

평창 장기미집행 군계획시설에 관한 평창군의회 보고(안)

의안 번호	134
----------	-----

제출년월일 : 2019. 06.
제 출 자 : 평창군수

1. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 시행령 제42조 규정에 따라 군계획시설 결정일로부터 10년이 지날 때까지 해당시설의 설치에 관한 군계획시설사업이 시행되지 아니한 군계획시설에 대한 현황을 지방의회에 보고하고자 함

2. 주요골자

1) 계획의 범위

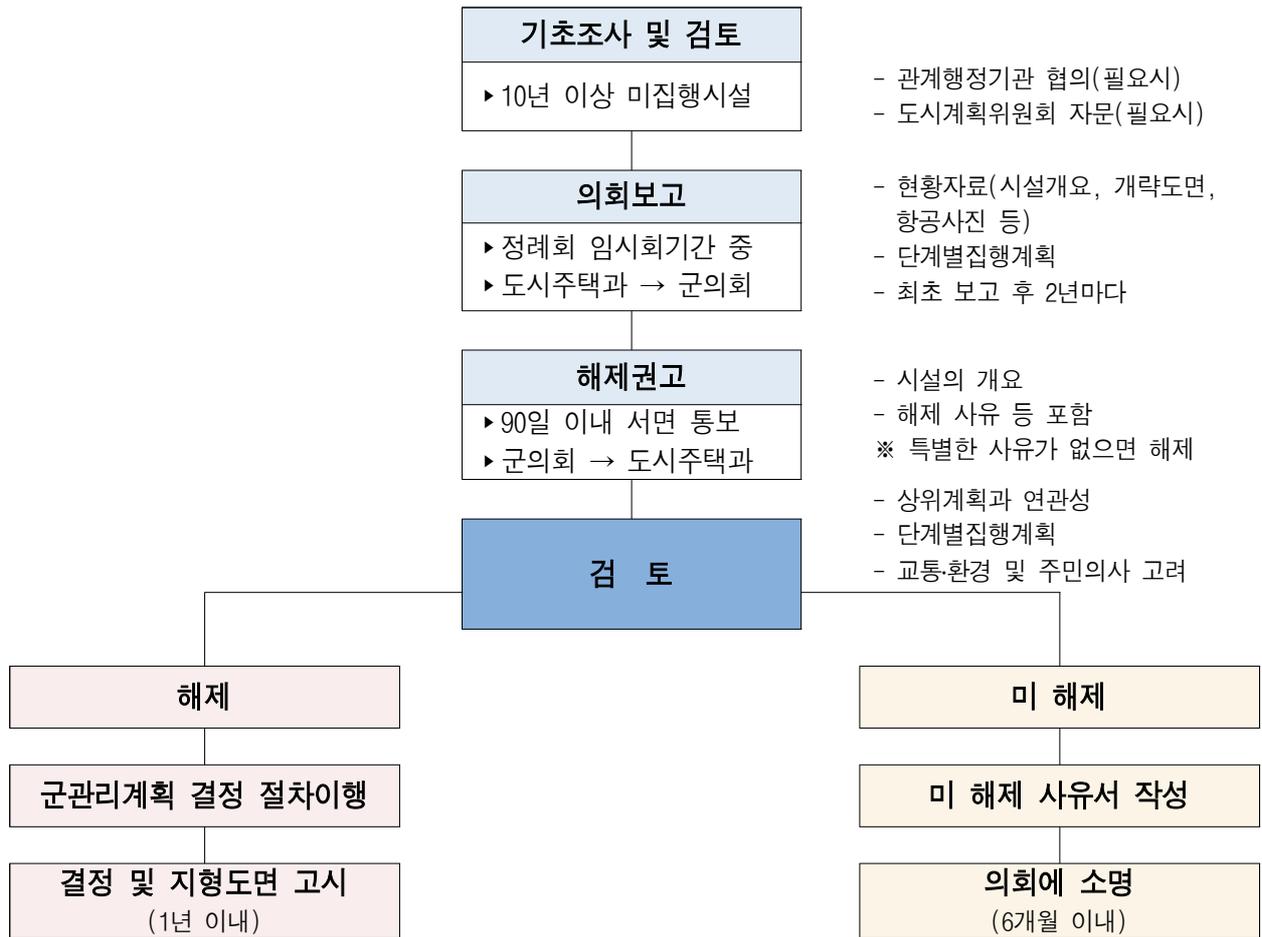
- 위치 : 평창군 행정구역 전역
- 면적 : 1,463.9km²

2) 주요 변경내용

- 군계획시설 결정(변경) 249건(해제 173건, 변경 37건, 인가예정 39건)
 - 도로 : 233건(해제 159건, 변경 36건, 인가예정 38건)
 - 주차장 : 5건(해제 4건, 인가예정 1건)
 - 자동차정류장 : 1건(변경 1건)
 - 공원 : 10건(해제 10건)

3. 의회 해제권고 절차 및 추진경위

1) 의회해제권고 절차



2) 추진경위

- 2018. 08. 24. : 용역 계약
- 2018. 08. 29. : 용역 착수
- 2018. 10. 15. : 착수보고
- 2018. 10. ~ : 기초조사 및 검토
- 2019. 01. 15. : 1차 현장조사 시행(봉평면, 방림면)
- 2019. 01. 29. ~ 30. : 2차 현장조사 시행(진부면, 대화면)
- 2019. 02. 12. ~ 13. : 3차 현장조사 시행(대관령면, 용평면)
- 2019. 02. 28. : 4차 현장조사 시행(평창읍, 미탄면)
- 2019. 04. 29. ~ 05. 17. : 관련실과 및 읍·면사무소 의견 청취

4. 군관리계획결정(변경)총괄

1) 평창군 도시계획시설 현황(2019.05. 기준)

구분	총계	교통시설	공간시설	유통공급시설	공공문화체육시설	환경기초시설	보건위생시설	방재시설
총계	880 (100.0%)	706	59	25	59	13	1	17
집행	510 (58.0%)	363	32	25	59	13	1	17
미집행 (10년미만)	123 (14.0%)	107	16	-	-	-	-	-
장기미집행	247 (28.0%)	236	11	-	-	-	-	-

2) 평창군 장기미집행시설 우선해제 검토 현황

- 장기미집행 군계획시설 247개소 중 37개소는 시가화지역의 계획적 관리 및 토지의 효율적 이용을 위해 여건에 맞게 변경하도록 하고, 49개소는 인가예정 및 재정적집행가능시설로서 존치함
- 다만, 군계획시설사업 예산규모에 따른 현실적인 집행가능성을 고려하여 대상지 지형여건에 의해 조성이 어렵고 토지이용여건 및 도시공간구조 상 불필요하게 결정되어 있는 시설 161개소는(도로 148개소, 도로 외 시설 13개소) 해제함이 바람직함

구분		평창군 전체	평창 도시지역	대화 도시지역	봉평 도시지역	진부 도시지역	횡계 도시지역	비도시 지역
장기미집행	계	247	11	26	24	72	29	85
	우선해제 시설	161	1	16	9	49	18	68
	일부변경	37	3	5	5	11	6	7
	인가예정	39	3	5	7	11	3	10
	존치	10	4	-	3	1	2	-

○ 도로(총 222개소: 해제 148건, 변경 36건, 인가예정 38건)

연번	규 모					도시계획 결정일	미집행 기간 (년)	실과 의견	지역
	등급	시설번호	폭원 (m)	연장 (m)	총면적 (㎡)				
1	소로	2 - 2	8	155	1,240	1978.6.10	42	인가예정	평창도시지역
2	소로	2 - 19	8	355	2,840	2003.2.14	17	일부변경	평창도시지역
3	소로	3 - 5	6	148	888	1978.6.10	42	인가예정	평창도시지역
4	소로	3 - 15	6	376	2,256	1973.4.3	47	일부변경	평창도시지역
5	소로	3 - 21	6	171	1,026	1986.6.9	34	인가예정	평창도시지역
6	소로	3 - 23	6	98	588	1986.6.9	34	우선해제시설	평창도시지역
7	소로	3 - 27	6	208	1,248	1986.6.9	34	일부변경	평창도시지역
8	대로	1 - 1	35	2,660	93,100	1972.12.30	48	일부변경	대화도시지역
9	소로	2 - 1	8	1,005	8,040	1996.6.25	24	인가예정	대화도시지역
10	소로	2 - 6	8	370	2,960	1996.6.25	24	인가예정	대화도시지역
11	소로	2 - 8	8	133	1,064	1996.6.25	24	인가예정	대화도시지역
12	소로	2 - 11	8	169	1,352	1996.6.25	24	우선해제시설	대화도시지역
13	소로	2 - 15	8	253	2,024	1979.1.30	41	우선해제시설	대화도시지역
14	소로	2 - 16	8	502	4,016	1979.1.30	41	인가예정	대화도시지역
15	소로	2 - 17	8	106	848	1979.1.30	41	우선해제시설	대화도시지역
16	소로	3 - 5	6	194	1,164	1996.6.25	24	일부변경	대화도시지역
17	소로	3 - 6	6	160	960	1996.6.25	24	우선해제시설	대화도시지역
18	소로	3 - 8	6	453	2,718	1996.6.25	24	일부변경	대화도시지역
19	소로	3 - 9	6	203	1,218	1996.6.25	24	일부변경	대화도시지역
20	소로	3 - 14	6	274	1,644	1996.6.25	24	우선해제시설	대화도시지역
21	소로	3 - 15	6	93	558	1996.6.25	24	우선해제시설	대화도시지역
22	소로	3 - 17	6	130	780	1996.6.25	24	우선해제시설	대화도시지역
23	소로	3 - 18	6	640	3,840	1996.6.25	24	우선해제시설	대화도시지역
24	소로	3 - 19	6	285	1,710	1996.6.25	24	우선해제시설	대화도시지역
25	소로	3 - 20	6	138	828	1996.6.25	24	우선해제시설	대화도시지역
26	소로	3 - 21	6	322	1,932	1996.6.25	24	우선해제시설	대화도시지역
27	소로	3 - 24	6	208	1,248	1979.1.30	41	인가예정	대화도시지역
28	소로	3 - 25	6	235	1,410	1979.1.30	41	우선해제시설	대화도시지역
29	소로	3 - 35	6	281	1,686	1979.1.30	41	일부변경	대화도시지역
30	소로	3 - 37	6	272	1,632	1996.3.6	24	우선해제시설	대화도시지역
31	대로	3 - 1	25	2,187 (756)	18,900	1974.11.20	46	일부변경	봉평도시지역

