

# 2021년도 공유재산관리계획안

의안 번호	315
----------	-----

제출년월일 : 2020. 11.  
제출자 : 평창군수

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 따라 2021년도 평창군 공유재산관리계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요내용

- 2021년도 평창군 공유재산 취득 및 처분 계획은  
토지 취득 11건 306필지 2,008,760㎡ 32,210,027천원  
건물 취득 6건 22동 18,084.82㎡ 12,299,308천원  
기타 취득(지장물) 4건 530,000천원  
토지 처분 2건 3,012,025㎡ 2,216,165천원
- 토지 취득 : 11건 306필지 2,008,760㎡ 32,210,027천원
  1. 봉평 노적바위 부지매입 : 2필지 1,679㎡ 137,590천원
  2. 평창효석문화제 메밀꽃밭 포토존 조성부지 매입 : 3필지 4,624㎡ 1,069,536천원
  3. 대화농공단지 조성 부지매입 : 199필지 155,219㎡ 15,686,510천원
  4. 청옥산 식물산업단지(FIC) 조성 : 24필지 115,223㎡ 2,941,786천원
  5. 용평면 금당산 산림자원 개발 사업 : 13필지 50,273㎡ 4,334,320천원
  6. 평창 치유의 숲 조성 : 27필지 157,168㎡ 2,061,556천원
  7. 장암산 하늘자연휴양림 조성 : 7필지 129,124㎡ 617,724천원
  8. 장암산 하늘자연휴양림 조성 국·공유림 교환 : 2필지 1,290,428㎡ 1,881,185천원
  9. 돈너미 일원 산림자원 개발 : 22필지 85,681㎡ 1,508,136천원
  10. 평창군 식생활교육문화센터 구축 사업 : 5필지 13,008㎡ 1,406,606천원
  11. 농업기술센터 실증시험포 부지조성(확대) : 2필지 6,333㎡ 565,078천원  
(교환 포함 - 1필지 4,102㎡ 365,078천원)

○ 건물 취득 : 6건 22동 18,084.82㎡ 12,299,308천원

1. 평창돔 기부채납 취득(건물) : 1동 13,213.27㎡ 5,800,000천원
2. 봉평면 다목적 소규모 체육관 신축사업 : 1동 1,600㎡ 3,200,000천원
3. 대화농공단지 조성 부지매입 : 9동 892.19㎡ 450,000천원
4. 용평면 금당산 산림자원 개발 사업 : 7동 1,705㎡ 400,000천원
5. 평창 치유의 숲 조성 : 2동 179.36㎡ 149,308천원
6. 평창군 식생활교육문화센터 구축 사업 : 2동 495㎡ 2,300,000천원

○ 기타 취득 : 4건 530,000천원

1. 청옥산 식물산업단지(FIC) 조성(지장물) : 1건 50,000천원
2. 평창 치유의 숲 조성(지장물) : 1건 200,000천원
3. 장암산 하늘자연휴양림 조성(지장물) : 1건 40,000천원
4. 돈너미 일원 산림자원 개발(지장물) : 1건 240,000천원

○ 토지 처분 : 2건 3,012,025㎡ 2,216,165천원

1. 장암산 하늘자연휴양림 조성 국·공유림 교환 : 2필지 3,008,867㎡ 1,935,103천원
2. 농업기술센터 실증시험포 부지조성(확대) : 1필지(교환1) 3,158㎡ 281,062천원

### 3. 붙임자료

- 가. 2021년도 공유재산관리계획안(총괄표) 1부
- 나. 2021년도 취득 및 처분대상 재산 목록 1부
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 각 1부
- 라. 관계법령 발췌 1부



[붙임 나]

## 2021년도 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 합계 (11건 306필지)			2,008,760	32,210,027			
소계 (1건 2필지)			1,679	137,590			
1	임	봉평면 무이리 5-1	942	56,520	2021	봉평 노적바위 부지 매입	전순자
2	전	봉평면 무이리 5-2	737	81,070			전순자
소계 (1건 3필지)			4,624	1,069,536			
3	전	봉평면 창동리 437	1,544	370,560	2021	평창효석문화제 메밀꽃밭 포토존 조성 부지 매입	양강모
4	답	봉평면 창동리 437-2	1,536	367,200			김인호
5	답	봉평면 창동리 437-3	1,544	331,776			양승호
소계 (1건 199필지)			155,219	15,686,510			
6	임	대화면 신리 산 1132	1,764	105,840	2021	대화농공단지 조성 부지매입	유인섭
7	임	대화면 신리 산1132-1	5,200	312,000			주무릉개발
8	임	대화면 신리 산1132-6	392	23,520			지만철
9	임	대화면 신리 산1132-10	104	6,240			주무릉개발
10	임	대화면 신리 산1132-12	77	4,620			주무릉개발
11	임	대화면 신리 산1132-13	682	40,920			주무릉개발
12	임	대화면 신리 산1132-14	1,346	80,760			주무릉개발
13	임	대화면 신리 산1136-2	529	31,740			이장희
14	임	대화면 신리 산1136-3	1,389	83,340			이장희
15	임	대화면 신리 산1154-1	2,579	154,740			전만천
16	임	대화면 신리 산1135-2	3,174	190,440			주무릉개발
17	임	대화면 신리 산1150-1	2,958	177,480			김현조
18	전	대화면 신리 1212-1	1,093	163,950			윤덕중
19	전	대화면 신리 1212-4	1,473	191,490			모릿계약초 영농조합
20	대	대화면 신리 1212-6	648	129,600			
21	전	대화면 신리 1212-8	157	20,410			모릿계약초 영농조합
22	전	대화면 신리 1212-10	1,218	158,340			윤덕중
23	전	대화면 신리 1212-12	201	26,130			윤덕중
24	전	대화면 신리 1212-14	423	54,990			윤남중

