

# 『2021년도 공유재산관리계획안』 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2020년 11월 18일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2020년 11월 25일 회부

다. 상정일자 : 제262회 평창군의회(정례회)

공유재산관리계획심사특별위원회(제1차2020.12.4.상정/제3차 2020.12.21.의결)

## 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이용구)

### 가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 따라 **2021년 평창군 공유 재산관리계획안**에 대하여 **평창군의회**의 의결을 얻고자 함.

### 나. 주요내용

#### ○ 2021년도 공유재산 취득 및 처분 계획은

토지 취득 11건 306필지 2,008,760㎡ 32,210,027천원

건물 취득 6건 22동 18,084.82㎡ 12,299,308천원

기타 취득(지장물) 4건 530,000천원

토지 처분 2건 3,012,025㎡ 2,216,165천원

#### ○ 토지 취득: 11건 306필지 2,008,760㎡ 32,210,027천원

1. 봉평 노적바위 부지매입 : 2필지 1,679㎡ 137,590천원

2. 평창효석문화제 메밀꽃밭 포토존 조성부지 매입 : 3필지 4,624㎡ 1,069,536천원

3. 대화농공단지 조성 부지매입 : 199필지 155,219㎡ 15,686,510천원
4. 청옥산 식물산업단지(FIC) 조성 : 24필지 115,223㎡ 2,941,786천원
5. 용평면 금당산 산림자원 개발 사업 : 13필지 50,273㎡ 4,334,320천원
6. 평창 치유의 숲 조성 : 27필지 157,168㎡ 2,061,556천원
7. 장암산 하늘자연휴양림 조성 : 7필지 129,124㎡ 617,724천원
8. 장암산 하늘자연휴양림 조성 국·공유림 교환 : 2필지 1,290,428㎡ 1,881,185천원
9. 돈너미 일원 산림자원 개발 : 22필지 85,681㎡ 1,508,136천원
10. 평창군 식생활교육문화센터 구축 사업 : 5필지 13,008㎡ 1,406,606천원
11. 농업기술센터 실증시험포 부지조성(확대) : 2필지 6,333㎡ 565,078천원  
(교환 포함 - 1필지 4,102㎡ 365,078천원)

○ 건물 취득 : 6건 22동 18,084.82㎡ 12,299,308천원

1. 평창돛 기부채납 취득(건물) : 1동 13,213.27㎡ 5,800,000천원
2. 봉평면 다목적 소규모 체육관 신축사업 : 1동 1,600㎡ 3,200,000천원
3. 대화농공단지 조성 부지매입 : 9동 892.19㎡ 450,000천원
4. 용평면 금당산 산림자원 개발 사업 : 7동 1,705㎡ 400,000천원
5. 평창 치유의 숲 조성 : 2동 179.36㎡ 149,308천원
6. 평창군 식생활교육문화센터 구축 사업 : 2동 495㎡ 2,300,000천원

○ 기타(지장물) 취득 : 4건 530,000천원

1. 청옥산 식물산업단지(FIC) 조성(지장물) : 1건 50,000천원
2. 평창 치유의 숲 조성(지장물) : 1건 200,000천원
3. 장암산 하늘자연휴양림 조성(지장물) : 1건 40,000천원
4. 돈너미 일원 산림자원 개발(지장물) : 1건 240,000천원

○ 토지 처분 : 2건 3,012,025㎡ 2,216,165천원

1. 장암산 하늘자연휴양림 조성 국·공유지 교환 : 2필지 3,008,867㎡ 1,935,103천원
2. 농업기술센터 실증시험포 부지조성(확대) : 1필지(교환1) 3,158㎡ 281,062천원

### 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 이용섭)

○ 「2021년도 공유재산관리계획안」은

“평창돔 기부채납 취득” 등 13개 사업 추진을 위한

토지 취득 11건 306필지 2,008,760㎡ 32,210,027천원

건물 취득 6건 22동 18,084.82㎡ 12,299,308천원

기타(지장물) 취득 4건 1종(입목) 530,000천원

토지 처분 2건 3,012,025㎡ 2,216,165천원입니다.

① 먼저 「평창돔 기부채납 취득」은

- ▶ 지방자치단체 외의 자인 (주)에이치제이매그놀리아용평호텔앤리조트가 소유하고 있는 “대관령면 수하리 142-3번지에 소재한 평창돔” 을 기부채납 받고자 하는 것입니다.
- ▶ 지난 9월 11일 제259회 임시회 2020년 공유재산관리계획 3차 변경계획에 상정되었으나, 기부채납 후 건물에 대한 권리보호 및 주변부지를 확보 하기 위한 방안에 대해 용평리조트와의 심도있는 재협의 후, 재검토 해 달라는 주문과 함께 공유재산관리계획 3차 변경계획안에서 부결된 사업입니다.
- ▶ 공유재산관리계획 3차 변경계획안 심의시 논의된 내용에 대해 용평리조트의 의견을 보면
  - 건물부지와 주변부지의 매각은 어려우며 기존협약대로 무상임대로 추진하되, 건물부지 처분사유 발생시 평창군에 우선 매수권을 확약 하겠다는 입장으로 회신하였습니다.

▶ 대규모 문화행사 및 국제행사를 개최할 수 있는 유일한 곳이라는  
공간확보의 필요성에 대해서도

- 국내·외 사례를 통하여 행사시 활용할 수 있는 시설 설치에 대한 다양한 방법적인 검토와
- 노후시설에 대한 보수비가 투자되는 만큼 얼마큼의 지속적이고 구체적인 활용계획이 있는 지,

▶ 또한, 연간 투입되는 유지관리비용, 특수성에 따른 전문적인 관리인력 등 향후 건물의 관리 및 운영방법에 대해서도 다시한번 심도있는 논의가 필요해 보입니다..

▶ 사업을 추진하더라도 이런 문제들에 대해 정확한 비교분석 후 추진되어야 지방재정이 낭비되고 방치되는 사례를 방지할 수 있다 판단됩니다.