연번	규 모					도시계획 결정일	미집행 기간 (년)	실과 의견	지역
	등급	시설번호	폭원 (m)	연장 (m)	총면적 (㎡)				
32	중로	3 - 3	12	747	8,964	1977.1.3	43	인가예정	봉평도시지역
33	소로	2 - 2	8	397	3,176	1974.11.20	46	인가예정	봉평도시지역
34	소로	2 - 5	8	190	1,520	1974.11.20	46	우선해제시설	봉평도시지역
35	소로	2 - 7	8	362	2,896	1973.4.3	47	인가예정	봉평도시지역
36	소로	2 - 8	8	162	1,296	1974.11.20	46	우선해제시설	봉평도시지역
37	소로	2 - 9	8	222	1,776	1974.11.20	46	인가예정	봉평도시지역
38	소로	2 - 11	8	105	840	1977.1.31	43	우선해제시설	봉평도시지역
39	소로	2 - 12	8	421	3,368	1977.1.31	43	일부변경	봉평도시지역
40	소로	2 - 13	8	190	1,520	1977.1.31	43	일부변경	봉평도시지역
41	소로	2 - 14	8	390	3,120	1977.1.31	43	인가예정	봉평도시지역
42	소로	2 - 15	8	141	1,128	1974.11.20	46	우선해제시설	봉평도시지역
43	소로	2 - 17	8	340	2,720	1977.1.31	43	우선해제시설	봉평도시지역
44	소로	3 - 3	6	133	798	1974.11.20	46	인가예정	봉평도시지역
45	소로	3 - 5	6	228	1,368	1974.11.20	46	인가예정	봉평도시지역
46	소로	3 - 7	6	178	1,068	1974.11.20	46	우선해제시설	봉평도시지역
47	소로	3 - 14	6	650	3,900	1977.1.31	43	일부변경	봉평도시지역
48	소로	3 - 15	6	177	1,062	1977.1.31	43	일부변경	봉평도시지역
49	소로	3 - 16	6	356	2,136	1996.7.2	24	우선해제시설	봉평도시지역
50	대로	3 - 1	25	3,737	93,425	1978.6.10	42	일부변경	진부도시지역
51	중로	2 - 2	15	605	9,075	1999.11.4	21	인가예정	진부도시지역
52	중로	2 - 3	15	332	4,980	1978.6.10	42	인가예정	진부도시지역
53	중로	2 - 6	15	1,148	17,220	1999.11.4	21	인가예정	진부도시지역
54	소로	1 - 3	10	193	1,930	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
55	소로	1 - 4	10	140	1,400	1978.6.10	42	우선해제시설	진부도시지역
56	소로	1 - 5	10	193	1,930	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
57	소로	1 - 6	10	190	1,900	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
58	소로	1 - 7	10	200	2,000	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
59	소로	1 - 8	10	261	2,610	2010.10.29	10	우선해제시설	진부도시지역
60	소로	2 - 2	8	127	1,016	1973.4.3	47	일부변경	진부도시지역
61	소로	2 - 5	8	111	888	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
62	소로	2 - 7	8	244	1,952	1973.4.3	47	인가예정	진부도시지역
63	소로	2 - 13	8	228	1,824	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
64	소로	2 - 17	8	344	2,752	1978.6.10	42	인가예정	진부도시지역

연번	규 모					도시계획 결정일	미집행 기간 (년)	실과 의견	지역
	등급	시설번호	폭원 (m)	연장 (m)	총면적 (㎡)				
65	소로	2 - 19	8	72	576	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
66	소로	2 - 20	8	117	936	1973.4.3	47	우선해제시설	진부도시지역
67	소로	2 - 21	8	420	3,360	1973.4.3	47	일부변경	진부도시지역
68	소로	2 - 22	8	217	1,736	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
69	소로	2 - 23	8	1,012	8,096	1978.6.10	42	일부변경	진부도시지역
70	소로	2 - 24	8	228	1,824	1978.6.10	42	우선해제시설	진부도시지역
71	소로	2 - 25	8	763	6,104	1978.6.10	42	우선해제시설	진부도시지역
72	소로	2 - 26	8	152	1,216	1978.6.10	42	우선해제시설	진부도시지역
73	소로	2 - 27	8	50	400	1978.6.10	42	우선해제시설	진부도시지역
74	소로	2 - 28	8	175	1,400	1978.6.10	42	우선해제시설	진부도시지역
75	소로	2 - 29	8	43	344	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
76	소로	2 - 30	8	169	1,352	1999.11.4	21	인가예정	진부도시지역
77	소로	2 - 33	8	384	3,072	1992.1.27	28	우선해제시설	진부도시지역
78	소로	2 - 35	8	125	1,000	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
79	소로	2 - 36	8	278	2,224	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
80	소로	2 - 38	8	30	240	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
81	소로	2 - 41	8	77	616	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
82	소로	2 - 42	8	103	824	2010.10.29	10	우선해제시설	진부도시지역
83	소로	2 - 43	8	201	1,608	2010.10.29	10	우선해제시설	진부도시지역
84	소로	2 - 44	8	159	1,272	2010.10.29	10	우선해제시설	진부도시지역
85	소로	3 - 1	6	78	468	1973.4.3	47	우선해제시설	진부도시지역
86	소로	3 - 4	6	445	2,670	1973.4.3	47	일부변경	진부도시지역
87	소로	3 - 5	6	52	312	1973.4.3	47	인가예정	진부도시지역
88	소로	3 - 6	6	66	396	1992.1.10	28	우선해제시설	진부도시지역
89	소로	3 - 7	6	39	234	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
90	소로	3 - 9	6	248	1,488	1973.4.3	47	인가예정	진부도시지역
91	소로	3 - 10	6	176	1,056	1973.4.3	47	인가예정	진부도시지역
92	소로	3 - 12	6	218	1,308	1978.6.10	42	일부변경	진부도시지역
93	소로	3 - 14	6	148	888	1973.4.3	47	인가예정	진부도시지역
94	소로	3 - 17	6	111	666	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
95	소로	3 - 19	6	139	834	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
96	소로	3 - 20	6	327	1,962	1978.6.10	42	일부변경	진부도시지역
97	소로	3 - 22	6	317	1,902	1978.6.10	42	일부변경	진부도시지역

연번	규 모					도시계획 결정일	미집행 기간 (년)	실과 의견	지역
	등급	시설번호	폭원 (m)	연장 (m)	총면적 (㎡)				
98	소로	3 - 23	6	131	786	1978.6.10	42	우선해제시설	진부도시지역
99	소로	3 - 24	6	150	900	1978.6.10	42	우선해제시설	진부도시지역
100	소로	3 - 29	7	132	924	1999.11.4	21	인가예정	진부도시지역
101	소로	3 - 34	6	178	1,068	1999.11.4	21	일부변경	진부도시지역
102	소로	3 - 37	6	320	1,920	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
103	소로	3 - 38	6	71	426	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
104	소로	3 - 39	6	112	672	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
105	소로	3 - 40	6	174	1,044	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
106	소로	3 - 42	6	584	3,504	1999.11.4	21	일부변경	진부도시지역
107	소로	3 - 46	6	100	600	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
108	소로	3 - 49	6	110	660	1999.11.4	21	일부변경	진부도시지역
109	소로	3 - 51	6	70	420	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
110	소로	3 - 53	6	90	540	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
111	소로	3 - 54	6	108	648	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
112	소로	3 - 58	6	127	762	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
113	소로	3 - 60	6	51	306	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
114	소로	3 - 61	6	51	306	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
115	소로	3 - 63	6	53	318	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
116	소로	3 - 73	6	104	624	1973.4.3	47	우선해제시설	진부도시지역
117	중로	1 - 2	20	1,336	26,720	1978.1.19	42	일부변경	횡계도시지역
118	중로	3 - 1	12	1,129	13,548	1978.1.19	42	일부변경	횡계도시지역
119	중로	3 - 2	12	641	7,692	1978.1.19	42	인가예정	횡계도시지역
120	중로	3 - 3	12	1,690	20,280	1978.1.19	42	일부변경	횡계도시지역
121	중로	3 - 4	12	58	696	1990.5.14	30	우선해제시설	횡계도시지역
122	중로	3 - 5	12	870	10,440	1990.5.14	30	우선해제시설	횡계도시지역
123	중로	3 - 8	12	769	9,228	1990.5.14	30	우선해제시설	횡계도시지역
124	중로	3 - 11	12	86	1,032	1990.5.14	30	인가예정	횡계도시지역
125	소로	1 - 25	10	271	2,710	1978.1.19	42	우선해제시설	횡계도시지역
126	소로	2 - 2	8	119	952	1979.1.30	41	일부변경	횡계도시지역
127	소로	2 - 6	8	373	2,984	1998.7.6	22	우선해제시설	횡계도시지역
128	소로	2 - 9	8	266	2,128	1979.1.30	41	우선해제시설	횡계도시지역
129	소로	2 - 10	8	284	2,272	1979.1.30	41	인가예정	횡계도시지역
130	소로	2 - 13	8	65	520	1978.1.19	42	우선해제시설	횡계도시지역

