

서 면 답 변 서

소 속	평 창 군 의 회	질문의원	(장문혁) 의원	
답 변 자	평 창 군 수 (행정과장)	일 자	질의	2021년 1월 21일
			답변	2021년 1월 26일
회 의	제264회 평창군의회 임시회 제(2)차 본회의			

질문요지

- 시설관리공단 대상시설 수입추정 자료

답변내용

- 평창군의회 장문혁 의원님께서 요청하신 평창군 시설관리공단 대상시설 수입추정 자료에 대하여 붙임과 같이 제출합니다.

1

평창 자연휴양림

□ 시설현황

구 분	내 용	비고
위 치	강원도 평창군 봉평면 팔송로 285	
규 모	부지면적 : 8,696㎡, 건축면적: 1,420㎡, 휴양림 지정면적: 54ha	
주요시설	산림문화휴양관, 숲속체험관 12개(1개 자체 사용), 캐러반 2개(2020년부터 운영), 바비큐장, 다목적운동장, 취사장 등	
준공연도	2012년 7월	
운영방식	위탁 : 평창군 산림조합	

□ 공단방식 향후 5년 손익 추정

(단위: 천원, %)

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	계	5년 평균
I.영업수입	111,991	116,370	120,920	125,648	130,561	605,490	121,098
II.영업비용	138,064	141,460	144,940	148,506	152,159	725,129	145,026
1.인건비	80,450	82,429	84,457	86,534	88,663	422,533	84,507
2.운영비	57,614	59,031	60,484	61,972	63,496	302,597	60,519
III.영업이익	△26,073	△25,090	△24,020	△22,858	△21,598	△119,639	△23,928
(수지비율)	81.12%	82.26%	83.43%	84.61%	85.81%		83.50%

- 최근 3개년(2017 ~ 2019)의 평창군 산림조합 운영수입의 평균에 지방공기업 유사시설의 수입증가율을 적용하여, 공단방식의 향후 5년간 운영수입을 추정함
- 지방공기업의 휴양림 운영에 따른 최근 5년 사업수입 증가율 평균인 연 3.91% 적용

2 계방산 오토캠핑장

□ 시설현황

구 분	내 용	비고
위 치	강원도 평창군 용평면 이승복생가길 160	
규 모	부지면적 : 29,308㎡/ 건축연면적 : 484.31㎡	
주요시설	캐빈하우스, 통나무집, 오토캠핑장, 카라반사이트, 평상 및 벤치, 관리동, 안내쉼터, 공중화장실, 취사장 등	
조성연도	2010년 7월	
운영방식	위탁 : 계방산눈꽃마을	

□ 공단방식 향후 5년 손익 추정

(단위: 천원, %)

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	계	5년 평균
I.영업수입	119,869	121,181	122,508	123,850	125,206	612,615	122,523
II.영업비용	102,912	106,398	110,020	113,782	117,693	550,805	110,161
1.인건비	77,465	80,672	84,012	87,490	91,112	420,752	84,150
2.운영비	25,447	25,726	26,007	26,292	26,580	130,052	26,010
III.영업이익	16,956	14,783	12,489	10,068	7,514	61,810	12,362
(수지비율)	116.48%	113.89%	111.35%	108.85%	106.38%		111.22%

- 최근 3개년(2017 ~ 2019)의 계방산눈꽃마을 운영수입의 평균에 물가상승률을 적용하여, 공단방식의 향후 5년간 운영수입을 추정함
- 최근 5년 물가상승률의 평균인 연 1.10%를 적용

3

대관령휴게소

□ 시설현황

구 분	내 용	비고
위 치	○ 평창군 대관령면 경강로 5721	
규 모	○ 부지면적: 35,422㎡, 건축연면적 : 1,837.697㎡	
주요시설	○ 소매점, 휴게음식점, 일반음식점, 캐노피, 휴게실, 매점, 기계실, 창고, 주차장 등 - 직영시설 : 커피숍, 매점 - 임대시설 : 한식2, 스낵8, 야외커피숍, 편의점, 기념품점 - 주 차 장 : 230대	
운영방식	○ 위탁운영 [강원도 ⇒ 평창군(사무위임) ⇒ 관리위탁] - 대관령마을영농조합법인	

□ 공단방식 향후 5년 손익 추정

(단위: 천원, %)

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	5년 평균
I.영업수입	577,338	583,661	590,053	596,515	603,048	590,123
II.영업비용	533,371	546,440	559,951	573,923	588,371	560,411
1.인건비	237,383	247,211	257,445	268,103	279,203	257,869
2.운영비	295,988	299,229	302,506	305,819	309,168	302,542
III.영업이익	43,968	37,221	30,102	22,593	14,677	29,712
(수지비율)	108.24	106.81	105.38	103.94	102.49	105.30

- 최근 3개년(2017 ~ 2019)의 대관령마을 영농조합법인 운영수입의 평균에 물가상승률을 적용하여, 공단방식의 향후 5년간 운영수입을 추정함
- 최근 5년 물가상승률의 평균인 연 1.10%를 적용