② 『봉평면 다목적 소규모체육관 신축사업』 은

▶ 지역주민 고루가 이용할 수 있는 생활 SOC 체육관을 조성하여 효석문화제, 메밀꽃축제 등과 연계한 다양한 공간활용으로 지역경제 활성화하고자 추진하는 사업입니다.

▶ 사업예정지는 추진중인 **봉평생활체육공원 조성사업** 인근으로 **총사업비 32억원**을 투자하여 2022년까지 1,600㎡규모의 체육관을 건립할 계획입니다.

▶ 2021년 1월 준공예정인 봉평생활체육공원과 연계하여 실외시설, 실내 체육시설이 함께 설치될 경우 지역내 부족한 체육시설이 해소되고 주민들의 생활체육활성화 및 소규모 체육대회 유치 등 지역경제에 긍정적인 효과가 있을 것이라 검토됩니다.

▶ 2021년 당초예산안에 신축사업비로 15억원이 반영되어 있습니다.

③ 『봉평 노적바위 부지매입』 은

- ▶ 봉평면 노적바위 공원화 추진 주민 건의사업으로 무형적 문화자산인 노적바위 부지를 매입하여 훼손을 방지하고 봉평명소 복원을 통하여 문화관광자원화하고자 무이리 5-1번지를 포함한 토지 2필지 1,679㎡를 매입하고자 하는 것입니다.
- ▶ 토지매입과 함께 노적바위 복원 및 활용사업 용역을 추진할 계획이며 2021년 당초예산안에 「봉평명소 복원사업 타당성 용역」으로 15백만원, 노적바위 부지매입비로 1억4천만원이 편성되어 있습니다.
- ▶ 봉평명소 노적바위 복원에 대한 타당성 용역 결과에 따라 세부적인 사업 계획 수립 후 활용사업을 추진하여야 할 것입니다.

④ 『평창효석문화제 메밀꽃밭 포토존 조성부지 매입』 은

- ▶ 2019년 11월 25일 제251회 정례회 2020년 공유재산관리계획안에 반영되어 토지 3필지 5,097㎡가 취득계획 승인되었으며, 2020년 3월 창동리 544번지의 2필지를 매입 완료하였습니다
- ▶ 금회 제출된 계획은 2차부지로 창동리 437번지 등 토지 3필지 4,624㎡를 추가매입하는 사업입니다.
- ▶ 1차 매입한 부지에 대해서는 평창효석문화제 기존 메밀꽃밭 포토존이 카페 등의 난개발로 인해 해마다 축제장 부지가 축소되고 있어, 대체 부지 확보 등 안정적인 축제 기반마련을 위해 메밀꽃밭 자연포토존으로 활용하기 위하여,
- ▶ 2차 부지로는 계절별 테마 포토존 조성 등 효석문화마을 사계절 관광 콘텐츠 마련을 위하여 최소한의 꽃밭부지 확보를 위해 매입하고자 하는 것입니다.
- ▶ 예상치 못한 코로나19로 변화되는 시대에 부합할 수 있는 평창군 축제의

나아갈 방향에 대해 심도있는 고민이 필요한 시점이라 판단됩니다.

- ▶ 2021년 당초예산안에 「평창군 관광기반시설 조성」 부지매입비로 10억9천만원이 반영되어 있습니다.

⑤ 『대화농공단지 조성 부지매입』 은

- ▶ 서울대학교 평창캠퍼스 및 KTX평창역과 연계한 지역 전략산업을 육성하고 평창관내 부족한 산업용지의 원활한 공급 및 장래 공업용지 수요에 능동적으로 대처하고자 하는 사업으로
- ▶ 대화면 신리 토지 51필지 49,074㎡, 건물 5동, 용평면 재산리 토지 148필지 106,145㎡, 건물 4동을 매입하고자 하는 사항입니다.
- ▶ 전체부지 199필지, 155,219㎡, 총 건물 9동이며 부지 및 건물매입비로 162억원이 소요될 계획입니다.
- ▶ 2019년 하반기 군정주요사업장 현지확인시 “방대한 부지와 부지내 집단취락지구로 향후 주민들의 이주문제, 인근 자치단체의 농공단지 사업추진에 대한 토지비용과 조성비용을 분석한 현실성 있는 분양가에 대한 심도있는 판단등을 통해 농공단지 부지선정에 신중을 기해 달라” 는 지적이 있었으며
- ▶ 이에 평창군에서는 타당성 검토용역을 통해 대상 후보지 부지선정을 위한 토지비용 및 조성비용 분석, 사례비교 등 충분한 조사를 통해 모든 적합한 후보지등 검토할 계획이라 하였으나
- ▶ 2019년 11월부터 진행중이던 「대화농공단지 개발 타당성 검토용역」이 2020년 4월부터 현재까지 용역중지중에 있습니다.

아직 후보지 선정에 대한 지역개발, 산업입지 여건, 토지비용과 조성비용을 분석한 분양가 등 타당성 검토에 대한 분석이 완료되지 않은 시점에서 공유재산관리계획을 통해 토지를 매입 전시행하는 부분은

문제가 있다 할 것입니다.

- ▶ 2021년 당초예산안에는 부지매입비로 100억원이 반영되어 있습니다.

