

서 면 답 변 서

| | | | | |
|-------|---------------------------|------|------------|--------------|
| 소 속 | 평 창 군 의 회 | 질문의원 | (장문혁) 의원 | |
| 답 변 자 | 평 창 군 수 (행정과장) | 일 자 | 질의 | 2021년 1월 21일 |
| | | | 답변 | 2021년 1월 26일 |
| 회 의 | 제264회 평창군의회 임시회 제(2)차 본회의 | | | |

질문요지

- 시설관리공단 대상시설 수입추정 자료

답변내용

- 평창군의회 장문혁 의원님께서 요청하신 평창군 시설관리공단 대상시설 수입추정 자료에 대하여 붙임과 같이 제출합니다.

1

평창 자연휴양림

□ 시설현황

| 구 분 | 내 용 | 비고 |
|------|---|----|
| 위 치 | 강원도 평창군 봉평면 팔송로 285 | |
| 규 모 | 부지면적 : 8,696㎡, 건축면적: 1,420㎡, 휴양림 지정면적: 54ha | |
| 주요시설 | 산림문화휴양관, 숲속체험관 12개(1개 자체 사용), 캐러반 2개(2020년부터 운영), 바비큐장, 다목적운동장, 취사장 등 | |
| 준공연도 | 2012년 7월 | |
| 운영방식 | 위탁 : 평창군 산림조합 | |

□ 공단방식 향후 5년 손익 추정

(단위: 천원, %)

| 구 분 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 계 | 5년 평균 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|
| I.영업수입 | 111,991 | 116,370 | 120,920 | 125,648 | 130,561 | 605,490 | 121,098 |
| II.영업비용 | 138,064 | 141,460 | 144,940 | 148,506 | 152,159 | 725,129 | 145,026 |
| 1.인건비 | 80,450 | 82,429 | 84,457 | 86,534 | 88,663 | 422,533 | 84,507 |
| 2.운영비 | 57,614 | 59,031 | 60,484 | 61,972 | 63,496 | 302,597 | 60,519 |
| III.영업이익 | △26,073 | △25,090 | △24,020 | △22,858 | △21,598 | △119,639 | △23,928 |
| (수지비율) | 81.12% | 82.26% | 83.43% | 84.61% | 85.81% | | 83.50% |

- 최근 3개년(2017 ~ 2019)의 평창군 산림조합 운영수입의 평균에 지방공기업 유사시설의 수입증가율을 적용하여, 공단방식의 향후 5년간 운영수입을 추정함
- 지방공기업의 휴양림 운영에 따른 최근 5년 사업수입 증가율 평균인 연 3.91% 적용

2 계방산 오토캠핑장

□ 시설현황

| 구 분 | 내 용 | 비고 |
|------|--|----|
| 위 치 | 강원도 평창군 용평면 이승복생가길 160 | |
| 규 모 | 부지면적 : 29,308㎡/ 건축연면적 : 484.31㎡ | |
| 주요시설 | 캐빈하우스, 통나무집, 오토캠핑장, 카라반사이트, 평상 및 벤치, 관리동, 안내쉼터, 공중화장실, 취사장 등 | |
| 조성연도 | 2010년 7월 | |
| 운영방식 | 위탁 : 계방산눈꽃마을 | |

□ 공단방식 향후 5년 손익 추정

(단위: 천원, %)

| 구 분 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 계 | 5년 평균 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| I.영업수입 | 119,869 | 121,181 | 122,508 | 123,850 | 125,206 | 612,615 | 122,523 |
| II.영업비용 | 102,912 | 106,398 | 110,020 | 113,782 | 117,693 | 550,805 | 110,161 |
| 1.인건비 | 77,465 | 80,672 | 84,012 | 87,490 | 91,112 | 420,752 | 84,150 |
| 2.운영비 | 25,447 | 25,726 | 26,007 | 26,292 | 26,580 | 130,052 | 26,010 |
| III.영업이익 | 16,956 | 14,783 | 12,489 | 10,068 | 7,514 | 61,810 | 12,362 |
| (수지비율) | 116.48% | 113.89% | 111.35% | 108.85% | 106.38% | | 111.22% |

- 최근 3개년(2017 ~ 2019)의 계방산눈꽃마을 운영수입의 평균에 물가상승률을 적용하여, 공단방식의 향후 5년간 운영수입을 추정함
- 최근 5년 물가상승률의 평균인 연 1.10%를 적용

3

대관령휴게소

□ 시설현황

| 구 분 | 내 용 | 비고 |
|------|--|----|
| 위 치 | ○ 평창군 대관령면 경강로 5721 | |
| 규 모 | ○ 부지면적: 35,422㎡, 건축연면적 : 1,837.697㎡ | |
| 주요시설 | ○ 소매점, 휴게음식점, 일반음식점, 캐노피, 휴게실, 매점, 기계실, 창고, 주차장 등 - 직영시설 : 커피숍, 매점 - 임대시설 : 한식2, 스낵8, 야외커피숍, 편의점, 기념품점 - 주 차 장 : 230대 | |
| 운영방식 | ○ 위탁운영 [강원도 ⇒ 평창군(사무위임) ⇒ 관리위탁] - 대관령마을영농조합법인 | |

□ 공단방식 향후 5년 손익 추정

(단위: 천원, %)

| 구 분 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 5년 평균 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| I.영업수입 | 577,338 | 583,661 | 590,053 | 596,515 | 603,048 | 590,123 |
| II.영업비용 | 533,371 | 546,440 | 559,951 | 573,923 | 588,371 | 560,411 |
| 1.인건비 | 237,383 | 247,211 | 257,445 | 268,103 | 279,203 | 257,869 |
| 2.운영비 | 295,988 | 299,229 | 302,506 | 305,819 | 309,168 | 302,542 |
| III.영업이익 | 43,968 | 37,221 | 30,102 | 22,593 | 14,677 | 29,712 |
| (수지비율) | 108.24 | 106.81 | 105.38 | 103.94 | 102.49 | 105.30 |

- 최근 3개년(2017 ~ 2019)의 대관령마을 영농조합법인 운영수입의 평균에 물가상승률을 적용하여, 공단방식의 향후 5년간 운영수입을 추정함
- 최근 5년 물가상승률의 평균인 연 1.10%를 적용