

2017년 공유재산관리계획(안)

의안 번호	266
----------	-----

제출년월일 : 2016. 11.
제출자 : 평창군수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2017년도 평창군 공유재산관리계획(안)에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2017년 평창군 공유재산관리계획은, 토지취득 8건 44필지 41,761㎡ 4,406,349천원이고,
건물취득 7건 29동 3,964.57㎡ 7,401,993천원입니다..

가. 토지 취득

- ① 명품관광마을(동막골) 조성 부지 매입 : 9필지 5,048㎡ 207,952천원
- ② 평창송어 종합공연 체험장 주차장 부지 매입 : 4필지 2,935㎡ 780,085천원
- ③ 방림 운교리 문화재(밤나무)주변정비 부지 매입 : 3필지 1,586㎡ 93,060천원
- ④ 땀띠공원 및 캠핑장 주변정비 부지 매입 : 4필지 12,938㎡ 1,200,000천원
- ⑤ 미탄면 체육공원 조성 부지 매입 : 5필지 12,039㎡ 630,198천원
- ⑥ 효석문학숲 진출입로 부지 매입 : 3필지 1,795㎡ 211,440천원
- ⑦ 미탄면 농촌중심지활성화사업(주차공원, 아라리거리, 다목적광장)부지 매입 : 14필지 2,289㎡ 683,614천원
- ⑧ 거점 소독시설 설치사업 부지 : 2필지 3,131㎡ 600,000천원

나. 건물 취득

- ① 명품 관광마을(동막골 조성) : 3동 219.54m² 54,892천원
- ② 방림 운교리 문화재(밤나무)주변정비 : 3동 196.9 75,200천원
- ③ 미탄면 농촌중심활성화사업(주차공원 조성외 3개사업)
: 12동 1,216.6m² 1,012,501천원(신축1동 : 평창아라리 복합센터)
- ④ 효석문화예술촌조성(마중전시관외 3개 사업) : 8동 1,272.94m² 2,362,000천원
(신축4동, 증축4동)
- ⑤ 2018평창동계올림픽 대중 건립(종각) : 1동 66.59m² 1,760,000천원(신축)
- ⑥ 건강생활지원센터 : 1동 825m² 1,651,000천원(신축)
- ⑦ 거점 소독시설 설치 : 1동 167m² 486,400천원(신축)

3. 붙임자료

가 . 2017년 공유재산관리계획(안) 1부.

나. 사업계획서 1부.

다. 관계법령 발취 1부

2017년 취득·처분대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 [소유자]
	지목	소재지	수량				
토지 취득(8건, 44필지)			41,761	4,406,349			
소계(9필지)			5,048	207,952			
1	학	미탄면 울치리 320-10	2,916	137,052	2017 상반기	명품관광마을 (동막골)조성	백방원외1
2	전	미탄면 울치리 320-65	89	3,560			김명년
3	전	미탄면 울치리 320-38	159	3,975			"
4	대	미탄면 울치리 320-55	184	9,200			"
5	대	미탄면 울치리 320-11	434	13,020			"
6	대	미탄면 울치리 320-56	165	8,250			"
7	대	미탄면 울치리 320-12	312	9,360			"
8	전	미탄면 울치리 320-69	254	10,160			"
9	전	미탄면 울치리 320-48	535	13,375			"
소계(4필지)			2,935	780,085			
1	답	진부면 하진부리 332-4	325	87,750	2017 상반기	평창송어 종합공연체험장 주차장 부지	김일동
2	답	진부면 하진부리 334-1	2,473	655,345			"
3	답	진부면 하진부리 330	65	17,550			김남관
4	답	진부면 하진부리 329-3	72	19,440			"
소계(3필지)			1,586	93,060			
1	대	방림면 운교리 36	488	43,920	2017년 상반기	방림 운교리 문화재(밤나무) 주변정비 부지	최창욱
2	임	방림면 운교리 36-2	828	24,840			정진학
3	전	방림면 운교리 37	270	24,300			홍재선
소계(4필지)			12,938	1,200,000			
1	전	대화면 대화리 1150	1,934	179,378	2017년 상반기	땀띠공원 및 캠핑장 주변 정비	정기철
2	전	대화면 대화리 1151	6,806	631,258			정호일
3	답	대화면 대화리 1152-1	2,645	245,323			정호일
4	답	대화면 대화리 1152-4	1,553	144,041			정호일
소계(5필지)			12,039	630,198			
1	답	미탄면 창리 1069	3,000	153,000	2017 상반기	미탄면 체육공원 조성	지동인
2	답	미탄면 창리 1970	3,002	153,102			김진선
3	답	미탄면 창리 1071	2,879	146,829			송길인
4	답	미탄면 창리 1072	1,357	69,207			정길영
5	답	미탄면 창리 1073	1,801	108,060			박봉인

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
소계(3필지)			1,795	211,440			
1	전	봉평면 창동리 639	660	75,240	2017 상반기	효석문학숲 진출입로	조복환
2	전	봉평면 창동리 622-3	410	49,200	2018 상반기	"	김영동
3	전	봉평면 창동리 622-6	725	87,000	2019 상반기	"	한국농어촌공 사
소계(14필지)			2,289	683,614			
1	대	미탄면 창리 277-1	198	47,362	2017 상반기	미탄면 농촌중심지 활성화사업 (주차공원)	이상모
2	대	미탄면 창리 277-4	453	187,542			이삼봉
3	전	미탄면 창리 277-5	392	91,512			
4	대	미탄면 창리 693-2	157	54,051		정춘자	
5	대	미탄면 창리 693-3	162	40,646		엄금선	
6	대	미탄면 창리 693-14	12	2,810			
7	대	미탄면 창리 700-2	16	6,541		미탄면 농촌중심지 활성화사업 (미탄아라리 거리조성)	김옥녀
8	대	미탄면 창리 701-2	179	61,464			
9	대	미탄면 창리 701-5	125	31,625			
10	대	미탄면 창리 701-8	45	12,121			차재호
11	대	미탄면 창리 701-21	4	940			
12	잡	미탄면 창리 706-11	73	21,995		미탄면 농촌중심지 활성화사업 (다목적광장)	최수인
13	대	미탄면 창리 707-5	142	42,785			
14	대	미탄면 창리 707-10	331	82,220			
소계(2필지)			3,131	600,000			
1	답	용평면 장평리 285-1	1,641	314,580	2017 상반기	거점소독시설 설치	허명섭외1
2	답	용평면 장평리 285-2	1,490	285,420			허명섭외1