⑥ 『청옥산 식물산업단지(FIC) 조성』 은

- ▶ 미탄면 청옥산 육백마지기 야생화 단지와 연계하여 향노화 식물산업 단지를 조성 및 육성하고, 관광모노레일 설치 등 청정자원을 활용한 새로운 관광 콘텐츠 개발을 추진하는 사업으로
- ▶ 미탄면 회동리 토지 24필지 115,223㎡를 매입하고자 하는 사항입니다
- ▶ 환경위생과에서 인근 관광지와 연계한 발전전략 및 생태관광 활성화 계획 수립을 위한 「육백마지기 생태관광지 조성 타당성 용역」을 진행하였으며, 또한 강원형 그린뉴딜 사업계획에 “강원형 향노화 산림 관광단지 거점”으로 육백마지기 사업이 포함되어 있습니다.
- ▶ 또한 2021년도 녹색자금 공모사업으로 “평창군 청옥산 무장애 나눔길”이 선정되어 내년부터 추진할 예정입니다.
- ▶ 위와 같이 청옥산 육백마지기 일원에 다양한 사업들이 연계되어 계획되고 있으며, 특히 코로나 19로 인한 비대면 관광산업으로의 전환이 필요한 관광 특화전략 수립과 가족단위 소규모 체류형 관광사업 추진을 위한 토지소유권에 대한 확보는 필요하다 판단되나,
- ▶ 미탄면 주민들과의 청옥산 육백마지기 전체사업방향에 대하여 충분한 사전설명이 선행되어야 할 것이며, 또한 청정 자연환경을 유지하며 산림을 활용·개발할 수 있는 방안등이 심도있게 검토되어야 할 것입니다.
- ▶ 2021년 당초예산안에 부지매입비로 30억원이 반영되어 있습니다.

⑦ 『용평면 금당산 산림자원 개발사업』 및 『돈너미 산림자원 개발사업』 은

- ▶ 군유림 인근의 사유지 매입을 통하여 사업추진에 필요한 부지의 사전 확보로, 개발여건에 능동적으로 대응하기 위한 **군유지 집단화 사업**으로 토지 및 건물, 지장물 등을 매입하는 사업입니다.
- ▶ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조 제2항에 의하면 지방의회에 제출하는 공유재산관리 계획은 사업목적 및 용도, 사업기간, 사업규모, 기준가격 명세, 계약방법 등을 명확히 하여야 한다고 규정되어 있습니다.
- ▶ 금회 제출된 사업의 목적을 살펴보면 특정한 사업추진을 위한 취득이라기 보다는 “**산림자원 개발추진**”이라는 명확하고 구체적이지 않은 사업으로 보여지며, 공유재산 취득시에는 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조 제2항을 준수하여 검토되어야 할 것입니다.
- ▶ 2021년 당초예산안에 「금당산 군유지 집단화 사업」 부지매입비로 47억원, 「율치리 군유지 집단화 사업」 부지매입비로 17억원이 반영되어 있습니다.

⑧ 『평창 치유의 숲 조성』 은

- ▶ 2019년 공유재산관리계획 2차 변경(2019.4.2.)에서 “평창읍 남산 자연치유센터 건립” 사업으로 평창읍 상리 402-1번지 일원 토지 28필지 46,549㎡, 건물 1동,
- ▶ 2020년 공유재산관리계획(2019.12.20.)에서 “평창군 자연치유 힐링투어센터 조성사업” 으로 평창읍 상리 산45-1번지 일원 토지 29필지 105,537㎡와 지장물 등 매입 계획을 의결 한 바 있습니다.



- ▶ 산림자원을 활용한 힐링 테마사업 조성을 위해 위 2개 사업을 포함하여 “평창 치유의 숲 조성”으로 사업명칭을 통합한 것으로
- ▶ 금회에 추가로 상리 327번지 일원 토지 16필지 24,402㎡, 건물 2동, 종부리 산31번지 일원 11필지 132,766㎡와 지장물 등을 취득하고자 하는 사항으로, 전체 사업규모를 보면 부지매입비 69억원, 시설조성에 60억원이 소요될 계획입니다.
- ▶ 산림청에 등록된 치유의 숲 현황을 살펴보면 전국적으로 28개의 치유의 숲이 조성되어 있으며, 강원도에는 4개 시군(강릉 대관령, 횡성 청태산, 영월 망경대산, 횡성 힐리언스 선마을)에 치유의 숲이 조성되어 있습니다.
- ▶ 2020년 11월 강원도 제3차 지방재정투자심사에서 조건부 승인된 바와 같이 “타지역과 차별화 될 수 있는 사업계획과 프로그램 운영에 대한 명확하고 구체적인 계획수립”이 요구됩니다.
- ▶ 2021년 당초예산안에 금회 부지매입비로 24억원이 반영되어 있습니다.

⑨ 『장암산 하늘휴양림 조성』은

- ▶ 장암산 하늘자연휴양림 지정고시(2020.9.8. 산림청고시 제2020-56호)에 따라 기반시설인 주차장, 화장실 설치 및 휴양림 방문객의 원활한 차량통행을 위해 정상부에 콘크리트포장, 차량대피소 등 편의시설을 확충하고자 하는 사업으로
- ▶ 여만리 13-1번지 일원 토지 6필지 12,198㎡, 노론리 산20번지 토지 1필지 116,926㎡와 지장물 등을 취득하고자 하는 사항입니다.
- ▶ 또한 지정고시된 지번 중 평창군 소유인 여만리 산46번지를 제외한 상리 산1번지, 노론리 산27-1는 산림청 소유인 국유림이므로

## 자연휴양림 조성 및 효율적인 운영관리를 위하여

- ▶ 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 제20조, 동법 시행령 제15조의 2, 제16조에 의거하여 집단화된 국유림과 연결하여 있는 대화면 하안미리 산387-1, 평창읍 입탄리 산14번지와 교환하는 것입니다.
- ▶ 교환대상 토지에 대해서는 동부지방산림청과 협의구역에 편입되는 재산(상리 산1번지, 노론리 산27-1)으로 자연 휴양림 지정고시 후 교환조건으로 기 협의하여 교환 추진중에 있습니다.
- ▶ 2020년 6월 강원도 제2차 지방재정투자심사 결과를 보면  
“모노레일 설치는 시설물 유지관리 및 운영 등을 고려할 때 지양, 진입도로 및 상수도시설 설치에 필요한 사업비 추가 확보 필요” 의견으로 재검토 되었습니다.
- ▶ 자연친화적인 휴양림 조성을 위해 세부적인 시설물에 대한 검토와 상하수도 및 도로 등 기반시설 마련에 대한 확보계획이 필요하다 판단됩니다.
- ▶ 2021년 당초예산안에 부지매입비로 6억5천만원이 반영되어 있습니다.

