

서 면 답 변 서

질의의원	고응중 의원	소 속	평창군의회
답 변 자	평창군수 (재무과장)	일 자	질의 : 2003년 월 일 답변 : 2003년 월 일
회 의	제107회 평창군의회 임시회 제(2)차 예산결산특별위원회		

【 질의요지 】

- 체육시설에 대한 공시지가대비 현황 자료 제출
 - 기존 체육시설과 신규시설의 공시지가 대비표 (골프장등)

【 답 변 】

- 평창군 관내 골프장 공시지가 현황 : 불임

평창군 관내 골프장 공시지가 현황

① 휘닉스파크 골프클럽

- 위 치 : 평창군 봉평면 면은리 1018-2 일원
- 부지면적 : 1,058,644㎡
- 공시지가

(단위:㎡/원)

년 도 별	2001	2002	2003
공시지가	31,000	32,000	34,000

② 용평골프클럽

- 위 치 : 평창군 도암면 수하리 88-1 일원
- 부지면적 : 838,497㎡
- 공시지가

(단위:㎡/원)

년 도 별	2001	2002	2003
공시지가	33,000	34,000	35,000

③ 버치힐골프클럽

- 위 치 : 평창군 도암면 수하리 108 일원
- 부지면적 : 983,642㎡
- 공시지가

(단위:㎡/원)

년 도 별	2001	2002	2003
공시지가	13,200	17,000	27,000

※ 현재 총공정 93% 완료로 개장없이 시범라운딩을 실시하고 있고, 2004년도 상반기에 체육시설업으로 등록할 예정으로 용평골프클럽 공시지가의 77% 공시지가로 책정하였음.

2004년에는 휘닉스파크골프클럽, 용평골프클럽의 공시지가와 비슷한 수준으로 책정될 것으로 추정됨(2004년 종합토지세는 2003년 공시지가를 적용)