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
건물 취득(7건, 29동)			3,964.57	7,401,993			
소계(3동)			219.54	54,892			
1		미탄면 율치리 320-11 (본동1, 부속2동)	219.54	54,892	2017 상반기	명품관광마을 (동막골)조성	김명년
소계(3동)			196.9	75,200			
1		방림면 운교리 36외 1	52.0	13,000	2017 상반기	방림 운교리 문화재(밭나무) 주변정비	정충모
2		방림면 운교리 36	99.85	50,937			정충모
3		방림면 운교리 37	45.05	11,263			홍재선
소계(12동)			1,216.6	1,012,501			
1		미탄면 창리 277-1	122.5	78,479	2017 상반기	미탄면 농촌중심지 활성화사업 (주차공원)	이상모
2		미탄면 창리 277-4	124	49,319			이삼봉
3		미탄면 창리 277-5	24	3,312			
4		미탄면 창리 693-2(2동)	133.1	76,866		미탄면 농촌중심지 활성화사업 (미탄아라리 거리조성)	박종일,지동인
6		미탄면 창리 693-3	97	64,463			엄금선
7		미탄면 창리 700-2	82.6	62,381			김옥녀
8		미탄면 창리 701-2(2층)	158.7	119,815			최돈갑
9		미탄면 창리 701-5, 701-8(2층)	186.8	146,046			차용담
10		미탄면 창리 706-11	51	18,182		미탄면 농촌중심지 활성화사업 (다목적광장)	최수인
11		미탄면 창리 707-5	75	33,638			
12		미탄면 창리 719-8(2층)	161.9	360,000		미탄면농촌중심지 활성화사업(명창아라 리복합센터)	신규 건축
소계(8동)			1,272.94	2,362,000			
1		봉평면 창동리 573 (지상1층, 2동)	171.93	672,000	2017 상반기	효석문화예술촌조성 (마중전시관)	신축 (관리동)
2		봉평면 창동리 574-2외 10필지(지상1층, 4동)	676.78	620,000		효석문화예술촌조성 (푸른집전시관외)	증축 (푸른집전시관, 외양간)
3		봉평면 창동리 529 (지하1층, 1동)	386.33	278,000		효석문화예술촌 조성(꿈꾸는달)	신축 (휴게편의시설, 전시장)
4		봉평면 창동리 575외 1필지(지상1층, 1동)	37.90	792,000		효석문화예술촌조성 (달빛나귀)	신축 (전시장)
소계(1동)			66.59	1,760,000			
1		평창읍 하리 210-2, 221-1	66.59 (종각바닥면적)	1,760,000	2017 하반기	2018평창동계 올림픽대중건립	종각신축 및대중제작
소계(1동)			825	1,651,000			
2		진부면 하진부리 251-2	825 (지상2층)	1,651,000	2017 하반기	건강생활지원센터	신축
소계(1동)			167	486,400			
1		용평면 장평리 285-1외 1필지	167	486,400	2017 상반기	거점 소독시설 설치	신규 건축

<사업계획 1>

명품관광마을(동막골) 조성사업

- 침체된 관광자원인 동막골 세트장에 다양한 관광요소를 도입하고, 인근 폐광자원을 활용한 관광개발로 지속가능한 관광지를 조성하여 관광 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2016년 ~ 2017년(2년)
- 위 치 : 미탄면 울치리 산50-2번지 일원
- 사업내용 : 상수도공사, 바람굴 정비, 주막촌 부지조성, 동막골 세트장 정비 (포토존, 시설물 보강 등), 주차장 조성 ⇒ 세부내역 『붙임』
- 사 업 비 : 2,000백만원(국비 1,000, 도비 300, 군비 700) (단위: 백만원)

구 분	총사업비	2016년	2017년	비 고
계	2,000	860	1,140	
국 비	1,000	430	570	
도 비	300	129	171	
군 비	700	301	399	

* 부지(지장물포함)매입비 : 280백만원(전액 군비, 부지매입비 '17년 별도편성예정)

□ 추진사항

- 남부권 개발 연구용역 반영 : 2015. 04
- 사업추진 기본계획 수립 : 2016. 02
- 상수도 공사 : 2016. 6월~10월
- 주막촌 부지정비공사 실시설계용역 : 2016.9월~11월
- 바람굴 정비공사 : 2016.9월~11월

□ 검토사항

- 세트장 및 주차장 부지협소 및 차량 교행구간 부족으로 관광객 방문시 주차 및 통행불편은 물론 교통사고 위험이 높음
- 울곡분교 매입을 통해 주차장과 체험프로그램 공간 조성으로 관광자원 확충 및 지역경제 활성화 도모

□ 취득대상 재산현황

○ 토지

(단위:m², 원)

토지소재	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		소유자
					기준가격	예정가격	
계	9필지		5,048	5,048	157,986,400	207,952,000	
미탄면 울치리	320-10	학교용지	2,916	2,916	108,183,600	137,052,000	백방원의1인
	320-65	전	89	89	2,127,100	3,560,000	김명년
	320-38	전	159	159	3,8-,100	3,975,000	“
	320-55	대	184	184	4,618,400	9,200,000	“
	320-11	대	434	434	10,893,400	13,020,000	“
	320-56	대	165	165	3,943,500	8,250,000	“
	320-12	대	312	312	7,456,800	9,360,000	“
	320-69	전	254	254	5,461,000	10,160,000	“
	320-48	전	535	535	11,502,500	13,375,000	“

○ 건물

(단위:m², 원)

토지소재	지번	건물	편입면적	재산가액		소유자
				기준가격	예정가격	
계			219.54	27,795,500	54,892,000	
미탄면 울치리	320-11	건물3동, 219.54m ²	219.54	27,795,500	54,892,000	김명년

○ 위치도 및 현장사진

위 치 도	현 장 사 진
	
	주1, 울곡초등학교, 창고, 24.3m ²
	주2, 울곡초등학교, 주택, 132.24m ²
	주3, 울곡초등학교, 사택, 화장실, 63m ²

□ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 반영 : 2016. 10월
- 부지매입비 예산 반영 : 2017년 당초예산
- 감정평가, 토지 및 지장물 보상협의를 : 2017. 3월까지
- 주차장 및 체험프로그램 공간 조성 : 2017. 3월 ~ 9월

『붙임』

최종 사업비 현황

(단위: 백만원)

사업내역	사업량	사업비	비고
계		2,000	
상수도공사	· 실시설계 1식	19	
	· 수도관 신설(1,313m) · 가압장 2개소 · 아스콘 덧씌우기(3,535m ²)	250	
바람굴정비	· 바람굴 입구정비 1식	25	
주막촌 부지조성	· 역T형옹벽 90m, 전석쌓기 208m ²	290	
동막골 세트장 정비	· 주막촌 조성(5동) · 방문객 편의시설 · 세트장 보수 및 보강	1,140	
주차장조성	· 주차장 조성 1식	276	

<사업계획 2>

평창송어종합공연체험장 주차장부지 매입

- 문화올림픽 실현을 위한 문화예술 인프라를 구축하고 송어축제와 연계한 문화관광시설 확충을 통해 지속가능한 새로운 관광산업 창출 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2014년 ~ 2017년(4년)
- 사업위치 : 진부면 하진부리 337-2번지 일원
- 사업내용 : 다목적공연 체험관 1동(건축연면적 2,806㎡), 지하1/지상2
- 총사업비 : 8,000백만원(국비 4,000, 도비 1,200, 군비 2,800)

구 분	총사업비	2014년	2015년	2016년	2017년
계	8,000	250	1,000	4,000	2,750
국 비	4,000	125	500	2,000	1,375
도 비	1,200	37.5	150	600	412.5
군 비	2,800	87.5	350	1,400	962.5

※ 부지(지장물포함)매입비 : 800백만원(전액 군비, 부지매입비 '17년 별도편성예정)

□ 추진사항

- 사업 타당성 및 기본구상 용역 완료 : 2014. 1월
- 건축설계 제안공모에 따른 설계용역 완료 : 2015. 12월 ~ 2016. 5월
- 건축공사 착공 및 준공 : 2016. 7월 ~ 2017. 10월

□ 문제점 및 대책

- 평창송어종합공연체험장 부지협소로 주차공간 확보가 충분히 이루어지지 않아, 관광객 방문시 주차 및 교통불편이 예상됨
- '14년 공유재산관리계획 심의시 보상문제로 제외되었던 하진부리 332-4, 334-1, 330, 329-3번지를 추가매입하여 주차장 및 조경부지로 활용하고자 함.