## ⑩ 『평창군 식생활교육문화센터 구축사업』 은

- ▶ 군민의 건강과 환경을 생각하는 식생활 실천과 전통 식생활 문화를 계승·발전시키며, 올바른 식생활 교육으로 우리 농업·농촌의 가치에 대한 인식을 제고하고 건강한 사회를 실현하고자 하는 사업으로
- ▶ 용평면 용전리 424번지 일원 토지 5필지 13,008㎡, 연면적 495㎡ 규모의 건물 2동을 취득하고자 하는 사항입니다.

- ▶ 식생활에 대한 국민적 인식을 높이기 위한 필요한 사항을 정하기 위해 2020년 2월 「식생활교육지원법」이 제정되었으며,
- ▶ 평창군에서는 2020년 4월 「평창군 먹거리보장 기본조례」, 식생활교육지원법 제3조(국가와 지방자치단체의 책무)에 따라 2020년 6월 「평창군 식생활교육 지원에 관한 조례」를 제정하여 고령자 건강 반찬 나누기, 식생활교육 활동가 양성과정 등 식생활 교육 지원사업을 추진하고 있습니다
- ▶ 코로나 19로 외식보다는 집밥과 배달음식이 증가하고 있는 시대적 상황에서 어린이, 노인 등 연령층에 맞는 영양을 고려한 건강한 식습관을 위한 세부적인 교육프로그램 및 운영방안이 필요하다 검토됩니다.
- ▶ 또한 식생활 교육문화센터 구축을 위한 새로운 건물의 취득보다는 추진중인 평창군의 먹거리를 총괄하는 “평창푸드 통합지원센터”와 연계하여 사업을 추진하는 방안에 대한 검토도 필요하다 판단됩니다.
- ▶ 2021년 당초예산안에 부지매입비로 14억원이 반영되어 있습니다.

⑪ 『농업기술센터 실증시험포 부지조성(확대)』 은

- ▶ 당초 농업기술센터 앞 여만리 261-36번지 외 3필지는 실증시험포 부지로 2019년도 공유재산관리계획 2차 변경계획시 부지매입에 대해 승인을 받았으며,
- ▶ 균유지인 여만리 261-20번지의 6필지를 포함하여
  - 당초 계획한 실증시험포 부지는 11,730㎡이며,
- ▶ 금회에 여만리 261-11번지의 5필지는 일반재산에서 행정재산으로 용도 변경하고 여만리 359-5번지는 취득, 부지내 가운데 위치한 357-18번지에 대하여는 교환취득으로
  - 확대되는 실증시험포 부지는 총 18,063㎡입니다.

- ▶ 추가로 편입되는 면적은 6,333㎡로 당초계획 대비 54%가 확대 조성되어 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 4항에 따라 토지의 면적이 30%를 초과하여 증감하여 공유재산관리계획 승인을 받고자 하는 사항입니다.
- ▶ 농업기술센터 내 농업인교육관, 농산물 종합가공센터, 유용미생물배양센터 신축 등 교육 및 과학 영농시설 확충에 따라 체계적인 실증시험포 운영을 위해 부족해진 실증시험포 면적확보가 필요하여 사업의 필요성은 인정된다 검토됩니다.
- ▶ 2021년 당초예산안에 실증시험포장 부지매입비로 3억원이 반영되어 있습니다.

○ 이번에 상정된 「2021년 공유재산관리계획안」 중

- ▶ 일부사업의 경우는 2차, 3차로 사업부지를 매입하는 것으로,
  - 해당사업이 당초 토지매입 공유재산관리계획 취득 승인시 사업에 대한 방향과 세부추진계획에 사업부지에 대한 전체적인 계획이 수립되어 있지 않은 것이며,
  - 또한, 당초 취득목적인 명시적인 사업목적에서 능동적인 행정수요에 대비하기 위한 균유지 집단화 등으로 변경되는 등 전체적으로 명확하고 구체적인 사업계획 없이 추진되는 것은 아닌지 세밀하고 신중한 검토가 필요하다 하겠습니다.
- ▶ 인구소멸위험 지역으로 청장년층의 인구유입이 절실한 상황에서 지역경기의 활성화와 지역 일자리 창출을 위한 기업유치에 대한 의지는 매우 고무적이라 하겠으나,

- ▶ 2021년 당초예산안을 살펴보면, 금회 제출된 공유재산관리계획 부지 및 건물 취득비로 전체 268억원이 반영되어 있는 만큼
- ▶ 현재까지 기업유치에 대한 가시적인 성과없이 토지매입을 선 취득하는 것은, 코로나19로 인한 예상치 못한 재정지출, 내국세 감소로 인한 교부세 감액 등으로 지방채를 발행해야 하는 상황에서 재정적 부담만 가중될 수 있다 판단됩니다.
- ▶ 우리군 재정규모, 인구증감 추이 등을 볼 때
  - 대규모 신규투자사업과 새로운 시설증가는 필연적으로 재정수요가 수반 될 수밖에 없으므로,
  - 재정규모는 매년 증가하나 인구는 지속적으로 감소추세에 있어 사업추진에 막대한 예산이 투자되는 상황에서 향후에 어떤 유발효과를 낼 수 있는지, 미래세대에 부담이 되지는 않는지 등 신중하고 면밀한 검토가 요구됩니다.

#### 4. 질의 및 답변요지 : 회의록참조

#### 5. 심사결과 : 수정의결

##### 【수정내역】

- 「2021년도 공유재산관리계획안」 중  
 건물취득으로 “평창돔 기부채납 취득”  
 토지 및 건물 취득 “용평면 금당산 산림자원 개발사업”  
 토지 및 지장물 취득의 “돈너미 일원 산림자원 개발” 은  
 「2021년도 공유재산관리계획안」 에서 제외하는 것으로  
 수정 의결함.