연번	규 모					도시계획 결정일	미집행 기간 (년)	실과 의견	지역
	등급	시설번호	폭원 (m)	연장 (m)	총면적 (㎡)				
131	소로	2 - 15	8	181	1,448	1990.5.14	30	우선해제시설	횡계도시지역
132	소로	2 - 16	8	164	1,312	1990.5.14	30	우선해제시설	횡계도시지역
133	소로	2 - 18	8	300	2,400	1990.5.14	30	우선해제시설	횡계도시지역
134	소로	2 - 19	8	194	1,552	1999.9.20	21	일부변경	횡계도시지역
135	소로	3 - 5	6	207	1,242	1979.1.30	41	우선해제시설	횡계도시지역
136	소로	3 - 10	6	231	1,386	1979.1.30	41	우선해제시설	횡계도시지역
137	소로	3 - 12	6	274	1,644	1979.1.30	41	우선해제시설	횡계도시지역
138	소로	3 - 15	5~6	178	890	1998.7.6	22	우선해제시설	횡계도시지역
139	소로	3 - 18	6	180	1,080	1979.1.30	41	우선해제시설	횡계도시지역
140	소로	3 - 19	6	69	414	1979.1.30	41	우선해제시설	횡계도시지역
141	소로	3 - 3	6	298	1,788	1999.1.23	21	인가예정	비도시지역 (계촌)
142	소로	3 - 6	6	422	2,532	1999.1.23	21	우선해제시설	비도시지역 (계촌)
143	소로	3 - 9	6	76	456	1999.1.23	21	우선해제시설	비도시지역 (계촌)
144	소로	2 - 1	8	215	1,720	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
145	소로	2 - 2	8	115	920	2001.11.27	19	인가예정	비도시지역 (면운)
146	소로	2 - 3	8	483	3,864	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
147	소로	2 - 4	8	203	1,624	2001.11.27	19	일부변경	비도시지역 (면운)
148	소로	3 - 1	6	86	516	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
149	소로	3 - 2	6	162	972	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
150	소로	3 - 3	6	152	912	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
151	소로	3 - 5	6	194	1,164	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
152	소로	3 - 6	6	94	564	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
153	소로	3 - 7	6	156	936	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
154	소로	3 - 13	6	188	1,128	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
155	소로	3 - 14	6	138	828	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
156	소로	3 - 15	6	50	300	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
157	소로	3 - 16	6	137	822	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
158	소로	3 - 17	6	250	1,500	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
159	소로	3 - 18	6	204	1,224	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)
160	소로	3 - 19	6	232	1,392	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (면운)

연번	규 모					도시계획 결정일	미집행 기간 (년)	실과 의견	지역
	등급	시설번호	폭원 (m)	연장 (m)	총면적 (㎡)				
161	소로	1 - 1	10	331	3,310	1999.11.6	21	일부변경	비도시지역 (무이)
162	소로	2 - 3	8	82	656	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
163	소로	2 - 4	8	121	968	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
164	소로	2 - 5	8	506	4,048	1999.11.6	21	인가예정	비도시지역 (무이)
165	소로	2 - 6	8	435	3,480	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
166	소로	2 - 7	8	256	2,048	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
167	소로	2 - 9	8	256	2,048	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
168	소로	2 - 10	8	105	840	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
169	소로	2 - 12	8	168	1,344	1999.11.6	21	인가예정	비도시지역 (무이)
170	소로	2 - 14	8	124	992	1999.11.6	21	인가예정	비도시지역 (무이)
171	소로	2 - 15	8	1,042	8,336	1999.11.6	21	일부변경	비도시지역 (무이)
172	소로	2 - 17	8	345	2,760	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
173	소로	2 - 18	8	101	808	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
174	소로	3 - 1	6	236	1,416	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
175	소로	3 - 2	6	233	1,398	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
176	소로	3 - 3	4	84	336	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
177	소로	1 - 1	10	120	1,200	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
178	소로	1 - 2	10	341	3,410	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
179	소로	2 - 2	8	59	472	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
180	소로	2 - 4	8	349	2,792	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
181	소로	2 - 5	8	137	1,096	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
182	소로	2 - 7	8	184	1,472	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
183	소로	2 - 8	8	426	3,408	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
184	소로	2 - 9	8	130	1,040	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
185	소로	2 - 10	8	101	808	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
186	소로	2 - 11	8	450	3,600	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
187	소로	2 - 12	8	129	1,032	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
188	소로	2 - 13	8	122	976	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
189	소로	2 - 14	8	352	2,816	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)

연번	규 모					도시계획 결정일	미집행 기간 (년)	실과 의견	지역
	등급	시설번호	폭원 (m)	연장 (m)	총면적 (㎡)				
190	소로	3 - 1	6	139	834	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
191	소로	3 - 2	6	94	564	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
192	소로	3 - 3	6	81	486	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
193	소로	3 - 8	6	119	714	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (무이화암)
194	소로	3 - 2	6	327	1,962	1999.2.13	21	일부변경	비도시지역 (방림)
195	소로	3 - 3	6	492	2,952	1999.2.13	21	우선해제시설	비도시지역 (방림)
196	소로	3 - 6	6	526	3,156	1999.2.13	21	인가예정	비도시지역 (방림)
197	소로	3 - 10	6	37	222	1999.2.13	21	우선해제시설	비도시지역 (방림)
198	소로	3 - 15	4	57	228	1999.2.13	21	일부변경	비도시지역 (방림)
199	소로	2 - 2	8	200	1,600	1995.2.10	25	인가예정	비도시지역 (장평)
200	소로	2 - 5	8	31	248	1995.2.10	25	우선해제시설	비도시지역 (장평)
201	소로	2 - 6	8	173	1,384	1995.2.10	25	우선해제시설	비도시지역 (장평)
202	소로	2 - 9	8	390	3,120	1995.2.10	25	일부변경	비도시지역 (장평)
203	소로	2 - 10	8	526	4,208	1995.2.10	25	일부변경	비도시지역 (장평)
204	소로	3 - 2	4~6	56	280	1995.2.10	25	인가예정	비도시지역 (장평)
205	소로	3 - 14	6	74	444	1995.2.10	25	우선해제시설	비도시지역 (장평)
206	소로	3 - 16	4	31	124	1995.2.10	25	우선해제시설	비도시지역 (장평)
207	소로	3 - 8	6	94	564	1998.9.19	22	우선해제시설	비도시지역 (차항)
208	소로	3 - 9	6	166	996	1998.9.19	22	우선해제시설	비도시지역 (차항)
209	소로	3 - 10	6	55	330	1998.9.19	22	우선해제시설	비도시지역 (차항)
210	소로	3 - 15	6	404	2,424	1998.9.19	22	우선해제시설	비도시지역 (차항)
211	소로	3 - 3	6	83	498	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (창리)
212	소로	3 - 4	6	111	666	2001.11.27	19	인가예정	비도시지역 (창리)
213	소로	3 - 11	6	63	378	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (창리)
214	소로	3 - 13	6	134	804	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (창리)
215	소로	3 - 14	6	192	1,152	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (창리)
216	소로	2 - 1	8	550	4,400	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (평촌)
217	소로	3 - 1	6	140	840	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (평촌)
218	소로	3 - 2	6	32	192	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (평촌)

연번	규 모					도시계획 결정일	미집행 기간 (년)	실과 의견	지역
	등급	시설번호	폭원 (m)	연장 (m)	총면적 (㎡)				
219	소로	3 - 3	6	320	1,920	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (평촌)
220	소로	3 - 5	6	172	1,032	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (평촌)
221	소로	3 - 6	6	270	1,620	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (평촌)
222	소로	3 - 8	6	360	2,160	2001.11.27	19	우선해제시설	비도시지역 (평촌)

○ 주차장(총 4개소: 해제 3건, 인가예정 1건)

연번	시설명	시설번호	총면적 (㎡)	도시계획 결정일	미집행기간 (년)	실과 의견	지역
1	주차장	1	810	1992.1.27	28	우선해제시설	진부도시지역
2	주차장	2	648	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
3	주차장	3	677	1999.11.6	21	우선해제시설	비도시지역 (무이)
4	노외주차장	1	1,320	1995.2.10	25	인가예정	비도시지역 (장평)

○ 자동차정류장(총 1개소: 변경 1건)

연번	시설명	시설번호	총면적 (㎡)	도시계획 결정일	미집행기간 (년)	실과 의견	지역
1	자동차정류장	1	3,370	1999.9.20	21	일부변경	횡계도시지역

○ 공원(총 10개소: 해제 10건)

연번	시설명	시설번호	총면적 (㎡)	도시계획 결정일	미집행기간 (년)	실과 의견	지역
1	어린이공원	1	1,500	1996.3.6	24	우선해제시설	대화도시지역
2	어린이공원	3	1,500	1996.3.6	24	우선해제시설	대화도시지역
3	어린이공원	4	1,500	1996.3.6	24	우선해제시설	대화도시지역
4	근린공원	1	197,217	1974.11.20	46	우선해제시설	봉평도시지역
5	어린이공원	1	1,500	1996.3.6	24	우선해제시설	봉평도시지역
6	어린이공원	1	2,180	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
7	어린이공원	2	2,320	1999.11.4	21	우선해제시설	진부도시지역
8	어린이공원	3	1,500	1991.1.27	29	우선해제시설	진부도시지역
9	근린공원	1	157,682	1976.10.13	44	우선해제시설	횡계도시지역
10	어린이공원	3	2,000	1987.7.11	33	우선해제시설	횡계도시지역

3) 평창군 10년 미만 미집행시설 우선해제 검토 현황

- 10년 미만 미집행 군계획시설 123개소 중 12개소는 군계획시설사업 예산규모에 따른 현실적인 집행가능성을 고려하여 대상지 지형여건에 의해 조성이 어렵고 토지이용여건 및 도시공간구조 상 불필요하게 결정되어 있는 시설로서 해제함이 바람직함

구분		평창군 전체	평창 도시지역	대화 도시지역	봉평 도시지역	진부 도시지역	횡계 도시지역	재산 도시지역	비도시 지역
10년미만 미집행	계	123	6	2	-	39	36	16	24
	우선해제 시설	12	-	1	-	-	11	-	-
	집행가능 시설	111	6	1	-	39	25	16	24

- 도로(총 11개소: 해제 11건)