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
25	전	대화면 신리 1212-32	123	18,450	2021	대화농공단지 조성 부지매입	(국서울대
26	전	대화면 신리 1212-35	660	66,000			모릿계약초 영농조합
27	전	대화면 신리 1220-1	6	600			(국서울대
28	전	대화면 신리 1220-5	105	10,500			(국서울대
29	창	대화면 신리 1458-6	660	118,800			정부교
30	전	대화면 신리 1458-7	3,967	436,370			정부교
31	전	대화면 신리 1458-9	370	11,100			정부교
32	전	대화면 신리 1458-10	3,620	398,200			농어촌공사
33	전	대화면 신리 1458-11	2,657	318,840			농어촌공사
34	대	대화면 신리 1458-12	210	42,000			농어촌공사
35	임	대화면 신리 1458-13	458	27,480			농어촌공사
36	임	대화면 신리 1458-14	157	9,420			김맹안
37	대	대화면 신리 1458-18	115	23,000			김맹안
38	임	대화면 신리 1458-19	239	14,340			이은정
39	대	대화면 신리 1458-20	50	10,000			김맹안
40	임	대화면 신리 1458-21	248	14,880			최선주
41	임	대화면 신리 1458-22	59	3,540			최선주
42	임	대화면 신리 1458-23	73	4,380			윤덕중
43	임	대화면 신리 1458-25	330	19,800			김미옥
44	대	대화면 신리 1458-26	1,600	320,000			노문숙
45	임	대화면 신리 1458-27	66	3,960			김맹안
46	임	대화면 신리 1458-28	75	4,500			김맹안
47	대	대화면 신리 1458-29	2	400			노문숙
48	전	대화면 신리 1458-30	4,104	492,480			전만천
49	대	대화면 신리 1458-31	323	64,600			박영숙
50	임	대화면 신리 1458-32	2,113	126,780			전만천
51	임	대화면 신리 1458-34	609	60,900			윤금녀
52	전	대화면 신리 1458-36	115	13,800			윤남중
53	임	대화면 신리 1458-37	28	2,800			윤금녀
54	전	대화면 신리 1458-39	402	52,260	윤남중		
55	전	대화면 신리 1458-40	109	10,900	전만천		
56	도	대화면 신리 1732-21	14	0	국유지		
57	임	용평면 재산리 1221	967	96,700	최선주		
58	전	용평면 재산리 1221-1	1,459	116,720	최선주		
59	임	용평면 재산리 1221-2	299	29,900	손정옥		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
60	대	용평면 재산리 1221-3	241	43,380	2021	대화농공단지 조성 부지매입	손정욱
61	대	용평면 재산리 1221-4	245	44,100			이용철
62	도	용평면 재산리 1221-5	238	23,800			이옥규
63	임	용평면 재산리 1221-6	661	39,660			조민구
64	임	용평면 재산리 1221-7	1,112	111,200			김예진
65	임	용평면 재산리 1221-12	602	60,200			최선주
66	임	용평면 재산리 1221-13	722	72,200			최선주
67	임	용평면 재산리 1221-14	139	13,900			최선주
68	임	용평면 재산리 1221-15	1,044	104,400			최선주
69	임	용평면 재산리 1221-18	220	22,000			최선주
70	임	용평면 재산리 1221-21	82	8,200			윤덕중
71	임	용평면 재산리 1221-22	101	10,100			최선주
72	임	용평면 재산리 1221-23	676	40,560			조명숙
73	임	용평면 재산리 1221-24	885	53,100			이상엽
74	임	용평면 재산리 1221-25	449	26,940			이정화
75	임	용평면 재산리 1221-26	1,375	137,500			신영희
76	임	용평면 재산리 1221-27	1,231	123,100			신종림
77	임	용평면 재산리 1221-28	898	89,800			이정희
78	임	용평면 재산리 1221-29	440	26,400			손정욱
79	임	용평면 재산리 1221-30	1,170	70,200			박춘희
80	임	용평면 재산리 1221-31	923	55,380			김종수
81	임	용평면 재산리 1221-32	616	36,960			박미라
82	임	용평면 재산리 1221-33	923	55,380			박유일
83	임	용평면 재산리 1221-34	706	42,360			김용춘
84	임	용평면 재산리 1221-35	565	33,900			전응철
85	임	용평면 재산리 1221-36	413	24,780			김용춘
86	임	용평면 재산리 1221-37	590	35,400			김미자
87	임	용평면 재산리 1221-38	590	35,400			김정민
88	임	용평면 재산리 1221-39	295	17,700			이용철
89	임	용평면 재산리 1221-40	443	26,580			박태준
90	임	용평면 재산리 1221-41	590	35,400			하기수
91	임	용평면 재산리 1221-42	443	26,580			이길자
92	임	용평면 재산리 1221-43	354	21,240			노태갑
93	임	용평면 재산리 1221-44	1,217	73,020			신덕호
94	임	용평면 재산리 1221-45	443	26,580	서복원		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
95	임	용평면 재산리 1221-46	443	26,580	2021	대화농공단지 조성 부지매입	구본우
96	임	용평면 재산리 1221-47	590	35,400			박범석
97	임	용평면 재산리 1221-48	885	53,100			장기훈
98	임	용평면 재산리 1221-49	295	17,700			이옥규
99	임	용평면 재산리 1221-50	590	35,400			신훈철
100	임	용평면 재산리 1221-51	661	39,660			윤남중
101	임	용평면 재산리 1221-52	573	34,380			정순모
102	임	용평면 재산리 1221-53	557	33,420			이용철
103	임	용평면 재산리 1221-54	621	37,260			장기훈
104	임	용평면 재산리 1221-55	661	39,660			김창선
105	임	용평면 재산리 1221-56	496	29,760			이순복
106	임	용평면 재산리 1221-57	496	29,760			최종인
107	임	용평면 재산리 1221-58	218	13,080			유향숙
108	임	용평면 재산리 1221-59	660	39,600			조민구
109	임	용평면 재산리 1221-60	661	39,660			윤옥선
110	임	용평면 재산리 1221-61	661	39,660			강정은
111	임	용평면 재산리 1221-62	425	25,500			주미숙
112	임	용평면 재산리 1221-63	661	39,660			이현숙
113	임	용평면 재산리 1221-64	502	30,120			김창선
114	임	용평면 재산리 1221-65	297	17,820			조민구
115	임	용평면 재산리 1221-66	693	41,580			허동연
116	전	용평면 재산리 1221-67	389	31,120			최선주
117	임	용평면 재산리 1221-68	3,031	181,860			김예진
118	임	용평면 재산리 1221-69	170	10,200			김예진
119	임	용평면 재산리 1221-70	224	13,440			하재선
120	전	용평면 재산리 1222	286	31,460			최선주
121	전	용평면 재산리 1222-1	340	37,400			이영란
122	전	용평면 재산리 1222-2	1,027	112,970			최선주
123	전	용평면 재산리 1222-3	723	79,530			최선주
124	전	용평면 재산리 1222-4	142	14,200	최선주		
125	전	용평면 재산리 1222-5	304	33,440	최선주		
126	전	용평면 재산리 1222-6	233	23,300	최선주		
127	전	용평면 재산리 1222-7	486	48,600	최선주		
128	전	용평면 재산리 1222-8	152	15,200	최선주		
129	대	용평면 재산리 1223	185	33,300	최선주		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
130	대	용평면 재산리 1225-3	991	178,380	2021	대화농공단지 조성 부지매입	하재선
131	도	용평면 재산리 1225-4	66	1,980			이지선
132	도	용평면 재산리 1225-7	1,325	39,750			이지선
133	도	용평면 재산리 1225-10	335	10,050			이창수
134	전	용평면 재산리 1225-11	3,954	514,020			이창수
135	전	용평면 재산리 1225-15	79	7,900			이창수
136	전	용평면 재산리 1225-24	661	85,930			이종환
137	대	용평면 재산리 1225-25	932	233,000			이지선
138	전	용평면 재산리 1225-29	2,142	278,460			하재선
139	전	용평면 재산리 1225-30	172	17,200			이정란
140	도	용평면 재산리 1225-32	108	3,240			이동기
141	전	용평면 재산리 1225-33	23	2,300			이동기
142	도	용평면 재산리 1225-35	64	1,920			이지선
143	대	용평면 재산리 1225-36	460	101,200			김혜정
144	전	용평면 재산리 1225-37	66	6,600			장영자
145	대	용평면 재산리 1225-38	460	101,200			한승기
146	대	용평면 재산리 1225-39	579	127,380			이지선
147	도	용평면 재산리 1225-40	80	8,000			이지선
148	전	용평면 재산리 1225-41	20	2,400			이지선
149	전	용평면 재산리 1226-1	98	19,600			이지선
150	전	용평면 재산리 1226-7	168	33,600			이지선
151	전	용평면 재산리 1226-8	60	12,000			이지선
152	대	용평면 재산리 1227-1	534	133,500			장영자
153	임	용평면 재산리 1227-3	1,144	68,640			김미연
154	전	용평면 재산리 1227-4	904	90,400			이충성
155	임	용평면 재산리 1227-7	4,568	365,440			이지선
156	임	용평면 재산리 1227-8	178	10,680			이지선
157	전	용평면 재산리 1227-9	2,545	509,000			이지선
158	전	용평면 재산리 1227-16	1,521	304,200			장영자
159	전	용평면 재산리 1227-19	427	64,050			장영자
160	전	용평면 재산리 1227-20	2,554	510,800			장영자
161	전	용평면 재산리 1227-21	1,819	363,800			서평석
162	전	용평면 재산리 1227-22	1,726	45,200			서평석
163	전	용평면 재산리 1227-23	471	47,100			변영자
164	전	용평면 재산리 1227-24	297	29,700	김경아		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
165	임	용평면 재산리 1227-25	875	52,500	2021	대화농공단지 조성 부지매입	민신자
166	임	용평면 재산리 1227-26	875	52,500			안소정
167	임	용평면 재산리 1227-27	991	59,460			(주)휴온스
168	임	용평면 재산리 1227-28	996	59,760			이경덕
169	임	용평면 재산리 1227-29	998	59,880			김미연
170	임	용평면 재산리 1227-30	906	54,360			상록영농조합
171	임	용평면 재산리 1227-31	396	23,760			(주)휴온스
172	전	용평면 재산리 1227-33	1,511	302,200			이충성
173	임	용평면 재산리 1227-34	50	3,000			이충성
174	임	용평면 재산리 1227-35	79	4,740			이충성
175	전	용평면 재산리 1227-36	255	51,000			이충성
176	전	용평면 재산리 1227-37	28	5,600			이충성
177	전	용평면 재산리 1227-38	93	18,600			이충성
178	전	용평면 재산리 1227-39	266	53,200			이충성
179	대	용평면 재산리 1227-40	28	6,160			이지선
180	도	용평면 재산리 1227-41	41	4,100			이지선
181	도	용평면 재산리 1227-42	33	3,300			이지선
182	대	용평면 재산리 1227-43	24	5,280			이지선
183	임	용평면 재산리 1227-44	62	3,720			이지선
184	임	용평면 재산리 1227-45	88	5,280			이지선
185	전	용평면 재산리 1227-46	159	19,080			이지선
186	전	용평면 재산리 1227-47	150	18,000			이지선
187	전	용평면 재산리 1227-48	109	13,080			이지선
188	전	용평면 재산리 1227-49	545	65,400			이지선
189	전	용평면 재산리 1227-50	126	15,120			이지선
190	전	용평면 재산리 1227-51	290	34,800			이지선
191	전	용평면 재산리 1227-52	113	13,560			이지선
192	전	용평면 재산리 1457	146	17,520			김현조
193	전	용평면 재산리 1457-1	2,744	329,280			재산영농조합
194	전	용평면 재산리 1457-3	4,911	589,320	김경자		
195	전	용평면 재산리 1457-4	1,681	201,720	김현조		
196	전	용평면 재산리 1457-6	179	21,480	김현조		
197	전	용평면 재산리 1457-7	3,722	446,640	재산영농조합		
198	전	용평면 재산리 1457-8	922	110,640	주명주		
199	전	용평면 재산리 1457-9	64	7,680	주명주		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
200	전	용평면 재산리 1457-10	918	110,160	2021	대화농공단지 조성 부지매입	재산영농조합
201	전	용평면 재산리 1457-11	202	24,240			재산영농조합
202	전	용평면 재산리 1457-12	4,297	515,640			재산영농조합
203	대	용평면 재산리 1458	215	43,000			김현조
204	구	용평면 재산리 1463-2	821	0			국유지
		소계 (1건 24필지)	115,223	2,941,786			
205	전	미탄면 회동리 1-1	13,640	377,146	2021	청옥산 식물산업단지 (FIC) 조성	최옥기
206	전	미탄면 회동리 1-6	6,687	184,895			최옥기
207	전	미탄면 회동리 1-16	2,648	73,217			최옥기
208	전	미탄면 회동리 1-11	4,358	118,102			배호연
209	전	미탄면 회동리 1-30	897	24,802			최옥기
210	전	미탄면 회동리 1-35	9,134	258,035			최옥기
211	전	미탄면 회동리 1-39	2,737	75,678			신영숙
212	전	미탄면 회동리 1-52	5,344	20,361			차재명
213	전	미탄면 회동리 1-15	1,298	35,890			배상연
214	전	미탄면 회동리 1-47	5,742	155,608			배상연
215	전	미탄면 회동리 1-38	2,618	70,948			최옥기
216	전	미탄면 회동리 1-48	3,144	85,202			최옥기
217	전	미탄면 회동리 1-76	3,415	96,474			최옥기
218	전	미탄면 회동리 1-124	6,033	173,750	배상연		
219	전	미탄면 회동리 1-125	4,512	129,946	김종숙		
220	전	미탄면 회동리 1-127	2,189	61,839	배호연		
221	전	미탄면 회동리 1-113	3,061	86,474	이창노		
222	전	미탄면 회동리 1-121	3,376	95,372	김종숙		
223	전	미탄면 회동리 1-98	7,909	223,430	이창노		
224	전	미탄면 회동리 1-99	3,273	94,262		최옥기	
225	전	미탄면 회동리 1-95	5,635	152,709		최옥기	
226	전	미탄면 회동리 1-66	6,146	177,005		최옥기	
227	전	미탄면 회동리 1-114	6,558	38,692		이창노	
228	전	미탄면 회동리 1-106	4,869	131,949		신영숙	
		소계 (1건 13필지)	50,273	4,334,320			
229	임	용평면 재산리 1451-85	11,731	586,550	2021	용평면 금당산 산림자원 개발 사업	농업회 사법인 청성애 원(주)
230	전	용평면 재산리 1451-86	11,635	1,163,500			
231	임	용평면 재산리 산1210-2	965	48,250			
232	목장	용평면 재산리 1451-21	9,348	1,168,500			
233	목장	용평면 재산리 1451-22	624	78,000			

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
234	전	용평면 재산리 1440-58	3,139	360,985	2021	용평면 금당산 산림자원 개발 사업	농업회 사법인 청성애 원(주)
235	임	용평면 재산리 산1195-8	970	58,200			
236	임	용평면 재산리 산1195-4	3,903	234,180			
237	임	용평면 재산리 산1195-3	573	34,380			
238	전	용평면 재산리 1440-56	2,167	292,545			
239	도로	용평면 재산리 1440-57	791	31,640			
240	임	용평면 재산리 산1195-6	4,256	255,360			
241	대	용평면 재산리 1427-36	171	22,230			
		소계 (1건 27필지)	157,168	2,061,556			
242	답	평창읍 상리 327	1,926	125,190	2021	평창 치유의 숲 조성	박혜정
243	전	평창읍 상리 333	169	9,295			송상진
244	대	평창읍 상리 357	990	108,900			박진철
245	전	평창읍 상리 360	273	17,745			박만수
246	전	평창읍 상리 362	201	12,060			박진철
247	답	평창읍 상리 364	1,131	79,170			최기영
248	전	평창읍 상리 365	1,822	127,540			신문식
249	전	평창읍 상리 327-6	853	25,590			박순철
250	전	평창읍 상리 328-1	4,458	156,030			박순철
251	전	평창읍 상리 328-13	1,252	43,820			박순철
252	전	평창읍 상리 357-2	330	39,600			박진철
253	전	평창읍 상리 357-3	2,178	152,460			박진철
254	전	평창읍 상리 358-1	958	67,060			박영도
255	임	평창읍 상리 산41-3	2,933	52,794			박순철
256	임	평창읍 상리 산43	3,570	21,420			김동인
257	임	평창읍 상리 산44	1,358	33,950			김명섭
258	임	평창읍 중부리 산31	12,000	156,000			장창규
259	임	평창읍 중부리 산32	17,610	140,880			천용호외
260	임	평창읍 중부리 산35	11,702	93,616			(제)기독교 대한감리교
261	임	평창읍 중부리 산39	10,909	87,272			박종택
262	목장	평창읍 중부리 산42	20,645	154,837			구양모
263	임	평창읍 중부리 산50	24,793	148,758			이용기
264	임	평창읍 중부리 산52	10,612	58,366			이현수
265	임	평창읍 중부리 산53	5,256	28,908			최일호
266	임	평창읍 중부리 산54	7,735	42,543			윤명희
267	임	평창읍 중부리 산56	7,140	42,840			정연상
268	임	평창읍 중부리 산58	4,364	34,912			김영기외

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
		소계 (1건 7필지)	129,124	617,724			
269	전	평창읍 여만리 13-1	992	27,776		장암산 하늘자연휴양 림 조성	장일만외
270	전	평창읍 여만리 13-3	478	13,348			김희자외
271	전	평창읍 여만리 13-4	137	3,836			김희자외
272	전	평창읍 여만리 369	3,868	123,776			이종봉
273	답	평창읍 여만리 367	3,147	100,704			송재천
274	답	평창읍 여만리 368	3,576	114,432			이만재
275	임	평창읍 노론리 산20	116,926	233,852			노원하
		소계 (1건 2필지)	1,290,428	1,881,185			
276	임	평창읍 상리 산1	1,212,633	1,818,949	2021	장암산 하늘 자연휴양림 조성 국공유림 교환	산림청
277	임	평창읍 노론리 산27-1	77,795	62,236			산림청
		소계 (1건 22필지)	85,681	1,508,136			
278	전	미탄면 울치리 446-2	6,645	53,160	2021	돈너미 일원 산림자원 개발	손승열
279	전	미탄면 울치리 489-8	12,198	256,158			유영수
280	전	미탄면 울치리 489-4	1,488	29,760			조영환
281	전	미탄면 울치리 489-5	2,508	50,160			조영환
282	임	미탄면 울치리 489-34	4,047	89,034			최해선
283	임	미탄면 울치리 산9	3,669	69,711			최해선
284	전	미탄면 울치리 489-65	8,267	173,607			한영춘
285	전	미탄면 울치리 489-66	1,794	39,468			한영춘
286	전	미탄면 울치리 489-67	2,425	50,925			한영춘
287	전	미탄면 울치리 489-1	2,778	50,004			권기순
288	전	미탄면 울치리 489-2	1,932	34,776			권기순
289	전	미탄면 울치리 489-3	2,118	10,590			권기순
290	임	미탄면 울치리 산15-1	2,367	47,340			최영애
291	임	미탄면 울치리 산8-1	2,200	35,200			김진태
292	임	미탄면 울치리 산22	3,273	58,914			유재호
293	임	미탄면 울치리 산13	3,570	60,690			지종태
294	임	미탄면 울치리 산14	6,843	123,174			지종태
295	임	미탄면 울치리 산15	3,385	60,930			지종태
296	전	미탄면 울치리 489-6	4,364	96,008			황규풍
297	전	미탄면 울치리 489-7	4,632	83,376			황규풍
298	목	미탄면 울치리 산1-15	4,083	28,581			황규풍
299	목	미탄면 울치리 산1-16	1,095	6,570	황규풍		

