

서 면 답 변 서

질 의	강석주 위원	답 변	평창군수(농업경영과장)
회 의	제62회 평창군의회 정기회 제5차 행정사무감사('98.12. 1) (화)		
<p>< 질의요지 ></p> <p>○ 관광농원 당초 참여농가 계획서 제출</p>			

< 답 변 >

○ 별 첨

제 1 호

농어촌 관광농업 지구지정서

1. 위 치 : 평창군 용평면 재산리 1570
2. 지구(농원)명 : 재산 관광농원
3. 대표자 성명 : 백 찬 수
4. 규 모 : 3,000평 (1ha)
5. 참여 농 가 :

농 가 명	주 소	참여형태	참 여 내 용	비 고
백 찬 수	평창군 용평면 재산리	자금조달		
조 도 원	'	특산물판매		
최 상 운	'	'		
최 상 윤	'	자금조달		
임 용 순	'	경 작		
정 병 용	'	특산물판매		
조 현 석	'	축 산		

- 위 지구를 농어촌발전 특별조치법 제 30조의 규정에 따라 다음조건을 부하여 농어촌휴양지(관광농업)로 지정합니다.

- 지구지정후 용자금의 목적외사용, 설치시설물의 타용도로의 사용, 사업계획의 임의변경, 기타 관광농업 개발사업 본래 목적에 위배되는 사항이 발견될 경우에는 지구 지정취소는 물론 관광농업을 목적으로 독한 관련 인, 허가(신고사항포함) 취소와 동시 원상복구 등의 행정조치를 취할수 있다.

1993.

평 창 군



관광농업개발사업 계획서

지구명 (또는 농원명)		재산관광농원		소재지	평창군 용평면 재산리 1569			
신청인 (대표자)		주소	용평면 재산리1569		전화	32-8966	참여농가	6 호
		성명	백 찬 수	성별	남 . 여	사업기간		
조 성 규 모	임 목	야 지 2,000	평 평 평 평	개발유형	사 업 비 조 달 계 획 (백만원)			
	초 진 담			휴 양 형 농 원	국고용자	지방비	자부담	기타
	기 타 1,000		130			320		450
계	3,000	평						
농어촌발전 특별조치법 제30조에 의거 위와같이 농어촌휴양지 <관광농업(신규,기성)> 사업을 추진코자 신청합니다.								
년 월 일								
신청인		참여	참여	신청인		참여	참여	
주소	성명	형태	내용	주소	성명	형태	내용	
용평 재산	백 찬 수	자 금 조 달		용평 재산리	임 용 순	자 금 조 달		
"	조 도 원	특 산 물 관 리		"	정 병 용	특 산 물		
"	최 상 운	"		"	조 현 석	추 산		
"	최 상 운	자 금 조 달						

*** 첨부서류**

1. 농원주변의 관광자원 및 도로, 교통여건 현황1부
2. 작목입식, 농업부대시설, 편의시설 및 기반시설 사업비조달 계획이 포함된 관광농업사업계획
3. 농수산물 민예품, 전통음식, 토산품등 지역특산물 연계관대 계획 1부
4. 지구지정예정지의 지번별 지적도상에 시설물배치동이 표기된 조감도 1부
5. 조성예정지구 편입면적의 지번, 지목및 지적이포함된 토지명세서 1부
6. 추천서 1부
7. 각 서 1부
8. 참여농가 참여계획서
9. 지구지정에 대한 시장, 군수의견서
10. 농원관리운영 계획서 1부

각 서

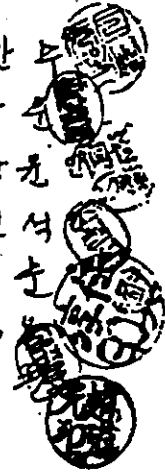
- 지구명 : 재산 관광농원
- 소재지 : 평창군 용평면 재산리 1569
- 규 모 : 3,000 평 (1 ha)
- 사업참여대표자 : 백관수 외 6 명
- 주요시설 설치계획
 - 숙박시설 5동 (동당 15명형) 식당및 휴게실 1동 (150평)
 - 낚시터 눈설비장

농어촌 관광소독원개발사업 일환으로 재산관광농업지구에 관광농업개발 사업을 추진함에 있어 당초 사업계획대로 성실하게 추진하여 농어가 소득증대는 물론 지역개발촉진과 도시민들의 산교육장으로서의 역할을 담당하도록 노력할 것이며, 지원받은 융자금의 목적외 사용, 설치시설물의 타용도로의 사용, 사업계획의 임의변경, 허위참여 등으로 인한 부실지구로 판명되어 지구지정이 취소될때는 융자금 전액 일시상환은 물론 관련 인허가의 취소 전용농지의 원상복구등 어떠한 조치도 감수할것을 사업참여자 연서로 서약합니다.

