

「2017년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안」

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2017년 5월 10일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2017년 5월 15일 회부

다. 상정일자 : 제228회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획  
심사특별위원회(2017년 5월 15일 상정·의결)

## 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이정의)

### 가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2017년도 평창군 공유재산관리 계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

### 나. 주요내용

- 2017년 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획은,  
토지취득 3건 10필지 5,678㎡ 831,345천원,  
토지처분 1건 2필지 7,764㎡ 473,025천원,  
건물취득 2건 4동 1,199.75㎡ 1,761,823천원입니다.

- 토지취득 : 3건 10필지 5,678㎡ 831,345천원

① 관광기반시설 조성을 위한 부지 교환(문화관광과)

- 대관령면 횡계리 310-2번지의외 1필지 1,782㎡ 612,584천원

② 방림면 농촌중심지활성화사업 부지 매입(도시주택과)

- 방림면 방림리 1264-1번지의외 2필지 2,161㎡ 162,990천원

③ 이효석문학숲 진출입로 확장을 위한 부지 매입(산림과)

- 봉평면 창동리 639번지의외 4필지 1,735㎡ 55,771천원

○ 토지처분 : 1건 2필지 7,764㎡ 473,025천원

① 관광기반시설 조성을 위한 부지 교환(문화관광과)

- 대관령면 횡계리 267-5번지의 1필지 7,764㎡ 473,025천원

○ 건물취득 : 2건 4동 1,199.75㎡ 1,761,823천원

① 관광기반시설 조성 부지 내 건물 구입(문화관광과)

- 대관령면 횡계리 310-12번지 1동(슬라브) 105㎡ 2,725천원

② 방림 농촌중심지활성화사업(도시주택과)

- 방림면 방림리 1264-1외1(철거 및 신축) 3동 1,094.75㎡ 1,759,098천원

### 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 박용호)

#### □ 검토결과 주요내용

○ 「2017년 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안」은

- 토지취득은 3건 10필지에 5,678㎡, 831,345천원이 증가한  
총 9건 40,596㎡에 4,818,302천원이며,

- 토지처분은 1건 2필지에 7,764㎡, 473,025천원임.

- 건물취득은 2건 4동에 1,199.75㎡, 1,761,823천원이 증가하여  
총 4건에 4,944.78㎡, 9,108,924천원임.

#### □ 검토의견

○ 「관광기반시설 조성을 위한 부지교환」은

- 2018평창동계올림픽을 대비한 관광인프라를 마련하고 올림픽 경관개선으로  
겨울축제등 관광활성화를 통한 올림픽 붐업과 포스트 평창 관광실현에  
기여하고자 사유재산과 공유재산을 교환 추진하는 것으로

- 대관령면 횡계리 310-2번지에 다목적 돔텐트(20\*40m/상설1, 가설1)  
2동을 조성하여 향토음식 체험관, 지역농산물 판매장, 올림픽 기간  
이벤트 축제 운영 공간으로 활용할 계획임.

- 본 사업비는 7억(도비 3.5억, 군비 3.5억)으로 1회 추경에 계상되어, 공유재산 승인과 추경예산 심의 후 금년 6월부터 사업을 착수하여 9월 준공계획임.
- 교환토지를 비교 검토해 보면  
취득토지는 황계리 310-2번지의 1필지 1,782㎡, 612,584천원이며,  
처분토지는 황계리 267-5번지의 1필지 7,764㎡, 473,025천원으로  
취득토지 대비 처분토지 기준가격 차이는 적으나, 면적은 4배 차이로  
사업의 필요성, 공유지의 가치 및 활용가능성 등을 면밀히 검토해야  
할 것으로 판단됨.
- 또한, 다목적 돔텐트 신축이후 공공시설물에 대한 활용계획과 운영  
계획에 대한 철저한 사전 준비가 필요할 것으로 검토되었음.

○ 『방림면 농촌중심지 활성화사업』 은

- 농어업인의 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진을 위하여 방림면  
농촌중심지 활성화사업 중 파머스 삼촌센터 건립과 쉼터 조성을 위하여  
토지 및 건물을 매입하는 것으로,
- 방림면 방림리 1264-1번지의 2필지 2,161㎡와 건물 2동 434.75㎡를  
매입하여 660㎡에 2층 규모로 파머스 삼촌센터 건립과 쉼터를 조성하여  
주민공동편의 시설로 활용하여 문화 및 복지활동에 기여할 계획임
- 본 사업은 2015년도 9월에 농림축산식품부 공모사업에 선정되어  
'16년부터 4년차 사업으로 추진하고 있으며, 총사업비는 50억원임.  
금년에는 2년차 사업으로 시행계획수립에 따른 원활한 사업 추진을  
위하여 공유재산 취득이 필요한 것으로 판단됨.
- 다만, 많은 예산을 투자하여 신축한 공공시설물이 제대로 활용될  
수 있도록 효율적인 관리계획을 수립하는 등 준공이후 운영에 대한  
철저한 사전 준비가 필요할 것으로 검토되었음.