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
		소계 (1건 5필지)	13,008	1,406,606			
300	전	용평면 용전리 424	4,649	576,476	2021	평창군 식생활교육 문화센터 구축사업	정규동
301	전	용평면 용전리 130-3	2,347	211,230			정규동
302	전	용평면 용전리 426	1,272	178,080			박경훈
303	전	용평면 용전리 427	2,162	201,066			최성여
304	전	용평면 용전리 428	2,578	239,754			최성여
		소계 (1건 2필지)	6,333	565,078			
305	전	평창읍 여만리 359-5	2,231	200,000	2021	농업기술센터 실증시험포 부지조성 (확대)	이철현
306	전	평창읍 여만리 263	4,102	365,078			최용학
토지처분 합계 (2건 3필지)			3,012,025	2,216,165			
		소계 (1건 2필지)	3,008,867	1,935,103			
1	임	대화면 하안미리 산387-1	2,208,220	1,214,521	2021	장암산 하늘 자연 휴양림 조성 국공유림 교환	평창군
2	임	평창읍 입탄리 산14	800,647	720,582			
		소계 (1건 1필지)	3,158	281,062			
3	전	평창읍 여만리 357-9	3,158	281,062	2021	농업기술센터 실증시험포 부지조성 (확대) 교환	평창군

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격 (기준가격)	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
건물취득 합계 ( 6건 22동)			18,084.82	12,299,308			
소계 (1건 1동)			13,213.27	5,800,000			
1	대	대관령면 수하리 142-3	13,213.27	5,800,000	2021	평창돔 기부 채납 취득	(주)에이치 제이매그 놀리아 용평호텔 앤리조트
소계 (1건 1동)			1,600	3,200,000			
2	답	봉평면 창동리 436-12 외 2필지	1,600	3,200,000	2021	봉평면 다목적 소규모 체육관 신축사업	평창군
소계 (1건 9동)			892.19	450,000			
3	대	대화면 신리 1458-18	48	50,000	2021	대화농공단지 조성부지매입	김맹안
	창고	대화면 신리 1458-6	96	50,000			전만천
	대	대화면 신리 1458-26	58.7	50,000			노문순
	대	대화면 신리 1458-31	62.19	50,000			박영수외
	대	대화면 신리 1212-6	112.87	50,000			윤덕중
	대	용평면 재산리 1227-1	151.39	50,000			장영자
	대	용평면 재산리 1225-25	80.41	50,000			이지선
	대	용평면 재산리 1225-36	183.74	50,000			김혜정
소계 (1건 7동)			98.89	50,000			이종환
소계 (1건 2동)			1,705	400,000			
4	목장	용평면 재산리 1421-21 외 1필지(축사)	1,705	400,000	2021	용평면 금당산 산림자원 개발 사업	농업회 사법인 청성애 원(주)
소계 (1건 2동)			179.36	149,308			
5	대	평창읍 상리 357	113.76	100,108	2021	평창 치유의 숲 조성	박진철
	전	평창읍 상리 357-2	65.6	49,200			
소계 (1건 2동)			495	2,300,000			
6	전	용평면 용전리 424	165	300,000	2021	평창군 식생활 교육문화센터 구축 사업 (신축)	정규동외
	전	용평면 용전리 424 외4	330	2,000,000			

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
기타취득 합계 ( 4건)			4건	530,000			
		소계 (1건)		50,000			
1	전	미탄면 회동리 1-1 외	1건 (입목)	50,000	2021	청옥산 식물산업단지 조성(지장물)	최옥기외6
		소계 (1건)		200,000			
2	전,임	평창읍 상리 산43 외	1건 (입목)	200,000	2021	평창 치유의 숲 조성 (지장물)	김동인외2
		소계 (1건)		40,000			
3	전,답	평창읍 여만리 13-1 외	1건 (입목)	40,000	2021	장암산 하늘 자연휴양림 조성(지장물)	장일만외5
		소계 (1건)		240,000			
4	전,임	미탄면 읍치리 446-2 외	1건 (입목)	240,000	2021	돈너미 일원 산림자원 개발(지장물)	권기순외10

[붙임 다]

## 군유재산 취득 및 처분 사업계획서

사 업 명	부서	쪽
1. 평창돔 기부채납 취득	교육체육과	18
2. 봉평면 다목적 소규모 체육관 신축사업	〃	22
3. 봉평 노적바위 부지매입	문화관광과	25
4. 평창효석문화제 메밀꽃밭 포토존 조성부지 매입	〃	28
5. 대화농공단지 조성 부지매입	일자리경제과	31
6. 청옥산 식물산업단지(FIC) 조성	산림과	41
7. 용평면 금당산 산림자원 개발 사업	〃	46
8. 평창 치유의 숲 조성	〃	50
9. 장암산 하늘자연휴양림 조성	〃	54
10. 장암산 하늘자연휴양림 조성 국·공유림 교환	〃	57
11. 돈너미 일원 산림자원 개발	〃	66
12. 평창군 식생활교육문화센터 구축 사업	유통원예과	71
13. 농업기술센터 실증시험포 부지조성(확대)	기술지원과	74

# 평창돔(사유재산) 기부채납 취득

- 가장 성공적인 평화올림픽으로 평가받는 「2018 평창 동계올림픽 대회」의 시발점이 된 「1999 강원동계아시안게임」의 주 무대였던 『평창돔 경기장』은 대한민국 동계스포츠의 역사적 상징성을 가지고 있으나 노후화되어 개선 필요
  - 평창 특색에 맞는 대규모 문화행사 및 국제행사\*를 개최할 수 있는 유일한 곳으로, 올림픽 유산사업 추진과 지역경제활성화를 위해 반드시 필요한 시설로서 기부채납 받아 군에서 직접 운영하면서 복합적으로 활용하고자 함.
- \* 2021 평창 국제청소년동계대회, 2024 강원유스올림픽, 동계아시안게임(남북공동개최) 유치

## □ 개요

- 기부자 : (주)에이치제이매그놀리아용평호텔앤리조트(대관령면 용산리 130)
- 기부물건 : 평창돔 건물 1동(지하1층~지상3층, 연면적 13,213㎡)

구분	구조	용도	위치	시가표준액	비고
건물	철근콘크리트조	운동시설 (실내빙상경기장)	대관령면 수하리 142-3	58억원	

※ 평창돔 건물만 기부채납하며 건물 부지와 주변부지는 무상임대

- 추진배경
  - 메가이벤트 개최를 위한 본 시설의 노후로 개·보수 필요
  - ⇒ 용평리조트로부터 기부채납 의사 타진

## □ 추진사항

- 기부채납을 위한 업무협약(MOU) 체결 : 2020. 7월
- 2020년 공유재산관리계획 3차 변경계획안 심의 : 2020. 9. 14.(의회부결)
  - ※ 건물주의 권리보호를 위한 건물부지 및 주변부지 확보 방안 요구 - 매입 등
- 의회 심사의견에 대한 사측 내부 공론화 및 결과 회신 요청 : 2020. 9. 21.
- 내부 공론화에 따른 사측 의견 회신 : 2020. 10. 23.
  - ※ 부지 매각은 어려우며 기존대로 무상임대로 추진하되, 부지 처분사유 발생시 우선 매수권을 확보하는 방안 제시 - 협약체결(공증) 또는 기부채납 증서에 확보

## □ 검토사항(필요성)

- 올림픽 유산을 이어가기 위한 대규모 국제대회를 유치하고 있으나 동계 스포츠의 경우 메인 행사(개회식 및 폐회식)를 위해선 돔 시설이 필요한데 관내에는 평창돔이 유일한 상황 ⇒ 시설의 노후로 리모델링 필요
- 기업의 성과와 이윤면에서 본 시설에 대한 자체 예산집행은 답보 상태 ⇒ 민간 자산에 대한 정부(지자체) 예산 지원은 불가한 상황
- 성공개최한 올림픽 주 개최지로서의 지역주민 자긍심과 위상제고, 평화 올림픽 정신 계승 등 본 시설의 지속적인 관리와 사용의 필요성 대두
- 관리와 사용 주체가 굳이 되어 적기에 체육, 문화, 전시 등 대규모 행사를 성공적으로 추진하기 위해 평창돔을 기부채납 받고자 함
- 향후 평창국가대표 선수촌과 연계한 다목적 훈련장소 활용 및 타국의 동계스포츠 훈련장 유치, 올림픽 유산시설과 연계한 관광·마이스 산업 활성화로 고용창출 등 지역경기 활성화에 기여할 것으로 기대

## □ 취득(기부채납)대상 재산내역

### ○ 건물(1동)

(단위 : m<sup>2</sup>, 억원)

소재지	번지	층별	용도 (구조)	연면적	시 가 표준액	취득 시기	소유자
계				13,213.27			
대관령면 수하리	142- 3	지하1	기계실, 전기실, 공조실 (철골조/철근콘크리트조)	1,853.14	58	2020년 (하반기)	(주)에이치제이 매그놀리아 용평호텔앤리 조트
		1층	경기장, 사무실 (철골조/철근콘크리트조)	6,520.31			
		2층	관람석, 화장실 (철골조/철근콘크리트조)	2,314.35			
		3층	관람석 (철골조/철근콘크리트조)	2,450.44			
		지하1	가스저장고 (철근콘크리트조)	47.15			
		1층	기화기실 (철근콘크리트조)	27.88			

## □ 향후계획

- 공유재산관리계획 심의 및 공유재산관리계획 의회 승인 : 2020. 12월
- 소유권 이전 등기축탁 : 2020. 12월
- 시설개선을 위한 국비 등 확보 : 2021. 3월
- 시설개보수 설계용역 및 사업 추진 : 2021. 6월
- 개보수사업 완료 및 시설활용 : 2021. 12월~

## 봉평면 다목적 소규모 체육관 신축사업

- 계절과 날씨에 영향을 받지 않고 지역주민 고루가 이용할 수 있는 생활 SOC 체육관을 조성하여 주민 삶의 질 향상
- 효석문화제, 메밀꽃축제 등과 연계한 다양한 공간활용으로 지역경제 활성화 기여

### □ 사업개요

- 위 치 : 평창군 봉평면 창동리 436-13번지 일원
- 사업량 : 지상1층(A=1,600㎡), 철골구조
  - 다목적체육실, 화장실 및 샤워장, 다용도실 등
- 사업비 : 3,200백만원(시설비 및 용역비 32억)

(단위 : 백만원)

구분	사업비	2021년	2022년	비고
계	3,200	2,000	1,200	
국비	1,000	-	1000	
도비	-	-	-	
군비	2,200	2,000	200	

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2022. 12월

### □ 검토사항(필요성)

- 지역주민들의 건전한 여가문화 육성 및 생활체육 욕구가 증대되고 있으나, 지역 내 이를 충족시켜 줄 체육시설 부족
- 봉평생활체육공원과 연계한 체육관 건립을 통해 생활체육활성화 및 체육대회 유치 등으로 지속 성장할 수 있는 기틀 마련

## □ 취득대상 재산내역

### ○ 건물

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적 면적	건축 연면적	용도 (구조)	재산가액		취득 시기
						기준가격	예정가격	
합계			4,950					
봉평면 창동리	436-12	답	1,861	1,600	체육관 (철골구조)	-	3,200,000,000	2022년
〃	436-13	답	1,753					
〃	436-14	답	1,336					

## □ 추진경과 및 향후계획

- 지방재정투자심사(자체) 의뢰 : 2020. 9.
- 2021~2025년 중기지방재정계획 e호조 등록 : 2020. 9.
- 2020년 당초예산 요구 : 2020. 9.
- 공유재산관리계획 의회승인 : 2020. 11.
- 실시설계용역 : 2021. 1.
- 계약심사의뢰 : 2021. 3.
- 공사착공 : 2021. 4.
- 2022년 생활체육시설 지원사업(기금) 공모 신청 : 2021. 5.
- 2022년 생활체육시설 지원사업(기금) 공모 선정 : 2021. 9.
- 공사추진 및 준공 : 2021. 10. ~ 2022. 12.