1 9 9 3년

사업참여자 (대표)	주소	평창군 용평면	재산리157	성명	백관수
사업참여자	주소	"	"	성명	이552
	주소	"	"	성명	이556
	주소	"	"	성명	조현석
	주소	"	"	성명	한홍준
	주소	"	"	성명	이365

평창군수 귀하



농어촌휴양지 (관광농원) 지정고시

농어촌휴양지(관광농원)를 다음과 같이 사업승인하였기 고시함.

1. 명 칭 : 약물산관광농원

2. 위 치 : 평창군 대화면 상안미3리

3. 규 모 : 19,224㎡

4. 승인목적

○ 농어촌의 쾌적한 자연환경을 활용 새로운 서비스 산업으로 육성함으로써 농가소득 증대와 지역개발 촉진

○ 농어촌 부존 관광휴양자원을 농업과 연계 개발하여 자원의 생산화 도모

5. 승인년월일 : 1996. 6. 7.

6. 주요개발내용

(단위:평)

작 목 입 식		농업부대시설		편 의 시 설		비 고
사 업 명	사 업 량	사 업 명	사 업 량	사 업 명	사 업 량	
-표고재배	300	-축사1동	30	-식당, 숙박, 관	90	
-더덕재배	600	-농산물건조장	30	-매장		
-산나물재배	300	-농산물창고	30	-방갈로5동	36	
-관상수재배	300			-운동장	200	
-채소재배	2000			-주택1동	45	
-약초(당귀)	1213			-주차장	180	

평 창 군



관광농원개발사업계획 승인서

- 위 치 : 강원도 평창군 대화면 상안미3리
- 지구(농원)명 : 약물산관광농원
- 규 모 : 19,224 m² (1.93ha, 5,815평)
- 사업 기간 : 1996. 5. - 1997. 12. 31
- 사업자(대표자)성명 : 허기욱
- 주민등록번호 :
- 주 소 : 강원도 평창군 대화면 상안미3리

농어촌정비법 제67조의 규정에 따라 다음조건을 부하여 관광농원
개발사업계획을 승인합니다.

- 다 음 -

- 지구지정후 용자금의 목적외사용, 설치시설물의 타용도로의 사용, 사업계획의
임의변경, 기타 관광농원개발사업 본래 목적에 위배되는 사항이 발견될 경우
에는 지구지정취소는 물론 관광농원을 목적으로 특한 관련 인.허가의 취소와
동시 원상복구 등의 행정조치를 취할 수 있다.

1996. 6. 7.

평 창 군



관광농원개발 사업계획 승인신청서

사업자 (대표자)	성명	허기욱	주민등록번호
	주소	강원도 평창군 대화면 상안미리 80 번지 3 / 1	
지구 (농원) 명	악물산 관광농원		
소재지	강원도 평창군 대화면 상안미리 73 - 1외 3/1		
조성면적	19,224㎡ (작목입식, 농업기반부대시설, 편의시설, 기반시설, 기타)		
사업비	409 백만원 (용자: 150백만원, 자부담: 259 백만원)		

농어촌정비법 제 67 조, 동법시행규칙 제 38 조 규정에 따라 관광농원개발 사업계획을 신청합니다.

1996년 5월 일

사업자(대표자) 허기



평창군수 귀하

- 첨부서류 :
1. 관광농원 시설물등의 조성계획 및 사업비 조달계획이 포함된 사업계획서 (별지 제2호 서식)
 2. 관광농원 관리.. 운영계획서 (별지 제3호 서식)
 3. 지번, 지목 및 지력이 포함된 토지소유명세서
 4. 시설물배치상황등이 포함된 조감도
 5. 관광농원 주변의 관광자원현황과 도로등 교통여건
 6. 농지관리위원 3인 (위원장 포함) 및 현지주민 5인이상 추천서 (별지 제4호 서식)
 7. 각서 (별지 제5호 서식)



농어촌휴양지(관광농원) 지정고시

농어촌휴양지(관광농원)를 다음과 같이 지정하였기 고시 함.