6. 소수 의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2021년도 공유재산관리계획안 1부.



# 2021년도 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 합계 (9건 271필지)			1,872,806	26,367,571			
소계 (1건 2필지)			1,679	137,590			
1	임	봉평면 무이리 5-1	942	56,520	2021	봉평 노적바위 부지 매입	전순자
2	전	봉평면 무이리 5-2	737	81,070			전순자
소계 (1건 3필지)			4,624	1,069,536			
3	전	봉평면 창동리 437	1,544	370,560	2021	평창효석문화제 메밀꽃밭 포토존 조성 부지 매입	양강모
4	답	봉평면 창동리 437-2	1,536	367,200			김인호
5	답	봉평면 창동리 437-3	1,544	331,776			양승호
소계 (1건 199필지)			155,219	15,686,510			
6	임	대화면 신리 산 1132	1,764	105,840	2021	대화농공단지 조성 부지매입	유인섭
7	임	대화면 신리 산1132-1	5,200	312,000			주무릉개발
8	임	대화면 신리 산1132-6	392	23,520			지만철
9	임	대화면 신리 산1132-10	104	6,240			주무릉개발
10	임	대화면 신리 산1132-12	77	4,620			주무릉개발
11	임	대화면 신리 산1132-13	682	40,920			주무릉개발
12	임	대화면 신리 산1132-14	1,346	80,760			주무릉개발
13	임	대화면 신리 산1136-2	529	31,740			이장희
14	임	대화면 신리 산1136-3	1,389	83,340			이장희
15	임	대화면 신리 산1154-1	2,579	154,740			전만천
16	임	대화면 신리 산1135-2	3,174	190,440			주무릉개발
17	임	대화면 신리 산1150-1	2,958	177,480			김현조
18	전	대화면 신리 1212-1	1,093	163,950			윤덕중
19	전	대화면 신리 1212-4	1,473	191,490			모릿계약초 영농조합
20	대	대화면 신리 1212-6	648	129,600			
21	전	대화면 신리 1212-8	157	20,410			모릿계약초 영농조합
22	전	대화면 신리 1212-10	1,218	158,340			윤덕중
23	전	대화면 신리 1212-12	201	26,130			윤덕중
24	전	대화면 신리 1212-14	423	54,990			윤남중