- 주민의 풍요와 안전을 기원하고 항일정신으로 승화된 무형적 문화자산인 노적바위 부지를 매입하여 훼손을 방지·보존
- 봉평명소 복원을 통한 관광자원화 및 주민·관광객들에게 쉼터 제공  
⇒ 노적바위 유래 : 형상이 곡식을 쌓은 더미와 흡사하여 이름 붙여짐

### □ 사업개요

- 위 치 : 평창군 봉평면 무이리 5-1외 1
- 사 업 량 : 부지 매입(토지 2필지 / 1,679㎡)
- 사 업 비 : 140백만원(군비)
- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 12월

### □ 추진사항

- 봉평 노적바위 공원화 추진 주민 건의 : 2020. 10. 5
- 부지 매입 확보 검토 보고 : 2020. 10. 8
- 2021년 당초예산 요구 : 2020. 10월

### □ 검토사항(필요성)

- 방치로 인한 훼손 및 보존을 위하여 부지 매입 필요
- 무형적 문화자산인 노적바위를 주민 및 관광객들의 쉼터로 제공
- 팔석정과 함께 봉평명소 복원을 통한 문화관광자원화

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계				1,679	42,492,580	137,590,000		
봉평면 무이리	5-1	임야	942	942	5,642,580	56,520,000	2021년 (상반기)	전순자
봉평면 무이리	5-2	전	737	737	36,850,000	81,070,000	2021년 (상반기)	전순자

□ 향후계획

- 부지 매입 추진 : 2021년 상반기
- 노적바위 복원 및 활용사업 용역 추진 : 2021. 4월

- 카페, 식당 신축 등 기존 메밀꽃밭 포토존 주변의 무분별한 난개발로 평창효석문화제 특유의 서정적 분위기가 퇴색되고 있으며, 나아가 축제의 존폐까지 위협 받고 있는 상황임.
- 최소한의 꽃밭부지 확보를 통해 “가산 이효석 선생의 문학 열 선양”이라는 축제 본래의 취지를 회복하고 내실 있는 효석문화마을 관광 콘텐츠 지원계획.

## □ 사업개요

- 위치 : 평창군 봉평면 창동리 437 외 2
- 사업량 : 부지 매입(토지 3필지 / 4,624㎡)
- 사업비 : 1,090백만원(군비)  
※ 감정평가 및 등기이전 수수료 포함
- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 12월

## □ 추진사항

- 평창효석문화제 메밀꽃밭 포토존 부지 매입 주민건의 : 20019. 10월
- 토지 매입(1차 매입 대상지) 검토 보고 : 2019. 10월
- 1차 매입 완료( 창동리 544외 2필지, 5,097㎡) : 2020. 3월
- 부지매입(2차 매입 대상지) 검토 보고 : 2020. 10월

## □ 검토사항(필요성)

- 최근 기존 메밀꽃밭 포토존 주변의 무분별한 난개발로 연 30만명 이상(직접경제효과 약 240억원)의 방문객이 찾는 ‘평창효석문화제’ 만이 지니고 있는 특유의 서정성 퇴색.
- 축제 본래의 취지를 회복하고, 내실 있는 효석문화마을 관광콘텐츠 지원을 위해 최소한의 대체 꽃밭부지 확보가 시급.

## □ 취득대상 재산내역

### ○ 토지

매입대상 부지						예상평가액		
소재지	지 번	지 목	지 적(㎡)	2020년 공시지가 (원)	산정액 (지적×공시 지가)	단 가	금 액(원)	소유자
계	3필지		4,624				1,069,536,000	3명
봉평면 창동리	437	전	1,544	65,900	101,749,600	240,000	370,560,000	양강모
	437-2	답	1,536	65,200	99,756,000	240,000	367,200,000	김인호
	437-3	답	1,544	64,000	98,304,000	216,000	331,776,000	양승호

\*영농손실보상금(4,624㎡\*1,727원\*2년) = 15,971,296

## □ 향후계획

- 공유재산 관리계획 심의의결 : 2020. 12월까지
- 토지 매입 소요예산 확보 : 2021년 당초예산
- 감정평가 및 보상협의 : 2021. 3월까지
- 보상 및 등기 이전 : 2021. 4월까지
- 부지 정비 및 메밀꽃 모종 파종 : 2021. 5월 ~ 6월 중
- 탐방로 조성 및 포토존 구조물 설치 : 2021. 7월 ~ 8월 중
- 제22회 평창효석문화제 개최 : 2021. 9월 중
- 계절별 테마 포토존 조성을 위한 세부추진계획 수립 : 2021. 12월 중

## 대화농공단지 조성 부지 매입

- 서울대학교 평창캠퍼스 및 KTX평창역과 연계한 지역 전략산업을 육성하고 평창관내 부족한 산업용지의 원활한 공급 및 장래 공업용지 수요에 능동적으로 대처 및 지역일자리 창출 확대

### □ 사업개요

- 위 치 : 평창군 대화면 신리 1212-1 외 198
- 사 업 량 : 부지 및 건물매입(건물 9동, 토지 199필지 / 155,219㎡)
- 사 업 비 : 16,200백만원(군비)
- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 12월

### □ 추진사항

- 대화농공단지 조성 검토 : 2020. 10. 5
- 기본계획 작성 : 19. 8. 22.
- 중기지방재정계획 반영 : 19. 11. 11.
- 타당성 검토 원가계산 용역 완료 : 19. 10. 15.
- 농공단지 타당성 검토 용역 시행 : 19. 11. 11 ~
- 2021년 당초예산 요구 : 2020. 10월

### □ 검토사항(필요성)

- 평창군내 부족한 산업용지의 원활한 공급 및 장래 공업용지 수요에 능동적 대처를 위해 부지 매입 필요
- 서울대학교 평창캠퍼스, KTX평창역과 연계한 지역전략산업 육성 필요
- 지역내 일자리 창출 및 지역경제 활성화 도모

## □ 취득대상 재산내역

### ○ 건물

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	용도	연면적	재산가액		취득 시기	소유자
				기준가격	예정가격		
계					450,000,000		
대화면 신리	1458-18	주택	48		50,000,000	2021년	김맹안
	1458-6	창고	96		50,000,000		전만천
	1458-26	주택	58.7		50,000,000		노문순
	1458-31	주택	62.19		50,000,000		박영숙, 박은숙
	1212-6	주택	112.87		50,000,000		윤덕중
용평면 재산리	1227-1	주택	151.39		50,000,000	2021년	장영자
	1225-25	주택	80.41		50,000,000		이지선
	1225-36	주택	183.74		50,000,000		김혜정
	1225-3	주택	98.89		50,000,000		이종환

### ○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			157,691	155,219	3,706,071,760	15,686,510,000		
대화면 신리	산 1132	임	1,764	1,764	1,905,120	105,840,000	2021년	유인섭
	산1132-1	임	5,200	5,200	7,384,000	312,000,000		주식회사무릉개발
	산1132-6	임	392	392	423,360	23,520,000		지만철
	산1132-10	임	104	104	141,440	6,240,000		주식회사무릉개발
	산1132-12	임	77	77	111,650	4,620,000		주식회사무릉개발
	산1132-13	임	682	682	988,900	40,920,000		주식회사무릉개발
	산1132-14	임	1,346	1,346	1,951,700	80,760,000		주식회사무릉개발
	산1136-2	임	529	529	571,320	31,740,000		이장희
	산1136-3	임	1,389	1,389	1,500,120	83,340,000		이장희
	산1154-1	임	2,579	2,579	2,785,320	154,740,000		전만천

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
	산1135-2	임	3,174	3,174	3,840,540	190,440,000		주식회사무릉개발
	산1150-1	임	3,074	2,958	3,372,120	177,480,000		김현조
	1212-1	전	1,093	1,093	39,348,000	163,950,000		윤덕중
	1212-4	전	1,473	1,473	67,316,100	191,490,000		모릿재약초 영농조합
	1212-6	대	648	648	38,167,200	129,600,000		모릿재약초 영농조합
	1212-8	전	157	157	4,882,700	20,410,000		모릿재약초 영농조합
	1212-10	전	1,218	1,218	47,136,600	158,340,000		윤덕중
	1212-12	전	201	201	6,251,100	26,130,000		윤덕중
	1212-14	전	423	423	12,647,700	54,990,000		윤남중
	1212-32	전	123	123	5,522,700	18,450,000		국립대학법인서울대 학교
	1212-35	전	660	660	20,460,000	66,000,000		모릿재약초 영농조합
	1220-1	전	6	6	166,800	600,000		서울대학교
	1220-5	전	105	105	2,614,500	10,500,000		서울대학교
	1458-6	창	660	660	18,744,000	118,800,000		정부교
	1458-7	전	3,967	3,967	109,092,500	436,370,000		정부교
	1458-9	전	370	370	10,286,000	11,100,000		정부교
	1458-10	전	3,620	3,620	98,464,000	398,200,000		한국농어촌공사
	1458-11	전	2,657	2,657	66,159,300	318,840,000		한국농어촌공사
	1458-12	대	210	210	13,293,000	42,000,000		한국농어촌공사
	1458-13	임	458	458	494,640	27,480,000		한국농어촌공사
	1458-14	임	157	157	169,560	9,420,000		김맹안
	1458-18	대	115	115	6,773,500	23,000,000		김맹안
	1458-19	임	239	239	258,120	14,340,000		이은정
	1458-20	대	50	50	2,945,000	10,000,000		김맹안
	1458-21	임	248	248	267,840	14,880,000		최선주
	1458-22	임	59	59	63,720	3,540,000		최선주

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
	1458-23	임	73	73	78,840	4,380,000		윤덕중
	1458-25	임	330	330	356,400	19,800,000		김미옥
	1458-26	대	1,600	1,600	90,720,000	320,000,000		노문숙
	1458-27	임	66	66	71,280	3,960,000		김맹안
	1458-28	임	75	75	81,000	4,500,000		김맹안
	1458-29	대	2	2	113,400	400,000		노문숙
	1458-30	전	4,104	4,104	137,073,600	492,480,000		전만천
	1458-31	대	323	323	20,445,900	64,600,000		박영숙
	1458-32	임	2,113	2,113	11,410,200	126,780,000		전만천
	1458-34	임	609	609	15,894,900	60,900,000		윤금녀
	1458-36	전	115	115	3,335,000	13,800,000		윤남중
	1458-37	임	28	28	1,702,400	2,800,000		윤금녀
	1458-39	전	402	402	24,441,600	52,260,000		윤남중
	1458-40	전	109	109	2,964,800	10,900,000		전만천
	1732-21	도	14	14	161,000			국유지
용평면 재산리	1221	임	967	967	31,620,900	96,700,000		최선주
	1221-1	전	1,459	1,459	51,940,400	116,720,000		최선주
	1221-2	임	299	299	6,518,200	29,900,000		손정옥
	1221-3	대	241	241	10,507,600	43,380,000		손정옥
	1221-4	대	245	245	11,613,000	44,100,000		이용철
	1221-5	도	238	238	2,199,120	23,800,000		이옥규
	1221-6	임	661	661	15,136,900	39,660,000		조민구
	1221-7	임	1,112	1,112	34,249,600	111,200,000		김예진
	1221-12	임	602	602	19,504,800	60,200,000		최선주
	1221-13	임	722	722	23,609,400	72,200,000		최선주
	1221-14	임	139	139	4,587,000	13,900,000		최선주
	1221-15	임	1,044	1,044	32,364,000	104,400,000		최선주
	1221-18	임	220	220	4,840,000	22,000,000		최선주
	1221-21	임	82	82	2,804,400	8,200,000		윤덕중