1. 명 칭 : 마평관광농원
2. 위치및규모 : ○ 위치 - 평창군 진부면 마평리 20번지
○ 규모 - 14,509m² (1.46ha)
3. 지정목적 :
 - 농어촌의 쾌적한 자연환경을 활용 새로운 서비스 산업으로 육성 함으로써 농가소득 증대와 지역개발 촉진
 - 농어촌 부존 관광휴양자원을 농업과 연계 개발하여 자원의 생산화 도모
4. 지정년월일 : 1995. 5. 26.
5. 개발개요

(단위:평)

작 목 입 식		농업부대시설		편 의 시 설		기 반 시 설	
세부 사업명	사업량	세부 사업명	사업량	세부 사업명	사업량	세부 사업명	사업량
산채재배	359	농산물판매장	30	숙박시설	60	주차장	668
과수원	1,500	농산물보관	10	식당	30	급, 농수시설	5
사슴사육	200	창고		방갈로	30	전기, 가로등	3
가축사육	200			낚시터	1,200		
				수영장	100		
				화장실	2		

평 창 군



지정번호 제 4 호

관광농원개발지구 지정서

- 위 치 : 평창군 진부면 마평리 20번지
- 지구(농원)명 : 마평관광농원
- 규 모 : 14,509㎡ (1.46ha)
- 사 업 자 : 홍이표 외 4인(대표자:홍이표)
- 주민등록번호 :
- 주 소 : 평창군 진부면 하진부리 153-9

농어촌발전특별조치법 제30조의 규정에 따라 다음조건에 부하여
관광농원개발지구로 지정합니다.

- 다 음 -

- 지구지정후 융자금의 목적외 사용, 설치 시설물의 타용도로의 사용
사업계획의 임의변경, 기타 관광농원 개발사업 본래 목적에 위배
되는 사항이 발견될 경우에는 지구지정 취소는 물론 관광농원을
목적으로 득한 관련 인.허가의 취소와 동시 원상복구 등의 행정
조치를 취할 수 있다.

1995. 5. 26.

평 창 군



관광농원개발지구지정 및 사업계획 승인신청서

사업자 (대표자)	성명	홍이포	주민등록번호		
	주소	강원도 평창군 진부면 하진부 153-9			
지구(농원)명	마평 관광농원				
소재지	강원도 평창군 진부면 마평리 20번지				
조성면적	14,509㎡ (작목입식: 7,469 농업부대시설 : 132 편의시설: 4,700 기반시설 : 2,208)				
사업비	300 백만원 (용자 : 140 자부담 : 160)				

농어촌발전특별조치법 제30조, 동법시행령 제32조, 동법시행규칙 제33조 규정에 따라 관광농원개발지구지정 및 사업계획을 신청합니다.

1995년 4월 일

사업자(대표자) 홍 이 포

평 창 군 수 귀 하

- 첨부서류 : 1. 지구지정예정지의 지번, 지목 및 지적이 포함된 토지소유명세서 1부
2. 농지관리위원 3인(위원장 포함) 및 현지주민 5인이상 추천서
(별지 제2호 서식) 1부.
3. 관광농원주변의 관광자원현황과 도로, 교통여건 현황 1부.
4. 관광농원 시설물등의 조성계획 및 사업비 조달계획이 포함된 사업계획서
(별지 제6호서식) 1부.
5. 관광농원의 지번별 지적도상의 시설물 배치 상황등이 포함된 조감도 1부.
6. 관광농원 관리운영계획서(별지 제7호서식) 1부.
7. 각서(별지 제8호서식) 1부.

참여 농가 참여계획서

농가명	주 소	참여형태	참 여 방 법
홍이표	평창군 진부면 하진부153-9	대표자	<ul style="list-style-type: none"> · 농원조성 및 운영총괄 · 식당 및 숙박시설운영 · 낚시터 운영
최종익	평창군 진부면 마평2리 10	상시고용	<ul style="list-style-type: none"> · 사슴사육 · 가축사육
방장훈	평창군 진부면 마평2리 298	작목입식	<ul style="list-style-type: none"> · 작목입식 경작운영 - 과 수 - 산 채 - 채 소
백용상	평창군 진부면 마평2리 241	농산물납품	<ul style="list-style-type: none"> · 지역특산물 생산납품 - 감 자 - 옥수수 - 고 추 - 고냉지채소
백용기	평창군 진부면 마평2리 281	상시고용	<ul style="list-style-type: none"> · 특산물 매점운영관리 · 농원관리

