

# 서 면 답 변 서

질문의원	김 영 해 의원	소 속	평창군의회
답 변 자	환경복지과장 최 호 영	일 자	2002. 12. 4
회 의	제100회 평창군의회(정례회) 2002년도 행정사무감사 제2일차		

**【질문요지】**

- 유천2리경로당 건립추진에 따른 지연착공사유와 설계용역시 외지업체 선정 경위

**【답변요지】**

**□ 일반현황**

- 사 업 명 : 유천2리경로당 신축공사
- 위      치 : 평창군 도암면 유천2리 산493번지 (대지: 660㎡)
- 사 업 비 : 83,072천원(건축72,483 전기7,020,000 통신3,569,000)
- 구조및건평 : 철근콘크리트 평스라브 106.26㎡(32평)
- 시 공 자 : 도암면 황계리 324-4 세원건설(주) 이 강 연 외 2

**□ 사업비(예산)배정 : 100,000천원('02. 2.14)**

**□ 주요추진과정**

- 농지전용 신고수리('02. 5. 9) : 도암 유천리 산493 660㎡(경로당신축부지)
- 건축설계용역 : 발의 '02. 6.20, 계약 '02. 6.28, 납품 '02. 8. 6
  - 계약액 : 4,000천원(계약자: 강릉 포남동 1155-14 영우건축사사무소 박효영)
- 건축공사계약 : 발의 '02. 9.11, 계약 '02. 9.18, 착공 '02. 9.24 준공예정 '02.12. 2
  - 계약액 : 69,401천원(계약자: 도암면 황계리 324-4 세원건설(주) 이강연)
  - 설계변경(1차): '02.11.13(증 3,082천원, 사유: 경사지붕 →평스라브지붕)
- 현 공 정 : 95% (외부미장 및 내장공사 일부 미완료)
- 동절기 공사중지(건축,전기) : 공사중지일 '02.11.27(해제예정일 '03. 3.20)

□ 지연착공 및 외지업체 선정사유

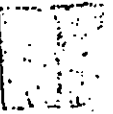
- 당초 동사업에 소요되는 부지는 마을에서 확보하는 것을 조건으로 추진하여 마을과 토지주간의 부지매입협약이 지연됨에 따라 '02년 4월경 토지사용승락을 득하였으며
- '02. 6.28 설계계약을 체결, 8. 6일자로 설계서를 납품받았으나 사전 협의 내용과 설계 내용이 다소 상이하다는 마을대표의 이견이 있음에 설계사무소와 이를 조정하고, 건축을 위한 지적경계 확인등에 다소 시일이 경과하여 지연착공하게 되었음
- 또한 설계용역자의 관외업체 선정경위는 도암, 진부 인근에는 관련업체가 없어 부득이 과업의 효율성 등을 고려, 인근 강릉지역의 업체를 선정하게 되었음

'HAPPY700 평창 국민의 고향'



# 도 암 면

(Doam-Myeon office)



우 232-950 / 강원도 평창군 도암면 횡계리 335-1 / 전화 033-335-5301 / 전송 033-330-2638  
도암면사무소                      면 장: 전용호                      총무담당: 권혁수                      담당자 장연규

문서번호 도암51311-878  
시행일자 2002.05.09 ( )  
(경 유)  
수 신 평창읍 하리 평창군수  
참 조

보존기간	1	도암면장
공개여부	공개	전용호 2002/05/09
기 안	<i>Thao</i>	협조
심 사 자		심 사 일

### 계 목 농지전용신고수리 알림

민원 제106호(2002.50.6)호의 유천2리 경로당 신축 농지전용신고건에 대하여 신고수리하고 불임과 같이 신고증을 교부하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

불 임 : 농지전용신고증(평창군수) 1부. 끝.

# 도 암 면 장

# 토지 사용 승락서

## ■ 부동산의 표시

- 소재지 : 강원도 평창군 도암면 유천 리 산 493 번지
- 지 목 : 산
- 지 적 : 9,096 m<sup>2</sup>

위 부동산에 대하여 유천리 정향산 부지로 사용하는 것을 아래와 같이 승락합니다.

