

「2011년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경안」

심 사 보 고 서

1. 심 사 경 위

가. 제안일자 및 제출자 : 2011. 6. 17(금) 평창군수

나. 회부일자 : 2011. 6. 20(월)

다. 상정일자 : 2011. 6. 23(목) 제178회 평창군의회 정례회
제1차 공유재산관리특위 상정

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 최찬웅)

- 2011년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획 심의대상은 토지교환으로 인한 취득이 2건 25,461㎡ 2,658,056천원이며, 교환으로 인한 처분이 2건 528,961㎡ 2,632,882천원임.

○ 취득은

- 용평면 체육공원 부지 확보를 위해 용평면 장평리 380-2번지 (도유재산) 5,086㎡, 1,029,915천원과
- 2018평창동계올림픽 대비 인프라 구축 용지확보를 위해 대관령면 횡계리 613-134번지 등 41필지 20,375㎡, 1,628,141천원을 취득

○ 처분은

- 평창소방서 부지인 평창읍 후평리 733번지 외 6필지(군유재산) 9,019㎡, 1,023,655천원과

- 대관령면 수하리 산38-35번지 등 14필지(군유재산) 519,942㎡, 1,609,227천원을 처분하려는 것임.

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 장동기)

- 2011년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경안은
 - 토지 교환으로 인한 취득이 2건에 42필지, 25,461㎡, 2,658,056천원이고
 - 처분이 2건에 21필지, 528,961㎡, 2,632,882천원임.
- 세부적으로 보면
 - 도유재산인 용평면 장평리 380-2번지 5,086㎡를 취득해 용평면 체육공원 부지로 활용하고, 군유재산인 평창읍 후평리 733번지 외 6필지 9,019㎡의 평창소방서 부지를 처분하려는 것이며
 - 2018평창동계올림픽 대비 인프라 구축 용지확보를 위해 대관령면 황계리 613-134번지 외 40필지 20,375㎡를 교환으로 취득하고, 군유재산인 대관령면 수하리 산38-35번지 외 13필지 519,942㎡를 처분하려는 것임.
- 평창소방서 부지와 용평면 장평리 부지의 교환건은
 - 재산관리 2원화(부지 군소유, 건물 도소유)에 따른 문제점을 해소하고
 - 현재 용평면 지역주민들이 체육행사, 주차장 등으로 다양하게 활용하고 있으면서 향후 주민들의 숙원사업인 체육공원 및 공공

시설 조성을 위해 활용도가 높을 것으로 예상되는 부지를 교환하는 것으로 특별한 문제점은 없음.

- 대관령면 수하리 공유재산과 횡계리 613-134번지 외 40필지의 교환건은
 - 2018 평창동계올림픽을 대비한 인프라를 구축하고 기업유치를 통한 지역발전을 앞당기고자 하는 것으로 필요성은 인정되나
 - 기업의 공사착공에 대한 의무조건이 선행되어야 하며, 취득 부지에 대한 향후 활용계획과 지역발전에 어느 정도 기여할 수 있는지에 대한 종합적인 심사가 이루어져야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지 : 없음

5. 심사결과 : 원안의결

- ① 평창소방서 부지조성을 위한 토지교환 : 승인
- ② 2018 평창동계올림픽 대비 관광인프라 구축을 위한 토지교환 : 승인

6. 소수의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2011년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경안 1부.