각 서

- 지구명 : 마평 관광농원
- 소재지 : 평창군 진부면 마평리 20번지
- 규 모 : 14,509 m²(1.46ha)
- 사업참여대표자 : 홍 이 표 의 4명
- 주요시설물 설치계획

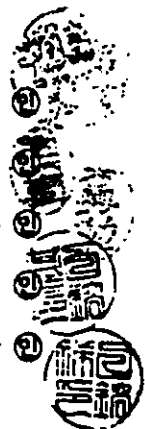
시 설 물	면 적	시 설 물	면 적	시 설 물	면 적
숙 박 시 설	60평	농산물보관창고	10평	낙 시 터	1.200평
식 당	30평	화 장 실	2평	주차장 및 진입도로	668평
판매장	30평	수 영 장	100평	방 가 로 3 동	30평

농어촌 휴양자원개발사업의 일환으로 관광농원개발사업을 추진함에 있어 당초 사업계획대로 성실하게 추진하여 농어가 소득증대는 물론 지역개발촉진과 도시민들의 산교육장으로의 역할을 담당하도록 노력할 것이며 지원받은 용자금의 목적외 사용, 설치시설물의 타용도로의 사용, 사업계획의 임의변경, 입식작목의 미경작등으로 인한 부실지구로 판명되어 지구지정이 원상복구등 어떠한 조치도 감수할 것을 서약합니다.

1995년 월 일

사업자(대표자) 주소 : 진부면 하진부 153-9
 사업 참여자 주소 : 진부면 마평리 10
 사업 참여자 주소 : 진부면 마평리 298
 사업 참여자 주소 : 진부면 마평리 281
 사업 참여자 주소 : 진부면 마평리 241

성명 홍 이 표
 성명 최 종 익
 성명 방 장 훈
 성명 백 용 기
 성명 백 용 상



평 창 군 수 귀 하

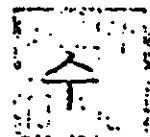
농어촌휴양지 (관광농원) 지정고시

농어촌발전특별조치법 제30조의 규정에 의한 '94농어촌 휴양지 (관광농원) 를 다음과 같이 지정하였기 동법시행령 제34조제1항 규정에 의거 고시함.

1. 명 칭 : 읍교관광농원
2. 위치및 규모 :
 - 위치 : 방림면 읍교리 1135-5번지 외 7필지
 - 규모 : 24,368 m² (2.46 ha)
3. 지정 목적 :
 - 농어촌의 쾌적한 자연환경을 활용 새로운 서비스 산업으로 육성함으로써 농가소득 증대와 지역개발 촉진
 - 농어촌 부존 관광휴양자원을 농업과 연계 개발하여 자원의생산화
4. 지정 년월일 : 1994. 6. 21.
5. 개발 개요 :

작 목 입 식		농업부대시설		편 의 시 설		기 반 시 설	
세부 사업명	사업량	세부사업명	사업량	세부 사업명	사업량	세부사업명	사업량
토종닭 (200수)	100	오리사		숙박시설	301	주차장	200
청둥오리 (100수)	51	계사		농산물판매장	40		
사슴	199	사슴사		식당	173		
고냉지채소	3,025	양어장		원두막 (3동)	79		
농원 (농장)	454			눈썰매장	1,815		
한우	170			채우시설및	286		
토종범	30			휴식처			
양어장	448						

평 창 군



지정번호 제 2 호

관광농원개발지구 지정서

- 위 치 : 평창군 방림면 운교리 1135-5번지 외 7번지
- 지구(농원)명 : 운교관광농원
- 규 모 : 24,368 m² (2.46 ha)
- 사업자(대표자)성명 : 김 재 호 외4명(대표:김재호)
- 주민등록번호 :
- 주 소 : 평창군 방림면 운교리 1135-5

농어촌발전특별조치법 제30조의 규정에 따라 다음조건을 부하여
관광농원개발지구로 지정합니다.

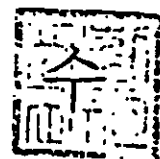
- 다 음 -

- 지구지정후 용자급의 목적외 사용, 설치시설물의 타용도로의 사용, 사업계획의 임의변경, 기타 관광농원개발사업 본래 목적에 위배되는 사항이 발견될 경우에는 지구지정취소는 물론 관광농원을 목적으로 특한 관련 인.허가의 취소와 동시 원상복구등의 행정조치를 취할 수 있다.