2002년 4월 일

## ■ 토지 소유자(승락자)

- 주 소 : 평창군 도암면 유천리 398번지
- 주민등록번호 :
- 성 명 : 김 선환 (인감) 인감날인


## ■ 토지 사용자

- 주 소 :
- 주민등록번호 :
- 성 명 :



도 암 면 장 귀 하

# 농지전용신고증

① 신고수리번호		재2002 - 4호					
② 신고인	성명(명칭)	평창군수			주민등록번호 (법인번호)		
	주소	강원도 평창군 평창읍 하리 210-2번지					
③ 전 용 농 지	농지의 소재지	강원도 평창군 도암면 유천리 산493번지					
	구분	전용면적 (㎡)				전용하고자 하는 목적	비고
		계	답	전	농지개발 시설부지		
	농업진흥구역	-	-	-	-	경로당 신축부지	
	농업보호구역	-	-	-	-		
농업진흥지역밖	660	-	660	-			
계	660	-	660	-			
④ 사업기간	착공예정일: 2002년 6월 1일			준공예정일: 2002년 12월 31일			
⑤ 농지전용 신고근거	<input checked="" type="checkbox"/> 농지법시행령 별표1 제6호 <input type="checkbox"/> 농지법 제34조						
⑥ 전용농지의 지번별 내역							
소재지			지번	지목	지적 (㎡)	농업진흥지역 용도구분	전용면적 (㎡)
시군읍면	리						
평창	도암	유천	산493	임	9,075	준농림지역	660
		이		하	여	백	
농지법 시행령 제40조(또는 제61조)의 규정에 의하여 위와 같이 신고증을 교부합니다.							
2002년 5월 8일							
도      암      면							

# 공사(수선)집행지출결의서

증 제 호							
실무자	담 당	면 장	2002 년도 일반 회계		실무자	지출원	
			세 출 과 목				
발 의	2002. 6. 20.		장	사회개발비	발 의	2002. 10. 28.	
원인행위 부동기	2002. 6. 28.		관	사회방장비	지출부 동 기	2002. 10. 23.	
계 약	2002. 6. 28.		세 략	노인복지	지급명령 부 동 기	2002. 10. 23.	
준 공	2002. 9. 6.		세세 략	가계사업	지급명령 번 호	재승승 11호	
수입인지	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     금 사백만원정                 </div>						
적 요	위선그리 경로당신축공사 설계용역  본 계약에 있어 이면 기재사항을 승낙함.  주소: 강릉시 판남동 1154-11 나      년      월      일 성명: 영구건축사사무소 박 호영						
위 금액을 청구함.				위 금액을 영수함.			
년      월      일 강릉시 판남동 1154-4 영구건축사사무소 성명:      박 호영				년      월      일  성명:			
주 무							
주산필	담 당						

# 도 암 면

우232-950 강원도 평창군 도암면 횡계리 335-1/ ☎(0374)335-5301/ 전송(0374)330-2638  
 면 장 : 전 용 호      총무담당 : 권 혁 수      실 무 자 : 이 복 례

문서번호 도암 12711 -	보존기간	면 장	
시행일자 2002. 06. (    년)	공개여부	관	
공개여부 (공개)			
수 산 내 부 결 제			
창 조	기 안	이복례	총무담당 <i>권혁수</i> 협 조
	심사자		심사일

**제 목 유천2리 경로당 신축공사 설계용역 계약체결**

유천2리 경로당 신축공사 설계용역에 대한 계약을 다음과 같이 체결하고자 합니다.

- 1) 공 사 비 : 금사백오십만원정(W4,500,000)
- 2) 사업기간 : 착수일로부터 40일
- 3) 계약금액 : **금사백만원정(W4,000,000)**
- 4) 사 업 량
  - 설계용역1식(경로당 1동, 옥외화장실 등)
- 5) 계 약 자 : 강릉시 포남동1155-14 영우건축사사무소 박 효 영
- 6) 적용근거 : 국가급 당사자로하는 계약에관한법률시행령 제26호제1항5호
- 7) 예산과목 : 사회개발비, 사회보장비, 사회복지, 노인복지, 자체사업,  
401-01. 끝.

붙임 : 계약서류 각1부. 끝.

"HAPPY700 평창 국민의 고향"

# 도 암 면

정보통신망

우 232-950 / 강원도 평창군 도암면 황계리 335-1 / 전화 033-335-5301 / 전송 033-330-2638  
도암면사무소                      면 장: 전 용 호                      환경복지담당: 안 계 구

문서번호 도암67500-1119

시행일자 2002.06.20 (       )

(경 유)

수 신 내부결재

참 조

보존기간	1	도암면장	
공개여부	공개	전 용 호 2002/06/20	
		총무담당	<i>[Signature]</i>
산업개발	<i>[Signature]</i>		
기 안	<i>[Signature]</i>		협조
심사자	<i>[Signature]</i>	심사일	2002.06.20

제 목 유천2리 경노당신축공사 설계용역시행결의

2002년 유천2리 경노당 신축공사 설계용역을 아래와같이 시행  
코저 합니다.

1. 공 사 명 : 유천2리 경노당신축공사 설계용역공사
2. 예 산 액 : 100,000천원
3. 용역금액 : 금4,500,000원
4. 사 업 량 : 설계용역1식(경노당1동,육외화장실)
5. 예산과목 : 사회개발, 사회보장, 사회복지, 노인복지, 자체사업

401-01.