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
	1221-22	임	101	101	3,464,300	10,100,000		최선주
	1221-23	임	676	676	730,080	40,560,000		조명숙
	1221-24	임	885	885	902,700	53,100,000		이상엽
	1221-25	임	449	449	9,788,200	26,940,000		이정화
	1221-26	임	1,375	1,375	29,975,000	137,500,000		신영희
	1221-27	임	1,231	1,231	26,835,800	123,100,000		신종림
	1221-28	임	898	898	19,756,000	89,800,000		이정희
	1221-29	임	440	440	13,772,000	26,400,000		손정욱
	1221-30	임	1,170	1,170	1,228,500	70,200,000		박춘희
	1221-31	임	923	923	941,460	55,380,000		김종수
	1221-32	임	616	616	628,320	36,960,000		박미라
	1221-33	임	923	923	941,460	55,380,000		박유일
	1221-34	임	706	706	720,120	42,360,000		김용춘
	1221-35	임	565	565	576,300	33,900,000		전응철
	1221-36	임	413	413	421,260	24,780,000		김용춘
	1221-37	임	590	590	601,800	35,400,000		김미자
	1221-38	임	590	590	601,800	35,400,000		김정민
	1221-39	임	295	295	303,850	17,700,000		이용철
	1221-40	임	443	443	456,290	26,580,000		박태준
	1221-41	임	590	590	607,700	35,400,000		하기수
	1221-42	임	443	443	456,290	26,580,000		이길자
	1221-43	임	354	354	364,620	21,240,000		노태갑
	1221-44	임	1,217	1,217	1,253,510	73,020,000		신덕호
	1221-45	임	443	443	456,290	26,580,000		서복원
	1221-46	임	443	443	456,290	26,580,000		구분우
	1221-47	임	590	590	607,700	35,400,000		박범석
	1221-48	임	885	885	911,550	53,100,000		장기훈
	1221-49	임	295	295	303,850	17,700,000		이옥규
	1221-50	임	590	590	607,700	35,400,000		신훈철
	1221-51	임	661	661	680,830	39,660,000		윤남중
	1221-52	임	573	573	590,190	34,380,000		정순모
	1221-53	임	557	557	573,710	33,420,000		이용철

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
	1221-54	임	621	621	639,630	37,260,000		장기훈
	1221-55	임	661	661	15,599,600	39,660,000		김창선
	1221-56	임	496	496	11,854,400	29,760,000		이순복
	1221-57	임	496	496	11,507,200	29,760,000		최종인
	1221-58	임	218	218	5,057,600	13,080,000		유향숙
	1221-59	임	660	660	15,774,000	39,600,000		조민구
	1221-60	임	661	661	15,335,200	39,660,000		윤옥선
	1221-61	임	661	661	15,797,900	39,660,000		강정은
	1221-62	임	425	425	9,860,000	25,500,000		주미숙
	1221-63	임	661	661	22,606,200	39,660,000		이현숙
	1221-64	임	502	502	11,847,200	30,120,000		김창선
	1221-65	임	297	297	6,801,300	17,820,000		조민구
	1221-66	임	693	693	16,077,600	41,580,000		허동연
	1221-67	전	389	389	13,848,400	31,120,000		최선주
	1221-68	임	3,031	3,031	3,334,100	181,860,000		김예진
	1221-69	임	170	170	180,200	10,200,000		김예진
	1221-70	임	224	224	246,400	13,440,000		하재선
	1222	전	286	286	10,267,400	31,460,000		최선주
	1222-1	전	340	340	13,022,000	37,400,000		이영란
	1222-2	전	1,027	1,027	36,150,400	112,970,000		최선주
	1222-3	전	723	723	25,449,600	79,530,000		최선주
	1222-4	전	142	142	5,438,600	14,200,000		최선주
	1222-5	전	304	304	10,822,400	33,440,000		최선주
	1222-6	전	233	233	8,294,800	23,300,000		최선주
	1222-7	전	486	486	17,301,600	48,600,000		최선주
	1222-8	전	152	152	5,411,200	15,200,000		최선주
	1223	대	185	185	7,622,000	33,300,000		최선주
	1225-3	대	991	991	52,820,300	178,380,000		하재선
	1225-4	도	66	66	871,200	1,980,000		이지선
	1225-7	도	1,325	1,325	17,490,000	39,750,000		이지선
	1225-10	도	390	335	4,422,000	10,050,000		이창수
	1225-11	전	3,954	3,954	139,576,200	514,020,000		이창수

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
	1225-15	전	79	79	3,278,500	7,900,000		이창수
	1225-24	전	661	661	25,382,400	85,930,000		이종환
	1225-25	대	932	932	84,812,000	233,000,000		이지선
	1225-29	전	2,142	2,142	90,820,800	278,460,000		하채선
	1225-30	전	172	172	7,292,800	17,200,000		이정란
	1225-32	도	108	108	1,425,600	3,240,000		이동기
	1225-33	전	23	23	303,600	2,300,000		이동기
	1225-35	도	64	64	1,504,000	1,920,000		이지선
	1225-36	대	460	460	41,860,000	101,200,000		김혜정
	1225-37	전	66	66	2,739,000	6,600,000		장영자
	1225-38	대	460	460	41,860,000	101,200,000		한승기
	1225-39	대	579	579	52,689,000	127,380,000		이지선
	1225-40	도	80	80	1,880,000	8,000,000		이지선
	1225-41	전	20	20	470,000	2,400,000		이지선
	1226-1	전	98	98	3,067,400	19,600,000		이지선
	1226-7	전	168	168	2,486,400	33,600,000		이지선
	1226-8	전	60	60	888,000	12,000,000		이지선
	1227-1	대	534	534	31,986,600	133,500,000		장영자
	1227-3	임	1,144	1,144	2,917,200	68,640,000		김미연
	1227-4	전	904	904	33,448,000	90,400,000		이충성
	1227-7	임	4,568	4,568	107,804,800	365,440,000		이지선
	1227-8	임	178	178	258,100	10,680,000		이지선
	1227-9	전	2,545	2,545	79,658,500	509,000,000		이지선
	1227-16	전	1,521	1,521	48,519,900	304,200,000		장영자
	1227-19	전	427	427	12,425,700	64,050,000		장영자
	1227-20	전	2,554	2,554	82,494,200	510,800,000		장영자
	1227-21	전	1,819	1,819	54,570,000	363,800,000		서평석
	1227-22	전	1,726	1,726	51,780,000	45,200,000		서평석
	1227-23	전	471	471	17,427,000	47,100,000		변영자
	1227-24	전	297	297	10,989,000	29,700,000		김경아
	1227-25	임	875	875	918,750	52,500,000		민신자
	1227-26	임	875	875	918,750	52,500,000		안소정

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
	1227-27	임	991	991	1,040,550	59,460,000		주식회사휴온스
	1227-28	임	996	996	1,045,800	59,760,000		이경덕
	1227-29	임	998	998	1,047,900	59,880,000		김미연
	1227-30	임	906	906	951,300	54,360,000		상록영농조합
	1227-31	임	396	396	415,800	23,760,000		주식회사휴온스
	1227-33	전	1,511	1,511	47,294,300	302,200,000		이충성
	1227-34	임	50	50	740,000	3,000,000		이충성
	1227-35	임	79	79	1,169,200	4,740,000		이충성
	1227-36	전	255	255	3,774,000	51,000,000		이충성
	1227-37	전	28	28	414,400	5,600,000		이충성
	1227-38	전	93	93	1,376,400	18,600,000		이충성
	1227-39	전	266	266	3,936,800	53,200,000		이충성
	1227-40	대	28	28	2,548,000	6,160,000		이지선
	1227-41	도	41	41	963,500	4,100,000		이지선
	1227-42	도	33	33	775,500	3,300,000		이지선
	1227-43	대	24	24	2,184,000	5,280,000		이지선
	1227-44	임	62	62	5,642,000	3,720,000		이지선
	1227-45	임	88	88	8,008,000	5,280,000		이지선
	1227-46	전	159	159	14,469,000	19,080,000		이지선
	1227-47	전	150	150	13,650,000	18,000,000		이지선
	1227-48	전	109	109	9,919,000	13,080,000		이지선
	1227-49	전	545	545	49,595,000	65,400,000		이지선
	1227-50	전	126	126	11,466,000	15,120,000		이지선
	1227-51	전	290	290	26,390,000	34,800,000		이지선
	1227-52	전	113	113	10,283,000	13,560,000		이지선
	1457	전	146	146	5,533,400	17,520,000		김현조
	1457-1	전	2,744	2,744	98,509,600	329,280,000		재산영농조합
	1457-3	전	4,911	4,911	190,055,700	589,320,000		김경자
	1457-4	전	3,195	1,681	63,709,900	201,720,000		김현조
	1457-6	전	179	179	6,784,100	21,480,000		김현조
	1457-7	전	3,722	3,722	145,530,200	446,640,000		재산영농조합
	1457-8	전	922	922	36,050,200	110,640,000		주명주

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
	1457-9	전	64	64	2,502,400	7,680,000		주명주
	1457-10	전	918	918	35,893,800	110,160,000		재산영농조합
	1457-11	전	202	202	7,898,200	24,240,000		재산영농조합
	1457-12	전	4,297	4,297	166,293,900	515,640,000		재산영농조합
	1458	대	215	215	10,384,500	43,000,000		김현조
	1463-2	구	1,608	821	10,262,500			국유지

## □ 향후계획

- 건물 및 부지 매입 추진 : 21년 ~
- 농공단지 예정부지 타당성 용역 조사 : 21년 상반기
- 농공단지 조성 강원도 투자심사준비 : 21년 하반기
- 대화 농공단지조성 기본 및 실시설계 발주준비 : 22년 03.
  - 농공단지계획(안) 수립 / 승인신청준비
  - 각종 규제사항 및 관련법 의제사항 검토

- 청옥산 육백마지기에 식물산업단지(FIC)를 조성하여, 새로운 관광모델 개발로 지역주민 소득 증대 및 일자리를 창출

### □ 사업개요

- 위치 : 평창군 미탄면 회동리 1-1번지 외 78필지
- 사업규모 : 88ha(국유지, 공유지, 사유지 24필지 포함)
- 사업비 : 100억원(도비 30, 군비 70)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 사업내용 : 향노화 식물단지 조성, 관광모노레일 설치 등을 통한 식물산업단지 조성

### □ 추진사항

- 강원형 그린뉴딜 사업 계획 수립(강원도) : 2020. 7월  
※ 강원형 향노화 산림관광단지 거점에 육백마지기 포함
- 매입계획 수립 : 2020. 8월
- 청옥산 FIC 조성사업 예산 지원 건의(평창군⇒강원도) : 2020. 9월

### □ 검토사항(필요성)

- 청옥산 육백마지기 야생화단지 및 식물산업단지를 남부권의 대표적인 관광·산업단지로 육성하여 평창군의 균형적 발전 도모
- 청정자원을 활용한 새로운 관광 콘텐츠 개발로 일자리 창출과 지역주민 소득증대에 기여
- 육백마지기 일원에 계획 중인 다양한 사업(식물산업단지, 육백마지기 생태관광단지, 무장애나눔길 등)을 추진하기 위한 토지 소유권 확보

## □ 취득대상 재산내역

### ○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			115,223	115,223	588,357,238	2,941,786,190		
미탄면 회동리	1-1	전	13,640	13,640	75,429,200	377,146,000	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-6	전	6,687	6,687	36,979,110	184,895,550	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-16	전	2,648	2,648	14,643,440	73,217,200	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-11	전	4,358	4,358	23,620,360	118,101,800	2021년 (상반기)	배호연
미탄면 회동리	1-30	전	897	897	4,960,410	24,802,050	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-35	전	9,134	9,134	51,607,100	258,035,500	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-39	전	2,737	2,737	15,135,610	75,678,050	2021년 (상반기)	신영숙
미탄면 회동리	1-52	전	5,344	5,344	4,072,128	20,360,640	2021년 (상반기)	차재명
미탄면 회동리	1-15	전	1,298	1,298	7,177,940	35,889,700	2021년 (상반기)	배상연
미탄면 회동리	1-47	전	5,742	5,742	31,121,640	155,608,200	2021년 (상반기)	배상연
미탄면 회동리	1-38	전	2,618	2,618	14,189,560	70,947,800	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-48	전	3,144	3,144	17,040,480	85,202,400	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-76	전	3,415	3,415	19,294,750	96,473,750	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-124	전	6,033	6,033	34,750,080	173,750,400	2021년 (상반기)	배상연
미탄면 회동리	1-125	전	4,512	4,512	25,989,120	129,945,600	2021년 (상반기)	김종숙
미탄면 회동리	1-127	전	2,189	2,189	12,367,850	61,839,250	2021년 (상반기)	배호연
미탄면 회동리	1-113	전	3,061	3,061	17,294,650	86,473,250	2021년 (상반기)	이창노
미탄면 회동리	1-121	전	3,376	3,376	19,074,400	95,372,000	2021년 (상반기)	김종숙
미탄면 회동리	1-98	전	7,909	7,909	44,685,850	223,429,250	2021년 (상반기)	이창노