(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
25	전	대화면 신리 1212-32	123	18,450	2021	대화농공단지 조성 부지매입	(국)서울대
26	전	대화면 신리 1212-35	660	66,000			모랫계약초 영농조합
27	전	대화면 신리 1220-1	6	600			(국)서울대
28	전	대화면 신리 1220-5	105	10,500			(국)서울대
29	창	대화면 신리 1458-6	660	118,800			정부교
30	전	대화면 신리 1458-7	3,967	436,370			정부교
31	전	대화면 신리 1458-9	370	11,100			정부교
32	전	대화면 신리 1458-10	3,620	398,200			농어촌공사
33	전	대화면 신리 1458-11	2,657	318,840			농어촌공사
34	대	대화면 신리 1458-12	210	42,000			농어촌공사
35	임	대화면 신리 1458-13	458	27,480			농어촌공사
36	임	대화면 신리 1458-14	157	9,420			김맹안
37	대	대화면 신리 1458-18	115	23,000			김맹안
38	임	대화면 신리 1458-19	239	14,340			이은정
39	대	대화면 신리 1458-20	50	10,000			김맹안
40	임	대화면 신리 1458-21	248	14,880			최선주
41	임	대화면 신리 1458-22	59	3,540			최선주
42	임	대화면 신리 1458-23	73	4,380			윤덕중
43	임	대화면 신리 1458-25	330	19,800			김미옥
44	대	대화면 신리 1458-26	1,600	320,000			노문숙
45	임	대화면 신리 1458-27	66	3,960			김맹안
46	임	대화면 신리 1458-28	75	4,500			김맹안
47	대	대화면 신리 1458-29	2	400			노문숙
48	전	대화면 신리 1458-30	4,104	492,480			전만천
49	대	대화면 신리 1458-31	323	64,600			박영숙
50	임	대화면 신리 1458-32	2,113	126,780			전만천
51	임	대화면 신리 1458-34	609	60,900			윤금녀
52	전	대화면 신리 1458-36	115	13,800			윤남중
53	임	대화면 신리 1458-37	28	2,800			윤금녀
54	전	대화면 신리 1458-39	402	52,260	윤남중		
55	전	대화면 신리 1458-40	109	10,900	전만천		
56	도	대화면 신리 1732-21	14	0	국유지		
57	임	용평면 재산리 1221	967	96,700	최선주		
58	전	용평면 재산리 1221-1	1,459	116,720	최선주		
59	임	용평면 재산리 1221-2	299	29,900	손정옥		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
60	대	용평면 재산리 1221-3	241	43,380	2021	대화농공단지 조성 부지매입	손정욱
61	대	용평면 재산리 1221-4	245	44,100			이용철
62	도	용평면 재산리 1221-5	238	23,800			이옥규
63	임	용평면 재산리 1221-6	661	39,660			조민구
64	임	용평면 재산리 1221-7	1,112	111,200			김예진
65	임	용평면 재산리 1221-12	602	60,200			최선주
66	임	용평면 재산리 1221-13	722	72,200			최선주
67	임	용평면 재산리 1221-14	139	13,900			최선주
68	임	용평면 재산리 1221-15	1,044	104,400			최선주
69	임	용평면 재산리 1221-18	220	22,000			최선주
70	임	용평면 재산리 1221-21	82	8,200			윤덕중
71	임	용평면 재산리 1221-22	101	10,100			최선주
72	임	용평면 재산리 1221-23	676	40,560			조명숙
73	임	용평면 재산리 1221-24	885	53,100			이상엽
74	임	용평면 재산리 1221-25	449	26,940			이정화
75	임	용평면 재산리 1221-26	1,375	137,500			신영희
76	임	용평면 재산리 1221-27	1,231	123,100			신종림
77	임	용평면 재산리 1221-28	898	89,800			이정희
78	임	용평면 재산리 1221-29	440	26,400			손정욱
79	임	용평면 재산리 1221-30	1,170	70,200			박춘희
80	임	용평면 재산리 1221-31	923	55,380			김종수
81	임	용평면 재산리 1221-32	616	36,960			박미라
82	임	용평면 재산리 1221-33	923	55,380			박유일
83	임	용평면 재산리 1221-34	706	42,360			김용춘
84	임	용평면 재산리 1221-35	565	33,900			전용철
85	임	용평면 재산리 1221-36	413	24,780			김용춘
86	임	용평면 재산리 1221-37	590	35,400			김미자
87	임	용평면 재산리 1221-38	590	35,400			김정민
88	임	용평면 재산리 1221-39	295	17,700			이용철
89	임	용평면 재산리 1221-40	443	26,580			박태준
90	임	용평면 재산리 1221-41	590	35,400			하기수
91	임	용평면 재산리 1221-42	443	26,580			이길자
92	임	용평면 재산리 1221-43	354	21,240			노태갑
93	임	용평면 재산리 1221-44	1,217	73,020			신덕호
94	임	용평면 재산리 1221-45	443	26,580	서복원		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
95	임	용평면 재산리 1221-46	443	26,580	2021	대화농공단지 조성 부지매입	구본우
96	임	용평면 재산리 1221-47	590	35,400			박범석
97	임	용평면 재산리 1221-48	885	53,100			장기훈
98	임	용평면 재산리 1221-49	295	17,700			이옥규
99	임	용평면 재산리 1221-50	590	35,400			신훈철
100	임	용평면 재산리 1221-51	661	39,660			윤남중
101	임	용평면 재산리 1221-52	573	34,380			정순모
102	임	용평면 재산리 1221-53	557	33,420			이용철
103	임	용평면 재산리 1221-54	621	37,260			장기훈
104	임	용평면 재산리 1221-55	661	39,660			김창선
105	임	용평면 재산리 1221-56	496	29,760			이순복
106	임	용평면 재산리 1221-57	496	29,760			최종인
107	임	용평면 재산리 1221-58	218	13,080			유향숙
108	임	용평면 재산리 1221-59	660	39,600			조민구
109	임	용평면 재산리 1221-60	661	39,660			윤옥선
110	임	용평면 재산리 1221-61	661	39,660			강정은
111	임	용평면 재산리 1221-62	425	25,500			주미숙
112	임	용평면 재산리 1221-63	661	39,660			이현숙
113	임	용평면 재산리 1221-64	502	30,120			김창선
114	임	용평면 재산리 1221-65	297	17,820			조민구
115	임	용평면 재산리 1221-66	693	41,580			허동연
116	전	용평면 재산리 1221-67	389	31,120			최선주
117	임	용평면 재산리 1221-68	3,031	181,860			김예진
118	임	용평면 재산리 1221-69	170	10,200			김예진
119	임	용평면 재산리 1221-70	224	13,440			하재선
120	전	용평면 재산리 1222	286	31,460			최선주
121	전	용평면 재산리 1222-1	340	37,400			이영란
122	전	용평면 재산리 1222-2	1,027	112,970			최선주
123	전	용평면 재산리 1222-3	723	79,530			최선주
124	전	용평면 재산리 1222-4	142	14,200	최선주		
125	전	용평면 재산리 1222-5	304	33,440	최선주		
126	전	용평면 재산리 1222-6	233	23,300	최선주		
127	전	용평면 재산리 1222-7	486	48,600	최선주		
128	전	용평면 재산리 1222-8	152	15,200	최선주		
129	대	용평면 재산리 1223	185	33,300	최선주		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
130	대	용평면 재산리 1225-3	991	178,380	2021	대 화농 공단지 조성 부지매입	하재선
131	도	용평면 재산리 1225-4	66	1,980			이지선
132	도	용평면 재산리 1225-7	1,325	39,750			이지선
133	도	용평면 재산리 1225-10	335	10,050			이창수
134	전	용평면 재산리 1225-11	3,954	514,020			이창수
135	전	용평면 재산리 1225-15	79	7,900			이창수
136	전	용평면 재산리 1225-24	661	85,930			이종환
137	대	용평면 재산리 1225-25	932	233,000			이지선
138	전	용평면 재산리 1225-29	2,142	278,460			하재선
139	전	용평면 재산리 1225-30	172	17,200			이정란
140	도	용평면 재산리 1225-32	108	3,240			이동기
141	전	용평면 재산리 1225-33	23	2,300			이동기
142	도	용평면 재산리 1225-35	64	1,920			이지선
143	대	용평면 재산리 1225-36	460	101,200			김혜정
144	전	용평면 재산리 1225-37	66	6,600			장영자
145	대	용평면 재산리 1225-38	460	101,200			한승기
146	대	용평면 재산리 1225-39	579	127,380			이지선
147	도	용평면 재산리 1225-40	80	8,000			이지선
148	전	용평면 재산리 1225-41	20	2,400			이지선
149	전	용평면 재산리 1226-1	98	19,600			이지선
150	전	용평면 재산리 1226-7	168	33,600			이지선
151	전	용평면 재산리 1226-8	60	12,000			이지선
152	대	용평면 재산리 1227-1	534	133,500			장영자
153	임	용평면 재산리 1227-3	1,144	68,640			김미연
154	전	용평면 재산리 1227-4	904	90,400			이충성
155	임	용평면 재산리 1227-7	4,568	365,440			이지선
156	임	용평면 재산리 1227-8	178	10,680			이지선
157	전	용평면 재산리 1227-9	2,545	509,000			이지선
158	전	용평면 재산리 1227-16	1,521	304,200			장영자
159	전	용평면 재산리 1227-19	427	64,050			장영자
160	전	용평면 재산리 1227-20	2,554	510,800			장영자
161	전	용평면 재산리 1227-21	1,819	363,800			서평석
162	전	용평면 재산리 1227-22	1,726	45,200			서평석
163	전	용평면 재산리 1227-23	471	47,100			변영자
164	전	용평면 재산리 1227-24	297	29,700	김경아		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
165	임	용평면 재산리 1227-25	875	52,500	2021	대화농공단지 조성 부지매입	민신자
166	임	용평면 재산리 1227-26	875	52,500			안소정
167	임	용평면 재산리 1227-27	991	59,460			(주)휴온스
168	임	용평면 재산리 1227-28	996	59,760			이경덕
169	임	용평면 재산리 1227-29	998	59,880			김미연
170	임	용평면 재산리 1227-30	906	54,360			상록영농조합
171	임	용평면 재산리 1227-31	396	23,760			(주)휴온스
172	전	용평면 재산리 1227-33	1,511	302,200			이충성
173	임	용평면 재산리 1227-34	50	3,000			이충성
174	임	용평면 재산리 1227-35	79	4,740			이충성
175	전	용평면 재산리 1227-36	255	51,000			이충성
176	전	용평면 재산리 1227-37	28	5,600			이충성
177	전	용평면 재산리 1227-38	93	18,600			이충성
178	전	용평면 재산리 1227-39	266	53,200			이충성
179	대	용평면 재산리 1227-40	28	6,160			이지선
180	도	용평면 재산리 1227-41	41	4,100			이지선
181	도	용평면 재산리 1227-42	33	3,300			이지선
182	대	용평면 재산리 1227-43	24	5,280			이지선
183	임	용평면 재산리 1227-44	62	3,720			이지선
184	임	용평면 재산리 1227-45	88	5,280			이지선
185	전	용평면 재산리 1227-46	159	19,080			이지선
186	전	용평면 재산리 1227-47	150	18,000			이지선
187	전	용평면 재산리 1227-48	109	13,080			이지선
188	전	용평면 재산리 1227-49	545	65,400			이지선
189	전	용평면 재산리 1227-50	126	15,120			이지선
190	전	용평면 재산리 1227-51	290	34,800			이지선
191	전	용평면 재산리 1227-52	113	13,560			이지선
192	전	용평면 재산리 1457	146	17,520			김현조
193	전	용평면 재산리 1457-1	2,744	329,280			재산영농조합
194	전	용평면 재산리 1457-3	4,911	589,320	김경자		
195	전	용평면 재산리 1457-4	1,681	201,720	김현조		
196	전	용평면 재산리 1457-6	179	21,480	김현조		
197	전	용평면 재산리 1457-7	3,722	446,640	재산영농조합		
198	전	용평면 재산리 1457-8	922	110,640	주명주		
199	전	용평면 재산리 1457-9	64	7,680	주명주		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
200	전	용평면 재산리 1457-10	918	110,160	2021	대화농공단지 조성 부지매입	재산영농조합
201	전	용평면 재산리 1457-11	202	24,240			재산영농조합
202	전	용평면 재산리 1457-12	4,297	515,640			재산영농조합
203	대	용평면 재산리 1458	215	43,000			김현조
204	구	용평면 재산리 1463-2	821	0			국유지
		소계 (1건 24필지)	115,223	2,941,786			
205	전	미탄면 회동리 1-1	13,640	377,146	2021	청옥산 식물산업단지 (FIC) 조성	최옥기
206	전	미탄면 회동리 1-6	6,687	184,895			최옥기
207	전	미탄면 회동리 1-16	2,648	73,217			최옥기
208	전	미탄면 회동리 1-11	4,358	118,102			배호연
209	전	미탄면 회동리 1-30	897	24,802			최옥기
210	전	미탄면 회동리 1-35	9,134	258,035			최옥기
211	전	미탄면 회동리 1-39	2,737	75,678			신영숙
212	전	미탄면 회동리 1-52	5,344	20,361			차재명
213	전	미탄면 회동리 1-15	1,298	35,890			배상연
214	전	미탄면 회동리 1-47	5,742	155,608			배상연
215	전	미탄면 회동리 1-38	2,618	70,948			최옥기
216	전	미탄면 회동리 1-48	3,144	85,202			최옥기
217	전	미탄면 회동리 1-76	3,415	96,474			최옥기
218	전	미탄면 회동리 1-124	6,033	173,750			배상연
219	전	미탄면 회동리 1-125	4,512	129,946			김종숙
220	전	미탄면 회동리 1-127	2,189	61,839			배호연
221	전	미탄면 회동리 1-113	3,061	86,474			이창노
222	전	미탄면 회동리 1-121	3,376	95,372			김종숙
223	전	미탄면 회동리 1-98	7,909	223,430			이창노
224	전	미탄면 회동리 1-99	3,273	94,262			최옥기
225	전	미탄면 회동리 1-95	5,635	152,709			최옥기
226	전	미탄면 회동리 1-66	6,146	177,005			최옥기
227	전	미탄면 회동리 1-114	6,558	38,692			이창노
228	전	미탄면 회동리 1-106	4,869	131,949			신영숙
		소계 (1건 27필지)	157,168	2,061,556			
229	답	평창읍 상리 327	1,926	125,190	2021	평창 치유의 숲 조성	박혜정
230	전	평창읍 상리 333	169	9,295			송상진
231	대	평창읍 상리 357	990	108,900			박진철
232	전	평창읍 상리 360	273	17,745			박만수
233	전	평창읍 상리 362	201	12,060			박진철

