

2026년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안

의안 번호	529
----------	-----

제출년월일 : 2026. 1. 9.

제 출 자 : 평 창 군 수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획) 규정에 따라 2026년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안에 대하여 평창군의회의 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

- 2026년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안은
 - 가. 건물 용도 및 위치 변경, 건물 취득 : 1건 1동 900㎡, 2,780,000천원
 - 1) 평창읍 우리동네살리기 사업 거점시설 조성(변경) : 위치 및 용도변경
 - 2) 농기계임대사업소 봉평지소 신축 : 1동 900㎡, 2,780,000천원

3. 붙임자료

- 가. 2026년도 공유재산 취득 및 처분계획(총괄표) 1부.
- 나. 2026년 제1차 취득 및 처분대상 재산 목록 1부.
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 1부.

[붙임 나]

2026년도 제1차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취 득 처 분 시 기	취 득 처 분 사 유	비 고 (소 유 자)
	지 목	소 재 지	수 량				
토지 취득 합계 (1건, 2필지)				0	0		
소계 1건, 2필지				0	324		
1	대	평창읍 하리 112-8번지	△119	△97,580	2025	평창읍 우리동네 살리기 사업 거점시설 조성(변경)	평창군
2	대	평창읍 하리 112-20번지	△43	△35,260	2025		평창군
3	대	평창읍 하리 112-8번지	119	97,580	2026		평창군
4	대	평창읍 하리 112-20번지	43	35,260	2026		평창군
건물 취득 합계 (2건, 3동)				900	2,780,000		
소계 2건, 3동				900	2,780,000		
1	전	평창읍 하리 187-1번지 외 1필지	△788.94	△3,400,000	2025	평창읍 우리동네 살리기 사업 거점시설 조성(변경)	평창군
2	대	평창읍 하리 122-1번지 외 2필지	△185	△1,875,000	2025		평창군
3	대	평창읍 하리 112-8번지	△98	△58,800	2025		철거 (평창군)
4	전	평창읍 하리 112-8번지 외 1필지	788.94	3,400,000	2026		평창군
5	대	평창읍 하리 187-1번지 외 1필지	185	1,875,000	2026		평창군
6	답 전	봉평면 창동리 477-1번지 외 1필지	900	2,780,000	2026	농기계임대사업소 봉평지소 신축	평창군

[붙임 다]

군유재산 취득 및 처분 사업계획서

사 업 명	부서	쪽
1. 평창읍 우리동네살리기 사업 거점시설 조성(변경)	도시과	5
2. 농기계임대사업소 봉평지소 신축	축산농기계과	8

평창읍 우리동네살리기 사업이 국토교통부 공모에 선정됨에 따라 평창읍 하리 지역의 열악한 정주환경을 개선하고, 재난재해 및 생활안전 등 불안감 해소를 위한 마을공간 개선과 인프라를 확충하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 평창읍 하리 112-8번지 일원
- 사 업 량: 하리 마을지원센터 1개소 신축(1동 / 788.94㎡)
하리 지속가능 시범주택 1개소 신축(1동 / 185㎡)
- 사 업 비: 5,275백만원(국비 2,430, 도비 427, 군비 2,418)
- 사업기간: 2025. ~ 2028.

□ 추진사항

- 우리동네살리기사업 공모신청: 2024. 4. 17.
- 국토부 서면평가 통과: 2024. 5. 23.
- 국토부 발표평가: 2024. 6. 26.
- 국토부 사업대상지 최종선정: 2024. 9. 2.
- 도 지방재정투자심사: 2024. 10. ~ 11.
- 사업부지 매입 및 정지공사: 2025. 3. ~ 2025. 6.
- 마을지원센터 및 시범주택 공유재산 심의: 2025. 12.

□ 사업추진의 필요성

- 하리 마을지원센터는 주민이용이 높은 중요 거점시설로 사업구역내 중심으로 이전하여 접근성과 효율성이 개선될 것으로 기대
- 사업(하리 마을 지원센터, 지속가능 시범주택) 간 위치를 조정하여 상호 사업목적에 따른 시설 이용 편의를 제공

□ 주요 변경 내용

가. 사업부지 변경 사항

구분		당 초	변 경
하리 마을 지원센터	개소	1개소	1개소
	층수	2층	3층
	위치	하리 187-1번지 외 1필지	하리 112-8번지 외 1필지
	면적	연면적 788.94m ²	연면적 788.94m ²
하리 지속가능 시범주택	개소	2개소	1개소
	층수	1층 구성	2층
	위치	하리 122-1번지 하리 112-8번지 외 1필지	하리 187-1번지 외 1필지
	면적	연면적 92.5m ² 연면적 92.5m ²	연면적 185m ²

* 평창읍 하리 122-1번지(군유지)는 사업 부지에서 제척

* 평창읍 하리 112-9번지 및 112-11번지는 시가지 주차공원 조성 사업으로 별도 추진

나. 위치도(마을지원센터 ○, 시범주택 ○)



[당초]



[변경]

다. 건물 신축

구 분	하리 마을지원센터	하리 지속가능 시범주택
위 치	평창읍 하리 112-8번지 일원	평창읍 하리 187-1번지 일원
건축구분	신축	신축
용도(구조)	제2종 근린생활시설	제1종 근린생활시설
건축규모 및 구성	지상 3층, 연면적 788.94m ²	지상 2층, 연면적 185m ²
	하리 마을사랑방, 자원순환가게, 교육실, 마을관리 사무실, 다목적실, 주택관리소 공유창고	지속가능 시범주택, 자녀 맞이방, 대피 공간, 집수리 순환주택, 스터디케이션 공간
총사업비	3,400백만원	1,875백만원
사업기간	2025. ~ 2028.	2025. ~ 2028.

