

진부면 도시재생활성화계획(안) 의견 청취안

의안 번호	465
----------	-----

제안연월일 : 2025. 8. .

제안자 : 평창군수

1. 제안이유

- 2025년도 4월 변경·수립된 「평창군 도시재생전략계획」에 의거 진부면 도시재생활성화구역을 대상으로 진부면 도시재생활성화 계획(안)을 수립하고자 함
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항에 따라 도시재생활성화계획(안)에 대한 지방의회 의견을 청취하고자 함

2. 주요내용

- 사업명 : 진부면 도시재생사업(지역특화재생)
- 사업위치 : 진부면 하진부리 119-1번지 일원
- 사업구역 : 163,697m²
- 사업기간 : 2026년~2029년(4년) *도시재생활성화계획 수립 : 2025년
- 사업비 : 총 330.68억원
 - 마중물사업 : 250억(국비 150억, 도비 15억, 군비 85억) → 국토부평가
 - 지자체사업 : 20.72억(군비)
 - 기타(부처·지자체 연계사업, 공기업, 기금) : 59.96억
- 사업내용

구분	세부사업
마중물사업	(1) 체류형 치유관광 인프라 조성
	- 오대산천 치유센터 조성
	- 오대광장 조성
	(2) 보행자 중심 테마거리 조성
	- 오대로 조성
지자체사업	(3) 마중물사업 운영 지원

(1) 체류형 치유관광 인프라 조성

□ 오대산천 치유센터 조성	
위 치	진부면 하진부리 206-107 외 3개 필지
사 업 비	165.93억원(국비 99.56억, 지방비 66.37억)
건축면적/연면적	750㎡ / 2,700㎡ (체험시설 및 숙박시설 각 1동)
사 업 내 용	<ul style="list-style-type: none"> · (체험시설) <ul style="list-style-type: none"> - <u>오대산천 자원 활용</u> 5가지 테마 융합형 관광서비스 제공 <ul style="list-style-type: none"> * 5가지 오대 특화전략 : 오대산·오대천·오대향·오대맛·오대인 - 약초효소찜질, 당귀족욕실, 솔잎사우나 등 <u>치유관광 활성화</u> · (숙박시설) <ul style="list-style-type: none"> - 체류형 치유관광 활성화를 위한 <u>게스트하우스 조성</u>

□ 오대광장 조성	
위 치	진부면 하진부리 206-131 외 4개 필지
사 업 비	21.80억원(국비 13.08억, 지방비 8.72억)
대 지 면 적	3,206㎡ (*기준 군유지 1,737㎡ 활용 / 추후 사유지 1,469㎡ 매입 후 확장 예정)
사 업 내 용	<ul style="list-style-type: none"> · 중심가점으로 <u>테마가 있는 광장 조성을</u> 통해 지역공동체 및 방문객의 소통·교류의 장 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 휴게시설, 파고라 등 휴식공간 마련 - 막구조를 설치를 통한 야시장 등 각종 행사 연계 - 바닥분수 및 이동식 무대공간 등 가변형 공간 활용

(2) 보행자 중심 테마거리 조성

□ 오대로 조성	
위 치	진부면 하진부리 75-6 외 43필지
사 업 비	62.27억원(국비 37.36억, 지방비 24.91억)
대 지 면 적	26,328㎡
① 오대향기로 조성(L=946.7m)	<ul style="list-style-type: none"> · 향기 테마거리로 메인가로 환경정비 <ul style="list-style-type: none"> - 향기나는 수목 식재 및 제품을 활용한 거리 조성 - 노면주차장 축소를 통한 보행로 확장으로 보행편의 개선 및 포켓형 휴식공간 조성
사 업 내 용	

② 오대별미로 조성(L=354.2m)

사업 내용	<ul style="list-style-type: none">· 전통시장 환경정비- 5일장 혼잡구역 내 특화어닝 설치로 특색있는 경관 조성- 2층 정자 철거 후 무더위쉼터 조성으로 활용도 제고· 김치 활용 특화거리 조성으로 시장 상권 활성화
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

③ 오대물결로 조성(L=324.9m)

사업 내용	<ul style="list-style-type: none">· 야간경관 거리조성- 오대천과 연계한 야간경관(야간조명, 수변그네형 의자 등) 특화 산책로 조성- 펜스형 조명기구 활용 보행안전 및 야간 가시성 확보
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 마중물사업 운영 지원

- 거점시설(오대산천 치유센터 및 오대광장) 활성화 지원
 - 주민수요 관심분야 교육과정(클래스) 운영 지원
 - 거점시설 활성화 및 운영관리를 위한 주민 역량강화 교육 지원
- 오대산천 보물투어 프로그램 운영
 - 지역자원 활용 관광상품 및 투어코스 개발·운영 지원
- 오대산천 디자인 활성화
 - 도시환경정비를 위한 공공디자인 통합설계
 - 지역주민 대상 정원사 양성 지원
- 오대산천 브랜드 육성
 - 오대산천 특화브랜드 디자인 개발 및 시제품, 굿즈 개발 지원
 - 개발된 시제품 기반 편딩 플랫폼 참여 지원
- 사계절김장문화체험 운영
 - 계절별 제철재료를 활용한 사계절김장문화체험 운영
 - 타 지역과 협력하여 김장재료 다양화로 연계 파급효과 창출 지원
- 오대산천 선발대 운영지원
 - 도시재생거버넌스 운영 및 역량강화 추진

○ 추진현황

- 진부면 도시재생주민협의체 구성 : 2020. 11.
- 진부면 도시재생예비사업 진행 : 2021. ~ 2023.
- 진부면 도시재생주민협의회 정례회의(9차 진행) : 2025. 1. ~ 8.
- 평창군 공모사업 사전검토 심의 : 2025. 7. 15.
- 관계부서 사전협의 : 2025. 7. 24.
- HUG 지원기구 사전컨설팅 : 2025. 8. 5.
- 평창군 도시재생추진단 회의 : 2025. 8. 11.
- 주민공청회 개최 : 2025. 8. 14.
- 평창군 도시재생행정협의회 회의 : 2025. 8. 25.

○ 향후일정

- 공모사업 신청 : 2025. 9. 3.
- HUG 지원기구 사전적격성검증 : 2025. 9. 4. ~ 9. 12.
- 중앙평가(서면평가→현장실사→발표평가) : 2025. 9. ~ 10.
- 관계부처 협의 및 도시재생실무위원회 검토 : 2025. 11.
- 도시재생특별위원회 심의 및 선정 : 2025. 12.

관계법령 발췌

□ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법

제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인 등) ② 시장·군수 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 수립하거나 변경하려면 해당 특별시장·광역시장 또는 도지사의 승인을 받아야 한다. 이 경우 특별시장·광역시장 또는 도지사는 관계 행정기관의 장과 협의한 후 지방위원회의 심의를 거쳐야 한다.

③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.