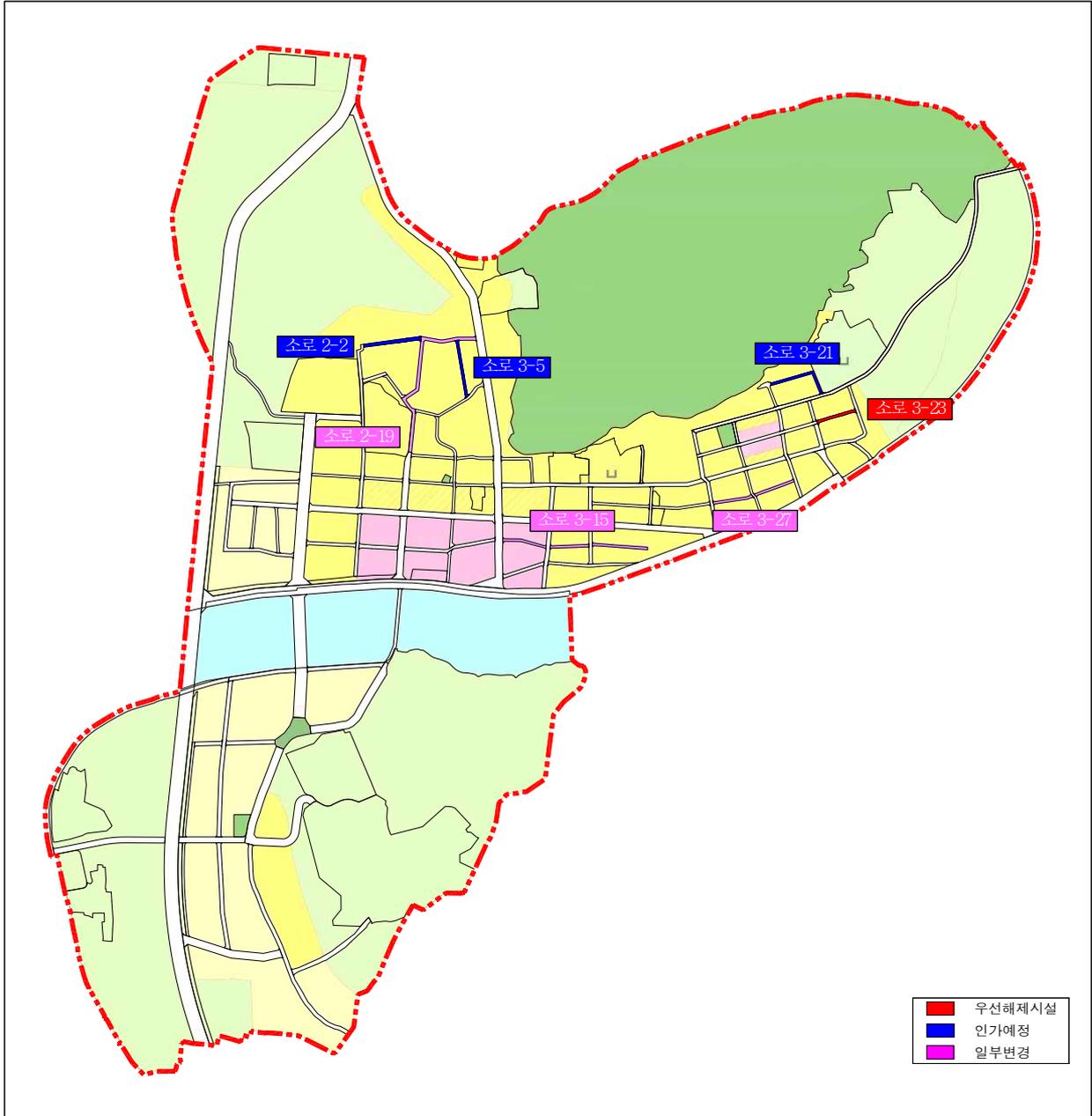
연번	규 모					도시계획 결정일	미집행 기간 (년)	실과 의견	지역
	등급	시설번호	폭원 (m)	연장 (m)	총면적 (㎡)				
1	소로	3 - 42	6	181	1,086	2015.3.3	5	우선해제시설	대화도시지역
2	중로	2 - 8	15	394	5,910	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역
3	소로	2 - 37	8	84	672	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역
4	소로	2 - 38	8	242	1,936	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역
5	소로	2 - 39	8	91	728	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역
6	소로	2 - 42	8	85	680	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역
7	소로	2 - 43	8	242	1,936	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역
8	소로	2 - 44	8	78	624	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역
9	소로	2 - 45	8	105	840	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역
10	소로	2 - 52	8	110	880	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역
11	소로	2 - 54	8	107	856	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역

- 주차장(총 1개소: 해제 1건)

연번	시설명	시설번호	총면적 (㎡)	도시계획 결정일	미집행기간 (년)	실과 의견	지역
1	노외주차장	6	2,000	2015.3.3	5	우선해제시설	횡계도시지역

4) 지역별 장기미집행 우선해제 검토(안)

○ 평창도시지역



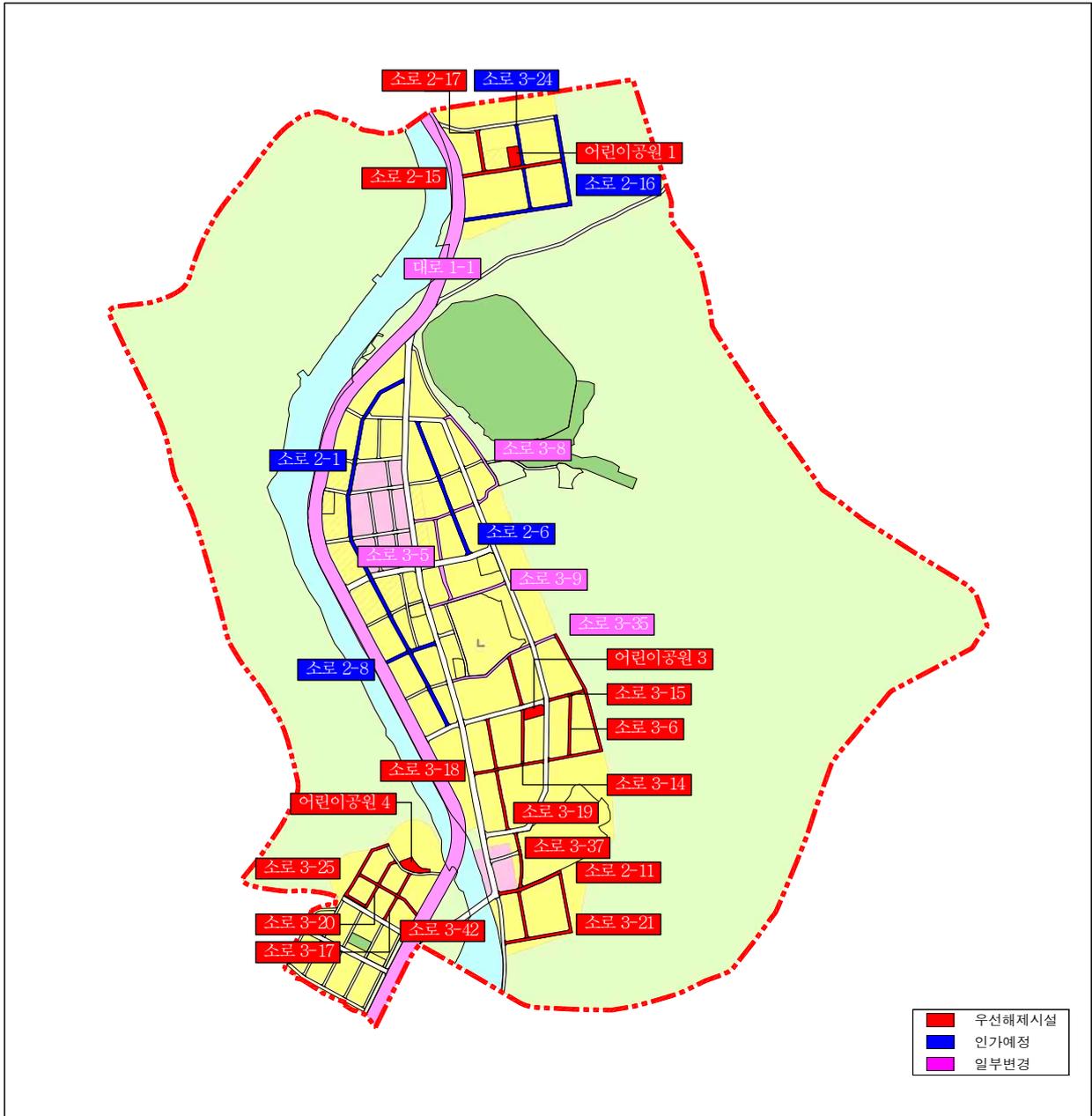
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
95	78	6	5	1	11	6	5

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수(개소)	우선해제시설	일부변경	인가예정	존치
계	11	1	3	3	4
도 로	10	1	3	3	3
공 원	1	-	-	-	1