미탄면 회동리	1-99	전	3,273	3,273	18,852,480	94,262,400	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-95	전	5,635	5,635	30,541,700	152,708,500	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-66	전	6,146	6,146	35,400,960	177,004,800	2021년 (상반기)	최옥기
미탄면 회동리	1-114	전	6,558	6,558	7,738,440	38,692,200	2021년 (상반기)	이창노
미탄면 회동리	1-106	전	4,869	4,869	26,389,980	131,949,900	2021년 (상반기)	신영숙

### ○ 지장물 등

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계						200,000,000		
지장물	지장물	임목	수량 미정			50,000,000	2021년 (상반기)	최옥기 외 3
기타	농경지	손실보상	수량 미정			150,000,000	2021년 (상반기)	최옥기 외 5

### □ 향후계획

- 2021. 1. ~ 6. 토지매입
- 2021. 지방재정 투자심사, 중기지방재정계획 반영, 기본 및 실시설계
- 2022. 공사 추진
- 2023. 공사 완료 및 시범운영

## 용평면 금당산 산림자원 개발 사업

- 교통이 편리한 평창IC, KTX평창역 일원에 군유지와 연계한 각종 개발 사업 구상 및 사업계획 수립을 추진
- 군유림 인근의 사유지 매입을 통하여 사업추진에 필요한 부지의 사전 확보로 개발 여건에 능동적으로 대응

### □ 사업개요(총괄)

- 위 치 : 용평면 재산리 1451-85(임) 외 12필지
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 200억원(미정)
- 사업내용 : 기관유치 2건, 사업계획 2건
  - 기관유치 : 한국임업진흥원 유치, 국가고사 출제센터 건립(유치)

#### 【 한국임업진흥원 유치 】

- ☆ 필 요 성 : 한강수계 수질오염 총량제 시행 및 각종 규제에 의한 기관 유치 등의 신성장 동력 확보 필요
- ☆ 유치개요 : 평창역 일원 군유지 활용 산림 관련 기관 유치 추진
- ☆ 기타사항 : 서울대학교 평창캠퍼스 연계 가능

#### 【 국가고사 출제센터 건립(유치) 】

- ☆ 필 요 성 : 국가고사 출제센터 평창군 건립(유치)를 통한 지역활성화 모색
- ☆ 유치개요 : 평창역 일원 군유지 활용 국가기관 유치 추진
- ☆ 기타사항 : 국비사업으로 추진

- 사업계획 : 스마트 산림바이오 혁신성장 거점, 평창 역세권 개발

#### 【 스마트 산림바이오 혁신성장 거점사업 】

- ☆ 필 요 성 : 산양삼, 당귀, 야생화, 전나무 등을 활용한 바이오 생명산업을 육성
- ☆ 사업개요 : 20ha 내외, 200억원(국비 130억원)
- ☆ 기타사항 : 연구시설의 경우 서울대학교 평창캠퍼스 연계 추진을 검토

**【 평창 역세권 개발 】**

- ☆ 필요성 : 평창역 일원 서울대 평창캠퍼스와 연계한 배후도시 조성
- ☆ 사업개요 : 농림축산바이오산업화, 연구개발 기업유치, 역세권 전원도시 개발 등
- ☆ 기타사항 : 역세권 개발 지역특성화전략 종합기본구상 용역 완료('19.3 ~ '20.5)

**□ 추진사항 및 계획**

- 용평면 금당산 산림자원 활용을 위한 균유지 집단화 계획수립 : '20. 10
- 지방재정 투자심사 : '20. 11 ~ '20. 12
- 공유재산심의회 심의 및 공유재산관리계획 승인 : '20. 12
- 2020년 당초예산 부지매입비 반영·확정(47.7억) : '20. 12
- 대상부지 토지매입 절차이행 : '21. 1 ~ '21. 12

**□ 검토사항(필요성)**

- 사업 추진에 따라 인근의 사유지 매입을 통한 부지의 사전확보로 개발 여건에 능동적으로 대응하기 위해 균유지 집단화가 필요

## □ 취득대상 재산내역

### ○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적(m <sup>2</sup> )	소유자	공시지가 평가금액		감정가 추정금액	
						m <sup>2</sup> 당(원)	총금액	m <sup>2</sup> 당(원)	총금액
<b>합 계</b>	<b>13필지</b>		<b>50,273</b>	<b>50,273</b>	<b>1명</b>		<b>637,400,830</b>		<b>4,334,320,000</b>
용평면 재산리	1451-85	임야	11,731	11,731	청성애원	1,070	12,552,170	50,000	586,550,000
	1451-86	전	11,635	11,635	청성애원	33,800	393,263,000	100,000	1,163,500,000
	산1210-2	임야	965	965	청성애원	1,360	1,312,400	50,000	48,250,000
	1451-21	목장	9,348	9,348	청성애원	1,270	11,871,960	125,000	1,168,500,000
	1451-22	목장	624	624	청성애원	1,320	823,680	125,000	78,000,000
	1440-58	전	3,139	3,139	청성애원	36,100	113,317,900	115,000	360,985,000
	산1195-8	임야	970	970	청성애원	1,180	1,144,600	60,000	58,200,000
	산1195-4	임야	3,903	3,903	청성애원	1,160	4,527,480	60,000	234,180,000
	산1195-3	임야	573	573	청성애원	1,180	676,140	60,000	34,380,000
	1440-56	전	2,167	2,167	청성애원	35,000	75,845,000	135,000	292,545,000
	1440-57	도로	791	791	청성애원	12,500	9,887,500	40,000	31,640,000
	산1195-6	임야	4,256	4,256	청성애원	1,150	4,894,400	60,000	255,360,000
	1427-36	대	171	171	청성애원	42,600	7,284,600	130,000	22,230,000

### ○ 건물

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	건축 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	가감정가격		
<b>계</b>			<b>9,972</b>	<b>1,705</b>	<b>73,819,200</b>	<b>400,000,000</b>		
용평면 재산리	1451-21 1451-22	목장	9,972	1,705 (축사 7동)	73,819,200	400,000,000	2021년 (상반기)	청성애원

## 평창 치유의 숲 조성

- 우리군 우수한 산림자원을 활용하여 국민에게 산림을 기반으로 산림복지서비스 창출·제공하기 위해 「평창 치유의 숲」 조성을 추진중에 있음.
- 평창강과 노람들을 연결하는 대규모 관광단지 조성중에 있어, 남산 산림욕장을 중심으로 자연치유 서비스를 제공하고자 남산일원 산림치유산업을 추진함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 상리 산48-1 (군유림)
- 사업량 : 산림치유센터, 숲속 체험공간, 산림치유 숲길 운영 등
- 사업비 : 60억원 (도비 39, 군비 21)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년 (4년간)

### □ 추진사항 및 계획

- 매입 부지 검토 : 2020. 10. 13.
- 자연치유고장 기본계획 수립 지역주민 건강증진 연구용역 완료 : 2014. 7.
- 자연치유고장 기본계획 수립 연구용역 완료 : 2014. 10.
- 힐링테마사업 타당성 분석 및 힐링파크조성 기본계획수립 용역 완료 : 2019. 8.
- 평창군 자연치유 헬스투어 프로그램 개발 및 건강효과 검증 연구용역 완료 : 2019. 11.
- 공유재산심의회 심의 : 2020. 10. 28.

### □ 검토사항(필요성)

- 평창강과 노람들, 평창읍 남산을 연결하는 관광단지 집중화로 관광상품 개발 및 지역주민 건강증진 도모
- 산림을 기반으로 산림복지서비스 제공을 위한 치유의 숲 조성 등 힐링테마사업 조성을 위해 평창읍 남산일원 사유지를 매입하여 균유지 집단화 필요.

# □ 취득대상 재산내역

## ○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적(m <sup>2</sup> )	소유자	공시지가 평가금액		감정가 추정금액	
						m <sup>2</sup> 당(원)	총금액	m <sup>2</sup> 당(원)	총금액
합 계	27필지		157,168	157,168			483,358,990		2,061,556,000
평창읍 상리	327	답	1,926	1,926	박혜정	14,700	28,312,200	65,000	125,190,000
	333	전	169	169	송상진	24,400	4,123,600	55,000	9,295,000
	357	대	990	990	박진철	43,400	42,966,000	110,000	108,900,000
	360	전	273	273	박만수	25,000	6,825,000	65,000	17,745,000
	362	전	201	201	박진철	23,500	4,723,500	60,000	12,060,000
	364	답	1,131	1,131	최기영	29,100	32,912,100	70,000	79,170,000
	365	전	1,822	1,822	신문식	29,100	53,020,200	70,000	127,540,000
	327-6	전	853	853	박순철	2,870	2,448,110	30,000	25,590,000
	328-1	전	4,458	4,458	박순철	2,720	12,125,760	35,000	156,030,000
	328-13	전	1,252	1,252	박순철	2,840	3,555,680	35,000	43,820,000
	357-2	전	330	330	박진철	45,500	15,015,000	120,000	39,600,000
	357-3	전	2,178	2,178	박진철	29,100	63,379,800	70,000	152,460,000
	358-1	전	958	958	박영도	26,800	25,674,400	70,000	67,060,000
	산41-3	임야	2,933	2,933	박순철	1,760	5,162,080	18,000	52,794,000
	산43	임야	3,570	3,570	김동인	1,120	3,998,400	6,000	21,420,000
	산44	임야	1,358	1,358	김명섭	1,140	1,548,120	25,000	33,950,000
평창읍 중부리	산31	임야	12,000	12,000	장창규	1,110	13,320,000	13,000	156,000,000
	산32	임야	17,610	17,610	천용호 천장호	1,110	19,547,100	8,000	140,880,000
	산35	임야	11,702	11,702	계단법인 기독교 대한감리교 유지재단	1,110	12,989,220	8,000	93,616,000
	산39	임야	10,909	10,909	박종택	1,110	12,108,990	8,000	87,272,000
	산42	목장	20,645	20,645	구양모	1,160	23,948,200	7,500	154,837,500
	산50	임야	24,793	24,793	이용기	1,720	42,643,960	6,000	148,758,000
	산52	임야	10,612	10,612	이현수	1,510	16,024,120	5,500	58,366,000
	산53	임야	5,256	5,256	최일호	1,510	7,936,560	5,500	28,908,000
	산54	임야	7,735	7,735	윤명희	1,510	11,679,850	5,500	42,542,500
	산56	임야	7,140	7,140	정연상	1,510	10,781,400	6,000	42,840,000
산58	임야	4,364	4,364	김영기 김춘기	1,510	6,589,640	8,000	34,912,000	

○ 건물 등

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	건축 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	가감정가격		
계			1,320	179.36		149,308,000		
평창읍 상리	357	대 (지장물)	990	113.76	96,200,000	100,108,000	2021년 (상반기)	박진철
평창읍 상리	357-2	전 (지장물)	330	65.6	35,500,000	49,200,000	2021년 (상반기)	박진철

○ 지장물

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	건축 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	가감정가격		
계						250,000,000		
지장물	지장물	임목	수량 미정			200,000,000	2021년 (상반기)	김동인 외22
기타	농경지	손실보상				50,000,000	2021년 (상반기)	박혜정 외11

## 장암산 하늘자연휴양림 조성

- 장암산 하늘자연휴양림 지정고시(' 20.9.8.)에 따른 평창강과 노람들, 평창평화길, 자연휴양림을 연결하는 관광단지 집중화를 위해 주변 사유지를 매입하여 주차장, 화장실, 차량대피소, 임도포장 등 편의시설을 확충하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 여만리 13-1번지 외 6필지
- 사업내용 : 산림문화센터, 숲속의 집, 경관쉼터, 소나무해먹체험장, 하늘풍욕장 등
- 사 업 비 : 80억원 (국비40 도비12 군비28)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년 (4년간)

### □ 추진사항 및 계획

- 매입 부지 검토 : 2020. 10. 13.
- 자연휴양림 기본계획 및 사전입지조사 용역 : 2019. 3. ~ 2020. 9.
- 자연휴양림 지정고시 신청 : 2020. 2.
- 장암산 자연휴양림 지정고시 : 2020. 9. 8.(산림청고시 제2020-56호)
- 실시설계 용역 및 조성계획승인 : 2021.
- 공사 착공 및 완료 : 2022. ~ 2024.

