

2026년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안

의안 번호	553
----------	-----

제출년월일 : 2026. 3. .
제 출 자 : 평 창 군 수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획) 규정에 따라 2026년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회의 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

- 2026년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안은
 - 토지 취득: 1건 1필지, 169㎡, 101,000천원
 - 1. 온세대 판짓아지트 조성 부지매입: 1필지 169㎡, 101,000천원
 - 건물 취득: 3건 4동, 1,812.1㎡, 9,070,000천원
 - 1. 온세대 판짓아지트 조성 건물매입: 1동 84㎡, 84,000천원
 - 2. 온세대 판짓아지트 조성 신축: 1동 981.78㎡, 5,459,000천원
 - 3. 방림 상상공작소 신축: 1동 269.32㎡, 1,327,000천원
 - 4. 대화 판짓 상상센터 신축: 1동 477㎡, 2,200,000천원
 - 기타 취득: 1건 1식, 564㎡, 177,000천원
 - 1. 대화 판짓 상상센터 야외놀이터 조성: 1식 564㎡, 177,000천원
 - 건물 처분: 1건 1식, 84㎡, 84,000천원
 - 1. 온세대 판짓아지트 조성 건물철거: 1동 84㎡, 84,000천원

3. 붙임자료

- 가. 2026년도 공유재산 취득 및 처분계획(총괄표) 1부.
- 나. 2026년 제2차 취득 및 처분대상 재산 목록 1부.
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 1부.

2026년도 제2차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취 득 처 분 시 기	취득처분 사유	비 고 (소유자)
	지목	소재 지	수량				
토지 취득 합계 (1건, 1필지)				169	101,000		
소계 1건, 1필지				169	101,000		
1	대	평창읍 중리 318번지	169	101,000	2026	온세대 판짓아지트 구성	한○필
건물 취득 합계 (3건, 4동)				1,812.1	9,070,000		
소계 3건, 4동				1,812.1	9,070,000		
1	대	평창읍 중리 318번지	84	84,000	2026	온세대 판짓아지트 구성	한○필
2	전대 잡도	평창읍 중리 325번지 외 5필지	981.78	5,459,000	2026		평창군
3	대	방림면 방림리 1269번지 외 9필지	269.32	1,327,000	2026	방림 상상공작소 구성	평창군
4	전대 잡답	대화면 대화리 960-7번지 외 5필지	477	2,200,000	2026	대화 판짓 상상센터 구성	평창군
기타 취득 합계 (1건, 1식)				564	177,000		
소계 1건, 1식				564	177,000		
1	전대 잡답	대화면 대화리 960-7번지 외 5필지	564	177,000	2026	대화 판짓 상상센터 구성	평창군
건물 처분 합계 (1건, 1동)				84	84,000		
소계 1건, 1동				84	84,000		
1	대	평창읍 중리 318번지	△84	△84,000	2026	온세대 판짓아지트 구성	한○필

[붙임 다]

군유재산 취득 및 처분 사업계획서

사 업 명	부서	쪽
1. 온세대 탄짓아지트 조성	농정과	6
2. 방림 상상공작소 조성	농정과	10
3. 대화 탄짓 상상센터 조성	농정과	13

평창읍 중리 325번지 일원에 청소년 등 전 세대를 아우르는 여가·문화 거점 시설인 「온세대 탄짚아지트」를 조성하여 지역 내 부족한 생활서비스 공급 인프라(여가, 문화, 자기개발)를 확충하고자 함

□ 사업개요

- 사업 명: 온세대 탄짚아지트 조성
- 위치: 평창읍 중리 325번지 외 5필지(1,278㎡)
- 사업내용: 온세대 탄짚아지트 조성 1식
 - 건축규모: 지상3층, 연면적 981.78㎡
 - 주민생활서비스 및 아동·청소년 창의 활동 장비 등 기자재 구입

※ 공간구성: (1층) 웰컴카페, 사무실, 커뮤니티룸(공용주방), (2층) 프로그램실 3개 (3층) 탄짚아지트룸, 탄짚레포츨룸, 촬영스튜디오, 영상편집실 등

- 총사업비: 6,056백만원(국비 4,110, 군비 1,946)
 - ※ 사업비: 5,459백만원 / (기존)매입비: 412백만원 / 추가매입비: 185백만원
- 사업기간: 2024. ~ 2026.
 - ※ 향후 소요 공사기간에 따라 연장 예정

□ 추진사항

- 농촌중심지활성화사업 위·수탁 협약 체결(한국농어촌공사): 2022. 5.
- 중리 325번지 외 1필지 부지매입 완료: 2024. 10. 4.
 - ※ 온세대 탄짚아지트 전체 사업부지

소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
			지적면적	사용면적		
계			2,148	1,278		
평창읍 중리	325	전	814	814	평창군	매입완료
	302-5	대	43	43	평창군	매입완료
	299-6	잡	36	36	평창군	
	326-2	도로	14	14	평창군	
	360-1	도로	1,072	202	국(건설부)	
	318	대	169	169	한○필	취득대상

- 평창읍 농촌중심지활성화사업 기본계획 승인 및 고시: 2024. 10.