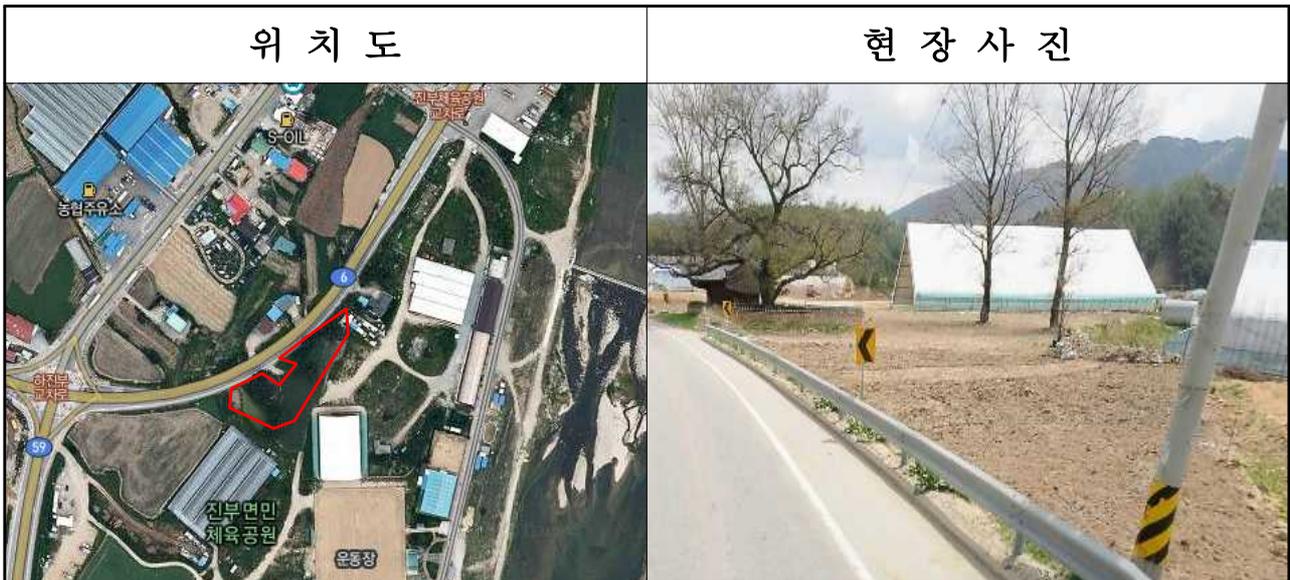
□ 취득대상 재산현황

○ 토지

(단위:m², 원)

토지 소재	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		소유자
					기준가격	예상가격	
계	4필지		2,935	2,935	294,720,100	780,085,000	
진부면 하진부리	332-4	답	325	325	29,737,500	87,750,000	김일동
	334-1	답	2,473	2,473	251,256,800	655,345,000	김일동
	330	답	65	65	5,993,300	17,550,000	김남관
	329-3	답	72	72	7,732,800	19,440,000	김남관

○ 위치도 및 현장사진



□ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 반영 : 2016. 10월
- 부지매입비 예산 반영 : 2017년 당초예산
- 감정평가, 토지 및 지장물 보상협의 : 2017. 3월까지
- 주차장 및 조경부지 조성 : 2017. 3월~10월

<사업계획 3>

방림 운교리 문화재(밤나무) 주변 정비계획

- 방림 운교리 밤나무는 현재 알려진 밤나무 중에 가장 크고 오래된 나무로 주변 환경정비를 통해 지역 명소로 관광자원화 하고자 함.

⇒ (문화재 관리) 문화재청 「문화재 돌봄사업」으로 강원문화재연구소에서 관리

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월~6월
- 위 치 : 방림면 운교리 36-2번지의 2필지
- 사업량 : 밤나무 주변 환경정비 1식
- 사업비 : 240,000천원(국비 87,500, 도비 18,750, 군비 133,750)

토지매입	건물매입	지장물 보상	주차장 조성
93,060 (3필지 1,586㎡)	75,200 (3동/ 매입후 철거)	20,000 (36번지내)	51,740 (건물 3동 철거, 폐기물처리 포함)

- 문화재(밤나무) 개요

- ***(문화재명)** 평창 운교리 밤나무(천연기념물 제498호)
- ***(지정일자)** 2008. 12. 11.
- ***(위 치)** 방림면 운교리 36-2번지(사유지)
- ***(수령·크기)** 500여년/ 수고(16m), 흉고둘레(6.5m), 수관폭(26m)

□ 추진상황 및 계획

- 「평창 운교리 밤나무 토지매입 및 환경 정비사업」 예산 신청 : '16. 4. 29.
 - 공유재산심의회 심의(11월) 및 공유재산관리계획 군 의회 의결 : '16. 12월
 - 사업비 예산 반영('17년 당초) : '16. 12월
 - 부지 매입('17.1월) 및 실시설계용역 착수 : '17. 2월
 - 문화재청 현상 변경 심의 : '17. 4월
 - 공사 착공('17.5월) 및 준공 : '17. 6월
- (사업내용) 건축물 철거공사, 폐기물처리용역, 주차장 조성(포장 미포함)

□ 취득대상 재산목록

○ 토지취득(매입)

(단위:m²,원)

토지소재	지번	지목	지적	매입	재산가액		소유자
					기준가격	예정가격	
계	3필지		5,356	1,586	46,480,400	93,060,000	
방림면 운교리	36	대	488	488	26,986,400	43,920,000	최창옥
	36-2	임야	828	828	13,662,000	24,840,000	정진학
	37	전	4,040	270	5,832,000	24,300,000	홍재선

※ 토지매입비는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음.

○ 건물취득(매입 후 철거)

(단위:m²,원)

건물소재	지번	지목	연면적	재산가액		소유자
				기준가격	예정가격	
계			196.9	12,928,430	75,200,000	
방림면 운교리	36외 1	대	52.0	2,408,000	13,000,000	정총모
	36	대	99.85	8,898,630	50,937,000	정총모
	37	전	45.05	1,621,800	11,263,000	홍재선

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 군에서는 밤나무가 위치한 토지 뿐만아니라 인접한 토지도 함께 매입하여 주변 환경정비를 깨끗이 하여 지역의 명소로 관광자원화 하고자 하나,
- 문화재청에서는 문화재(밤나무)가 위치한 토지(운교리 36-2, 임야, 828m²)만을 매입 후 주변정비할 것을 요구함.(인접토지 매입 및 정비는 자원에서 제외 처리함)
⇒ ('17년 사업비 지원결정) 125백만원(국비 87,500, 도비 18,750, 군비 18,750)

○ 대책

- '17년도 당초예산에 군비 115백만원을 추가 확보하여 문화재(밤나무)에 인접한 토지(36번지, 37번지 면적 일부)도 함께 매입하여 추진계획임.