### □ 검토사항(필요성)

- 평창강과 장암산, 평창 평화길, 남산을 연결하는 산림자원을 활용한 관광단지 집중화로 지역주민 건강증진 도모 및 지역경제 활성화 기여
- 장암산 하늘자연휴양림 조성지역 주변 사유지를 매입하여 기반시설인 주차장, 화장실, 장암산 정상부 임도포장, 대피소 설치 등 편의시설을 확충하여 방문객의 만족도 제고



## - 장암산 하늘자연휴양림 조성에 따른 - 국·공유림 교환 계획

▣ 장암산 하늘자연휴양림 지정고시( '20.9.8.)에 따른 자연휴양림 조성 및 효율적인 운영·관리를 위해서 지정된 국유림에 대하여 군유림과 교환하고자 함

=> 장암산 ⇔ 평창강 ⇔ 노람뜰 관광클러스트화 추진

### □ 사업개요

- 사업명 : 장암산 하늘자연휴양림 조성
- 사업규모 : 상리 산1번지 일원 100ha (국유림 46ha, 군유림 54ha)
- 사업비 : 80억원(국비 40, 도비 12, 군비 28)
- 사업내용 : 숲건강지구, 자연경관체험지구, 휴양치유지구, 숲체험지구 조성  
(건축공사) 산림문화센터 1개소, 숲속의집 6동  
(조경공사) 경관쉼터 1개소  
(시설공사) 소나무해먹체험장, 하늘풍욕장, 하늘명상장, 숲속경관쉼터, 트리클라이밍, 오색브릿지 경관전망대 등

### □ 추진사항

- 자연휴양림 기본계획 및 사전입지조사 용역 : 2019. 03. ~ 2020. 09. 09.
- 사업부지 편입 국유림 사용협의 완료 : 2019. 12. 04.
- 자연휴양림 지구·구역 협의 : 동부지방산림청(2020. 8.3.)
- ※ 구역결정 협의조건 : 효율적인 조성 및 운영을 위해 국·공유림 교환 요구
- 자연휴양림 지정고시(산림청 2020-56호) : 2020. 09. 08.
- 교환 승낙서 제출 요청 : 2020. 10. 8.(평창국유림관리소-7695호)

## □ 검토사항(필요성)

- 관련 법 : 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 제20조  
「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 시행규칙 제22조
- 관련문서 : 동부지방산림청 기획운영팀-5321(2020.8.3.)호  
‘평창 장암산 하늘자연휴양림 지정협의 요청에 대한 회신’  
가. 협의구역에 편입되는 재산(상리 산1번지는 전면적)은 자연 휴양림 지정고시 후 공유림과 교환조건으로 협의함.

## □ 취득대상 재산내역

- 토지
- 교환대상 : 평창읍 상리 산1번지 외 1필지(노론리 산27-1)
- 교환면적 : 국유림/ 1,290,428㎡

구 분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	교환면적(㎡)	소유자
합 계	2필지			1,616,666	1,290,428	
1	평창군 평창읍 상리	산1	임야	1,212,633	1,212,633	산림청
2	평창군 평창읍 노론리	산27-1	임야	404,033	77,795	산림청

## 【 군 유 림 】

- 교환대상 : 대화면 하안미리 산387-1, 평창읍 입탄리 산14
- 교환면적 : 군유림/ 3,008,867㎡

구 분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	교환면적(㎡)	소유자
합 계	2필지			3,551,027	3,008,867	
1	평창군 대화면 하안미리	산387-1	임야	2,750,380	2,208,220	평창군
2	평창군 평창읍 입탄리	산14	임야	800,647	800,647	평창군

※ 대화면 하안미리 산387-1번지 군유림 대부 면적(542,160㎡) 제외

- 선정 사유 : 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 제20조 제1항 제3호

\* 국유림의 확대 및 집단화 등 국유림의 효율적 경영 관리를 위하여 국유림과 연결되어 향후 균유림 집단화 경영이 어렵고 국유림 집단화 경영에 효율적인 대상지 선정

### ○ 교환의 조건

「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 시행령 제16조

1. 법 제20조 제1항 제2호, 제2호의2, 제2호의3의 경우 : 서로 유사한 재산으로서 교환하는 재산 한쪽의 가격이 다른쪽의 가격의 2분의 1이상일 것

### ○ 가감정 대비 내역

구분	재산 소재	지번	지목	지적	교환 면적	가감정금액		소유자
						m <sup>2</sup> 당(원)	금 액	
<b>합계</b>	<b>2필지</b>				<b>1,290,428</b>		<b>1,881,185,500</b>	<b>산림청</b>
1	상리	산1	임야	1,212,633	<b>1,212,633</b>	1,500	1,818,949,500	산림청
2	노론	산27-1	임야	404,033	<b>77,795</b>	800	62,236,000	산림청

구분	재산 소재	지번	지목	지적	교환 면적	가감정금액		소유자
						m <sup>2</sup> 당(원)	금 액	
<b>합계</b>	<b>2필지</b>				<b>3,008,867</b>		<b>1,935,103,300</b>	<b>평창군</b>
1	하안미리	산387-1	임야	2,750,380	<b>2,208,220</b>	550	1,214,521,000	산림청
2	입탄리	산14	임야	800,647	<b>800,647</b>	900	720,582,300	산림청

### □ 향후계획

- 교환 승낙서 제출 요청 : 2020. 10. 8.(평창국유림관리소-7695호)
  - 붙임 2. 공문 참조, 붙임3. 교환승낙서 참조
- 교환대상지 검토의견 조사 : 2020. 10. 13.까지
- 평창군 공유재산관리계획 심의 요청 : 2020. 10. 13.까지

- 평창군 공유재산관리계획 심의 : 2020. 12. 20.까지
- 교환 승낙서 제출 : 2020. 12. 30.까지
- 예정지 현지조사 및 감정평가 : 2021. 3월까지
- 교환면적 조정 및 계약체결 : 2021. 6월까지





# □ 참고자료 / 휴양림 지정고시문

제15832호

관 보

2020. 9. 8.(화요일)

## 고 시

### ●산림청고시제2020-56호

장암산 화늘자연휴양림 지정 및 지형도면

「산림문화·휴양에 관한 법률」 제13조 제4항의 규정에 따라 자연휴양림을 다음과 같이 지정·고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2020년 9월 8일

산 림 청 장

#### 1. 자연휴양림 지정고시

명칭	소재지	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	소유자
장암산 화늘 자연휴양림	계	3필지		2,507,909	1,000,000	
	강원도 평창군 평창읍 여만리	산46	임야	891,273	541,046	평창군
	강원도 평창군 평창읍 살리	산1	임야	1,212,633	381,159	산림청
	강원도 평창군 평창읍 노은리	산27-1	임야	404,003	77,796	산림청

#### 2. 지형도면 고시

관계도면 생략(일람 장소에 있는 도면과 토지조서는 같으며, 지형도면은 본 도면으로 같음)

대표적인 행정구역의 명칭	도면의 명칭	도면 번호	구역의 표시	
강원도	평창군	평창047	37810047	자연휴양림

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://laris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 자연휴양림 지정 표시 관계 도·서는 국립자연휴양림관리소 및 해당 지방자치단체 산지관리 부서에 비치하고 있습니다.

부칙

- ① 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.
- ② 자연휴양림 지정 도면과 토지조서가 상이할 경우 도면을 기준으로 한다.

붙임 관련법 발췌 1부.

**【 불임 관련법령 발취 】**

「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」

제20조(준보전국유림의 매각 및 교환) ①산림청장은 준보전국유림이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이를 매각 또는 교환할 수 있다. 다만, 제2호의2 및 제2호의3 본문의 경우에는 교환만 할 수 있다. <개정 2015. 3. 27., 2016. 12. 2.>

1. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의한 공익사업 그 밖에 다른 법률의 규정에 의한 사업에 사용하게 되어 매각 또는 교환이 필요한 경우
2. 지방자치단체가 공용 또는 공공용사업에 사용하기 위하여 매각 또는 교환을 요청한 경우

「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 시행령

제15조의2(교환대상 공유림등의 요건) 법 제20조제1항에 따라 준보전국유림과 교환할 수 있는 공유림등은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 요건을 갖추어야 한다. <개정 2017. 5. 29.>

1. 제12조제1항 각 호에 해당하는 공유림등일 것
2. 「산림보호법」 또는 「산림문화·휴양에 관한 법률」 등 다른 법률의 규정에 따라 산림청장이 해당 공유림등을 매수할 필요가 있을 것
3. 희귀식물 등 산림생태 보전을 위하여 필요할 것
4. 집단화된 국유림과 연접할 것
5. 그 밖에 국유림의 확대 및 경영·관리에 필요하다고 산림청장이 인정하는 경우일 것

[본조신설 2015. 9. 22.]

제16조(교환의 조건) ① 법 제20조제1항에 따라 국유림을 교환하려면 부득이한 경우를 제외하고는 다음 각 호의 기준에 따라 교환하여야 한다. <개정 2008. 8. 27., 2010. 7. 21., 2014. 12. 31., 2015. 9. 22.>

1. 법 제20조제1항제1호의 경우: 서로 유사한 재산으로서 교환하는 재산 한 쪽의 가격이 다른 쪽의 가격의 4분의 3 이상일 것
2. 법 제20조제1항제2호, 제2호의2, 제2호의3 및 제3호의 경우: 서로 유사

한 재산으로서 교환하는 재산 한 쪽의 가격이 다른 쪽의 가격의 2분의 1 이상일 것. 이 경우 법 제20조제1항제3호에 따라 교환하려는 때에는 교환하여 새로 국유림에 포함되는 재산의 면적이 국유림에서 제외되는 재산의 면적보다 커야 한다.

3. 교환대상재산이 제12조제2항 각 호의 사유에 해당되지 아니할 것. 다만, 국유림의 효율적 경영·관리를 위하여 그 교환이 불가피하다고 산림청장이 인정하는 경우에는 교환할 수 있다.

② 제1항에 따라 교환하는 경우 재산가격의 차액은 금전으로 대납하여야 한다.

「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 시행규칙

**제22조(국유림의 교환절차)** ① 법 제20조에 따라 국유림과 공유림등을 교환하려는 자는 별지 제5호서식의 **교환승낙서를 관계기관장에게 제출**하여야 한다. 다만, 공유림등을 소유하지 않고 국유림과 공유림등을 교환하려는 자는 별지 제5호의2서식의 **교환동의서**를 함께 제출하여야 한다. <개정 2018. 12. 14.>

② 제1항에 따라 교환승낙서 및 교환동의서를 제출받은 관계기관장은 별지 제6호서식의 **토지 교환 예정지현지조사서**를 작성하여야 한다. <신설 2018. 12. 14.>

③ 국유림의 교환계약을 체결할 때에는 별지 제11호서식에 따른 계약서를 작성하고 다음 각 호의 서류를 첨부하여야 한다. <개정 2008. 9. 19., 2018. 3. 30., 2018. 12. 14., 2019. 9. 24.>

1. 교환 상대방의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부

2. 위치도(축척 2만5천분의 1 지형도에 교환예정지의 경계와 면적을 표시한 것을 말한다) 또는 위성위치확인시스템을 이용한 수치도면 1부

④ 법 제20조제1항제2호의3나목에서 "농림축산식품부령으로 정하는 경우"란 제18조제5항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다. <신설 2015. 9. 24., 2018. 12. 14.>

## 돈너미 일원 산림자원 개발

- 평창군의 우수한 산림자원을 활용하여 산림복지서비스를 창출·제공
- 국민의 건강한 삶과 산림 치유·휴양서비스 제공을 위해 돈너미산 일원에 은행·복자기 명품 숲 조성, 숲속야영장 등을 조성하고자 함.

