,772	하반기	“	산림청
-24	“	“ 하안미 산420	13,458	1,641	하반기	“	김영록
-25	“	“ 하안미 산424	2,856	354	하반기	“	이영란
-26	“	“ 하안미 산432	14,886	3,081	하반기	“	문진철
-27	전	“ 하안미 661	179	82	하반기	“	김영록
-28	대	“ 하안미 663	89	98	하반기	“	김영록
-29	전	“ 하안미 668	893	410	하반기	“	김영록
-30	전	“ 하안미 672	1,269	559	하반기	“	김영록
-31	전	“ 하안미 673	208	91	하반기	“	김영록
-32	전	“ 하안미 674	1,008	444	하반기	“	김영록
-33	대	“ 하안미 675	301	734	하반기	“	김영록
-34	전	“ 하안미 676	179	78	하반기	“	김영록
-35	전	“ 하안미 677	218	96	하반기	“	김영록
-36	전	“ 하안미 678	208	91	하반기	“	김영록
-37	전	“ 하안미 679	99	43	하반기	“	김영록
-38	전	“ 하안미 680	102	44	하반기	“	김영록
-39	전	“ 하안미 681	235	246	하반기	“	김영록
-40	전	“ 하안미 682	793	349	하반기	“	김영록
-41	전	“ 하안미 683	340	149	하반기	“	김영록

## 2001년도 매각재산 목록(7-4)

회계명: 일반회계 (군의회 심의대상)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재 산 의 표 시			매각 수량	과표 (평가액)	매각 사유	처분 방법
	지목	소 재 지	지적				
1	합계	1 건, 27 필지	1,484,489	1,484,489	314,091		
-1	임야	평창 뇌운리 산49-1	250,512	250,512	36,825	군유림집단화의 대체재산조성비	경쟁입찰
-2	“	“ 대상리 산2	82,612	82,612	9,830	“	“
-3	“	“ 대상리 산25	89,851	89,851	8,895	“	“
-4	“	미탄 마하리 산13	40,661	40,661	9,433	“	“
-5	“	대화 대화리 산65	37,289	37,289	5,593	“	“
-6	“	봉평 덕거리 산147	18,843	18,843	7,386	“	“
-7	“	“ 덕거리 산247	68,628	68,628	18,186	“	“
-8	“	“ 흥정리 산77	6,248	6,248	1,849	“	“
-9	“	진부 간평리 산154	125,256	125,256	105,590	“	“
-10	“	“ 신기리 산17	79,537	79,537	19,645	“	“
-11	“	“ 신기리 산23	3,669	3,669	935	“	“
-12	“	“ 신기리 산36	86,380	86,380	22,199	“	“
-13	“	“ 봉산리 산4	63,967	63,967	6,460	“	“
-14	“	“ 봉산리 산5	23,207	23,207	2,367	“	“

## 2001년도 매각재산 목록(7-4)

회계명: 일반회계 (군의회 심의대상)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재산의 표시			매각 수량	과표 (평가액)	매각 사유	처분 방법
	지목	소재지	지적				
-15	임야	진부 봉산리 산13	62,777	62,777	8,349	군유림집단화의 대체재산조성비	경쟁입찰
-16	“	“ 봉산리 산14	6,347	6,347	863	“	“
-17	“	“ 봉산리 산18	17,355	17,355	1,926	“	“
-18	“	“ 봉산리 산21-1	95,603	95,603	10,611	“	“
-19	“	“ 봉산리 산31	36,793	36,793	6,585	“	“
-20	“	“ 봉산리 산33	58,711	58,711	5,871	“	“
-21	“	“ 봉산리 산42	56,727	56,727	5,729	“	“
-22	“	“ 봉산리 산44	26,876	26,876	2,795	“	“
-23	“	“ 봉산리 산45	86,182	86,182	9,566	“	“
-24	“	“ 봉산리 산47	28,264	28,264	2,882	“	“
-25	“	“ 봉산리 산50	22,711	22,711	2,316	“	“
-26	“	도암 수하리 산13-3	8,747	8,747	1,294	“	“
-27	“	“ 수하리 산13-4	736	736	111	“	“

# 관 계 법 규 (발취)

## 지 방 재 정 법

- 제77조(공유재산 관리계획): ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유 재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준에 관하여는 대통령령으로 정한다.

## 지 방 재 정 법 시 행 령

- 제84조(공유재산 관리계획): ② 법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산 관리계획에 포함 하여야 할 사항은 다음 각호의1에 해당하는 중요재산의 취득처분으로 한다.
1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는---(시군의 경우 1억원이상)---예정가격의 기준은 토지에 있어서는 개별공시지가로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법 규정에 의한 시가표준액으로 한다.
  2. 토지에 있어---취득의 경우 1건당 (1,000㎡ 이상)---.“

## 공 유 재 산 관 리 조 례

- 제7조(공유재산심의회): ① 법 제78조의 규정에 의한 공유재산심의회에서 심의할 사항은 균정조정위원회에서 대행한다.
- ② 제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호의1과 같다.
1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
  2. 기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

## 2001년 공유재산관리계획 작성지침

### 4. 재산의 취득기준

- 가. 2001년도에 유상 무상을 불문하고 소유권을 취득하고자 하는 다음의 중요재산이 대상이 된다.
- 매입, 기부채납, 신축, 증축, 양여취득, 교환, 무상귀속 등

나. 토지를 취득하고자 할 때에는 다음 토지를 우선 취득한다.

- 지방자치단체가 행정목적 수행에 필요하거나 장차 필요한 토지
- 공유재산의 집단화가 이루어질수 있는 토지
- 새로운 개발 예정지로서 장차 공공청사등 공공목적에 필요한 토지
- 생산목적에 직접 사용되고 있지 않은 유휴토지
- 기존 공유재산의 가치증대를 위하여 필요한 토지

## 5. 재산의 처분기준

### 가. 재산의 처분요건

(3) 기타 규모,형상, 등으로 보아 활용할 가치가 없거나 산재한 잡종재산을 집단화 하기 위하여 재산의 처분이 불가피 하다고 지방자치단체의 장이 판단하는 때

### 나. 재산의 매각기준

#### (1) 보존부적합 재산의 매각기준

(가) 다음 각호의1에 해당하는 토지로서 재산의 규모 형상등으로 보아 당해 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 매각할수 있다.

① 일단의 토지의 면적이-----700m<sup>2</sup> 이하인 영세규모 토지

(나) 일단의 토지 면적이 ---- 2000m<sup>2</sup> 이하로서 81.4.30 이전부터 공유재산 이외의 건물이 있는 토지의 경우에는 동 건물 바닥면적의 2배 이내의 토지 (건물 바닥면적의 2배가 상기 (가)①의 규모의 면적에 미달하는 경우에는 동규모 면적범위 내의 토지)를 동 건물의 소유자에게 매각할수 있다.

(라) 기타 지방자치단체가 보존관리하는 것이 부적합하고 장래에 활용할 가치가 없는 다음 각호의 1에 해당하는 재산은 매각할수 있다

④ 매각대급에 상당하는 대체재산을 조성하기 위하여 재산을 매각하는 경우