○ 대화도시지역



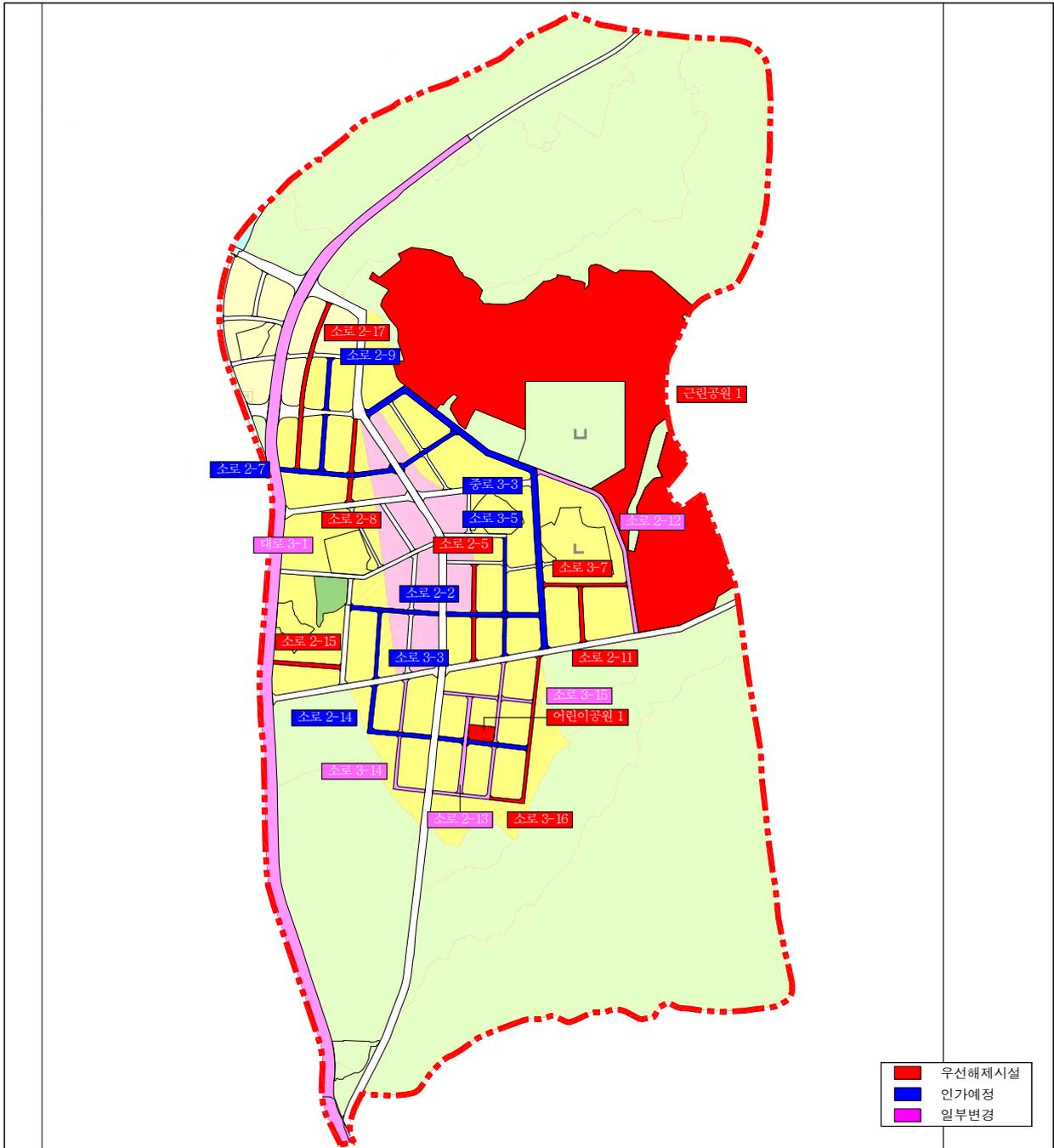
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
76	48	2	1	1	26	18	8

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수 (개소)	10년미만	10년이상 미집행				
		우선해제시설	소계	우선해제시설	일부변경	인가예정	존치
계	27	1	26	16	5	5	-
도 로	24	1	23	13	5	5	-
공 원	3	-	3	3	-	-	-

○ 봉평도시지역



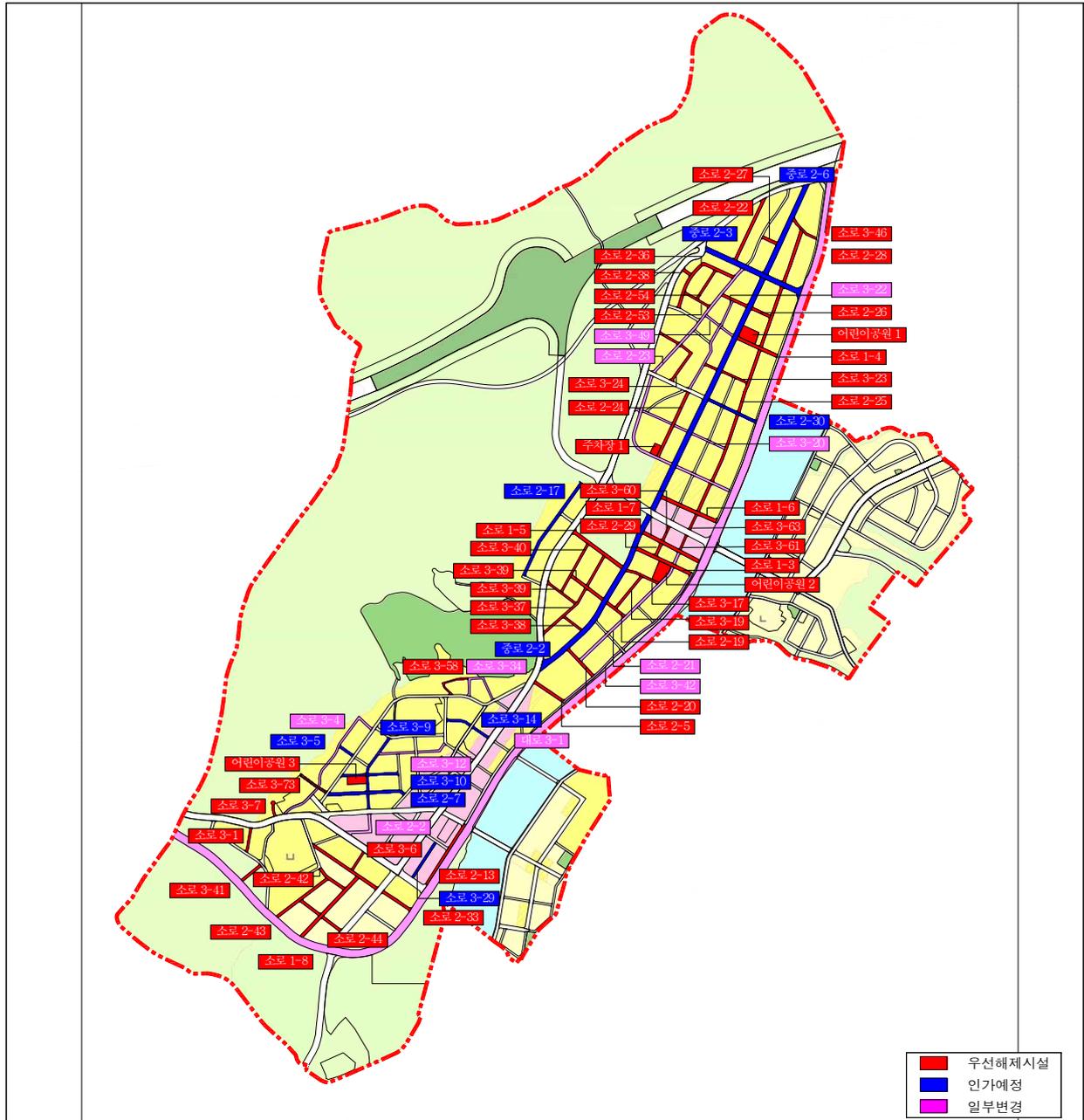
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
51	27	-	-	-	24	13	11

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수(개소)	우선해제시설	일부변경	인가예정	존치
계	24	9	5	7	3
도 로	22	7	5	7	3
공 원	2	2	-	-	-

○ 진부도시지역



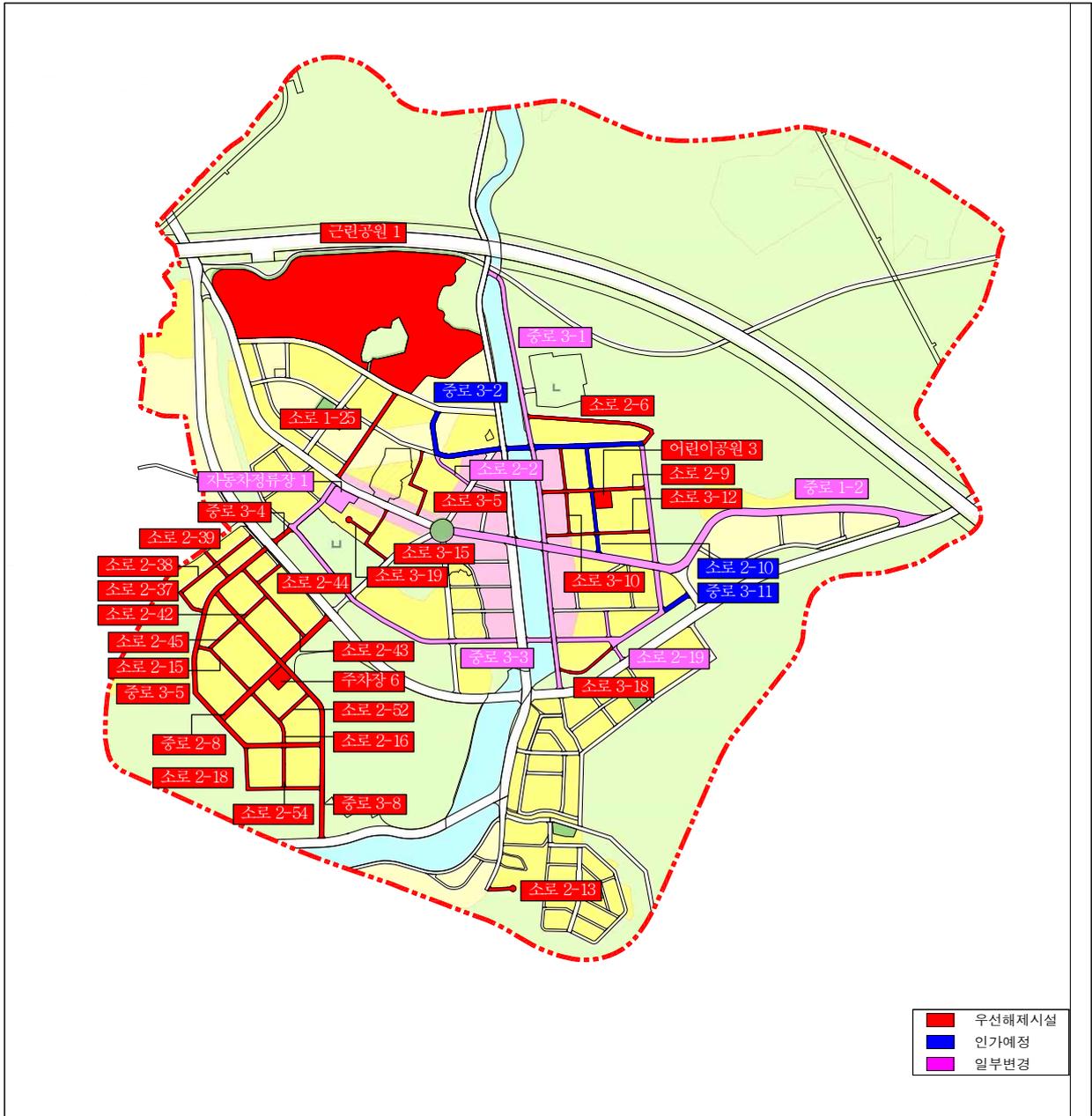
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
190	79	39	38	1	72	53	19