1994. 6. 21.

평 창 군

-578-



관광농원개발지구지정 및 사업계획 승인신청서

사업자 (대표자)	성명	김 재 호	주민등록번호	
	주소	평창군 방림면 운교리 1135-5번지		
	지구(농원)명	운교관광농원		
	소재지	평창군 방림면 운교리 1135-5번지의 7 필지		
	조성면적	7,371평 [작목입식: 4,477 농업부대시설: (628) [편의시설: 2,694 기반시설: 200(498)		
	사업비	385 백만원 (용자:200, 자부담 :185)		

농어촌발전특별조치법 제30조, 동법시행령 제32조, 동법시행규칙 제33조
규정에 따라 관광농원개발지구지정 및 사업계획을 신청 합니다.

1994.

사업자(대표자) 김 재



시장.군수 귀하

- 첨부서류 : 1. 토지소유명세서 1부
 2. 추천서 1부
 3. 관광자원현황과 도로,교통여건 1부.
 4. 사업계획서1부
 5. 시설물 배치도면(조감도)1부
 6. 관광농원 관리운영계획서 1부.
 7. 각서 1부.

관 광 농 원 관 리 운 영 계 획 서

1. 농원관리운영계획요약

- 백덕산 4계절 동산객 취미활동 제공및 휴식제공
- 지역생산 농산물직판(산채,고냉지채소,한우고기)및 향토음식판매
- 산림을 이용한 산나물, 열매채취 대회개최
- 주말농장 운영으로 노동의 기쁨 제공

2. 구체적 운영계획

시 기 별		
1/4분기 (1~3월)	<ul style="list-style-type: none"> . 눈썰매장운영 . 겨울동산 . 주말농장준비 	<ul style="list-style-type: none"> . 초지를 이용 눈썰매장개설 . 백덕산 동산대회 개최 . 학생겨울모임 유치(MT) . 주말농장 임차인 유치
2/4분기 (4~6월)	<ul style="list-style-type: none"> . 산나물채취 . 주말농장운영 	<ul style="list-style-type: none"> . 대도시 부녀회(자매결연)산나물채취대회개최 . 지역주민 채취 산나물 직판 . 주말농장 영농
3/4분기 (7~9월)	<ul style="list-style-type: none"> . 하기수련회 피서지 개장 . 지역농산물 판매 	<ul style="list-style-type: none"> . 자매결연 부녀회 직장인유치 . 농원내 야영장 개방 . 지역특산농산물판매 . 계곡피서객에 대한 간이 수영장개방
4/4분기 (10~12월)	<ul style="list-style-type: none"> . 주말농장 품평회 . 가을단풍감상, 동산 대회 . 눈썰매장운영 	<ul style="list-style-type: none"> . 주말농장 가을걷이(우수자 특산물중경) . 오미자, 산머루, 다래따기대회 개최 . 지역농산물 직판 . 초지이용 눈썰매장 개설

3. 참여농가 참여계획

농가명	참여형태	참여방법	비고
김재호	작목입식 편의시설운영	.숙박시설운영 .양어장운영 .방갈로운영 .토삼판매장운영 .사슴사육10두	
이든화	편의시설운영	.토속음식점 운영	
심든찬	작목입식	.토종닭200수 .청둥오리 100수 사육	
박종원	작목입식	.한우20두, 토종별15군사육	
전두성	작목입식	.주말농원운영 (1,500㎡), 고냉지채소재배 (10,000㎡)	

4. 농수산물 전통식품 판매계획

○ 농수산물 판매계획

품목	생산량	단위	단가	판매계획	예상판매고	비고
감자	200M/T	10kg	6,000	30M/T	10,000,000	
찰옥수수	50M/T	1kg	1,000	20M/T	20,000,000	
고냉지채소 (배추, 무우, 당근, 피망, 양상치)	300M/T	1kg	2,000	5M/T	10,000,000	
고추	200M/T	4kg	3,000	5M/T	3,750,000	
건고추	100M/T	4kg	8,000	10M/T	20,000,000	

○ 전통식품 판매계획

품목	생산량	단가	판매계획	예상판매고	예상소득	비고
메밀국수	5M/T	2,000	4,000인분	8,000,000	4,000,000	
토종닭	200수	20,000	2,000수	40,000,000	20,000,000	
메밀묵	5M/T	1,000	4,000인분	4,000,000	2,000,000	
산채백반	10M/T	1,000	4,000인분	12,000,000	6,000,000	