붙임 : 과업지시서 1부 끝.

# 도 암 면 장



정보통신망

# 도 암 면

( Doam-Myeon )

우 232-950 / 강원도 평창군 도암면 회계1리 335-1 / 전화 033-335-5301 / 전송 033-330-2638  
 도암면사무소      면 장 : 전 용 호      환경복지담당 : 고 영 주      담당자 :

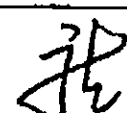
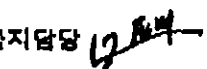

문서번호 도암 67500 - 2080

시행일자 2002. 11. 21 ( 10년 )

(검 유)

수 신 수신처 창조

참 조

보존기간	10년	
공개여부	부분공개	
		출무담당  환경복지담당 
기안자		
심사자		심사일

제 목 유천2리경로당 신축공사 (건축·전기) 공사 일시중지 지시 및 알람

우리면 유천2리 유천리 산493번지상 유천2리경로당신축공사와 관련하여 기존의 급변화중 주변여건악화로 인하여 공사를 진행할 경우 하자발생이 우려되어 아래와 같이 제반공사를 일시중지 한 후 동절기 이후 사업을 추진하고자 알려 드리오니 업무에 참고 하시기 바랍니다.

□ 유천2리경로당신축공사 현황

사 업 명	유천2리경로당신축공사	
	건축·심비	전기
사 업 량	1층 경로당(106.26㎡), 오폐수및지하수설치공사	전열,간선,전등설비공사
착 공 일	2002.09.24	2002.09.24
준공예정일	2002.12.02	2002.12.02
해제예정일	2003.03.20.	2003.03.20.
시 공 회 사	세원건설(주) 이강연	신일전업(주) 송영식
공사기간	절대공기	70일
	잔여공기	06일
진 도(%)	95%	70%

붙임 : 출장복명서 1부. 끝.

# 도 암 면 장

수신처 : 읍정연장, 세원건설(주) 이강연, 신일전업(주) 송영식

" 2010년 동계올림픽은 강원도 평창에서 "

도 아 면

우232-950 강원도 평창군 도암면 횡계리 335-1/ ☎(0374)336-5301/전송(0374)330-2638  
 처리부서 : 도암면사무소 면 장 전용 호, 총무담당 안 재 구, 담당자 이 복 례

문서번호 도암 41341-1948  
 시행일자 2002. 11. 13 ( 년 )  
 공개여부 (공개)

보존기간		면 장
공개여부		관
		정학상 0207
기안자	78107	협 조
심사자		심사일

수 신 내 부 결 재  
 장 조

제 목 유천2 경로당 신축공사(건축) 설계변경 계약체결

유천2 경로당 신축공사(건축) 설계변경으로 인한 변경계약을 아래와같이 체결하고자 합니다.

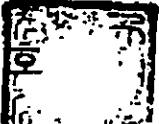
1. 공 사 명 : 유천2 경로당 신축공사
2. 사 업 비 : 금일억원정(W100,000,000)
3. 계약금액 : 당초-금육천사십만일천원정(W60,401,000)  
 변경-금칠천이백사십팔만삼천사백구십원정(W72,483,490)  
 증-금삼백팔만이천사백구십원정(W3,082,490)

4. 사 업 량  
 당초- 경로당1동93.23㎡ , 검사슬라브, 외부화장실1동(4.68㎡)  
 변경- 경로당1동102.26㎡ , 평슬라브, 철재난간

6. 계 약 자 : 평창군 도암면 횡계리 324-4 세원건설(주) 이감연
7. 적용근거 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제26조1항
8. 예산과목 : 사회개발비, 사회보장비, 사회복지, 노인복지, 자채사업  
 401-01.

붙임 : 계약서류 각1부. 끝.

## 시설공사변경(추가도급)계약서

공 고 번 호	제 호	계 약 번 호	제 호	
공 사 명	유천2 경로당신축공사(건축)			
현 장	평창군 도암면 유천2리			
○변경전계약금액	금육천구백사십만일천원정(W60,401,000)			
○변경후계약금액	금칠천이백사십팔만삼천사백구십원정(W72,483,490)			
○증 감	금삼백팔백이만사백구십원정(W3,082,490)			
추가 계약 보증금	금616,490원	수 요 기 관	도 암 면	
변경전 준공기한	2002.12.2	변경후 준공기한	변 동 없 음	
기타 변경 사항	당초:경로당1동(93.23㎡) 경사슬라브, 외부화장실1동(4.68㎡) 변경:경로당1동(102.26㎡),평슬라브, 철재난간			
<p>위의 시설공사 변경계약을 체결함에 있어서 계약자는 시설공사계약 입찰유의서, 시설공사계약일반조건, 시설공사계약특수조건, 설계서 및 현장설명사항 등은 물론 본 계약에 규정되지 않은 사항에 대하여는 변경전 모든 계약서의 조건이 이 계약서의 일부가 되며 공사에 필요한 모든 노력을 경주하여 본 공사를 성실히 완공할 것을 약속하며, 연대보증인은 계약자와 연대하여 계약상의 의무이행을 완수할 것을 약속합니다.</p> <p style="text-align: center;">2002년 11월 13일</p>				
계 약 자	주 소	도암면 횡계리 324-4	전 화 번 호	(033)335-2001
	대표자	새원건설(주) 이강	법 인(주민) 등록 번 호	200111-0060940
연대보증인	주 소		전 화 번 호	
	대표자		법 인(주민) 등록 번 호	
연대보증인	주 소		전 화 번 호	
	대표자		법 인(주민) 등록 번 호	
계약담당공무원		도암면 경리관 전 용		