- 온세대 판짓아지트 실시설계 용역: 2025. 4. ~ 12.
- 평창읍 농촌중심지활성화사업 시행계획 (부분)승인 및 고시: 2025. 11.

□ 사업추진의 필요성

- 「평창읍 농촌중심지활성화사업」의 일환으로 온세대 판짓아지트를 조성하여 청소년을 포함한 전 세대가 함께 이용할 수 있는 여가·문화 거점 시설을 구축함으로써 지역 공동체를 활성화하고 삶의 질 향상 도모
- 기존 공공시설로 충족하기 어려운 여가·문화·자기계발 수요에 대응하고 세대 간 교류를 촉진할 수 있는 복합 공간 조성을 통해 농촌중심지의 기능 강화와 지속 가능한 지역발전 사업 추진

□ 취득대상 재산내역

- 건물

(단위: m², 원)

소재지	지번	연면적	규모	구조	주요시설	사업비
평창읍 중리	325 외	981.78	지상 3층	철근 콘크리트	웰컴카페, 판짓아지트룸, 커뮤니티룸, 프로그램실, 판짓레포츨룸 등	5,459,000,000
	318	84	지상 1층	벽돌구조	주택 1동(취득 후 철거)	84,000,000 (개별주택가격 70,200,000원)

- 토지

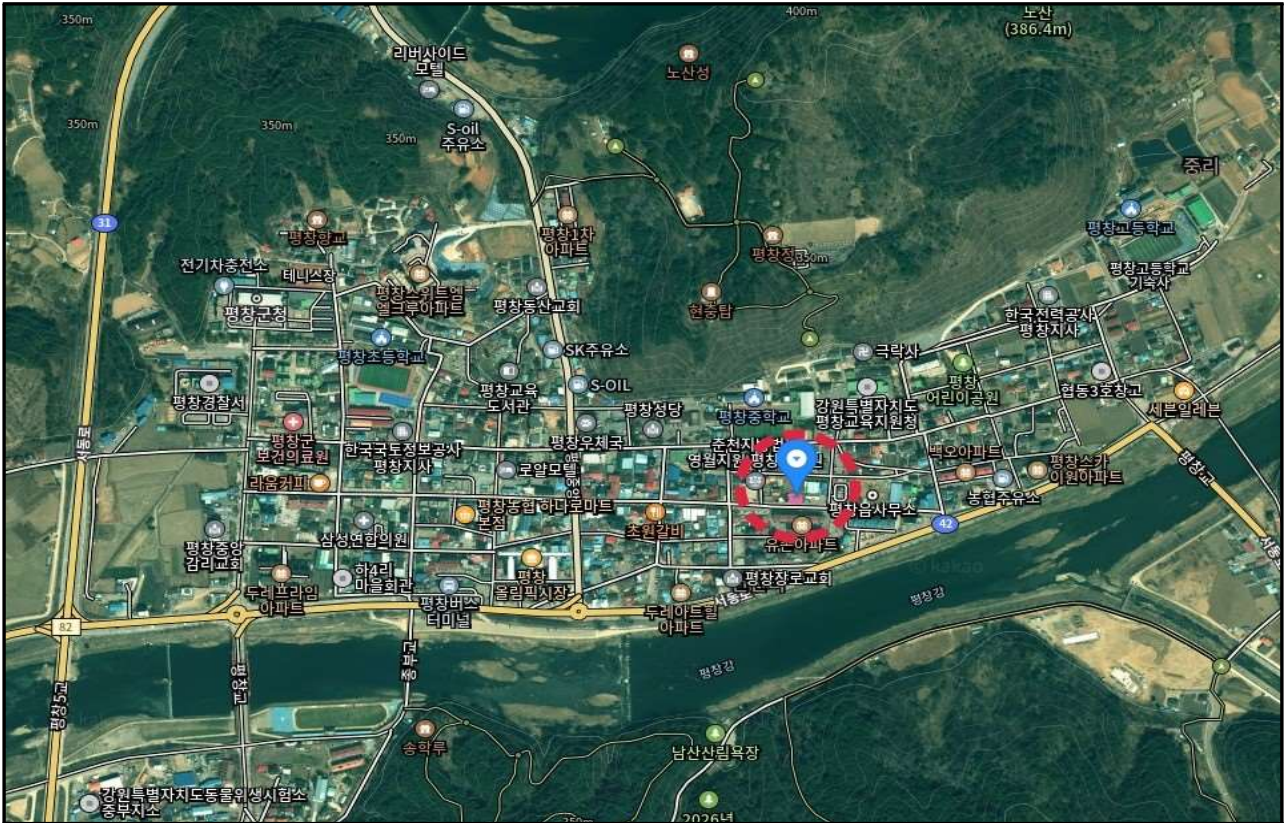
(단위: m², 원)