각 서

- 지구명 **윤교관광농원**
- 소재지 **평창군 바리면 수곡리 1135-1(5-01리) 100(2)**
- 규모 **4477평 (2.4헥타)**
- 사업참여대표자 **김 재 호 의 4명**
- 주요시설 설치계획
 - 숙박시설 2동 301평
 - 주차장 1개소 200평
 - 전시품 판매장 1동 40평
 - 양이강 1개소 448평
 - 탄속음식장 3동 173평
 - 농산물매장 1개소 1,815평

농어촌휴양자원개발사업의 일환으로 관광농원개발사업을 추진함에 있어 당초 사업계획대로 성실하게 추진하여 농어가 소득증대는 물론 지역개발추진과 도시민들의 산교육장으로서의 역할을 담당하도록 노력할 것이며 지원받은 융자금의 목적외 사용, 설치시설물의 파손도포의 사용, 사업계획의 임의변경, 임의작목의 미경작등으로 인하여 부실지구로 판명되어 지구지정이 취소될 때에는 융자금 전액 일시상환은 물론 관광농원과 관련된 인·허가의 취소, 전용농지 원상복구등 어떠한 조치도 감수할 것을 서약합니다.

1994년 7월 일

사업자(대표자)	주소 윤교 1135-1 생명 김 재 호 (또는날인)
사업참여자	주소 " 13116 생명 이 호 찬
"	" " 566 " 신 도 찬
"	" " 1129-2 " 박 종 원
"	" " 1235 " 진 유 성

평창 시장군수 귀하

의본과장이없음을확인함

농어촌휴양지(관광농원)지청고시

농어촌휴양지(관광농원)를 다음과 같이 사업승인하였기 고시함.

1. 명 칭 : 아차골 관광농원
2. 위 치 : 평창군 진부면 수항리
3. 규 모 : 27,147m² (2.74 ha)
4. 승인목적
 - 농어촌의 쾌적한 자연환경을 활용 새로운 서비스산업으로 육성함으로써 농가소득 증대와 지역개발 촉진.
 - 농어촌 부존 관광휴양자원을 농업과 연계 개발하여 자원의 생산화 도모.
5. 승인년월일 : 1998년 11 월 14 일.
6. 개발사업내용

(단위:m²)

작 목 입 식		농 업 부 대 시 설		편 의 시 설	
세 부 사 업 명	사업량	세 부 사 업 명	사업량	세 부 사 업 명	사업량
○ 유 실 수	7,070	○ 농산물판매장	30	○민박시설(방가로)	133
○ 고냉지채소	5,694			○관 리 사	158
○ 특용작물	976			○낚 시 터	3,352
				○운동시설	1,000
				○야 영 장	4,776
				○주 차 장	1,815

평 창 군



〈승인번호 제 7 호〉

관광농원개발사업계획 승인서

- 위 치 : 강원도 평창군 진부면 수항리
- 지구(농원)명 : 아차골 관광농원.
- 규 모 : 27,147 m² (2.74ha)
- 사업 기간 : 1998. 11. 14 ~ 1999. 12. 31
- 사업자(대표자)성명 : 이 석 호
- 주민등록번호 :
- 주 소 : 강원도 평창군 진부면 간평리 193번지.

농어촌정비법 제67조의 규정에 따라 다음조건을 부하여 관광농원개발사업계획을 승인합니다.

〈 다 음 〉

- 지구지정후 용자금의 목적외사용, 설치시설물의 타용도로의 사용, 사업계획의 임의변경, 기타 관광농원개발사업 본래 목적에 위배되는 사항이 발견될 경우에는 지구지정취소는 물론 관광농원을 목적으로 득한 관련 인.허가의 취소와 동시 원상복구 등의 행정조치를 취할 수 있다.


1998. 11. 14.

