

「2016년 평창군 공유재산관리계획 4차 변경계획안」

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경위

- 제안일자 및 제출자 : 2016. 9. 5(월) 평창군수(재무과장)
- 회부일자 : 2016. 9. 20(화)
- 상정일자 : 2016. 9. 20(화) 제222회 평창군의회 임시회

제1차 공유재산관리계획심사특별위원회 상정·의결

## 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이정의)

- 공유재산 및 물품관리법』 제10조에 따라 2016년도 평창군 공유재산 관리계획 4차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.
- 2016년 평창군 공유재산관리계획 4차 변경계획은 토지취득 1건 8필지 2,437㎡ 1,135,020천원이고, 건물취득 2건 8동 1,685.19㎡ 3,283,033천원임.

### 가. 토지 취득

- ① 평창읍소재지 종합 정비사업(청소년문화센터 및 다목적광장 조성)  
: 8필지 2,437㎡ 1,135,020천원

### 나. 건물 취득

- ① 평창읍소재지 종합 정비사업(청소년문화센터 및 다목적광장 조성)  
: 7동 596.19㎡ 260,033천원
- ② 평창읍소재지 종합 정비사업(청소년문화센터 신축)  
: 1동 1,089㎡ 3,023,000천원

### 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 류지웅)

#### □ 주요내용을 살펴보면

##### ○ 「2016년 평창군 공유재산관리계획 4차 변경계획안」 중

- 토지는 취득 1건 8필지에 2,437㎡, 추정가액 1,135,020천원이 증가한 총 7건 126,927㎡에 2,547,629천원이며,
- 건물은 취득 2건 8동에 1,685.19㎡, 추정가격 3,283,033천원이 증가하여 총 7건에 7,711.19㎡, 금액은 16,709,033천원이 되고, 사업이 시작되면 철거로 7동 596.19㎡, 260,033천원은 감소가 예상됨.

##### ○ 해당사업은 「평창읍 소재지종합정비사업」으로

농어촌지역의 거점공간인 읍소재지에 다수의 주민들이 이용 가능한 시설을 확충하여 농어촌 주민들의 정주서비스 기능의 충족과 중심거점 공간으로 육성하여 지역주민의 삶의 질 향상에 기여하고자

평창읍 하리 136-1외 7필지에 연면적 1,089㎡ 규모의 청소년문화센터를 신축하고 이용객들의 휴식 및 휴게 서비스 제공을 위한 다목적광장을 조성하고자 하는 것임.

#### □ 검토의견

- 본 사업은 2013년도 10월에 농림축산식품부 공모 사업으로 선정되어 '14년부터 4년차 사업으로 추진하고 있으며, 총사업비는 95억원으로 국비가 모두 확보 되었고 분야별 세부 사업계획 확정에 따라 '17년도 까지 사업의 완료를 위해서는 공유재산 취득이 시급한 것으로 판단됨. 다만, 많은 예산을 투자하여 신축한 공공시설물이 제대로 활용될 수 있도록 효율적인 관리계획을 수립하는 등 준공이후 운영에 대한 철저한 사전 준비가 필요할 것으로 검토되었음.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 원안의결

6. 심사주요 의견

- 부지선정에 아쉬움은 있으나 장기간 지역주민들이 고심하여 선정한 부지인만큼 부지에 대하여 모든 소유주에 대한 동의 절차를 완료 후 매입 절차를 진행할 것과 건축물 설계시 경관을 포함한 주변의 여건을 고려하여 사업을 추진할 것을 주문하였음.

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2016년 평창군 공유재산관리계획 4차 변경계획안 1부.



## 2016년 취득·처분대상 재산목록(4차)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지 취득(1건,8필지)			2,437	1,135,020			
소계 (8필지)			2,437	1,135,020			
1	대	평창읍 하리 136-1			2016 하반기	청소년문화센터 및 다목적 광장 조성 (평창읍)	박봉*
2	대	“ 137-31		이재*			
3	대	“ 137-40		이재*			
4	대	“ 137-37		최순*			
5	대	“ 137-35		정해*			
6	대	“ 137-29		심상*			
7	대	“ 137-9		이경*			
8	대	“ 135-2		이경*			
건물 취득(2건, 8동)			1,685.19	3,283,033			신규 1동 취득 7동
소계 (7동)			596.19	260,033			
1		평창읍 하리 136-1 가동	32.69		2016 하반기	청소년문화센터 및 다목적 광장 조성 (평창읍)	박봉*
2		평창읍 하리 136-1 나동	36				박봉*
3		평창읍 하리 137-31 1,2층	221.19				이재*
4		평창읍 하리 137-37	75.7				최순*
5		평창읍 하리 137-35	74.47				정해*
6		평창읍 하리 137-29	76.92				심상*
7		평창읍 하리 135-2	79.22				이경*
소계 (1동)			1,089	3,023,000			
1		평창읍 하리 136-1 일원	1,089	3,023,000	2016 하반기	청소년 문화센터 건립	