### □ 사업개요(총괄)

- 위 치 : 미탄면 울치리 산1번지 외 121필지
- 사업량 : 960,753㎡ (금회 매입예정 사유지 85,681㎡)
- 사업비 : 65억원
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년
- 사업내용 : 사업계획 3건

#### 【 은행·복자기 명품 숲 조성 】

- ☆ 필요성 : 특색있는 대규모 은행·복자기 명품 숲 조성으로 관광객 유치
- ☆ 사업개요 : 20ha, 40억원(국비 20억 지방비 20억)
- ☆ 기타사항 : 은행·복자기 명품 숲을 활용한 숲속야영장 조성

#### 【 숲속야영장 조성 】

- ☆ 필요성 : 산림 안에서 텐트와 자동차 등을 이용한 캠핑장 조성으로  
산림 치유·휴양서비스 제공
- ☆ 사업개요 : 5ha 내외, 20억원(국비 10억 지방비 10억)
- ☆ 기타사항 : 돈너미 정상에서

#### 【 돌리네습지 보호·복원사업 】

- ☆ 필요성 : 돈너미 일원 카르스트 지역의 돌리네습지를 보호·복원하여  
생태교육의 장으로 활용
- ☆ 사업개요 : 2ha 내외, 5억원(전액국비)
- ☆ 기타사항 : 환경부 생태계보전협력금 반환사업 일환으로 추진

## □ 검토사항(필요성)

- 사업 추진에 따른 군유림 내 위치한 사유지 매입을 통한 부지의 사전 확보로 개발 여건에 능동적으로 대응하기 위해 군유지 집단화가 필요

## □ 추진사항 및 계획

- 매입 부지 검토 : 2020. 10.
- 공유재산심의회 심의 : 2020. 10. 28.
- 부지매입 완료 : 2021. 1. ~ 2021. 6.

## □ 검토사항(필요성)

- 미탄면 울치리 일원 군유지(군유림) 밀집지역 내 사유지를 매입하여 군유지 집단화로 공유재산의 활용 가치 증진
- 은행·복자기나무 명품 숲 조성, 숲속야영장 조성 등의 공모사업 추진 및 산림휴양·치유 인프라 구축을 위해 매입 필요.



- 군민의 건강과 환경을 생각하는 식생활 실천과 전통 식생활 문화를 계승·발전시키며 자연과 타인에 대한 배려와 취약계층을 포용하는 식생활교육을 추진하여 군민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치: 평창군 용평면 용전리 424번지 일원
- 사 업 량: 부지매입(5필지), 건물신축 2동, 495㎡
  - 부지 13,008㎡, 교육문화체험장 165㎡, 문화전시관 및 다목적교육장(2층) 330㎡
- 사 업 비: 3,707백만원(국비 1,210, 군비 2,497)
  - 부지매입 5필지 13,008㎡ 1,407백만원
  - 식생활교육문화체험장 300백만원(국비 210, 군비 90), 신활력플러스사업
  - 식생활문화전시관 2,000백만원(국비 1,000, 군비 1,000), 푸드플랜패키지 지원사업
- 사업기간: 2021. 3월 ~ 2022. 12월

## □ 추진사항

- 평창군 푸드플랜 비전 선포식 및 포럼 개최: 2019. 11. 19.
- 사단법인 식생활교육평창네트워크 창립총회: 2019. 12. 18.
- 평창군 식생활교육문화센터 구축 방침 결정: 2020. 03. 27.
  - 신활력 플러스사업과 연계 추진
- 평창군 먹거리보장 기본 조례 제정: 2020. 4. 03.
- 평창군 식생활교육 지원에 관한 조례 제정: 2020. 6. 27.
- 지역단위 푸드플랜 세부계획 수립 연구용역: 2020. 7. 09. ~ 12. 05.
- 로컬푸드 기획생산 출하회 결성(129농가, 250품목): 2020. 8. 19.
- 식생활교육평창네트워크 자체 사업추진: 2020. 6. 24 ~ 8. 13.

## □ 검토사항(필요성)

- 올바른 식생활에 따른 균형 잡힌 식단과 적절한 영양섭취로 사회적, 경제적 비용 감소
- 영유아, 초·중·고등학생 등 미래세대 식생활 개선 교육으로 장기적인 농식품 소비기반을 조성하고 전통 식문화의 계승·발전
- 우리 지역 실정과 특성에 맞는 식생활교육 및 생산지 탐방 등 체험 기회를 확대하여 평창 농특산물 소비활성화에 기여

## □ 취득대상 재산내역

### ○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입면적	공시지가	재산가액		취득시기	소유자
						기준가격 (공시지가)	예정가격 (가 감정)		
계			13,008	13,008		894,528,500	1,406,606,000		
용평면 용전리	424	전	4,649	4,649	74,400	345,885,600	576,476,000	'21.3월	정규동
	130-3	전	2,347	2,347	64,900	152,320,300	211,230,000	"	
	426	전	1,272	1,272	76,000	96,672,000	178,080,000	"	박경훈
	427	전	2,162	2,162	66,100	142,908,200	201,066,000	"	최성여
	428	전	2,578	2,578	60,800	156,742,400	239,754,000	"	

### ○ 건물(신규건립)

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

시설명	위치	연면적	규모	구조	사업비
용평면 용전리	424일원	165	지상1층	철근콘크리트	300,000,000
용평면 용전리	424일원	330	지상2층	철근콘크리트	2,000,000,000

## □ 향후계획

- 기초지자체 식생활교육 사업 추진(국비공모 사업): 2020. 10월
- 농식품부 푸드플랜 패키지 지원사업 공모 신청: 2021. 1월 중
- 공유재산 취득 토지 감정평가 및 매입: 2021. 3월 중
- 식생활교육문화체험장(신활력플러스사업) 착공: 2021. 4월(준공 8월 중)
- 문화전시관 및 다목적교육장 사업 착공: 2022. 4월(준공 10월 중)
- 재단법인 평창푸드통합지원센터 위탁 운영: 2022. 10월 중

- 농업기술센터 내 과학영농시설 확충에 따른 실증시험포장 대체부지 확보

## □ 사업개요

- 위 치 : 평창군 평창읍 여만리 359-5, 263번지
- 사업량 : 2필지(4,102㎡)
- 사업비 : 300백만원(군비)
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.

## □ 추진사항

- 인접 공유지(4필지) 실증시험포 사용을 위한 관리전환 : 2019. 11.  
(여만리 261-20, 261-22, 261-23번지)
- 실증시험포장 사용부지 매입(여만리 358-1, 358-3번지) : 2020. 3.
- 인접 공유지 내 사유지 매입(여만리 359-2, 261-36번지) : 2020. 6.
- 부지확보 검토(보고) : 2020. 10. 05.
- 부지 매입비 2021년 당초예산 요구 : 2020. 10.

## □ 검토사항(필요성)

- 과학영농시설 확충에 따른 부족한 실증시험포 면적 확보
- 실증시험포로 사용하기 위하여 매입한 여만리 359-2번지와 행정재산 용도변경으로 확보한 공유지 등 약 0.8ha의 연결된 실증시험포 부지 확보
- 사유지 소유자 최용학의 주택(여만리 357-18)이 공유지(여만리 357-9번지) 한가운데 위치하고 있어 교환을 원하고 있으며, 교환할 경우 약 1.1ha가 한 필지로 연결되어 운영 효율성 증대

## □ 취득 재산내역

### ○ 당초계획

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자	비고
					기준가격	예정가격			
계					320,404,000	720,012,000			
평창읍 여만리	358-1	전	4,810	4,810	170,274,000	428,090,000	2020. 3월	이해균	
평창읍 여만리	358-3	전	1,548	1,548	69,969,600	137,772,000	2020. 3월	이해균	
평창읍 여만리	261-34	잡	147	147	6,644,400	12,936,000		이애자	미취득
평창읍 여만리	261-38	전	280	280	6,006,000	14,520,000		이애자	미취득
평창읍 여만리	261-36	전	165	165	10,192,000	24,640,000	2020. 6월	이동준	
평창읍 여만리	359-2	전	1,398	1,398	57,318,000	102,054,000	2020. 6월	이승환	
평창읍 여만리	261-20	전	1,633	1,633	-	-	2020. 2월	평창군 (기술지원과)	
평창읍 여만리	261-22	전	678	678	-	-	2020. 2월	평창군 (기술지원과)	
평창읍 여만리	261-23	전	1,498	1,498	-	-	2020. 2월	평창군 (기술지원과)	

※ 261-34, 261-38번지 소유자 매도거부

### ○ 변경계획

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자	비고
					기준가격	예정가격			
계					6,333	137,584,000	284,016,000		
평창읍 여만리	358-1	전	4,810	4,810	-	-	2020. 3월	평창군 (기술지원과)	
평창읍 여만리	358-3	전	1,548	1,548	-	-	2020. 3월	평창군 (기술지원과)	
평창읍 여만리	261-36	전	165	165	-	-	2020. 6월	평창군 (기술지원과)	
평창읍 여만리	359-2	전	1,398	1,398	-	-	2020. 6월	평창군 (기술지원과)	
평창읍 여만리	261-20	전	1,633	1,633	-	-	2020. 2월	평창군 (기술지원과)	

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자	비고
					기준가격	예정가격			
평창읍 여만리	261-22	전	678	678	-	-	2020. 2월	평창군 (기술지원과)	
평창읍 여만리	261-23	전	1,498	1,498	-	-	2020. 2월	평창군 (기술지원과)	
평창읍 여만리	261-11	전	711	711			2020. 12월	평창군 (재무과)	용도 변경
평창읍 여만리	261-12	전	43	43	-	-	2020. 12월	평창군 (재무과)	용도 변경
평창읍 여만리	261-13	전	245	245	-	-	2020. 12월	평창군 (재무과)	용도 변경
평창읍 여만리	261-19	전	228	228	-	-	2020. 12월	평창군 (재무과)	용도 변경
평창읍 여만리	261-21	전	53	53	-	-	2020. 12월	평창군 (재무과)	용도 변경
평창읍 여만리	261-48	전	246	246	-	-	2020. 12월	평창군 (재무과)	용도 변경
평창읍 여만리	359-5	전	2,231	2,231	102,180,000	200,000,000	2021년 (상반기)	이철현	취득
평창읍 여만리	357-9	전	3,158	3,158	-114,319,000	-281,062,000		평창군 (재무과)	교환 (처분)
평창읍 여만리	263	전	4,102	4,102	149,723,000	365,078,000	2021년 (상반기)	최용학	교환 (취득)

## □ 향후계획

- 균유지 행정재산 관리전환 및 대부계약 해지 : 2020. 12.
- 토지 매입 및 교환 절차이행 : 2021. 2. ~ 3.
- 기존 확보부지 및 매입부지 사전 정비작업(매립·성토작업) : 2021. 4. ~ 6.  
→ 2022년부터 실증시험포로 활용

## 〈관계법령 발췌〉

### □ 공유재산 및 물품 관리법

**제3조의2(공유재산 및 물품 관리·처분의 기본원칙)** 지방자치단체가 공유재산을 관리·처분하는 경우에는 다음 각 호의 원칙을 지켜야 한다.

1. 해당 지방자치단체 전체의 이익에 맞도록 할 것
2. 취득과 처분이 균형을 이룰 것
3. 공공가치와 활용가치를 고려할 것
4. 투명하고 효율적인 절차를 따를 것

**제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)을 세워 그 지방의회에 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회에 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회에 의결을 받은 것으로 본다.

### □ 공유재산 및 물품관리법 시행령

**제7조(공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
    - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
    - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
  2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
    - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
    - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
  2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
  3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
  4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

## □ 평창군 공유재산 관리조례

제5조(심의회회의 업무) ① 심의회회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
  2. 삭제 <2008.10.17>
  3. 법 제11조 및 「공유재산및물품관리법 시행령」(이하 “영“이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지
  4. 삭제 <2015.10.08.>
  5. 법 제12조 단서에 따른 회계간 무상 이관
  6. 재산의 취득·처분에 관하여 심의회회의 적정 심의를 받은 후 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우, 취득·처분에 관한 재심의(다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니한다)
  7. 제22조의2제2항에 따른 행정재산의 관리위탁 기간갱신을 위한 타당성 평가
  8. 영 제48조의4에 따른 위탁개발재산의 분양 및 임대방법과 수탁기관의 보수 등의 결정
  9. 공유재산의 무상사용 및 무상대부
  10. 그 밖에 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항
- ② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
2. 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분
3. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 5천만원 이하의 재산 취득·처분
4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행정재산의 용도변경이나 용도폐지가. 990제곱미터 이하의 토지  
나. 대장가액 5천만원 이하의 재산  
다. 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제4조의 공익사업으로서 사업 인정(각 개별법령에 의한 사업인가 포함)시 취득·처분하기로 미리 협의된 재산