

2001년도평창군공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회 부 경 위

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2000.11.20 평창군수(재무과장)
- 나. 회부일자 : 2000. . . .
- 다. 상정일자 : 2000. 12. 21. 제82회 평창군의회(정례회) 제4차 본회의

2. 제 안 이 유

- 지방재정법시행령 제84조 규정에 의거 군정조정위원회 심의를 거친 「2001년 공유재산관리계획안」에 대하여, 지방재정법 제77조에 따라 평창군의회 의결을 득하기 위함.

3. 주 요 내 용

- 가. 김치박물관 부지매입
- 나. 마을회관 2동 신축
- 다. 건강향토회관 건립
- 라. 경찰서 부지매입
- 마. 봉평 물레방앗간 부지확장
- 바. 다목적 체육관 건립
- 사. 미탄궁도장 과녁 부지매입
- 아. 대화체육관 피로연장 신축
- 자. 공설테니스장 부지매입
- 차. 경로당 3동 신축
- 카. 용평복지회관 피로연장 신축
- 타. 대화보건지소 신축
- 파. 군유림 집단화 취득, 처분

4. 검 토 결 과

- 2001년도 평창군공유재산관리계획 승인의 건은 취득으로 토지가 6건 64필지 251,195㎡ 272,580천원이고 건물은 7건 11동 2,806㎡ 2,089,069천원이며 처분은 균유림집단화 대체재산 조성비 확보를 위하여 소규모로 산재해 있어 보존의 가치가 없는 균유림의 일반경쟁입찰 매각 1건을 포함 6개읍면 27필지 1,484,489㎡ 314,091천원입니다.

가. 김치박물관 부지매입

- 본사업은 문화관광·경영수익사업의 일환으로 제3섹타 형태로 전통음식을 테마로 한 박물관 문화위락시설을 조성 운영하기 위하여 추진하는 것임.
- 삼척대학 사업개발 연구기획단에 용역을 의뢰 2000. 11월 사업계획서를 납품받았음
- 지방재정법 제30조 및 투융자심사규칙(행정자치부령)에 의거 사업용역, 설계전 투융자 심사 대상임
⇒ 본건은 2000.10.16 강원도로 부터 국비확보 불투명으로 재검토후 재심의 대상임을 통보
- 용역의 기본계획상 필요부지는 24,000평으로 계획되었으나 공유재산관리 계획안의 요구 부지매입은 13,257평(43,827㎡)으로 10,743평의 차이가 있음

나. 마을회관 2동 신축

- 연차적으로 마을회관을 신축하여 반상회 및 다수주민 집회 장소로 활용하기 위하여 신축하는 것임. 2001년에는 회동2리, 개수1리 등 2개소 198㎡으로 본시설물의 예산은 2001년 본예산에 미계상 되었음.

다. 건강황토회관 건립

- 본 건은 2000년 제1회 추가경정예산시 삭감된 바 있는 건임.
평창읍 조둔리에 목조 초가 1동 132㎡ 규모로 회의실, 황토흘질방, 객실, 식당을 갖춘 건강 황토회관을 건립하여 마을공동회관과 민박으로 활용하게 하여 주민화합분위기조성 및 소득증대에 기여하고자 하는 것으로 2001년 본예산안에 120,000천원이 편성 요구되었음.

라. 경찰서 부지매입

- 본건은 2000년도 2차 공유재산 변경시 부결되었던 건으로 민원해결과 공유재산의 원활한 관리를 이유로 추진되는 것으로 특별한 문제점이 발견되지 않았음.
⇒ 경찰서 부지 및 도로 3필지 1,845㎡ 매입, 교환

마. 봉평 물레방앗간 부지확장

- 가산 이효석선생의 작품 무대인 물레방앗간 주변이 협소하여 추가로 주변 토지 4필지 1,270㎡를 매입하는 것으로 2001년 본예산안에 요구되었음.

바. 다목적체육관 건립

- 본 건은 2000년 제1회 추가경정예산시 삭감되었던 것임.
지역별 체육시설 균등지원으로 소외감을 해소하고 농촌지역에 맞는 게이트볼장 및 실내체육관을 건립하여 다목적으로 활용하고자 방림면 계촌리1410-10번지에 실내체육관 1동 500㎡를 건립하고자 하는 것으로 2001년 본예산에 편성 요구된 것임.