평 창 군



<별지 1호서식>

농촌휴양단지개발사업계획승인신청서(변경)

사업시행자	성명	이 석 호
	주민등록번호	
	주소	강원도 평창군 진부면 간평리 193번지.
지구(농원)명	아차골 관광농원	
소재지	강원도 평창군 진부면 수향리 376번지 일대.	
구성면적	27,147m ²	<ul style="list-style-type: none"> □ 작 목 입 식 : 13,740 m² □ 농 업 부 대 시 설 : 165 m² □ 편 의 시 설 : 13,242 m² □ 기 반 시 설 : 2 식
사업비	286,000 천원 (용자 : 170,000 자부담 : 116,000)	
<p>농어촌발전특별조치법 제30조, 동법시행령 제32조, 동법시행규칙 제33조의 규정에 따라 관광농원개발지구지정 및 사업계획(변경)을 신청합니다.</p> <p>1998년 10 월 일</p> <p>사업자(대표자) : 이 석 </p> <p>평창군수 귀하.</p>		
<p>구비서류 : 1. 지구지정에정지의 지번, 지목 및 지적이 포함된 토지소유명세서 1부. 2. 농지관리위원 3인(위원창포함) 및 현지주민 5인이상 추천서(별지 제2호 서식) 1부. 3. 관광농원 주변의 관광자원현황도 및 도로, 교통현황 1부. 4. 관광농원 시설물등의 조성계획 및 사업비조달계획이 포함된 사업계획서(별지 제6호서식) 1부. 5. 관광농원의 지번별, 지적도상의 시설물 배치상황등이 포함된 조감도 1부. 6. 관광농원관리 운영계획서(별지 제7호 서식) 1부. 7. 각 서 (제8호 서식)</p>		

각 서

- 지구명: 아차골 관광농원
- 소재지 : 평창군 진부면 수항리 376
- 규 모 : 28,385㎡ (2.8ha)
- 사업참여대표자: 이 석 호 외 5명
- 주요시설 설치계획

농촌휴양 자원개발사업의 일환으로 관광농원 개발사업을 추진함에 있어 당초사업계획대로 성실하게 추진하여 농촌 소득 증대는 물론 지역개발 촉진과 도시민들의 상교육장으로서의 역할을 담당하도록 노력할 것이며, 지원받은 용자금의 목적의 사용, 설치시설물의 타용도로의 사용, 사업계획의 임의변경, 입식작목의 미경작등으로 인한 부실지구로 판명되어 지구지정이 취소될 때에는 용자금 전액 일시상환은 물론, 관광농원과 관련된 인·허가의 취소, 전용농지 원상복구 등 어떠한 조치도 감수할 것을 서약합니다.

199 년 월 일

사업자(대표자)주소	평창군 진부면 간평리	성명	이석호 (인(서명 또는 날인))
사업참여자주소	평창군 진부면 수항리	성명	김희봉 (인(서명 또는 날인))
사업참여자주소	평창군 진부면 수항리	성명	조종홍 (인(서명 또는 날인))
사업참여자주소	평창군 진부면 수항리	성명	김수감 (인(서명 또는 날인))
사업참여자주소	평창군 진부면 수항리370	성명	김복선 (인(서명 또는 날인))

농어촌휴양지 (관광농원) 지정고시

농어촌발전특별조치법 제30조의 규정에 의한 '94농어촌휴양지 (관광농원)를 다음과 같이 지정하였기 동법시행령 제34조 제1항 규정에 의거 고시 함.

1. 명 칭 : 바우개관광농원
2. 위치및규모 :
 - 위치 : 용평면 백옥포리 196번지의 5필지
 - 규모 : 29,960㎡ (3.02 ha)
3. 지정목적 :
 - 농어촌의 쾌적한 자연환경을 활용 새로운 서비스 산업으로 육성함으로써 농가소득 증대와 지역개발 촉진
 - 농어촌 부존 관광휴양자원을 농업과 연계 개발하여 자원의 생산화 도모
4. 지정 년월일 : 1994. 7. 15.
5. 개발개요

작 목 입 식		농업부대시설		편 의 시 설		기 반 시 설	
세부 사업명	사업량	세부사업명	사업량	세부 사업명	사업량	세부사업명	사업량
주말농원	1,000	농산물판매장	30	휴게실(식당)	30	진입로	194
찰옥수수	900			사무실및창고	20	주차장	700
감자	900			낚시터	1,290	기 타	1,679
메밀	707			주 택	25		
매 채	1,047			화장실	9		
				소각장	5		
				쓰레기장	1		
				좌대시설외6종	556		

평 창 군



지정번호 제 3 호

관광농원개발지구 지정서

- 위 치 : 평창군 용평면 백옥포리 196번지의 5필지
- 지구(농원)명 : 바우개관광농원
- 규 모 : 29,960㎡ (3.02ha)
- 사업자(대표자)성명 : 김동혁 외 4명(대표:김동혁)
- 주민등록번호 :
- 주 소 : 평창군 용평면 백옥포리 196

농어촌발전특별조치법 제30조의 규정에 따라 다음조건에 부하여 관광농원개발지구로 지정합니다.