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수(개소)	우선해제시설	일부변경	인가예정	존치
계	72	49	11	11	1
도 로	68	45	11	11	1
주 차 장	1	1	-	-	-
공 원	3	3	-	-	-

○ 황계도시지역



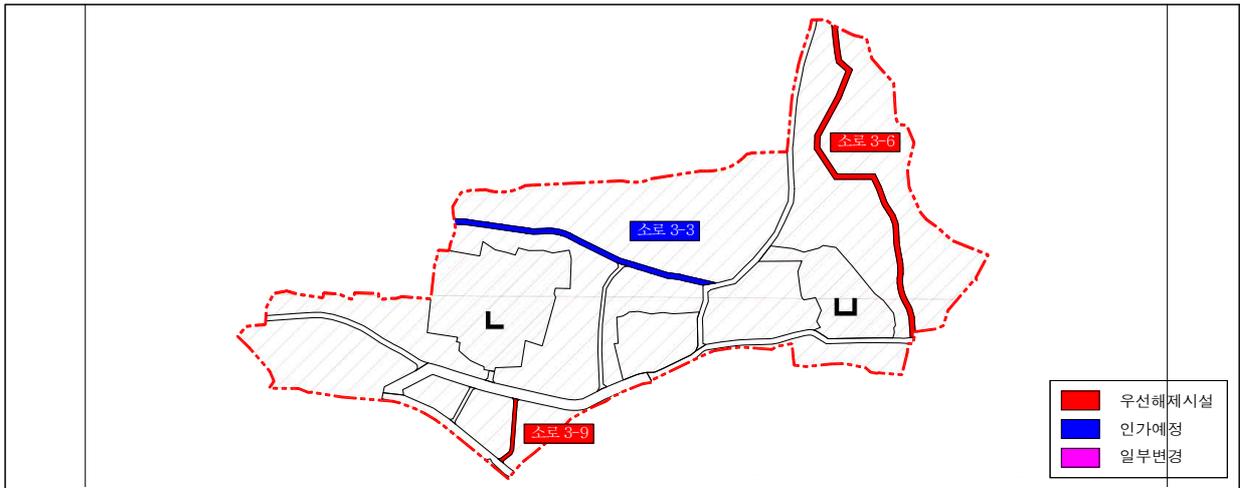
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
135	70	36	31	5	29	23	6

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수 (개소)	10년미만	10년이상 미집행				
		우선해제시설	소계	우선해제시설	일부변경	인가예정	존치
계	40	11	29	18	6	3	2
도 로	36	10	26	16	5	3	2
주차장	1	1	-	-	-	-	-
자동차정류장	1	-	1	-	1	-	-
공 원	2	-	2	2	-	-	-

○ 비도시지역(계촌지구단위계획구역)



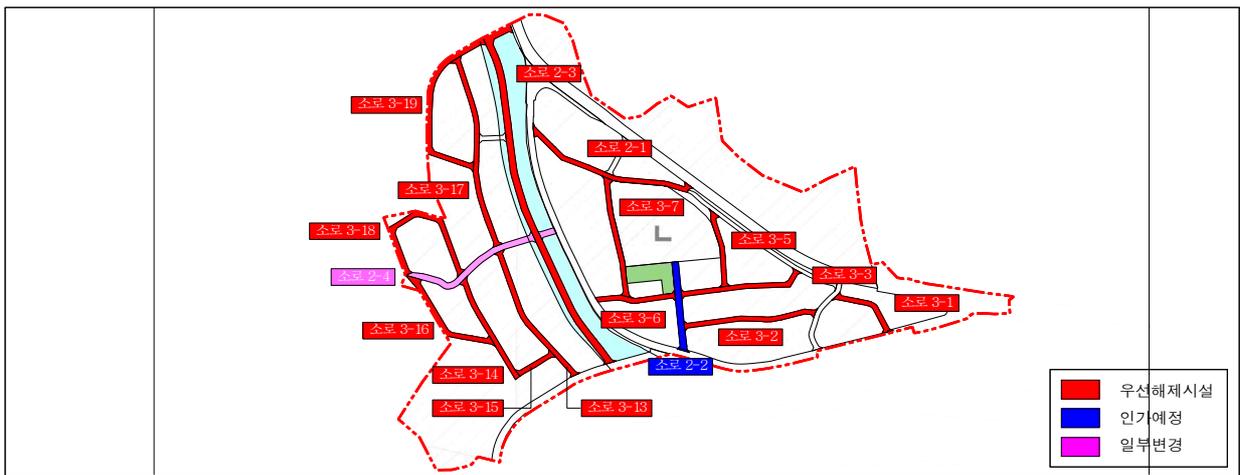
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
14	11	-	-	-	3	3	-

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수(개소)	우선해제시설	일부변경	인가예정
계	3	2	-	1
도 로	3	2	-	1

○ 비도시지역(면온지구단위계획구역)



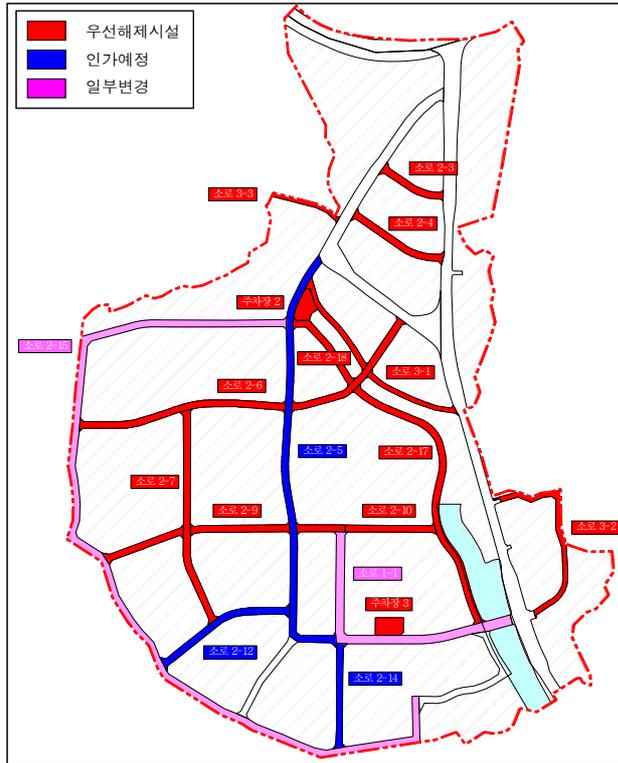
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
26	5	4	2	2	17	14	3

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수(개소)	우선해제시설	일부변경	인가예정
계	17	15	1	1
도 로	17	15	1	1

○ 비도시지역(무이지구단위계획구역)



■ 집행 현황

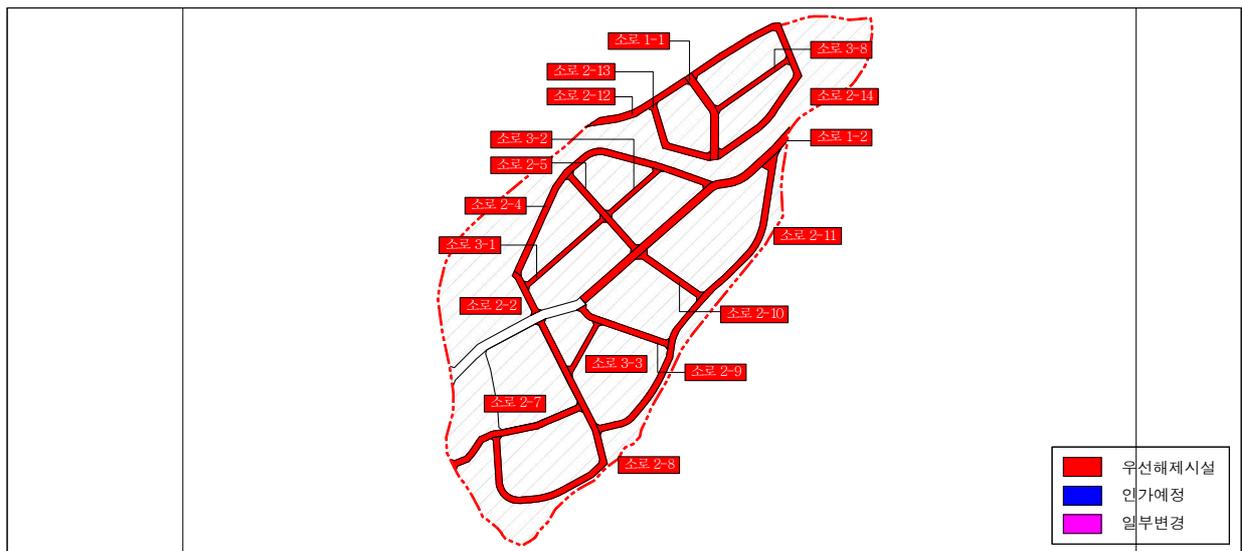
시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행		
		소계	미집행	부분 미집행
25	7	-	-	-

10년이상 미집행		
소계	미집행	부분미집행
18	14	4

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수 (개소)	우선 해제시설	일부변경	인가예정
계	18	13	2	3
도 로	16	11	2	3
주차장	2	2	-	-

○ 비도시지역(무이화암지구단위계획구역)