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)		
	지목	소재지	수량						
234	답	평창읍 상리 364	1,131	79,170	2021	평창 치유의 숲 조성	최기영		
235	전	평창읍 상리 365	1,822	127,540			신문식		
236	전	평창읍 상리 327-6	853	25,590			박순철		
237	전	평창읍 상리 328-1	4,458	156,030			박순철		
238	전	평창읍 상리 328-13	1,252	43,820			박순철		
239	전	평창읍 상리 357-2	330	39,600			박진철		
240	전	평창읍 상리 357-3	2,178	152,460			박진철		
241	전	평창읍 상리 358-1	958	67,060			박영도		
242	임	평창읍 상리 산41-3	2,933	52,794			박순철		
243	임	평창읍 상리 산43	3,570	21,420			김동인		
244	임	평창읍 상리 산44	1,358	33,950			김명섭		
245	임	평창읍 종부리 산31	12,000	156,000			장창규		
246	임	평창읍 종부리 산32	17,610	140,880			천용호외		
247	임	평창읍 종부리 산35	11,702	93,616			(제)기독교 대한감리교		
248	임	평창읍 종부리 산39	10,909	87,272			박종택		
249	목장	평창읍 종부리 산42	20,645	154,837			구양모		
250	임	평창읍 종부리 산50	24,793	148,758			이용기		
251	임	평창읍 종부리 산52	10,612	58,366			이현수		
252	임	평창읍 종부리 산53	5,256	28,908			최일호		
253	임	평창읍 종부리 산54	7,735	42,543			윤명희		
254	임	평창읍 종부리 산56	7,140	42,840			정연상		
255	임	평창읍 종부리 산58	4,364	34,912			김영기외		
		소계 (1건 7필지)	129,124	617,724					
256	전	평창읍 여만리 13-1	992	27,776				장암산 하늘자연휴양 림 조성	장일만외
257	전	평창읍 여만리 13-3	478	13,348					김희자외
258	전	평창읍 여만리 13-4	137	3,836	김희자외				
259	전	평창읍 여만리 369	3,868	123,776	이종봉				
260	답	평창읍 여만리 367	3,147	100,704	송재천				
261	답	평창읍 여만리 368	3,576	114,432	이만재				
262	임	평창읍 노론리 산20	116,926	233,852	노원하				
		소계 (1건 2필지)	1,290,428	1,881,185					
263	임	평창읍 상리 산1	1,212,633	1,818,949	2021	장암산 하늘 자연휴양림 조성 국공유림 교환	산림청		
264	임	평창읍 노론리 산27-1	77,795	62,236			산림청		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
		소계 (1건 5필지)	13,008	1,406,606			
265	전	용평면 용전리 424	4,649	576,476	2021	평창군 식생활교육 문화센터 구축사업	정규동
266	전	용평면 용전리 130-3	2,347	211,230			정규동
267	전	용평면 용전리 426	1,272	178,080			박경훈
268	전	용평면 용전리 427	2,162	201,066			최성여
269	전	용평면 용전리 428	2,578	239,754			최성여
		소계 (1건 2필지)	6,333	565,078			
270	전	평창읍 여만리 359-5	2,231	200,000	2021	농업기술센터 실증시험포 부지조성 (확대)	이철현
271	전	평창읍 여만리 263	4,102	365,078			최용학
토지처분 합계 (2건 3필지)			3,012,025	2,216,165			
		소계 (1건 2필지)	3,008,867	1,935,103			
1	임	대화면 하안미리 산387-1	2,208,220	1,214,521	2021	장암산 하늘 자연 휴양림 조성 국공유림 교환	평창군
2	임	평창읍 입탄리 산14	800,647	720,582			
		소계 (1건 1필지)	3,158	281,062			
3	전	평창읍 여만리 357-9	3,158	281,062	2021	농업기술센터 실증시험포 부지조성 (확대) 교환	평창군