□ 향후계획

- 국토부 지원기구(HUG) 사전협약: 2026. 3.
- 하리 마을지원센터 및 지속가능 시범주택 설계 용역: 2026. 3.
- 하리 마을지원센터 공사 발주: 2026. 11.
- 지속가능 시범주택 공사 발주: 2027.

농기계임대사업소 신축을 통한 농기계 임대사업장의 효율적인 운영으로 원거리에서 임대 농기계를 이용하는 농가의 이용 편의와 고가의 농기계 구매 부담 경감과 농산물 생산비 절감을 통하여 농가 소득증대에 이바지하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 봉평면 창동리 477-1번지, 477-2번지
- 사 업 량: 농기계임대사업소 1개소 신축(1동 / 900㎡)
- 사 업 비: 2,780백만원(국비 450, 도비 225, 군비 2,105)
 - 설계용역 및 공사비: 2,280백만원
 - 임대농기계 구입비: 500백만원
- 사업기간: 2026.

□ 추진사항

- 농기계임대사업소 설치지원 사업신청: 2025년 8월
- 농기계임대사업소 설치지원 현장평가 및 사업확정: 2025년 9월

□ 사업추진의 필요성

- 임대 농기계를 이용하는 농가의 근거리 이용 편의를 도모
- 농산물 생산의 기계화율을 높여, 농산물 생산비 절감 및 농가 소득 증대에 기여
- 임대 시설 현대화로 환경 개선 및 농기계의 체계적인 관리

□ 취득대상 재산내역

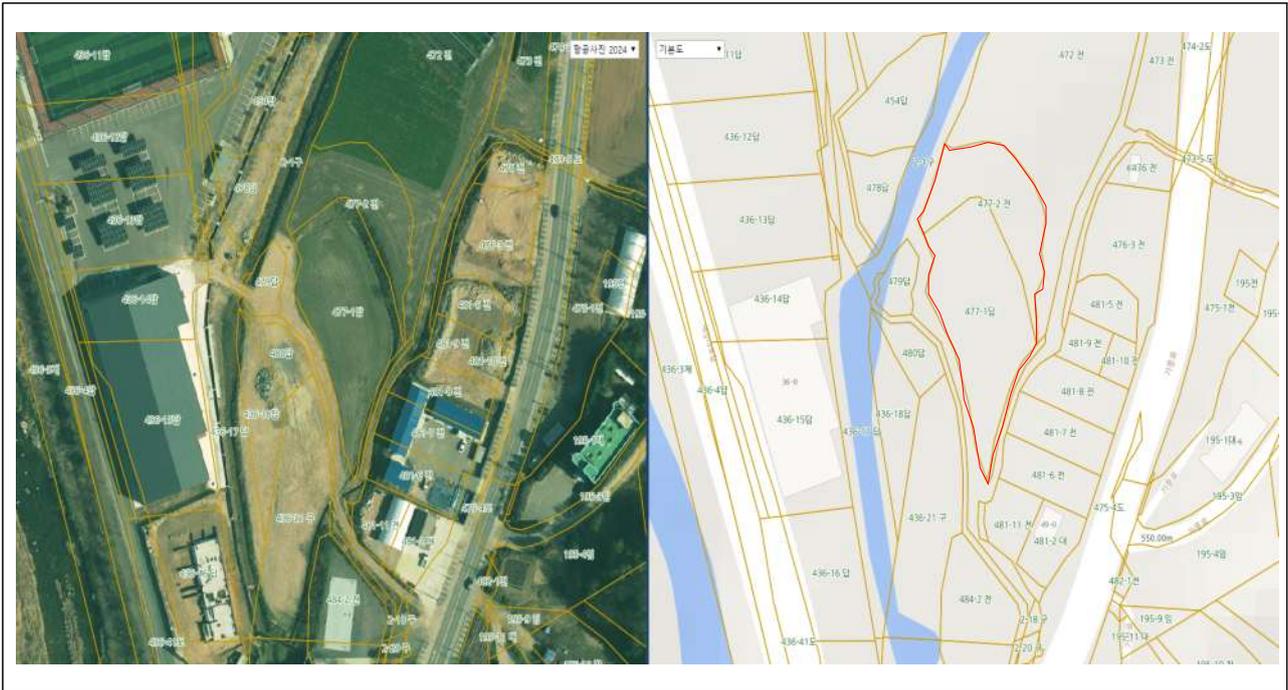
○ 건물(신축)

사업비	구분	시설명	지번	규모/ 연면적	용도	구조	비고
2,280 백만원	신축	농기계 임대사업소	창동리 477-1, 2	지상2층/ 900m ²	임대농기계 보관 및 사무실 등	철골구조 샌드위치판넬	'26. 12월 준공

□ 향후계획

- 설계용역: 2026. 1. ~ 3.
- 일상감사 및 계약심사: 2026. 4. ~ 5.
- 농기계 보관창고 신축공사 착공: 2026. 6.
- 농기계 보관창고 신축공사 준공: 2026. 12.

□ 지적도



□ 위치도