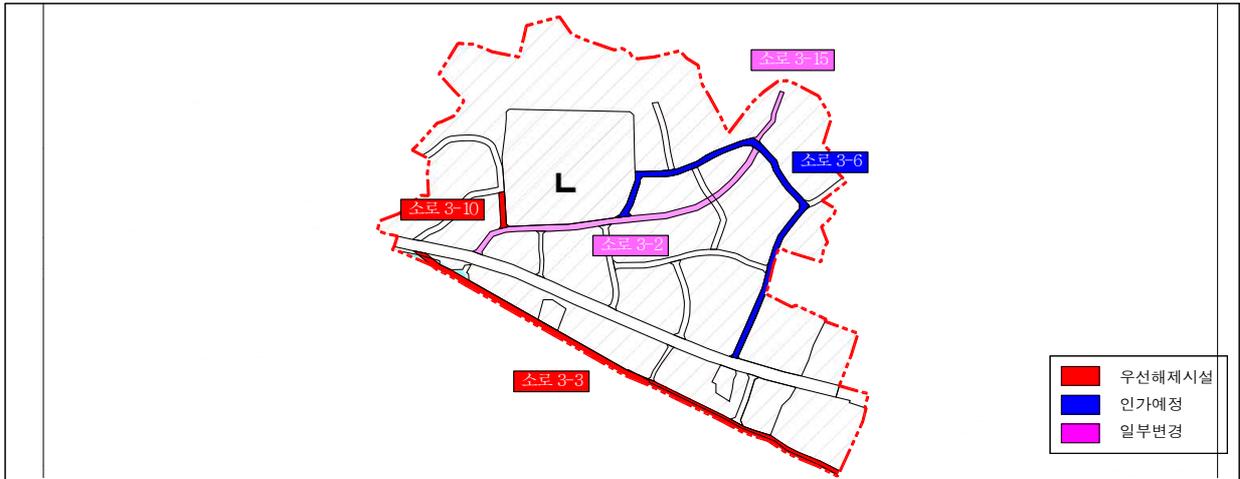
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
19	2	-	-	-	17	16	1

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수(개소)	우선해제시설	일부변경	인가예정
계	17	17	-	-
도 로	17	17	-	-

○ 비도시지역(방림지구단위계획구역)



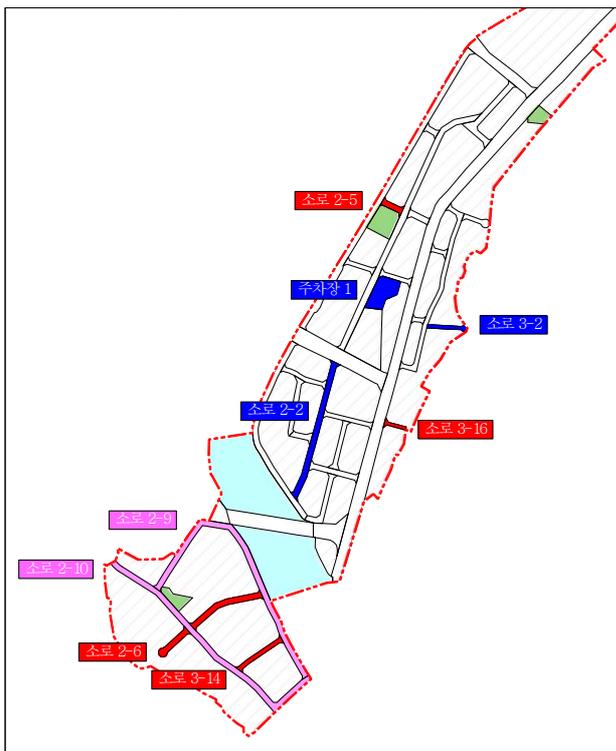
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
20	13	2	2	-	5	2	3

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수(개소)	우선해제시설	일부변경	인가예정
계	5	2	2	1
도 로	5	2	2	1

○ 비도시지역(장평지구단위계획구역)



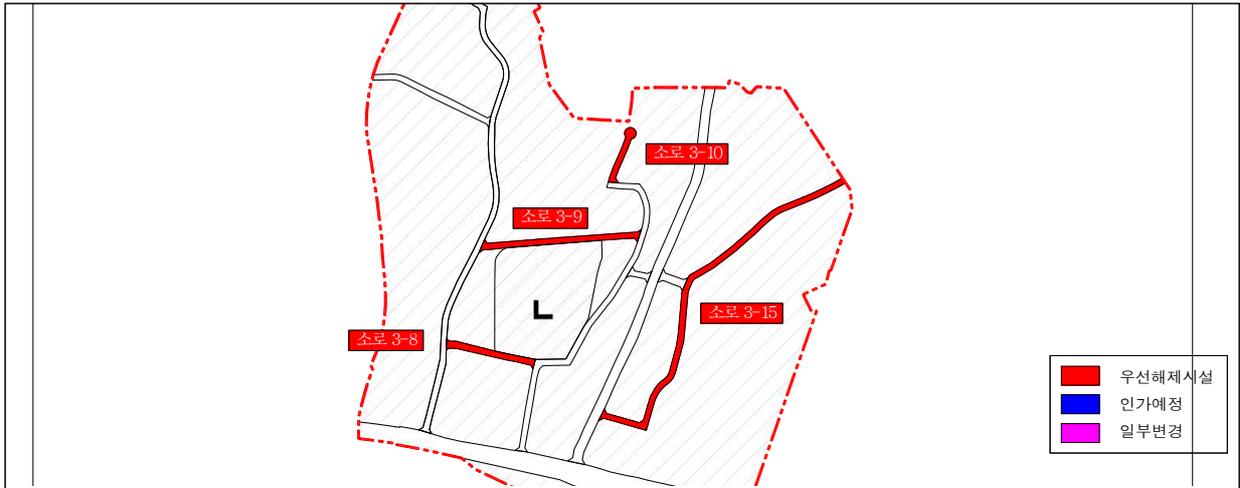
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행		
		소계	미집행	부분 미집행
36	25	2	2	-
10년이상 미집행				
소계	미집행	부분미집행		
9	6	3		

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수 (개소)	우선 해제시설	일부변경	인가예정
계	9	4	2	3
도 로	8	4	2	2
주차장	1	-	-	1

○ 비도시지역(차항지구단위계획구역)



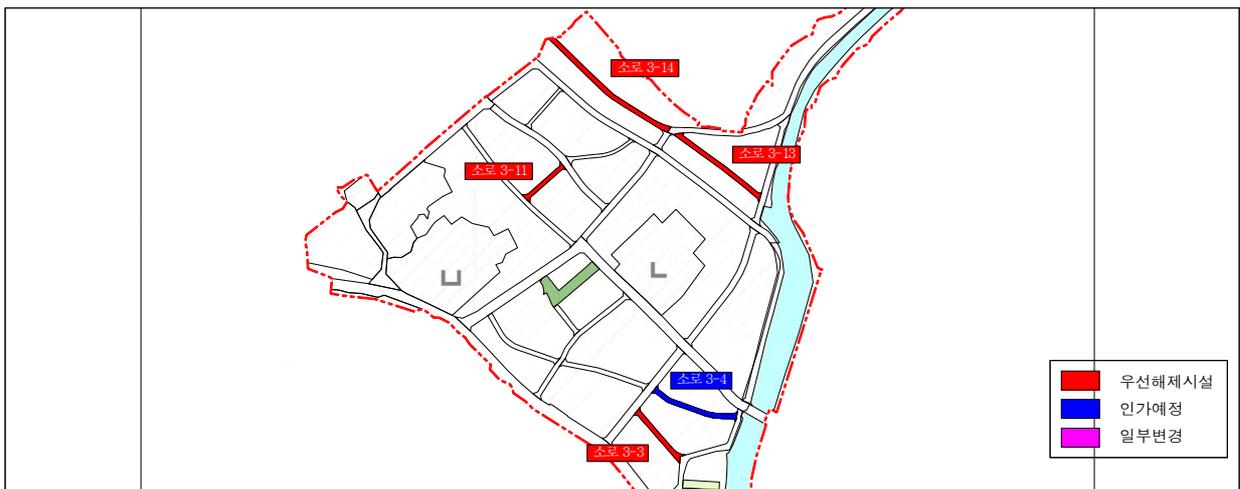
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
13	9	-	-	-	4	4	-

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수(개소)	우선해제시설	일부변경	인가예정
계	4	4	-	-
도 로	4	4	-	-

○ 비도시지역(창리지구단위계획구역)



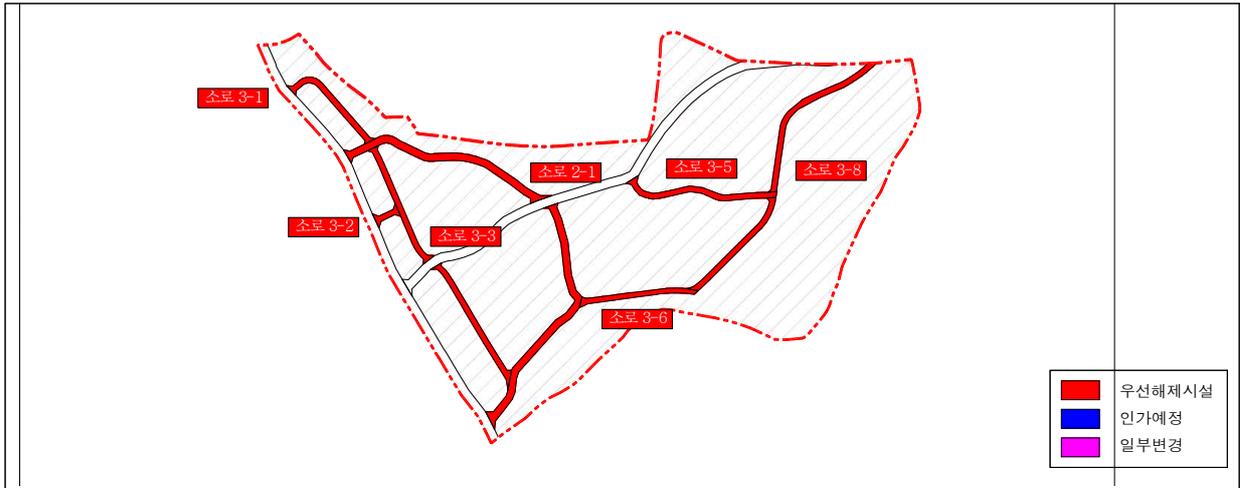
■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
30	25	-	-	-	5	4	1

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수(개소)	우선해제시설	일부변경	인가예정
계	5	4	-	1
도 로	5	4	-	1

○ 비도시지역(평촌지구단위계획구역)



■ 집행 현황

시설수 (개소)	집행	10년미만 미집행			10년이상 미집행		
		소계	미집행	부분미집행	소계	미집행	부분미집행
9	2	-	-	-	7	7	-

■ 우선해제시설 검토

구분	시설수(개소)	우선해제시설	일부변경	인가예정
계	7	7	-	-
도 로	7	7	-	-

관련법규 발췌

1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 [시행 2019. 2. 22] [법률 제15401호, 2018. 2. 21, 일부개정]