□ 위치도 및 현장사진



<사업계획 4>

땀띠공원 및 캠핑장 주변 정비

- 동계올림픽 개최, 재산역 신설 등 주변여건 변화로 인한 유동 인구 증가가 예상됨에 따라 대상지와 주변 인프라를 활용하여 관광단지화 함으로써 내방객 유치 견인
- 각종 축제시 축제장과 땀띠공원 연결구간에 현장체험 등 이벤트 공간을 조성하여 즐길 수 있는 지역 축제 성공과 캠핑장 활성화

□ 사업개요

- 기 간 : '17. 1월 ~ 6월
- 위 치 : 평창군 대화면 대화리 1151번지 외 3필지
- 사업규모 : 부지매입 12,938m²
- 사 업 비 : 군비 1,200,000천원(영농손실액, 부지매입비포함)

□ 취득대상 재산내역

(단위:m²,천원)

위 치	지번	지목	지적 (m ²)	편입면적 (m ²)	재산가액		소유자
					기준가격	예정가격	
	4필지		12,938	12,938	406,252	1,200,000	
대화면 대화리	1150	전	1,934	1,934	60,727	179,378	정기철
대화면 대화리	1151	전	6,806	6,806	213,708	631,258	정호일
대화면 대화리	1152-1	답	2,645	2,645	83,053	245,323	정호일
대화면 대화리	1152-4	답	1,553	1,553	48,764	144,041	정호일

□ 추진사항

- 토지 보상 협의 : 2017. 1월 ~ 2017. 6월
- 2017년 당초예산요구 : 2016. 11월

□ 위치도 및 지적도



□ 금회 매입부지



<사업계획 5>

미탄면 체육공원 조성사업 계획

- 미탄면은 폐광지역으로 지역주민을 위한 생활체육시설 공간 부족 및 민체육대회, 각종 주민행사 등을 위한 소규모 체육공원 필요
- 체육공원 조성을 통해 지역주민의 건강증진 및 삶의 질 향상에 기여하고자 본 사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '17. 1월 ~ 12월(1년)
- 위 치 : 평창군 미탄면 창리 1069번지 외 4필지
- 사업규모 : 부지면적 12,039m²
 - 주요시설 : 운동장(75×110m), 주차장, 화장실, 음수대 등
- 사 업 비 : 전액 군비 2,000백만원(영농손실액, 부지매입비등 7억 포함)

□ 취득대상 재산내역

(단위:m²,천원)

위 치	지번	지목	지적 (m ²)	편입면적 (m ²)	재산가액		소유자
					기준가격	예정가격	
	5필지		12,039	12,039	262,495	630,198	
미탄면 창리	1069	답	3,000	3,000	61,800	153,000	지동인
	1070	답	3,002	3,002	66,044	153,102	김진선
	1071	답	2,879	2,879	61,898	146,829	송길인
	1072	답	1,357	1,357	28,089	69,207	정길영
	1073	답	1,801	1,801	44,664	108,060	박봉인

□ 추진사항

- 사업추진 기본계획 수립 : 2016. 09. 26.
- 토지 보상 협의 : 2016. 09월 ~ 2017. 3월
- 2017년 당초예산요구 : 2016. 9월

□ 위치도 및 지적도



□ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 반영 : 2016. 11월
- '16년 지방재정투자심사(자체심사) : 2016. 10월
- 실시설계 발주 : 2017. 1월
- 토지감정평가 및 보상 : 2017. 2월
- 공사발주(계약 및 착공) : 2017. 4월
- 사업준공 : 2017. 12월

<사업계획 6>

이효석문학의 숲 대형버스 진출입을 위한 공유재산(사유지 매입) 관리계획

이미 조성해 놓은 『이효석문학의 숲』 진출입도로 약 400m 중 급커브 구간 및 버스 진출입이 어려운 사유지 토지 매입 및 도로 선형개량으로 이용객 편의도모 및 지역경제 활성화에 기여

□ 기 조성된 『이효석 문학의 숲』 현황

- 위치 : 봉평면 창동리 산139(군유림) 121ha
- 주요시설
 - 탐방로 500m, 충주집 1동, 장터 3동, 물레방앗간 1동, 인물조각상 8점
간이공연장 1개소, 야생화 단지, 시비(詩碑) 작품, 주차장 등
- 연간 방문객 (단위 : 명, 천원)

연도별	계	2012	2013	2014	2015
방문객 수	31,888	6,992	8,102	8,754	8,040
입장료수입	41,462	9,140	10,574	11,374	10,374

- 운영주체 : 위탁운영(수탁자 : 효석문학의숲 영농조합법인)

□ 취득대상 토지 현황

- 토지 (단위: m², 원)

소재지	지번	지목	지적 (m ²)	편입면적 (m ²)	재산가액		소유자	매입 년도
					기준가격	예정가격		
합계	3필지		21,785	1,795	55,590,500	211,440,000		
봉평면 창동리	639	전	3,455	660	21,780,000	75,240,000	조복환	2017
"	622-3	전	4,451	410	12,423,000	49,200,000	김영동	2018
"	622-6	전	13,879	725	21,387,500	87,000,000	한국농어촌공사	2019

□ 추진일정

- 공유재산관리계획 심의 및 의회승인 : 2016. 11. ~ 12.
- 예산 확보 : 2017-2019년 당초예산 (군비 100%)
- 감정평가 실시 및 부지매입 : 2017년부터 2019년까지 연차별 매입

□ 기대효과

- 진출입도로 급커브 구간 도로 선형개량으로 이용객 편의 도모
 - 대형버스를 돌리는데 많은 애로가 있어 **버스기사들이 진입을 꺼리고 있음**
- 관광객 유치 증가로 지역경제 활성화 및 운영난 해소
- 공유지 집단화로 향후 발생될 제반 상황에 효율적으로 대처 가능

【붙임 1】

□ 매입대상지 전경

- 창동리 639번지, 진입부 삼거리



- 창동리 639번지의 2필지(1,795㎡)



【붙임 2】

□ 매입대상지 위치도(창동리 639외 2필지)



□ 매입대상지 지적도(창동리639, 622-3, 622-6)



<사업계획 7>

「미탄면 농촌중심지활성화사업」 공유재산(매입) 관리계획 승인(안)

농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진을 위하여 미탄면 농촌중심지활성화사업 중 주차공원, 미탄 아라리거리, 다목적광장 조성을 위한 사유지를 매입하여 지역주민과 방문객에게 편의 제공을 도모.