(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격 (기준가격)	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
건물취득 합계 ( 4건 14동)			3,166.55	6,099,308			
소계 (1건 1동)			1,600	3,200,000			
1	답	봉평면 창동리 436-12 외 2필지	1,600	3,200,000	2021	봉평면 다목적 소규모 체육관 신축사업	평창군
소계 (1건 9동)			892.19	450,000			
2	대	대화면 신리 1458-18	48	50,000	2021	대화농공단지 조성부지매입	김맹안
	창고	대화면 신리 1458-6	96	50,000			전만천
	대	대화면 신리 1458-26	58.7	50,000			노문순
	대	대화면 신리 1458-31	62.19	50,000			박영수외
	대	대화면 신리 1212-6	112.87	50,000			윤덕중
	대	용평면 재산리 1227-1	151.39	50,000			장영자
	대	용평면 재산리 1225-25	80.41	50,000			이지선
	대	용평면 재산리 1225-36	183.74	50,000			김혜정
	대	용평면 재산리 1225-3	98.89	50,000			이종환
소계 (1건 2동)			179.36	149,308			
3	대	평창읍 상리 357	113.76	100,108	2021	평창 치유의 숲 조성	박진철
	전	평창읍 상리 357-2	65.6	49,200			
소계 (1건 2동)			495	2,300,000			
4	전	용평면 용전리 424	165	300,000	2021	평창군 식생활 교육문화센터 구축 사업 (신축)	정규동외
	전	용평면 용전리 424 외4	330	2,000,000			

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
기타취득 합계 ( 3건)			3건	290,000			
		소계 (1건)		50,000			
1	전	미탄면 회동리 1-1 외	1건 (입목)	50,000	2021	청옥산 식물산업단지 조성(지장물)	최옥기외6
		소계 (1건)		200,000			
2	전,임	평창읍 상리 산43 외	1건 (입목)	200,000	2021	평창 치유의 숲 조성 (지장물)	김동인외2
		소계 (1건)		40,000			
3	전,답	평창읍 여만리 13-1 외	1건 (입목)	40,000	2021	장암산 하늘 자연휴양림 조성(지장물)	장일만외5