우232-950 강원도 평창군 도암면 횡계리 335-1/ ☎(0374)335-5301/전송(0374)390-2638  
 처리부서:도암면사무소 면 장 : 전 용 호 총무담당 : 권 력 수 실무자 : 이 복 캐

문서번호 도암 41341 - 1599  
 시행일자 2002. 9. 18 ( 년)  
 공개여부 (공개)

보존기간		면 장	
공개여부		관	
수 신 내 부 결 재			
참 조	기 안 이복캐	총무담당 권력수	협 조
심사자		심사일	

**제 목 유천2리 경로당 신축공사 (건축) 계약체결**

유천2리 경로당 신축공사 (건축) 계약을 다음과 같이 체결하고자 합니다.

- 1) 사 업 명 : 유천2리 경로당 신축공사 (건축)
- 2) 사 업 비 : 금칠천육백이십육만오천구백원정 (₩76,265,900)
- 3) 사업기간 : 착공일로부터 70일
- 4) 계약금액 : 금육천구백사십만일천원정 (₩69,401,000)
- 5) 사 업 량
  - 건축공사 1식 : 경로당 1동(93.23㎡), 외부화장실 1동(4.68㎡)
  - 설비공사 1식 : 위생, 난방, 심야보일러
  - 지하수착정공사 1식, 오폐수처리시설공사 1식
- 6) 계 약 자 : 평창군 도암면 횡계리 1178-2 세원건설(주) 이 강 언
- 7) 적용근거 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제26호제1항5호
- 8) 예산과목 : 사회개발비, 사회보장비, 사회복지, 노인복지, 자체사업,  
401-01.

도 암 면 장


계 약 자	발 주 처	도 암 면
	계 약 상대 자	· 상호또는법인명칭: 세원건설(주) · 법인(주인)등록번호: 200111-0060540 · 주 소: 강원도 평창군 도암면 황계리 524-4 · 전화번호: (033) 335-2001 · 대표자: 이 강 연
계 약 내 용	연 대 보 증 인	· 상호또는법인명칭: · 법인(주인)등록번호: · 주 소 · 전화번호: · 대표자:
	공 사 명	유천2리 경로당 신축공사(건축)
계 약 조 건	계 약 금 액	금육천구백사십만일천 원정(₩69,401,000)
	총 공사 부기 금액	
계 약 보 증 금	계 약 보 증 금	금일천삼백팔십팔만이백 원정(₩13,880,200 )
	현 장	강원도 평창군 도암면 유천2리
기 타 사 항	시 체 상 금 율	0.001%
	불가변공계약금액조정방법	공목조정율, 지수조정율
기 타 사 항	하 공 년 월 일	2002 년 09 월 24 일
	준 공 년 월 일	2002 년 12 월 02 일
기 타 사 항	기 타 사 항	절대공기 70일


하자담보책임(복합공정의 경우 공정별 구분기재)

공정	공정별 계약금액	하자보수보증금율(%) 및 금액	하자담보책임기간
	₩69,401,000	( 3 )% 금2,082,030원정	5 년

중앙관서의 장(계약담당공무원)과 계약상대자는 상호 대등한 입장에서 불인의 계약분서에 의하여 위의 공사에 대한 도급계약서를 체결하고 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 확약하며, 연대보증인은 계약자와 연대하여 계약상의 의무를 이행할 것이 계약의 증거로서 계약서를 작성하여 당사자가 기명날인한 후 각각1통씩 보관한다.

- 붙임서류 1. 공사입찰유외서 1부  
2. 공사계약일반조건 1부  
3. 공사계약특수조건 1부  
4. 설 계 서 1부  
5. 산출내역서 1부

2002년 09월 18일  
계약담당공무원 : 도 암 면 경 리 관 

계 약 상대 자 : 세 원 건 설 (주) 이 강 연   
연 대 보 증 인 :

