

# 『2019년 공유재산관리계획 3차 변경계획안』

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2019년 5월 29일, 평창군수 제출
- 나. 회부일자 : 2019년 6월 10일 회부
- 다. 상정일자 : 제247회 평창군의회(정례회) 공유재산관리계획심사  
특별위원회(2019년 6월 12일 상정·의결)

### 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이시균)

#### 가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2019년도 평창군 공유재산  
관리계획 3차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

#### 나. 주요내용

- 2019년도 평창군 공유재산 취득 및 처분 3차 계획은  
토지 취득 및 취득 제외 2건 4필지 3,761㎡ 375,966천원  
건물 취득 1건 1동 660㎡ 1,075,000천원  
건물 처분 1건 1동 180㎡ 25,000천원임.
- 토지 취득 및 취득 제외 : 2건 4필지 3,761㎡ 375,966천원
  - 클래식 정보센터 건립 부지 매입 : 1필지 2,970㎡ 300,000천원
  - 농업기술센터과학영농시설 신축부지 매입 : 2필지 6,358㎡ 565,862천원
  - 농업기술센터과학영농시설 위치 변경 취득제외 : 1필지 5,567㎡ 489,896천원

- 건물 취득 : 1건 1동 660㎡ 1,075,000천원
  - 농기계 임대사업 보관창고 신축 건물 취득 : 1동 660㎡ 1,075,000천원
- 건물 처분 : 1건 1동 180㎡ 25,000천원
  - 농기계 임대사업 보관창고 신축 건물 처분 : 1동 180㎡ 25,000천원

### 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 최순철)

#### □ 지방의회에 의결의 받아야 하는 공유재산관리계획 기준은

- 1건당 취득하는 기준가격이 10억원이상 또는 1,000㎡이상의 토지를 취득하는 경우이며,
- 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경되거나, 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회 의결을 받아야 합니다.

#### □ 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면

- 「2019년 공유재산관리계획 3차 변경계획안」은
  - 토지는 취득 2건 3필지 9,328㎡, 취득제외 1건 1필지 5,567㎡로 375,966천원이 증액되었으며,
  - 건물 취득은 농기계 임대사업 보관창고 신축 1동 1,075,000천원, 건물 처분은 농기계 임대사업 보관창고 철거 1동 25,000천원입니다.
  - 변경 후 평창군 공유재산관리계획은 토지는 총 24건으로 426,357㎡, 36,158,958천원이며 건물은 총 14건으로 10,347.98㎡, 20,496,427천원이 되겠습니다.

## □ 사업내용을 보면

### ○ 『클래식 정보센터 건립 부지 매입』 은

- 2018년 행정안전부 지역주도형 청년일자리 창출 공모사업으로 선정되어 클래식과 지역특화산업을 융합한 공간인 클래식 정보센터 신축을 위한 부지를 매입하고자 하는 것으로,
- 당초 클래식 주차장 부지(계촌리 1529-3)에 사업을 추진하였으나 지역에서 부지변경을 요청하여 제245회 임시회에 공유재산관리계획 변경계획을 제출한 바 있으며, 이후 주민의견 수렴결과를 반영하여 토입매입을 추진하고자 하는 사항입니다.

### ○ 『농업기술센터 과학영농시설 신축부지 매입 변경』 은

- 당초 여만리 357-10번지 외 4필지 7,557㎡를 매입하여 농산물가공센터와 미생물 배양센터를 신축하는 것으로 공유재산관리계획을 승인 받았으나,
- 농산물가공센터를 농업기술센터 인접 위치로 변경하여 활용성을 높이고 농업교육관 증축으로 감소된 실증시험 포장을 확보하기 위해 위치변경과 매입면적을 추가하여 승인받고자 하는 사항입니다.

### ○ 『농기계 임대사업 보관창고 신축공사』 는

- 기존에 사용하는 농기계 보관창고가 노후하여 정전, 누수 등 유지관리에 문제가 있으므로 노후 된 건물을 철거하고 동일 부지내에 창고를 신축하고자 하는 사항으로
- 기존 창고에 비해 넓은 공간으로 신축하여 대형농기계 보관을 용이하게 하고 시설 현대화로 농기계 임대사업을 효율적이고 체계적으로 운영하고자 하는 사업입니다.

4. 질의 및 답변요지 : 생략
5. 심사결과 : 원안의결
6. 소수 의견 요지 : 없음
7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2019년 공유재산관리계획 3차 변경계획안 1부.

## 2019년 공유재산관리계획 3차 변경계획안

[총괄표]

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

구 분		변경전			변경후			증△감			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
합계	토지	22	422,596	35,782,992	24	426,357	36,158,958	2	3,761	375,966	
	건물	13	9,687.98	19,421,427	14	10,347.98	20,496,427	1	660	1,075,000	
	기타										
취득	매입	토지	21	421,971	35,498,617	23	425,732	35,874,583	2	3,761	375,966
		건물	13	9,687.98	19,421,427	14	10,347.98	20,496,427	1	660	1,075,000
		기타									
	교환	토지	1	625	284,375	1	625	284,375			
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									
합계	토지	1	422	281,896	1	422	281,896				
	건물				1	180	25,000	1	180	25,000	
	기타										
처분	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지	1	422	281,896	1	422	281,896			
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물				1	180	25,000	1	180	25,000
		기타									

## 2019년 제3차 취득 및 처분대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 합계 (2건 4필지)			3,761	375,966			
소계 (2건 4필지)			3,761	375,966			
1	답	방림면 계촌리 2581	2,970	300,000	2019 하반기	클래식 정보센터 건립부지 매입	조국현, 박세식 박영식, 홍재성
2	전	평창읍 여만리 358-1	4,810	428,090	2019 하반기	농업기술센터 과학영농시설 신축부지 (변경)	이해균
3	전	평창읍 여만리 358-3	1,548	137,772			이해균
4	전	평창읍 여만리 357-10	△5,567	△489,896		농업기술센터 과학영농시설 신축부지 (기존)	김순녀 (취득 제외)
건물취득 합계 (1건 1동)			660	1,075,000			
소계 (1건 1동)			660	1,075,000			
1	대	평창읍 여만리 357-6	660	1,075,000	2019 하반기	농기계 임대사업 보관창고 신축	평창군
건물처분 합계 (1건 1동)			180	25,000			
소계 (1건 1동)			180	25,000			
1	대	평창읍 여만리 357-6	180	25,000	2019 하반기	농기계 임대사업 보관창고 신축	평창군 (철거)