□ 추진경위

- 2014. 10. 2. : 신규사업 확정
- 2015. 2. 14. : 한국농어촌공사와 일괄 위(수)탁 계약체결
- 2015. 2. ~12. : 기본계획 수립
- 2016. 3. ~ : 시행계획 수립(실시설계)

□ 기본계획 개요

- 사업명 : 미탄면 농촌중심지활성화사업
- 위치 : 미탄면 창리 일원
- 사업기간 : 2015 ~ 2018(4년)
- 사업량 : 평창아라리 복합센터 건립, 전통시장 환경개선사업, 주차공원 조성, 미탄 아라리거리 조성, 다목적광장 조성, 간판정비사업, 역량강화사업(주민교육, 선진지 견학 등)
- 총사업비 : 5,900백만원

(단위 : 백만원)

구분	계	'15년	'16년	'17년	'18년
계	5,900	879	572	2,771	1,678
국비(70%)	4,100	615	400	1,940	1,145
군비(30%)	1,800	264	172	831	533

- 사업비 세부내역

(단위 : 백만원)

구 분	사업량	계	토지 매입	건축취득		기타 (공사비)	
				건립	매입		
계		5,900	683	360	653	4,204	
기초 생활 기반 확충	평창아라리 복합센터	1동 (162m ²)	-	360	-	495	
	전통시장 환경개선	비가림막 (500m ²)	2,358	-	-	800	
	주차공원	1,043m ²		326	-	131	246
지역 경관 개선	미탄 아라리거리 조성	700m ²		210	-	470	1,476
	다목적광장	546m ²	2,644	147	-	52	241
	간판정비사업	1식		-	-	-	48
지역 역량 강화	교육, 홍보 등	1식		-	-	-	309
	실시설계 외 제경비	1식	898	-	-	-	589

□ 사업대상지

- 평창아라리 복합센터 : 미탄면 창리 719-8
- 전통시장 환경개선 : 미탄면 창리 706-3
- 주차공원 : 미탄면 창리 277-1 외 2필지
- 미탄 아라리거리 : 미탄면 창리 693-2 외 7필지
- 다목적광장 : 미탄면 창리 706-11외 2필지
- 간판정비사업 : 미탄면 창리 706-3, 5일장 개장노선

□ 매입예정 현황

○ 토지취득(매입)

소재지	지번	지목	면적 (㎡)	재산가액(원)		소유자
				기준가격	예정가격	
총 계	14필지		2,289	296,644,800	683,613,900	
주 차 공 원	3필지		1,043	160,255,400	326,416,000	
미탄면 창리	277-1	대	198	19,008,000	47,361,600	이상모
“	277-4	대	453	93,227,400	187,542,000	이삼봉
“	277-5	대	392	48,020,000	91,512,400	
미탄아라리 거리조성	8필지		700	75,197,400	210,198,000	
미탄면 창 리	693-2	대	157	17,018,800	54,051,150	정춘자
“	693-3	대	162	15,762,600	40,645,600	엄금선
“	693-14	대	12	908,400	2,810,000	
“	700-2	대	16	2,352,000	6,541,200	김옥녀
“	701-2	대	179	26,313,000	61,464,050	
“	701-5	대	125	9,462,500	31,625,000	차재호
“	701-8	대	45	3,244,500	12,121,000	
“	701-21	대	4	135,600	940,000	
다목적 광 장	3필지		546	61,192,000	146,999,900	
미탄면 창 리	706-11	잡	73	12,782,300	21,994,900	최수인
“	707-5	대	142	17,395,000	42,784,600	
“	707-10	대	331	31,014,700	82,220,400	

※ 토지매입비는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가 시 변동될 수 있음.

○ 건물취득

- 매입

소재지	면적(m ²)		규모	구조	용도	재산가액(원)		소유자
						기준가격	예정가격	
총 계	1054.7		11동			108,934,230	652,499,799	
주차공원	270.5		3동			21,069,550	131,109,775	
미탄면 창리 227-1	122.5		1층	조적조 슬라브	농가 주택	16,458,750	78,478,875	이상모
미탄면 창리 277-4	124.0		1층	시멘트블럭 슬레이트	주택, 점포	4,610,800	49,318,900	이삼봉
미탄면 창리 277-5	24.0		1층	경량철골조	창고	-	3,312,000	
미탄 아라리 거리 조성	658.2		6동			87,864,680	469,571,024	
미탄면 창리 693-2	72.0		1층	벽돌조 슬라브	주택	5,866,380	76,866,000	박종일
	61.1		1층	목조 석와	주택			지동인
미탄면 창리 693-3	97.0		1층	조적조 슬라브	단독 주택	18,618,240	64,462,939	엄금선
미탄면 창리 700-2	82.6		1층	조적조 슬라브	주택	4,394,320	62,380,809	김옥녀
미탄면 창리 701-2	1층	82	2층	철근콘크리트 판넬지붕	주택, 음식점	40,683,260	119,814,956	최돈갑
	2층	76.7			음식점			
미탄면 창리 701-5, 701-8	1층	93.4	2층	조적조 슬라브	농가 창고	18,302,480	146,046,320	차용담
	2층	93.4			주택			
다목적광장	126		2동			-	51,819,000	
미탄면 창리 706-11	51		1층	목조 슬레이트	점포	-	18,181,500	최수인
미탄면 창리 707-5	75		1층	시멘트블럭 슬레이트	주택	-	33,637,500	

※ 건물매입비는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가 시 변동될 수 있음.

- 신규(건립) : 2016.4.22. 기본계획 승인

시 설 명	위 치	연면적(m ²)	규 모	구 조	사 업 비(원)
평창아라리 복합센터	미탄면 창리 719-8	161.9	2층	철근콘크리트	360,000,000

□ 기대효과

- 평창 아라리 복합센터 건립을 통하여 주기적인 문화·복지 교육을 수행함으로써 주민들의 복지증대 기대
- 주차공원을 조성함으로써, 인근 학교 행사시 주차난 해소와 외부 방문객 편의증대 및 거주민 휴식공간 제공
- 미탄 아라리거리 조성을 통하여 지역 이미지 제고, 보도정비를 통해 지역주민 및 방문객의 접근성 및 편의성 향상
- 다목적 광장 조성으로 평상시 주민 휴식공간, 주차공간, 5일장시 문화행사, 장터 등 다목적으로 활용 가능

- 【붙임】** 1. 위치도 및 지적도.
2. 현장사진. 끝.

1. 위치도 및 지적도

주차공원 위치도



주차공원 지적도



아라리거리 조성 위치도



아라리거리 조성 지적도



다 목 적 광 장 위 치 도



다 목 적 광 장 지 적 도



2. 현장사진

주차공원 현장사진



아라리거리 조성 현장사진



다 목 적 광 장 현 장 사 진



효석문화예술촌 조성사업

- 올림픽 개최도시이자 우리나라 현대 단편문학의 백미인 소설 '메밀꽃 필 무렵'의 배경지인 봉평에 소설 속 배경을 모티브로 한 효석문화예술촌 조성
- 세계 속에 한국 문학을 알리고 문학적 감성을 향유할 수 있는 4계절 테마 관광지로 조성하여 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 위치 : 봉평면 창동리 일원(봉평문화창작지구내)
- 대상면적 : 26,418m²(생가마을 20,118m², 효석광장 6,300m²)
- 사업기간 : 2015년 ~ 2017년
- 총사업비 : 10,000백만원(국비 5,000, 도비 1,500, 군비 3,500)
- 2015년 3,000백만원, 2016년 3,032백만원, 2017년 3,968백만원
- 주요내용 : 근대문학체험관, 이효석문학체험관(푸른집&달), 달빛나귀(전망대/전시관), 꿈꾸는 달(휴게편의시설), 나귀마당, 수공간, 테마형 경관조성, 효석광장

□ 추진사항

- 효석문화예술촌 건축설계공모 : 2015. 9. ~2016. 1.
- 효석광장 조성공사 착공 및 준공 : 2016. 2. ~ 7.
- 효석문화예술촌 조성 설계용역 : 2016. 3. ~ 7.
- 효석광장 상징조형물 제작·설치 : 2016. 3. ~ 7.
- 관련 인·허가 및 계약심사 : 2016. 6. ~ 9.
- 전시물 제작·설치 제안공모(협상에 의한 계약) : 2016. 9. ~ 11.
- 효석문화예술촌 공사 착공 및 준공 : 2016.11. ~ 2017. 10.