- 다 음 -

- 지구지정후 용자금의 목적외 사용, 설치 시설물의 타 용도로의 사용, 사업계획의 임의변경, 기타 관광농원개발사업 본래 목적에 위배되는 사항이 발견될 경우에는 지구지정취소는 물론 관광농원을 목적으로 독한 관련 인.허가의 취소와 동시 원상 복구등의 행정조치를 취할 수 있다.

1994. 7. 15.

평 창 군



관공농업개발지구지정 및 사업계획 승인신청서

사업자	성 명	김 동 영	주민등록번호	
(대표)	주 소	경상남도 창원시 마산합포구 마산포리 195		
지구 (종류) 명	하부 관공농업개발지구			
소재지	경상남도 창원시 마산합포구 마산포리 106 번지의 5 필지			
조성면적	29,960 ㎡	(과목일식 : 15,057 ㎡ 농업부담시설 : 8,509 ㎡ 정의시설 : 1,296 ㎡ 기반시설 기타)		
사업비	248 백만원	(용자 : 지 지방비, 자부담 : 248 기라		
<p>농업진흥특별법조제법 제30조, 동법시행령 제32조, 동법시행규칙 제33조 규정에 따라 관공농업개발지구지정 및 사업계획을 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">1984 년 월 일</p> <p style="text-align: center;">사업자(대표자)성명 : 김 동 영</p> <p style="text-align: center;">관공농업개발지구지정 및 사업계획을 승인하시어 주시기 바랍니다.</p>				
<p>첨부서류 1. 지구지정예정의 지번, 지목 및 지적이 포함된 토지소유명세서 1부.</p> <p>2. 농지관리위원 3인(위원장포함) 및 현지거주민 5인이상 추천서 (별지제2호 서식) 1부.</p> <p>3. 관공농업개발지구의 관공농업개발지구지정 및 사업계획에 대한, 그중여건 현황 1부.</p> <p>4. 관공농업개발지구지정예정의 조성계획 및 사업비 조달계획이 포함된 사업계획서. (별지 제6호 서식) 1부.</p> <p>5. 관공농업개발지구의 지번별 지정도상에 시설용 배지 상황등이 포함된 조감도 1부.</p> <p>6. 관공농업개발지구지정예정의 관리운영 계획서 (별지 제7호서식) 1부.</p> <p>7. 각서(별지 제8호서식) 1부.</p>				

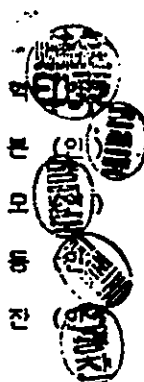
각 서

- 지구명 : 바우개 관광농원
- 소재지 : 평창군 용평면 백옥포리 196 번지의 4필지
- 규모 : 9,063평 (3 ha)
- 사업 참여 대표자 김동혁외 4명
- 주요시설 설치 계획
 - 작목입식 · 요식업
 - 주말농장 · 주변조경 및 류계시설
 - 낚시터 · 기타 부대시설

농어촌 관광 소득원 개발 사업 일환으로 용평면 백옥포리 지구에 관광농업 개발 사업을 추진함에 있어 당초 사업 계획대로 성실하게 추진하여 농어가 소득 증대는 물론 지역 개발 촉진과 도시민들의 산고육장으로서의 역할을 담당하도록 노력할 것이며 지공의 목적의 사용, 설치 시설물의 타용도 사용, 사업 계획의 임의변경, 허위 참여 등으로 인한 부실지구로 판명되어 지구 지정이 취소될 때에는 용자금 전액 일시상환은 물론 전용농지 원상 복구등 어떠한 조치도 감수할 것을 사업 참여자 연서로 서약 합니다.

1994년 월 일

사업 참여자 (대표)	주소 : 평창군 용평면 백옥포리 196	김 동 혁
사업 참여자	주소 : 평창군 용평면 백옥포리 197	김 광 현
	주소 : 평창군 용평면 백옥포리 171	양 천 모
	주소 : 평창군 용평면 백옥포리 16	최 재 동
	주소 : 평창군 용평면 백옥포리 109	전 영 건



평 창 군 수 귀 하