

2001년도평창군공유재산관리계획변경2차변경안 검 토 보 고 서

1. 회 부 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2001. 6. 11 평창군수(재무과장)
- 나. 회부일자 : 2001.
- 다. 상정일자 : 2001. 6. 28 제86회 평창군의회(정례회) 제2차 본회의

2. 제 안 이 유

- 지방재정법 시행령 제84조의 규정에 의거 군정조정위원회의 심의를 거친 「2001년도 평창군 공유재산관리계획변경 2차변경안」에 대하여 지방재정법 제77조 규정에 따라 평창군의회 의결을 득하기 위함.

3. 주 요 골 자

- 가. 김치박물관 부지매입
☞ 【취득(토지) 16필지 43,316㎡, 취득(건물) 2동 109㎡】
- 나. 수항리사지 매입
☞ 【취득(토지) 7필지 8,988㎡】
- 다. 공설테니스장 부지취득 제외
☞ 【제외(토지) 4필지 6,005㎡】

4. 검 토 결 과

- 「2001년도 평창군 공유재산 관리계획변경 2차변경의 건」은
취득으로 토지매입 2건 23필지 52,304㎡ 311,554천원이고,
건물 2동 109㎡ 26,263천원이며
제외 1건은 당초 2001년도 취득재산으로 의회의 승인을 받은 공설 테니스장 부지를 위치변경하게 됨에따라 제외되는 것입니다.

가. 김치박물관 부지매입

- 『한국김치뮤지엄파크』 조성사업은 문화관광·경영수익 사업의 일환으로 추진되는 것으로 2000.11월 삼척대학 산업개발 연구기획단에서 기본 계획서를 납품받아 추진하기 위하여 지난해 82회 정례회 제2차 본회의 (2000.1217)에 상정되었던 것으로
- 의회에서 투융자심사 미필, 국도비확보 불투명, 신중한 위치선정, 민자유치전략 미흡, 기타 준비부족등의 사유로 부결되었던 것임.
- 본 사업을 축소하여 「김치박물관」 조성사업으로 재추진키 위해 상진부리 635번지의 15필지 43,316㎡을 매입하고자 하는 것임.
 - 축소한 내용의 타당성 분석
(당초면적 43,827㎡ → 43,316㎡)
 - 투융자심사 지적사항 미이행(현재 도 승인요청중)
※ 2000.10.16 강원도 재검토지시
 - 국도비 추가확보사항 : 없음
 - 2001년 제1회추경 군비 3억 3천만원 요구

나. 수항리사지 매입

- 수항리사지는 강원도 지방기념물 제49호로 지정되어 그간 관리하여 왔으나 현실적으로 석탑은 관리가 가능하나 사지터가 사유지로서 밭으로 경작되고 있어 관리가 어려울 뿐 만 아니라 사지터 유물(주춧돌, 기와장)이 훼손상태가 심각할 정도임.
- 따라서 사유지를 매입하여 귀중한 문화유산을 적극 보존관리 하고자 하는 것임.
 - 매입토지 : 수항리 143-7번지등 7필지 8,988㎡
 - 예산계획 : 100백만원(도비 50백만원, 군비 50백만원)
※ 제1회 추가경정예산 요구중

다. 공설테니스장 부지취득 제외

- 2001년도 당초 공유재산 관리계획시 승인받은 종부리 산 69번지의 3필지 6,005㎡는 토지매입 무산으로 사업장이 변경되어 제외코자 하는 것임.

· 행정실패도 실추지적 : 수차의 계획변경, 부지선정시 예상문제점 검토 소홀

· 변경예정지 타당성 심층분석 : 주변경관·기존쓰레기 처리협의