□ 취득대상 재산현황

○ 건물

(단위 : m², 백만원)

토 지 소 재	지번	건물(연면적)	내 용	재산가액 (공사금액)	비 고
계		8동 (1,272.94m ²)		2,362	
봉평면 창동리	573	지상1층, 2동 (171.93m ²)	마중전시관 (관리동)	672	신축
	574-2 외 10필지	지상1층, 4동 (676.78m ²)	문학체험관 푸른집 전시관 외양간 생가(용도변경)	620	증축
	529	지하1층, 1동 (386.33m ²)	꿈꾸는 달 (휴게편의시설, 전시장)	278	신축
	575외 1필지	지상1층, 1동 (37.90m ²)	달빛나귀 (전시장)	792	신축

○ 전체 조감도



○ 동별 조감도

<p>마중전시관</p>	<p>문학체험관</p>
<p>푸른집</p>	<p>꿈꾸는 달</p>
<p>달빛나귀</p>	<p>(꿈꾸는 달/달빛나귀)</p>

□ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 반영 : 2016. 11월
- 효석문화예술촌 운영계획 수립 : 2016. 12.
- 조례 제정 및 시설운영 위탁자 선정(공모) : 2017. 4.

2018평창동계올림픽 대중 건립 계획

2018평창동계올림픽의 성공적 개최를 염원하고 문화올림픽 실현과 대회이후 올림픽 문화유산으로 남겨 관광자원화는 물론 군민화합을 위한 종으로 활용하고자 함

□ 사업개요

- 종의명칭 : 2018평창동계올림픽 대중
- 위 치 : 군청 청사 내(올림픽 홍보관 옆 화단부지)
- 규 모 : 종 무게 2,018관(약 7.5톤), 종각면적 20.18평(66.59m²)
 - ※ 동계올림픽 개최연도인 2018년을 상징하는 의미
- 사 업 비 : 1,760백만원(군민성금 및 군비)
- 사업기간 : 2015. 6월 ~ 2017. 10월

□ 추진계획

- 부지선정
 - 위 치 : 평창읍 하리 210-2 (군청대지 내)
평창읍 하리 221-1 (도로부지 일부)
 - 위치확정 : 대회이후 군민의 종으로 활용하기 위해 군청광장 내로 위치확정
동계올림픽 홍보관과 연계한 관광자원으로 활용
 - 소 유 주 : 평창군
- 종각 규모
 - 대지면적 : 23,458m²
 - 바닥면적 : 66.59m²(종각 부지 면적 576m²)
 - 양 식 : 전통 목구조, 팔작지붕, 겹처마, 3칸×3칸 등
 - 주요시설 : 종, 종각, 조경, 현액, 표지석, 건립취지문 등

○ 예산규모 및 확보 방안

- 총사업비 : 1,760백만원(군민성금 및 군비)

구 분	사업비(백만원)	내 역	비고
총 구조설계	23	총 구조설계 및 원가계산 용역	
총 제작	493	대중 제작 및 설치	
종각 설계	84	종각건립 기본 및 실시설계용역	
종각 건립	1,100	종각건립공사	
기 타	60	조경, 현액, 건립취지문, 표지석 등	

- 예산확보 계획

- 2015년 총 구조설계 용역비 23백만원 확보
- 2016년 총 제작비, 종각설계비, 종각 건립비 등 1,177백만원 확보
- 2017년 당초예산 종각 건립비 560백만원 확보 예정

※ 성금모금액은 재무과 기부금 심사후 2017년 임시적세외수입으로 세입처리

□ 주요내용

○ 종각 배치계획

- 청사 입구 좌측 정면성 및 상징성 극대화
- 홍보관 등 주변건물과 조화로운 배치
- 동계올림픽 및 패럴림픽의 하나됨을 고려한 조경배치

○ 양식 및 규모

구 분	양 식	구 분	규 모
주 칸	3칸×3칸	바닥면적	66.59㎡
기 단	화강석기단(2단),판석	기단높이	기단(0.76m), 월대(0.95m)
주 초	화강석 원형초석	주초석 크기	1.05m×1.05m
공 포	주심포 또는 익공	기둥크기	우주(상D420, 중D540, 하D495)
기 등	배흘림 또는 민흘림	기둥높이	외진주(3.36m)
처 마	겹처마	처마 내밀기	2.79m
천 장	연등천장 또는 우물천장	처마높이	5.66m
지 붕	팔작지붕(한식기와)	내부높이	4.12m
단 청	금모로 또는 모로단청	건물높이	10.64m

○ 현액 및 건립취지문 등

- 현 액 : 물·불·바람과 조화를 상징하는 평창군의 심볼 형상으로 하고 글자는 양각보다는 음각으로 새겨 위계를 높임
- 표지석 : 지구의 평화와 평창의 '교'을 활용하여 도안
- 건립취지문 : 종각건립에 도움을 준 사람들과 취지를 석재에 새겨 넣음

□ 추진일정 및 활용계획

○ 추진일정

일 정 별	주 요 내 용	비 고
2015. 6. 19.	종의 명칭 IOC 지식재산권 사용승인(조건부)	
2015.11.~2016.3.	대중 구조설계 용역	
2016.3월~12월	대중 발주, 종각 구조설계 공모 및 용역	
2016.12월	공유재산 관리계획 심의	
2016.3.~2017.3.	대중 군민성금 모금 추진	
2017.3월~10월	종각건립(토목, 전기, 조명, 기타조형물)공사 추진	

○ 활용계획

- 개·폐회식 행사에 2018평창동계올림픽 대중 타종 이벤트 반영
- 평창동계올림픽 개최 기념 및 올림픽 문화유산으로 조성
- 대회이후 군민의 중심으로 활용하여 군민화합 도모 및 관광자원화

