

# 「2016년 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안」

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경위

- 제안일자 및 제출자 : 2016. 5. 11(수) 평창군수(재무과장)
- 회부일자 : 2016. 5. 11(수)
- 상정일자 : 2016. 5. 16(월) 제218회 평창군의회 임시회  
제1차 공유재산관리특별위원회 상정·의결

### 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 정성문)

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2016년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.
- 2016년 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획은, 토지취득 1건 3필지 49,894㎡ 52,744천원이고, 건물취득 1건 신축 1동(800㎡) 1,800,000천원이며, 토지처분 1건 1필지 50,000㎡ 35,500천원입니다.

#### 가. 토지 취득

- ① 교환 : 수원여대 평창캠퍼스 조기 추진을 위한 학교부지 지원 (경제체육과)  
▷ 평창읍 약수리 266번지외 2필지, 49,894㎡ 52,744천원

#### 나. 건물 취득

- ① 신규 : 평창문화원 신축 (문화관광과)  
▷ 평창읍 종부리 596-4. 신축 1동(800㎡) 1,800,000천원

#### 다. 토지 처분

- ① 교환 : 수원여대 평창캠퍼스 조기 추진을 위한 학교부지 지원 (경제체육과)  
▷ 방림면 방림리 산793-3번지, 50,000㎡ 35,500천원

### 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 오정희)

□ 먼저, 제출된 계획안의 주요내용을 살펴보면

○ 「2016년 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안」은

- 토지취득은 1건에 3필지 49,894㎡로 추정가액은 52,744천원이고
- 건물취득은 1건에 신축1동 800㎡로 추정가액은 1,800,000천원이며
- 토지처분은 1건에 1필지 50,000㎡로 추정가액은 35,500천원임.

○ 사업별로 보면 「평창문화원 신축사업」은

2018 평창동계올림픽이 지향하는 문화올림픽의 성공개최를 위하여 지역문화 발굴 및 발전을 위한 문화원의 역할이 증대됨에 따라 평창읍 중부리 596-4번지에 지상2층 연면적 800㎡ 규모로 신축하고자 하는 것이며

○ 「수원여대 평창캠퍼스 조기 추진을 위한 학교부지 지원 건」은

평창읍 주민들의 오랜 숙원사업인 대학유치를 성공적으로 추진하기 위하여 반드시 필요한 사유지 평창읍 약수리 266번지 외 2필지 49,894㎡와 군유지 방림면 방림리 산793-3번지 50,000㎡를 상호 교환하려는 것으로, 사업시행자의 군관리계획(시설:학교) 입안제안 요건 충족을 위해 학교부지로 지원(대부)하기 위한 취득 및 처분을 추진하는 사항임.

□ 위 계획안을 종합적으로 검토한 결과

○ 「평창문화원 신축사업」은

현재 평창문화예술회관 내에 위치한 평창문화원의 사무공간이 협소하고 문화올림픽 준비 관련 지역문화자원 발굴 및 전승 등 문화원의 역할증대에 따른 필요성이 인정되어 국비지원이 확정된 사업으로 공유재산 취득이 타당한 것으로 검토되었음.

- 「수원여대 평창캠퍼스 조기 추진을 위한 학교부지 지원 건」은 지역경제활성화를 위한 주민숙원사업으로 오랫동안 추진해 온 대학유치 사업이 그 동안 많은 어려움을 겪으며 답보상태에 머물러 있었으나, 최근 수원인제학원에서 추진하는 수원여대 평창캠퍼스 조성계획으로 대학 유치에 대한 주민들의 기대가 큰 사업임. 이에 따라, 원활한 사업 추진을 지원하기 위하여 학교시설 조성에 반드시 필요한 토지확보를 위해 균유지와 사유지의 교환을 추진하려는 것으로 그 필요성은 인정되며, 관련법상 특별한 문제점은 없는 것으로 검토되었음.

#### 4. 질의 및 답변요지 : 생략

#### 5. 심사결과 : 원안의결

#### 6. 심사주요 의견

- 「평창문화원 신축사업」은 연접하여 위치한 문화예술회관의 연계활용을 고려한 설계와 신축 문화원의 효율적인 이용을 위한 건물배치 등에 대한 신중한 검토를 통하여 추진하고 공공시설물에 대한 주차장 설치 기준을 충족한 주차장 확보를 함께 고려하여 추진할 것을 주문하였음.
- 「수원여대 평창캠퍼스 조기 추진을 위한 학교부지 지원 건」은 관계기관, 사업자, 주민과 긴밀한 협력체계를 구축하여 교육부의 승인을 조속한 시일 내에 받을 수 있도록 노력할 것을 주문하였으며, 대학조성과 관련 향후 예상되는 문제점에 대한 철저한 대비와 함께 특단의 대책을 마련하고 평창군의 재정부담이 예상되는 사안이 있을 경우 의회와 사전협의 과정을 거쳐 절차적 정당성을 확보한 이후 추진할 것을 주문하였음.

#### 7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2016년 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안 1부.

## 2016년 공유재산관리계획 3차 변경계획안

[총괄표]

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

구 분			변경전			변경후			증감		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	합계	토지	5	74,596	1,359,865	6	124,490	1,412,609	1	49,894	52,744
		건물	4	5,226	11,626,000	5	6,026	13,426,000	1	800	1,800,000
		기타									
	매입	토지	5	74,596	1,359,865	5	74,596	1,359,865			
		건물	4	5,226	11,626,000	5	6,026	13,426,000	1	800	1,800,000
		기타									
	교환	토지				1	49,894	52,744	1	49,894	52,744
		건물									
		기타									
기타	토지										
	건물										
	기타										
처분	합계	토지				1	50,000	35,500	1	50,000	35,500
		건물									
		기타									
	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지				1	50,000	35,500	1	50,000	35,500
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

## 2016년 취득·처분대상 재산목록(3차)

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 (1건, 3필지)			49,894	52,744			
1	소계 (3필지)		49,894	52,744			
	전	평창읍 약수리 266	902	2,950	'16년 상반기	수원여대 평창캠퍼스 조기 추진을 위한 학교부지 지원	조귀 *
	2	임야 " 산46	47,306	48,725			
3	임야 " 산48	1,686	1,069				
건물취득 (1건, 1동)			800	1,800,000			
1	소계 (1동)		800	1,800,000			
	대	평창읍 종부리 596-4	800	1,800,000	'16.9월 ~'17.12월	평창문화원 신축	평창군
토지처분 (1건, 1필지)			50,000	35,500			
1	소계(1필지)		50,000	35,500			
	목장 용지	방림면 방림리 산793-3	50,000	35,500	'16년 상반기	수원여대 평창캠퍼스 조기 추진을 위한 학교부지 지원	평창군