소재지	지번	지목	면적	재산가액(원)		소유자
				기준가격	예정가격(가감정)	
평창읍 중리	318	대	169	41,776,800	101,000,000	한○필

□ 향후계획

- 추경예산 확보: 2026. 3.
- 부지매입: 2026. 4.
- 설계변경 추진: 2026. 5.

□ 위치도



□ 지적도



□ 사업변경 계획



□ 현황사진



방림면 방림리 1269번지 일원에 아동·청소년을 포함한 전 세대를 아우르는 거점시설인 「방림 상상공작소」를 조성하여 주민들을 위한 문화·휴식공간 제공과 다양한 문화프로그램 공급 인프라를 확충하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 방림 상상공작소 조성
- 위치: 방림면 방림리 1269번지 외 9필지(2,516㎡)
- 사업내용: 방림 상상공작소 신축(지상 1층, 연면적 269.32㎡)

※ 공간구성: 개방형열람공간, 실내놀이공간, 창작스튜디오, 운영사무실, 간이식용공간 등

- 사업비: 1,327백만원(국비 929, 군비 398)
- 사업기간: 2024. ~ 2026.

□ 추진사항

- 농촌협약 공모사업 선정: 2021. 6.
- 사업 위·수탁 협약 체결(한국농어촌공사): 2022. 5.
- 방림면 기초생활거점조성사업 기본계획 승인 및 고시: 2024. 9.
- 방림 상상공작소 실시설계 용역: 2025. 3. ~ 12.
- 방림면 기초생활거점조성사업 시행계획(부분 1차) 승인 및 고시: 2025. 12.

□ 사업추진의 필요성

- 방림면 기초생활거점조성사업의 일환으로 방림 상상공작소를 조성하여 아동·청소년을 포함한 전 세대가 함께 이용할 수 있는 문화·휴식 공간을 구축하고 다양한 주민 맞춤형 프로그램 운영을 위한 거점시설로 활용
- 세대 간 교류를 촉진할 수 있는 복합 공간으로서 지역 내 생활거점 역할을 수행하여 지역공동체 활성화 도모

□ 취득 재산내역

- 건물 취득

(단위: m², 원)

소재지	지번	연면적	규모	구조	주요시설	사업비
방림면 방림리	1269 외	269.32	지상 1층	철근 콘크리트	개방형 열람공간, 실내 놀이공간, 다목적실, 운영 데스크, 간이식용공간 등	1,327,000,000

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 심의: 2026. 3.
- 착공 및 준공: 2026. 3. ~ 12.

