

# 「2012년도 평창군 공유재산관리계획안」 심 사 보 고 서

## 1. 심 사 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2011. 10. 25(화) 평창군수
- 나. 회부일자 : 2011. 11. 9(수)
- 다. 상정일자 : 2011. 11. 9(수) 제181회 평창군의회 임시회  
제1차 공유재산관리특위 상정

## 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 최찬웅)

- 2012년도 평창군 공유재산 관리계획안은 토지매입이 4건 12,161㎡  
1,507,636천원이고, 건물 취득이 1건 1,100㎡ 2,100,000천원임.

### ○ 토지 매입은

- 북부권 장례식장 건립부지로 진부면 하진부리 353-6번지 등  
5필지 5,436㎡, 380,520천원
- 대화 119안전센터 건립부지로 대화면 대화리 410-4번지 1,653㎡,  
380,000천원
- 효석문학의 숲 관리부지로 봉평면 창동리 618-6번지 등 2필지  
1,651㎡, 247,650천원(국:교과부)
- 미탄면 체육공원지구 공유재산 집단화사업으로 미탄면 창리 716-3  
번지 등 4필지 3,421㎡, 499,466천원임.

○ 건물 취득은

- 북부권 장례식장 건립으로 진부면 하진부리 353-6번지 일원 1,100㎡, 2,100,000천원임.

### 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 장동기)

○ 2012년도 평창군 공유재산관리계획안은

- 토지매입이 4건 12,161㎡, 1,507,636천원이고
- 건물취득이 1건 1,100㎡, 2,100,000천원임.

○ 세부 내용을 보면

- 『북부권 장례식장 건립을 위한 토지 매입 및 건물 취득』은 북부권지역 주민들의 오랜 숙원사항인 장례식장을 건립해 상(喪)을 당한 주민들의 불편을 덜어주기 위한 것으로 진부면 하진부리 353-6번지 등 토지 5필지 5,436㎡와 건물 1동 2,100,000천원을 취득 하려는 사항이며
- 『대화 119 안전센터 신축부지 매입』은 영월소방서 대화지역대가 소방수요가 증가되어 119안전센터로 승격이 필요하다는 여론에 따라 신축부지 확보를 위해 대화면 대화리 410-4번지 1,653㎡를 매입하려는 사항임.
- 『효석문학의 숲 관리부지 매입』은 봉평면 창동리 산139번지 일원에 조성되어 운영되는 효석문학 숲의 효율적인 운영·관리를 위해 진입로 및 주차장, 화장실 등이 위치하고 있는 봉평면 창동리 618-6번지 등 2필지 1,651㎡를 매입하려는 사항이며

- 『미탄면 체육공원지구 균유재산 집단화사업 부지 매입』은 기존에 보유하고 있는 균유재산 인근에 위치한 국유지를 매입하여 향후 지역개발사업 용지로 활용하고자 미탄면 창리 716-3번지 등 4필지 3,421㎡를 매입하려는 사항임.

○ 위 관리계획안을 종합적으로 검토한 결과

- 공유재산 및 물품관리법과 같은법 시행령에서 규정한 기준가격 및 면적 이상으로 사업의 필요성이나 지역여건, 그리고 장기적인 관점에서 볼 때 부지 및 건물의 매입 필요성이 인정되는 등 특별한 문제점은 없음.
- 다만, 기획재정부와 국토해양부 소유 토지는 중앙부처와 사전에 긴밀한 협의를 통해 토지매입 절차가 원활히 이루어 질 수 있도록 해야 할 것임.
- 또한, 균유재산 집단화사업 지구는 지역 주민들의 의견이 충분히 반영된 지역개발사업 계획을 조속 수립해 장기간 방치되는 일이 없도록 노력해야 할 것임.

**4. 질의 및 답변요지 : 생략**

**5. 심사결과 : 원안의결**

**6. 소수의견 요지 : 없음**

**7. 기타 필요한 사항 : 없음**

**【붙임】 2012년도 평창군 공유재산관리계획안 1부.**