○ 『이효석문학의 숲 진출입로 확장사업』 은

- 이효석문학 숲을 방문하는 대형버스 통행 불편함을 해소하고자 사유 토지 봉평면 창동리 639번지의 4필지 1,735㎡를 매입하여 400m를 선형개량 함으로써 대형버스들의 원활한 소통으로 관광객 유치 및 이용객 편의도모를 위한 계획임.
- 이효석문학의 숲은 봉평면 창동리 산139번지 121ha에 조성되어 2012년도부터 효석문학의 숲 영농조합법인에서 수탁하여 매년 유료 관광객 약 8천명이 방문하고 있음.
- 본 사업은 당초 공유재산관리계획에 봉평면 창동리 639번지의 2필지 1,795㎡를 승인 요청하였으나 부결 되었으며, 당초 예산 77백만원도 삭감된 사안임. 공유재산관리계획 1차 변경계획에는 창동리 639번지의 4필지, 1,735㎡를 승인요청하였으며, 1회 추경에 토지매입비 211백만원을 계상하였음
- 재상정된 안건으로 부지매입의 필요성과 효율성, 효과성 등 심도있는 심사가 필요한 것으로 판단됨.

《공유재산 변동 사항》

(단위:㎡, 천원)

소재지	당 초				1차 변경(금회)				비고
	지번	지목	면적	가격	지번	지목	면적	가격	
계	3필지		1,795	55,590	5필지		1,735	55,771	
창동리	639	전	660	21,780	639	전	660	21,780	
	622-3	전	410	12,423	640	대	38	1,368	
	622-6	전	725	21,387	641	전	274	8,576	
					642	대	15	635	
					642-1	전	748	23,412	

4. 질의 및 답변요지 : 생략
5. 심사결과 : 원안가결
6. 소수 의견 요지 : 없음
7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2017년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안 1부.

# 2017년 공유재산관리계획 1차 변경계획안

[총괄표]

(단위:㎡,천원)

구 분		변경전			변경후			증△감			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	합 계	토지	6	34,918	3,986,957	9	40,596	4,818,302	3	5,678	831,345
		건물	2	3,745.03	7,347,101	4	4,944.78	9,108,924	2	1,199.75	1,761,823
		기타									
	매 입	토지	6	34,918	3,986,957	8	38,814	4,205,718	2	3,896	218,761
		건물	2	3,745.03	7,347,101	4	4,944.78	9,108,924	2	1,199.75	1,761,823
		기타									
	교 환	토지				1	1,782	612,584	1	1,782	612,584
		건물									
		기타									
	기 타	토지									
		건물									
		기타									
분 리	합 계	토지				1	7,764	473,025	1	7,764	473,025
		건물									
		기타									
	매 각	토지									
		건물									
		기타									
	교 환	토지				1	7,764	473,025	1	7,764	473,025
		건물									
		기타									
	기 타	토지									
		건물									
		기타									

## 2017년 취득 · 처분대상 재산목록(1차)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 ( 3건, 10필지)			5,678	831,345			
소계 (2필지)			1,782	612,584			
1	전	대관령면 황계리 310-2	1,639	572,830	2017 상반기	관광기반시설 조성 부지교환	김진록
2	전	“ 310-12	143	39,754			김진록
소계 (3필지)			2,161	162,990			
1	대	방림면 방림리 1264-1	80	10,520	2017 상반기	농촌중심지 활성화 사업	이연옥
2	대	“ 1264-2	549	72,193			홍동표외1
3	답	“ 1284-27	1,532	80,277			김용원
소계 (5필지)			1,735	55,771			
1	전	봉평면 창동리 639	660	21,780	2017 상반기	효석문학숲 진출입로 확장	조복환
2	대	“ 640	38	1,368			조복환
3	전	“ 641	274	8,576			조복환
4	대	“ 642	15	635			양순임
5	전	“ 642-1	748	23,412			양순임
토지처분 ( 1건, 2필지)			7,764	473,025			
소계( 2필지)			7,764	473,025			
1	전	대관령면 황계리 267-5	4,779	320,193	2017 상반기	관광기반시설 조성 부지교환	평창군
2	임	“ 217-95	2,985	152,832			평창군
건물취득 ( 4동)			1,199.75	1,761,823			
소계( 1동)			105	2,725			
1	슬라브	대관령면 황계리 310-12	105	2,725	2017 상반기	관광기반시설 조성	김석기
소계( 3동)			1,094.75	1,759,098			
1	슬라브	방림면 방림리 1264-1	99.15	60,500	2017 상반기	농촌중심지 활성화 사업	이연옥
2	철콘	“ 1264-2	335.6	88,598			홍동표외1
3	철콘 2층	“ 1264-2	660	1,610,000			신축