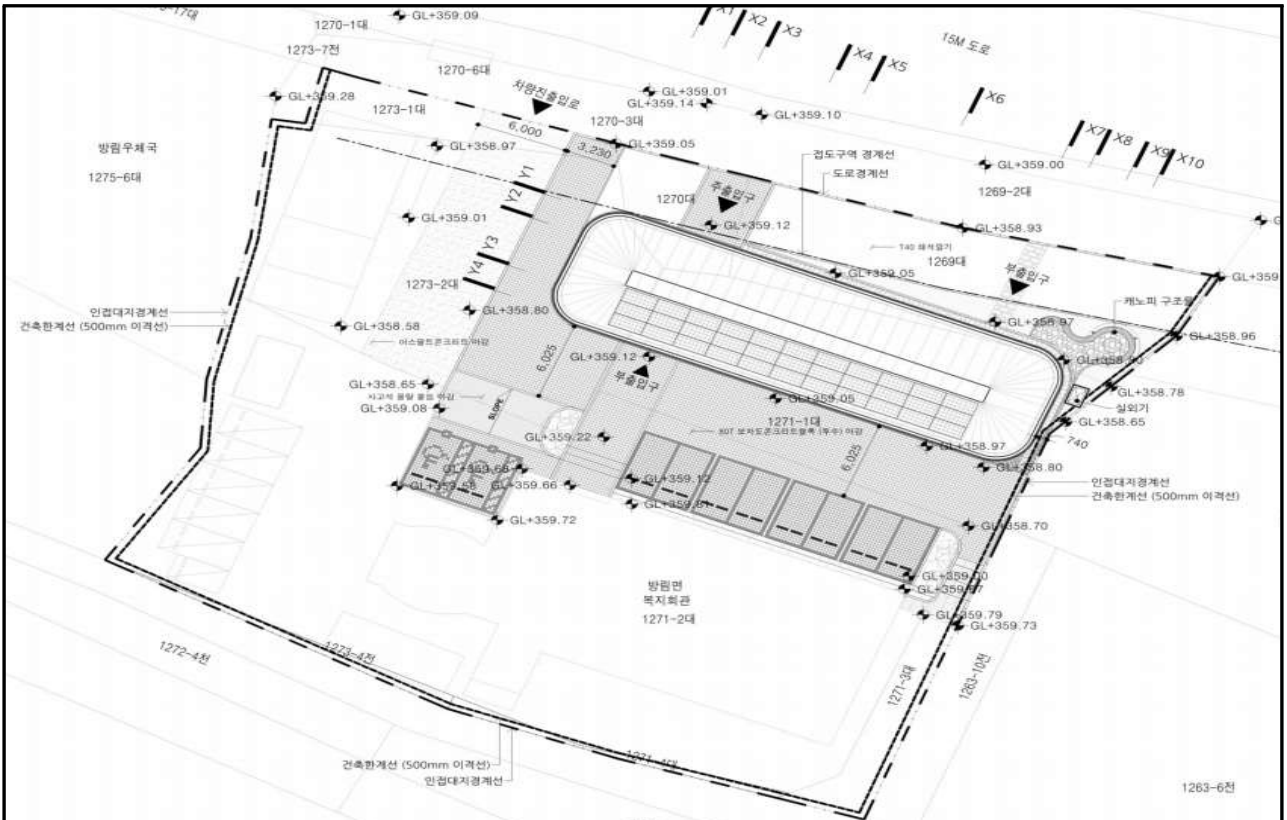
□ 위치도



□ 지적도



□ 배치도



- 대화면 기초생활거점조성사업 -
대화 판짓 상상센터 조성 계획

대화면 대화리 960-7번지 일원에 아동·청소년을 위한 문화·복지 공간을 조성하여 건강한 놀이환경과 휴식환경을 제공하고, 시간대에 따른 효율적 공간 이용을 통해 세대별 수요 맞춤형 프로그램 운영 시설로 활용하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 대화 판짓 상상센터 조성
- 위치: 대화면 대화리 960-7번지 외 5필지, 1,901.3m²
- 사업내용: 대화 판짓 상상센터 신축 477m², 야외놀이터 564m²

※ 공간구성: (1층) 다함께돌봄센터, 다목적 프로그램실 3, 개방형열람공간, 사무공간 등 (야외) 어린이 놀이터

- 사업비: 2,377백만원(국비 1,664, 군비 713)
 ※ 건물신축: 2,200백만원 / 놀이터 조성: 177백만원
- 사업기간: 2024. ~ 2026.

□ 추진사항

- 농촌협약 공모사업 선정: 2021. 6.
- 사업 위·수탁 협약 체결(한국농어촌공사): 2022. 5.
- 대화리 960-7번지 외 3필지 기부채납 및 부지매입 완료: 2024. 6. 17.
 ※ 대화 판짓 상상센터 전체 사업부지

소재지	지번	지목	면적(m ²)	비고
계			1,901.3	
대화면 대화리	968-3	전	496	기부채납
	960-7	대	73	
	960-8	잡	112	
	960-10	대	42.3	
	968-2	대	817	
	968-4	답	361	매입완료

- 대화면 기초생활거점조성사업 기본계획 승인 및 고시: 2024. 9.
- 대화 판짓 상상센터 실시설계: 2025. 3. ~ 11.
- 대화면 기초생활거점조성사업 시행계획 승인 및 고시: 2025. 11.