붙임 1. 종각건립부지 현황 1부

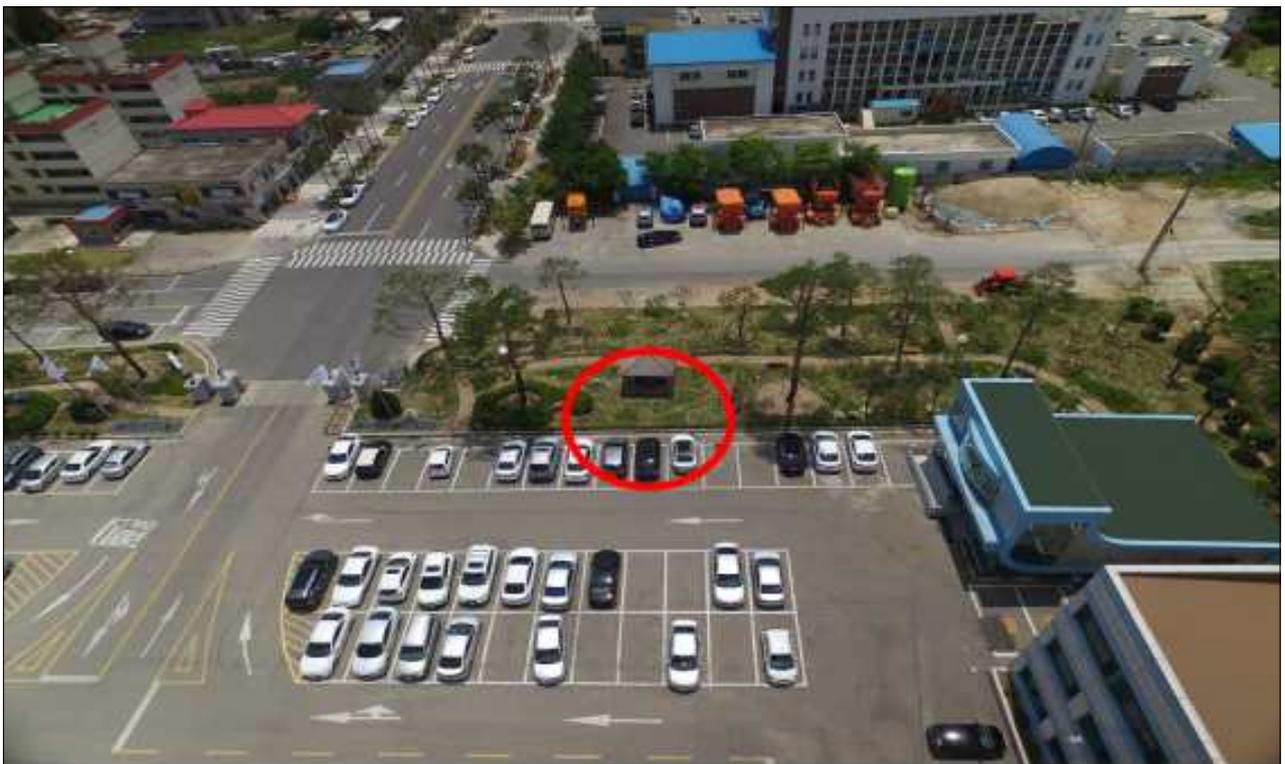
2. 조감도 및 계획평면도 1부

□ 종각건립부지 현황

○ 현황사진(정면)



○ 현황사진(후면)

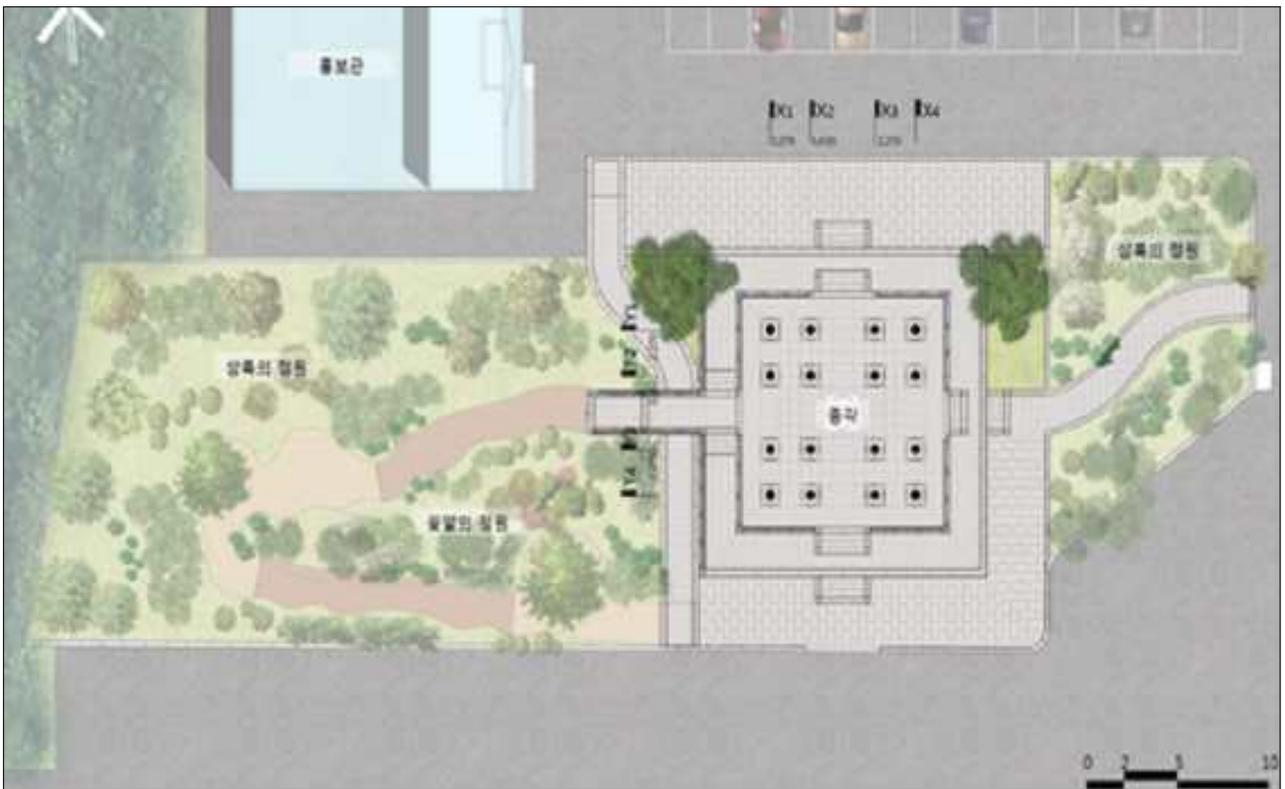


□ 조감도 및 계획평면도

○ 조감도



○ 계획평면도



건강생활지원센터 설치

- 농어촌 의료서비스개선사업을 통해 보건의료 환경 개선, 보건기관 인프라 확충 등 주민의 기대수준에 부응하는 양질의 보건 의료 서비스 제공을 위해 보건기관 역할의 패러다임의 전환
=> 북부권역의 건강증진사업 집중 및 맞춤형 보건의료서비스 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 진부면 하진부리 251-2 일원(진부면사무소 옆)
- 대상면적 : 6,397m²(총부지 6,397m²내 건축면적 545m², 연면적 825m²)
- 사업기간 : 2017년
- 총사업비 : 1,651백만원(국비 1,101 도비 275, 군비 275)
- 주요내용 : 북부권역(봉평,용평,진부,대관령면)의 건강증진사업추진

□ 추진사항

- 농어촌의료서비스개선사업(건강생활지원센터 설치) 신청 : 2016. 7.
- 중앙평가위원회 현지 실사 및 대지변경 신청 : 2016. 8 ~ 10.