제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등)

- ① 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설에 대하여 그 고시일
부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사
업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시·군계획시설결정은 그 고시일부
터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃는다. <개정 2011. 4. 14.>
- ② 시·도지사 또는 대도시 시장은 제1항에 따라 도시·군계획시설결정이
효력을 잃으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지체 없이 그 사실을
고시하여야 한다. <개정 2011. 4. 14.>
- ③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도
시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설(국토교통부장관이 결
정·고시한 도시·군계획시설 중 관계 중앙행정기관의 장이 직접 설치
하기로 한 시설은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)을 설치할 필요성
이 없어진 경우 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의
설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우에는 대
통령령으로 정하는 바에 따라 그 현황과 제85조에 따른 단계별 집행
계획을 해당 지방의회에 보고하여야 한다. <신설 2011. 4. 14., 2013. 3. 23.,
2013. 7. 16.>
- ④ 제3항에 따라 보고를 받은 지방의회는 대통령령으로 정하는 바에 따
라 해당 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는
군수에게 도시·군계획시설결정의 해제를 권고할 수 있다. <신설 2011. 4.
14.>
- ⑤ 제4항에 따라 도시·군계획시설결정의 해제를 권고받은 특별시장·광역
시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 특별한 사유가
없으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 도시·군계획시설결정의 해
제를 위한 도시·군관리계획을 결정하거나 도지사에게 그 결정을 신청
하여야 한다. 이 경우 신청을 받은 도지사는 특별한 사유가 없으면
그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야
한다. <신설 2011. 4. 14.>

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고)

- ④ 지방의회는 법 제48조제4항에 따라 장기미집행 도시·군계획시설등에 대하여 해제를 권고하는 경우에는 제2항 또는 제3항에 따른 보고가 지방의회에 접수된 날부터 90일 이내에 해제를 권고하는 서면(도시·군계획시설의 명칭, 위치, 규모 및 해제사유 등이 포함되어야 한다)을 지방자치단체의 장에게 보내야 한다. <신설 2012. 4. 10.>
- ⑤ 제4항에 따라 장기미집행 도시·군계획시설등의 해제를 권고받은 지방자치단체의 장은 상위계획과의 연관성, 단계별 집행계획, 교통, 환경 및 주민 의사 등을 고려하여 해제할 수 없다고 인정하는 특별한 사유가 있는 경우를 제외하고는 법 제48조제5항에 따라 해당 장기미집행 도시·군계획시설등의 해제권고를 받은 날부터 1년 이내에 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 지방의회에 해제할 수 없다고 인정하는 특별한 사유를 해제권고를 받은 날부터 6개월 이내에 소명하여야 한다. <신설 2012. 4. 10.>

3. 도시·군계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인

제2장 가이드라인의 적용

제1절 기본원칙

1. 기본적인 고려사항

- (1) 도시·군계획시설별로 설치목적과 기능을 고려하여 관리목표와 방향을 검토한다.
- (2) 장기미집행 시설 중 구성 비율이 높고 집행에 많은 예산이 소요되는 도로, 공원을 중점적으로 검토한다.
- (3) 재정 투입을 통해 각 장기미집행 시설의 실효 시점 전까지 집행 가능한 시설은 중기재정계획과 연계하여 집행계획을 수립함으로써 재원확보 및 우선순위를 정하고, 2020년 7월 1일 이후 미집행으로 인하여 자동 실효되지 않도록 실효시기 이전에 집행하도록 한다.
- (4) 재정투입을 통해 집행이 불가능한 장기미집행 시설은 그 결정으로 인해 예상되는 문제점을 미리 분석하고 관리방안을 수립하도록 한다.
- (5) 장기미집행 도시·군계획시설 해제에 대한 장기미집행 시설 정비 절차를 진행할 때에는 가급적 새로운 도시·군계획시설을 결정하지

않도록 하며, 향후 새로운 시설을 결정할 때에는 재원조달방안을 마련하는 등 구체적인 집행계획을 마련하여야 한다.

2. 재검토 기준

- (1) 미래개발 수요에 대비하기 위한 토지확보 차원에서 결정된 시설은 조정 및 해제한다.
(예, 시가지 개발을 전제로 용도지역 변경과 동시에 결정된 시설로서, 개발 지연으로 인하여 발생한 장기미집행 시설 등)
- (2) 예산상 집행가능성은 시설부지의 보상 및 시설의 설치를 위한 재원조달 가능성을 시·군의 재정상황과 합리적 추정에 근거한 예측을 바탕으로 검토한다.
- (3) 지방재정여건상 실현가능한 단계별 집행계획에 포함될 수 없는 시설은 원칙적으로 폐지를 검토 한다.
- (4) 민간투자사업과 도시·군계획시설과 연계된 사업으로 집행하는 비재정적 집행가능시설은 본 가이드라인에서 제시한 적용 기준을 엄격하게 준수하여 분류한다.

제2절 가이드라인의 적용 순서

1. 장기미집행 시설 중 도시·군계획시설사업을 시행할 경우 법적, 기술적, 환경적인 문제가 발생하여 사업시행이 곤란한 시설은 단계별 집행계획 수립 전까지 우선해제시설로 분류한다.
2. 우선해제시설을 제외한 모든 시설에 대하여는 지자체의 재정능력, 필요성 등을 감안하여 2015년 12월 31까지 단계별 집행계획을 수립하여 공고한다.
3. 지방자치단체의 재정으로 집행이 불가능한 시설 중 비재정적 집행가능시설에 대해서는 가이드라인에서 제시한 기준에 따라 집행계획을 수립하여 단계별 집행계획에 반영하도록 한다.
4. 우선해제시설 및 단계별 집행계획상 집행이 불가능한 시설은 장기미집행 시설 정비절차를 이행한다.

제3장 해제 기준

제1절 우선해제시설 분류에 따른 해제 기준

1. 공통기준

- (1) 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관계법령에 의한 입지 및 규모기준에 부적합한 경우
- (2) 방재 관련 도시·군계획시설 사업을 제외한 도시·군계획시설 사업 시행 시, 종·횡단 단차가 극심하여 지형조건상 당해 시설 설치가 불가능한 경우
(예, 「자연재해대책법」 제12조의 자연재해위험개선지구, 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제6조의 붕괴위험지역, 「산림보호법」 제45조의8의 산사태취약지역, 「연안관리법」 제19조의 재해관리구 등 법정 재해위험지구·지역에 해당하는 경우)
- (3) 도시·군계획시설의 설치나 공사로 인해 환경·생태적으로 양호한 자연환경을 심하게 훼손할 것으로 예상되는 경우
(예, 국토환경성평가1등급, 생태·자연도1등급, 녹지자연도8등급이상 등)

2. 도로

- (1) 급경사지 등 자연적 제약요소로 인하여 도로가 미개설된 경우
 - 급경사지 등의 기준은 「급경사지 재해예방에 관한 법률」에 따른 급경사지, 각 지자체의 도시·군계획조례로 정하고 있는 개발행위 허가기준의 경사도 그리고 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」에 따른 종단경사에 부적합한 경우 등을 말한다.
- (2) 미개설구간에 군부대, 공공시설, 공동주택 등 철거가 사실상 불가능한 시설이 입지하는 경우
- (3) 기존도로 확폭 시 일부는 단차가 심하여 계단, 옹벽 처리 등이 필요한 경우
- (4) 환경·생태적으로 우수한 개발제한구역, 보전녹지지역, 공원 등을 관통하여 지나치게 경관을 훼손하거나 과도한 터널계획 등이 필요한 경우

3. 공원

- (1) 공원 등이 공공시설물 건축으로 인하여 공원시설의 일부가 해제되거나 도로에 의해 공원이 분리되어 잔여 토지 면적으로는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제6조에서 정한 도시공원의 규모 기준 미만이 되어 지정목적의 공원 기능의 수행이 곤란한 경우
- (2) 공원조성보다는 임상이 양호하여 보전을 목적으로 과다하게 지정한

경우(사실상 공원 지정 불필요)

- 환경관련 등급 중 환경적으로 보존가치가 있는 최고 등급지를 포함하는 경우를 말한다. (국토환경성평가 1등급, 생태·자연도 1등급, 녹지자연도 8등급이상 등)

(3) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조제1항에 따른 공원조성계획이 본 가이드라인 배포시까지 입안되지 않은 경우

4. 녹지

(1) 원인시설이 도로·하천 그 밖에 이와 유사한 다른 시설과 접속되어 있어 그 다른 시설이 녹지기능의 용도로 대체가능한 경우

(2) 간선도로변에 「도로법」 제40조에 의한 접도구역과 저축되고 주용도가 소음저감을 위한 녹지인 경우로서 대체시설로 그 기능을 대신할 수 있는 경우

(3) 「철도법」 제45조의 규정에 따라 철도보호지구로 지정 되었거나, 이미 시가지가 조성되어 녹지의 설치가 곤란한 지역 중 방음벽 등 안전시설을 설치한 지역의 경우

(4) 철도 및 도로변 완충녹지 내 상가 및 주택 등이 밀집되어 있어 시설 집행의 장기화가 예상되고, 주 용도가 소음 저감을 위한 녹지인 경우로서 철도 및 도로의 장래 확장에 지장이 없고 대체시설(방음벽)이 설치되어 있어 그 기능을 대신할 수 있는 경우

(5) 주거지역과 다른 용도지역간의 상충을 완화하기 위해 결정된 완충녹지로서 주거환경을 저해하는 용도의 건축물이 주거지역으로부터 지자체가 정한 거리 내에 없는 경우

(예, 주거지역과 연접한 완충녹지를 해제하는 경우 시행령 [별표9]에 따라 조례로 정하는 거리 범위 내에 숙박시설 또는 위락시설이 없는 경우 해제 가능)

5. 기타시설

(1) 원인이 되는 도시·군계획시설이 우선해제시설로 분류된 경우(예: 우선해제시설로 분류된 도로의 완충녹지나 교통광장 등)

(2) 원인이 되는 도시·군계획시설이 폐지 또는 변경되었음에도 불구하고 존치되어 있는 시설(예: 철도 폐지 후에도 존치하는 완충녹지 등)