□ 사업추진의 필요성

- 대화면 기초생활거점조성사업의 일환으로 대화 판짓 상상센터를 조성하여 지역 내 부족한 아동·청소년 문화·복지 시설을 보완하고, 청소년의 휴식과 놀이 문화를 중심으로 창의적 활동이 가능한 거점시설로 활용
- 기존 학교시설만으로 충족하기 어려운 문화·복지 수요에 대응하고 세대 간 교류를 촉진할 수 있는 복합 공간으로서 지역공동체 활성화 도모

□ 취득 재산내역

- 건물 취득

(단위: m², 원)

소재지	지번	연면적	규모	구조	주요시설	사업비
대화면 대화리	960-7 외	477	지상 1층	철근 콘크리트	다함께돌봄센터, 다목적 프로그램실, 개방형열람공간, 사무공간 등	2,200,000,000

- 기타 취득

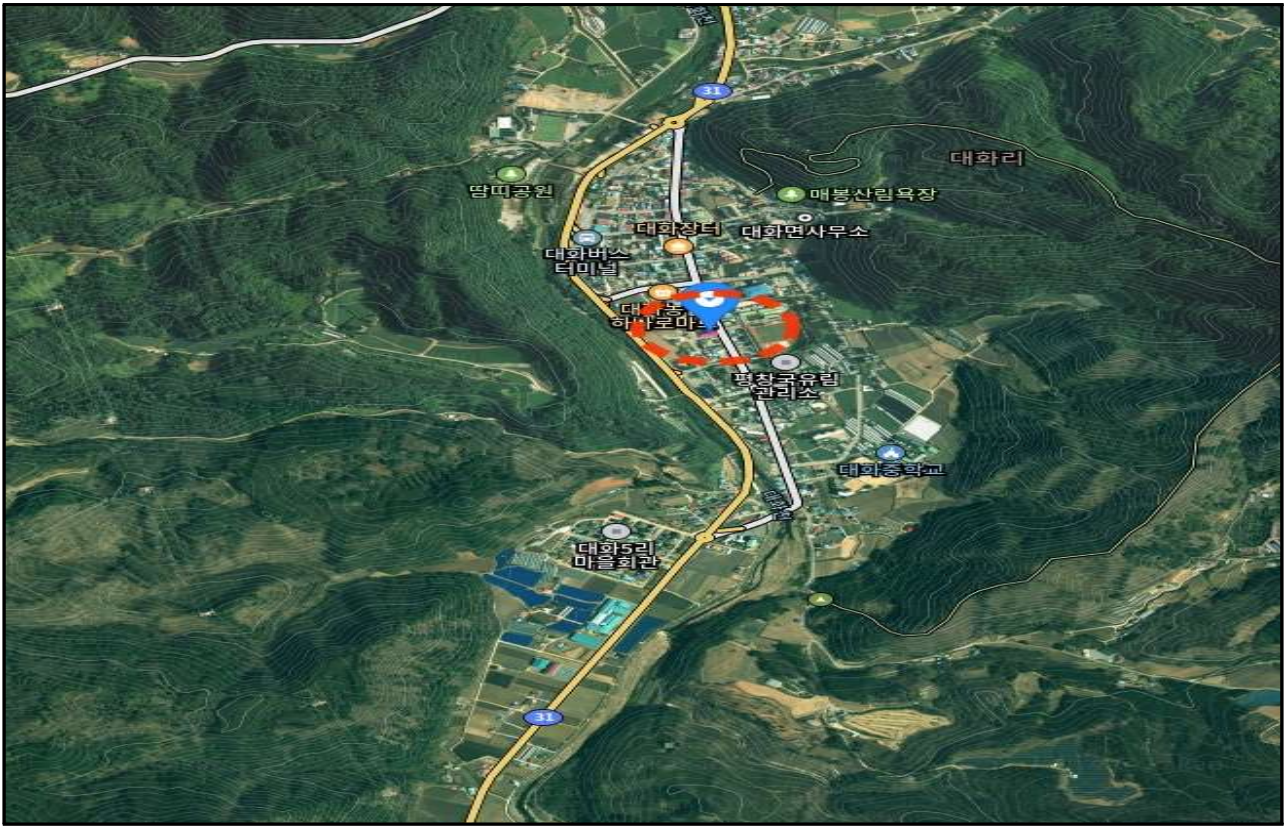
(단위: m², 원)

소재지	지번	면적	구조	주요시설	사업비
대화면 대화리	960-7 외	564	탄성포장, 놀이시설	그네, 시소, 놀이기구, 조합놀이대 등	177,000,000

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 심의: 2026. 3.
- 착공 및 준공: 2026. 3. ~ 12.

□ 위치도



□ 지적도



배치도