□ 취득대상 재산현황

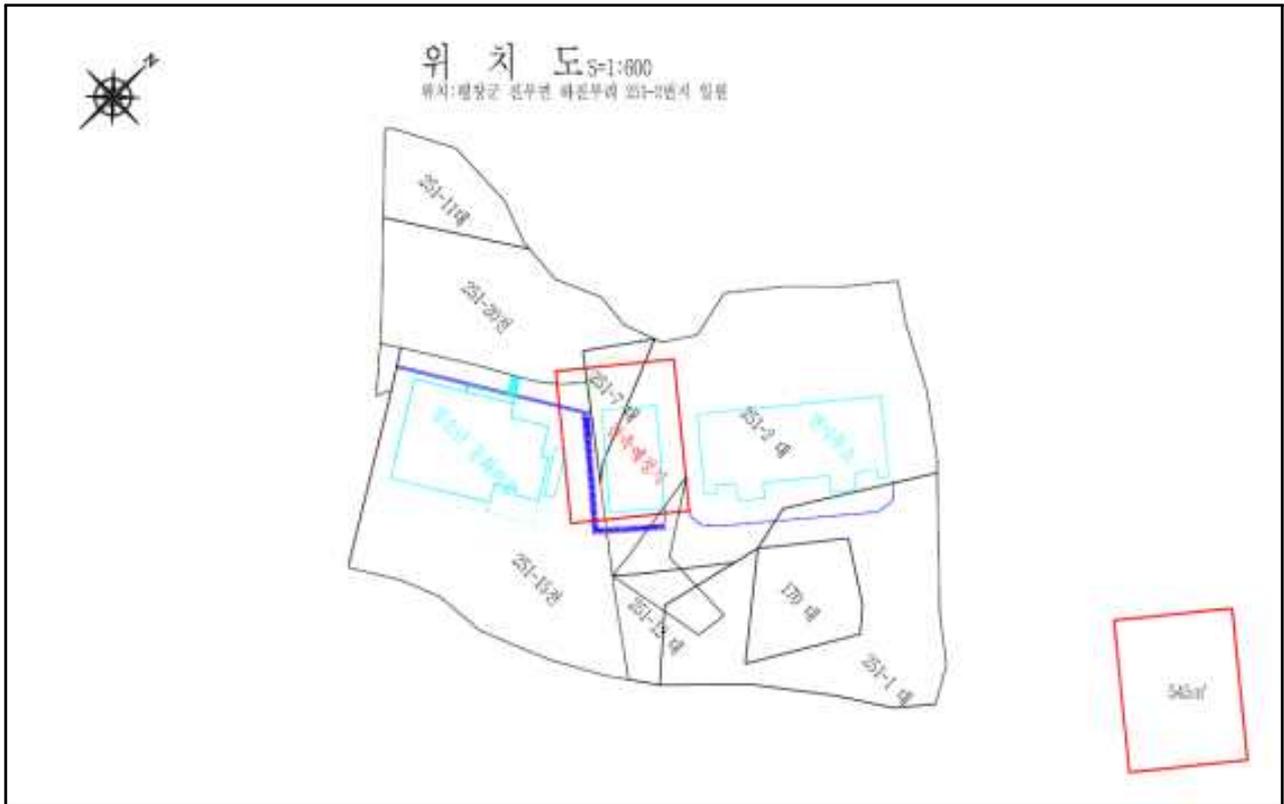
- 건물(건강생활지원센터) 신축예정

(단위 : m², 백만원)

토 지 소 재	지번	건물(연면적)	내 용	재산가액 (공사금액)	비 고
진부면 하진부리	251-2 일원	지상2층 (825m ²)	건강생활지원센터	1,651	신축

[붙임]

□ 건강증진센터 예정부지 현황



가축질병 예방을 위한 『거점소독시설』 설치 계획

- 구제역, AI 등 가축 질병 발생시 신속하고 효율적인 차단방역 조치
- 가축 질병 초기부터 신속한 조치로 질병 확산 최소화
- 축산차량의 축산관련 시설 방문시 소독필증 휴대 의무화 계획

□ 추진경위

- 2016년 강원도 가축방역사업 계획 확정 : 2016. 2. 1
 - 강원도 5개소 : 평창, 횡성, 원주, 강릉, 철원
- 거점소독시설 현장 견학(2회) : 2016. 3 ~ 7월
- 부지 선정 : 2016. 6 ~ 9월

□ 사업개요

- 사업비 : 486,400천원(국비 243,200, 도비 72,960, 군비 170,240)
- 사업량 : 1개소(용평면 장평리 285-1번지의 1필지 3,131m²)
- 사업내용
 - 차량용 소독시설 및 대인 소독기
 - 물품보관창고 및 기계설비
 - 차량 인식 시스템 및 소독필증 교부 설비 등
- 토지취득(매입)

소재지	지번	지목	면적 (m ²)	재산가액(원)		소유자
				기준가격	예정가격	
계	2필지		3,131	150,288,000	600,000,000	
용평면 장평리	285-1	답	1,641	78,768,000	314,579,700	허명섭외1
“	285-2	답	1,490	71,520,000	285,420,300	허명섭외1

※ 토지매입비는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있으며 국도확장 계획에 의거, 일부 면적 도로 편입 예정으로 지적분할에 따라 부지면적 변경 예정

○ 건물취득(신규 건립)

(단위 : 원)

시설명	위 치	연면적	규모	구조	사업비
거점소독시설	용평면 장평리 285-1외 1필지	167	1층	경량철골조	486,400,000

□ 사업 추진 및 운영 방법

○ 소독시설 설치 : 평창군

사업명	구분	세부 사업	사업량	비고
거점소독 시설	건물	터널식 소독시설	104m ²	167m ³
		물품보관 창고 및 기계설비실 대인 소독실 등	63m ²	
	기계 설비	차량 진출입 감지 시스템	1식	
		소독필증발급기	1식	
		소독설비 및 기계시설	1식	
		차량 세륜시설	1식	
		기타부대시설	1식	

○ 시설 운영 : 평창축협에 위탁 운영 방안 협의

○ 시설 운영비

- 무인 시스템(자동화) 으로 설계하여 인력소요 최소화.
- 2017년 부터 운영비(국비) 지원 계획 (농림축산식품부)

○ 소독시설 구조, 방식 등은 평창군가축방역협회 심의를 통해 결정

- 소독약 분사식, 분무식(안개 분무), 자외선 등 방식 등
- 필요시 기 설치지역 현장 견학 실시

□ 향후 추진계획

- 공유재산심의회 심의 : 2016년 10월
- 공유재산관리계획 의회 승인 : 2016년 11월
- 평창군가축방역협의 심의 (소독방식 결정) : 2016년 12월까지
- 토지 매입 : 2017년 1~2월
- 소독시설 사업 시행 : 2017년 3월 ~ 7월

□ 기대효과

- 가축전염병 전파(확산)의 주요 원인인 축산물, 사료, 퇴비 등 축산 관련 차량의 원활한 소독 실시
- 자체 소독시설 미비한 소규모 축산농가 방역 강화

[붙임]

□ 위치도 및 지적도

위 치 도



지 적 도



〈관계법령 발췌〉

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방议회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방议회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방议회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「평창군 공유재산 관리조례」

제5조(심의회 의 업무) ① 심의회 의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. 삭제 <2008.10.17>
3. 법 제11조 및 「공유재산및물품관리법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지
4. 삭제 <2015.10.08.>
5. 법 제12조 단서에 따른 회계간 무상 이관
6. 재산의 취득·처분에 관하여 심의회 의 적정 심의를 받은 후 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우, 취득·처분에 관한 재심의(다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니한다)
7. 제22조의2제2항에 따른 행정재산의 관리위탁 기간갱신을 위한 타당성 평가
8. 영 제48조의4에 따른 위탁개발재산의 분양 및 임대방법과 수탁기관의 보수 등의 결정
9. 공유재산의 무상사용 및 무상대부
10. 그 밖에 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회 의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
2. 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분
3. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 5천만원 이하의 재산 취득·처분
4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행정재산의 용도변경이나 용도폐지
가. 990제곱미터 이하의 토지
나. 대장가액 5천만원 이하의 재산
다. 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제4조의 공익사업으로서 사업 인정(각 개별법령에 의한 사업인가 포함)시 취득·처분하기로 미리 협의된 재산