

「2013년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심 사 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2013. 4. 9(화) 평창군수
- 나. 회부일자 : 2013. 04. 16(화)
- 다. 상정일자 : 2013. 04. 16(화) 제193회 평창군의회 임시회
제1차 공유재산관리특위 상정

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이상진)

- 2013년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경안은
토지매입이 2건 10,663㎡ 758,490천원이며, 건물신축은 2,000㎡
4,000,000천원임

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 김두장)

- 2013년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안은
 - 토지매입이 2건 11필지 10,663㎡, 758,490천원이고
 - 건물신축은 1건에 2,000㎡, 4,000,000천원임
- 세부내용을 보면
 - 효석문학 쉼터 건립부지 위치변경은 당초 평창읍 하리 132-1번지

외 1필지(평창목욕탕옆)로 계획하여 의회의 의결을 득했으나 토지보상협약에 어려움이 발생함에 따라 평창읍 중리 노람뜰 수석공원조성 예정부지 옆으로 변경하고자 하는 것임

- 다음 평창파크골프장 조성부지 위치변경은 당초 평창읍 종부리 508-64번지의 2필지 3,514㎡ 사유지와 접한 공유지 8,269㎡ 등 총 11,783㎡를 활용하려 했으나 부지 중간으로 도시계획도로(평창중로 2-4호, 의료원앞~재활용집하장)가 예산이 확정되어 금년도 개설계획에 있어 사유지와 공유지 일부가 편입되어 당초 계획한 부지의 활용에 어려움이 발생함에 따라 공유지를 축소 조정하고 사유지를 추가 매입하여 시행하고자 하는 것임.

- 마지막으로 장애인 종합복지관 건립은 평창군 진부면 상진부리 245-23번지(공유지)에 40억을 투자하여 금년부터 2015년까지 3년차로 추진하는 사업으로 특별한 문제점이 없음.

○ 부지매입 2건에 대한 관리계획안은 제191회 평창군의회(정례회)에서 승인된 안건으로 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우 변경계획을 수립하여야 하는 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조 제4항에 의거 변경계획을 수립한 것으로 문제점은 없으나

- 공공사업을 추진함에 있어 토지보상 협의문제와 도시계획도로 개설 등 사전 예측가능한 부분을 예측하지 못하고 당초계획을 변경하는 부분에 대하여 충분한 설명이 있어야 할 것 입니다.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 구분의결

- 효석문학쉼터 조성 건립부지 위치변경 : 부 결
- 평창 파크골프장 조성부지 위치변경 : 원안의결
- 평창군 장애인복지관 건립 : 원안의결

6. 소수의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2013년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안 수정의결
조서 1부

2013년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안 수 정 의 결 조 서

[총괄표]

(단위: m², 천원)

구 분			변경전			변경후			합 계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 득	합 계	토지	3	17,825	1,250,000	4	26,703	1,851,490	1	8,878	601,490
		건물	1	1,700	7,700,000	2	3,700	11,700,000	1	2,000	4,000,000
		기타									
	매 입	토지	3	17,825	1,250,000	4	26,703	1,851,490	1	8,878	601,490
		건물									
		기타									
	교 환	토지									
		건물									
		기타									
기 타	토지										
	건물	1	1,700	7,700,000	2	3,700	11,700,000	1	2,000	4,000,000	
	기타										
처 분	합 계	토지									
		건물									
		기타									
	매 각	토지									
		건물									
		기타									
	교 환	토지									
		건물									
		기타									
	기 타	토지									
		건물									
		기타									

2013년도 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
합 계(2건)			10,873	4,601,490			
토지 취득(1건)			8,878	601,490			
1	소 계		8,878	601,490	상반기	평창골프장 조성 -당초:11,783m ² (군유지 8,269m ² 사유지 3,514m ²) - 변경:12,903m ² (군유지 4,025m ² , 사유지 8,878m ²)	
	전	평창읍 종부리 970-1	2,473	160,745			김준오외 1인
	답	평창읍 종부리580-136	1,521	106,470			이종순
	답	평창읍 종부리508- 80	691	48,370			이종환
	답	평창읍 종부리 508-81	1,230	86,100			이종환
	답	평창읍 종부리 508-82	1,121	78,470			함경식
	답	평창읍 종부리 508-83	651	45,570			함경식
	답	평창읍 종부리 508-84	1,002	70,140			이종환
	답	평창읍 종부리508-137	50	3,500			이종순
	답	평창읍 종부리508-139	139	9,730			김거년
건물 취득(1건)			2,000	4,000,000			
1	건물	진부면 상진부리 245-23번지	2,000	4,000,000	2013~ 2015	장애인 복지관 건립(신축)	