사. 미탄궁도장 과녁 부지매입

- 2000년 1억 5,000만원의 예산으로 신축중에 있는 궁도장임.
부지 형태상 과녁을 설치할 수가 없음. 따라서 창리 507번지 1,101㎡의 부지를 추가로 매입하여 과녁 3개를 설치하고자 하는 것으로 2001년 본예산에 계상 요구된 것임.

아. 대화체육관 피로연장 신축

- 체육관 옆문 주차장에 경량철골조 330㎡의 피로연장을 신축하여 체육관의 활용도를 높이고자 하는 것임. 신축후 이장체육대회등 65회의 체육대회 및 기타 행사를 개최하여 체육관의 활용도는 높은 것으로 나타났음.
2001년도 본예산안에 계상되었음.

자. 공설테니스장 부지매입

- 본건은 2000년 제1회 추가경정예산시와 2000년 제2차 공유재산관리계획시 각각 삭감 부결되었던 건입니다.
종부교 공사착공에 따른 종부테니스장 이전, 기존테니스장 분산으로 큰대회 유치 지장등은 인정되나 10면의 테니스장은 시설비는 물론 사후관리에 많은 예산이 필요 할 것이 예상되는등 효율성이 낮으므로 종합적으로 재검토 할 것을 이유로 의회에서 부결되었던 것입니다.
평창공설 테니스장 규모를 6면으로 축소하여 시설하겠다는 것은 지역여건과 의회의 의견이 반영된 것으로 보아집니다.

차. 경로당 3동신축

- 노인여가시설 확충을 통한 노인복지증진에 기여코자 실시되는 사업으로 읍면장의 신청을 받아 2001년에는 3동(백운리, 계촌1리,차항2리)을 신축코자 하는 것으로 2001년 본예산에 2억 4,000만원이 요구된것임.
인근시군과의 비교분석등의 자료를 검토한바 신축의 필요성이 있는 사업으로 보아짐.

카. 용평 복지회관 피로연장 신축

- 기존의 피로연장이 노후·협소하여 기존건물을 철거하고 철근콘크리트 슬라브 형으로 신축하고자 요구한 건임.

시설의 협소(331.52㎡)는 인정이 되나 건물 노후의 문제는 1992년 건축된 건물로 8년밖에 안된 건물임을 볼때 사후관리가 더 시급한 과제임을 보여 주는 것임.

본 건물은 철근콘크리트슬라브 500㎡ 규모로 2001년에 신축하는 것으로 본예산에 3억원을 편성 요구하였음.

타. 대화보건지소 신축

- 철근콘크리트슬라브 347㎡ 규모로 신축하고자 하는 대화보건지소는 전액 국도비보조사업으로 실시되는 것으로 별다른 문제점이 발견되지 않았습니다.

파. 군유림 집단화 취득, 처분

- 현황

매 입		매 각	
필지	지적	필지	지적
41	197,147	27	1,484,489

- 매입이유
 - 평창읍 남산주변 : 산림욕장 예정지
 - 대화면 하안미리 : 현재 계획 없음

- 매입사유별 분석

요 구 사 유(군)	검 토
1. 오지 고규모 또는 보존 가치없는 재산 정리	1. 평창 뇌운 산 49-1번지 250,512㎡, 진부 간평리 125,256㎡등 매입부지 전체보다도 큰 필지가 있으며, 보존가치가 없다고 하였는데 보존가치 평가를 위한 어떠한 노력(현지조사)도 없었으며 도면만으로 보존가치를 평가한 것은 균유재산 관리에 큰 문제점이 있다고 보아짐
2. 균유림집단화에 필요한 자금조달	2. 집단화에 필요한 평가액은 3,200만원(공시지가)으로 나타났으며 이것을 조달하기 위한 방법으로 균유림 3억 1,400만원(공시지가)을 처분한다는것은 이해하기 어려우며 충분한 재검토가 필요함.

- 집단화 목적 명분만 앞세워 현지확인도 없이 마구잡이식 재산관리는 시정되어야 할 것으로 현지확인등을 통해 정밀분석후 추진하는 것이 바람직한 것으로 분석되었음.

하. 봉평체육공원 시설부지 매입

- 오지개발사업으로 추진되는 봉평 체육공원 편입되는 창동리 전 2,931㎡를 매입하여 체육공원의 이용가치를 높이고자 하는 것임.