

『2019년도 하반기 군정주요사업장』 현 지 확 인 결 과

□ 확인개요

- 기 간 : 2019. 10. 11 ~ 10. 17(5일간, ※휴일제외)
- 대상사업 : 47개 사업장
- 확 인 반 : 1개반 운영
 - 반 장 : 장문혁 의장
 - 반 원 : 이주용 부의장, 박찬원 의원, 지광천 의원
심현정 의원, 전수일 의원, 이명순 의원
- 확인일정

일정		읍·면	일정		읍·면
10.11(금)	오전	미탄면	10.16(수)	오전	대관령면
	오후	평창읍		오후	진부면
10.14(월)	오전	방림면	10.17(목)	10:00 ~	결과토의 (의회소회의실)
	오후	대화면			
10.15(화)	오전	봉평면	/		
	오후	용평면			

- 중점 확인사항
 - 주요투자사업 추진상황 점검
 - 완공된 사업장에 대한 사후관리 및 운영상황 점검
 - '19년 상반기 현지확인 지적·개선사항에 대한 처리결과 확인

□ 확인결과

대 상 사업장	계	지적사항	개선요구 사 항	비 고
47	14	8	6	

「2019년도 하반기 군정주요사업장 현지확인」

지 적 사 항

1. (구)진부보건지소 문화시설 리모델링 (문화관광과)

- (구)진부보건지소 활용에 대하여는 2019년 상반기 군정주요사업장 현지확인 시에도 지적한 바 있는 사업으로, 1층을 갤러리로 활용하는 것에 대해 다중이용시설인 평창 문화관광 플랫폼을 이용하는 것이 효과적이라는 의견과 함께 재검토를 요청한 바 있으나, 현재 설계가 완료된 상태로 공사가 진행중임.
- 수년간 주민과 행정간에 합의가 이루어진 사항을 특별한 이유 없이 변경하는 것은 지양해야 할 것이며, 향후 추진하는 부분에 대하여는 주민의 의견이 충분히 반영될 수 있도록 추진하기 바람.

2. 문화관광 플랫폼 운영 (문화관광과)

- 동계올림픽 기간중에 사용된 진부역 임시문화시설을 리모델링하여 평창관광센터로 활용하고자 추진하는 본 사업에 대하여는 2019년 상반기 군정주요사업장 현지확인 시 누수와 결로가 발생하는 부분을 방지할 수 있도록 공사에 철저를 기할 것을 주문하였으나, 공사가 완료된 현 시점에 여전히 누수가 발생하고 있으므로, 이에 대한 하자보수에 철저를 기하기 바람, 지역 농·특산물 판매장 설치에 대해서도 검토하기 바람.

3. 평창초콜릿 공장 등록취소 (재무과, 일자리경제과)

- 지역농산물 소비촉진을 위해 추진되었던 『평창초콜릿 공장』은 건물에 대한 소유권은 개인에게 있겠으나 건물이 점유하고 있는 토지는 평창군 소유이므로 기존 대부계약자에게 부과된 대부료 체납에 대한 행정처리와 새로운 소유자에 대하여는 소유권 이전 시부터 현재까지 균유재산 점유에 대한 변상금 부과를 하는 등 적절한 조치를 취하기 바라며,
- 당초 사업 목적인 농산물 가공·처리시설로 사용하지 않을 경우 균유지에 대한 대부계약체결이 적법한 사항인지 검토하기 바람.

4. 대화농공단지 개발 (일자리경제과)

- 서울대 평창캠퍼스 일원의 자족기능 확보를 위해 추진하는 대화 농공단지 개발은 사업 대상 부지가 한 개의 행정리가 대부분 포함될 정도로 방대하고, 부지내에 집단취락지구가 있는 등 향후 주민들의 이주문제와 높은 분양가격이 책정될 소지가 있는 지역이므로 농공단지 부지선정에 신중을 기하기 바람.
- 또한, 이전에 추진한 방림농공단지와 인근 자치단체의 농공단지 사업추진에 대한 사례들과 토지비용과 조성비용을 분석하여 분양가에 대한 현실성이 있는 것인지에 대해서 심도 있는 판단을 하기 바라며, 그동안 기업유치를 위해 평창역 인근에 취득한 폐교 부지를 적극 활용하는 방안을 검토하기 바람.

5. 평창군 우수한약재 유통지원시설 (일자리경제과)

- 지역의 한약재 재배 농가들의 소득증대를 목적으로 설치된 본 사업은 시설임대료와 운영위탁금이 매년 12억원 가량 소요되는 만큼 당초 목적대로 빠른 시일내에 정상화 될 수 있도록 방안을 마련하기 바람.
- 지금까지 시설사용료를 체납한 (주)힐링네이처에 대한 체납액 징수 활동이 소극적이고 미흡했던 점에 대하여는, 사용 승인한 압류 물품의 공매처리 등을 통해 체납액 징수에 철저를 기하기 바람.

6. 올림픽특구 도시경관 수목식재 사후관리 (산림과)

- 진부도시재생지구와 올림픽게이트웨이 지구 도시경관 사업은 동계올림픽개최를 위해 긴급하게 동절기에 사업이 추진되어 수목의 고사에 대해 우려한 바가 있으며, 올림픽이후 조직개편으로 업무 인계인수의 어려움을 이해하더라도 적절한 시기에 하자보수가 이루어지지 않은 부분은 아쉬움이 있음.
- 하자보수 기간이 촉박한 대관령면은 사업자와 원만한 합의를 통해 동절기 하자보수 식재로 인해 수목이 다시 고사되지 않도록 2020년 해빙기 이후 식재할 수 있도록 추진하기 바람.

7. 농촌중심지 활성화사업 (도시주택과)

- 농촌중심지 활성화사업은 사업계획 및 설계확정 이후에도 주민의 요구사항 반영을 위한 잦은 설계변경 등으로 인해 부실시공과 하자가 많이 발생하는 경우가 빈번하게 발생하고 있음.

한국농어촌공사에 위탁하여 추진하는 사업이지만 많은 사업비가 투자되고 주민들이 직접 사용하는 시설이므로 평창군의 특별한 관심과 철저한 관리·감독이 이루어져야 할 것임.

- 현재 진행중인 사업에 대하여는 부실시공이 없도록 관련부서에서 철저한 관리·감독을 하기 바라며, 완공된 시설에 대하여는 부실시공과 하자가 발생한 시설물이 인수되어 추가로 군비가 소요되는 일이 없도록 시설물 인수에 철저를 기하기 바람.
- 평창읍 세대공감센터 로비 복도 백화현상에 대한 하자보수를 이행하고, 방림면 파머스삼촌센터는 면사무소 마당과의 고저차로 인해 건물내부로 우수가 유입될 가능성이 있으므로 이에 대한 확실한 대안을 마련하기 바람.

8. 평창송어종합공연체험장 운영상황 (시설관리과)

- 평창송어종합공연체험장은 공연장과 체육관의 기능을 함께 할 수 있는 복합공간으로 조성된 시설로 공연 시 울림현상이 발생하여 관중에게 대사전달이 어려우며 음향장비의 사용에도 지장이 있는 상황임. 앞으로 공연장의 기능을 보장할 것인지 단순한 체육시설로 활용할 것인지에 대하여 결정하고 그에 따른 조치를 취하기 바람.
- 시설 준공 후 지속적으로 여러 가지 하자가 발생하고 있으므로 시급하게 보수해야 할 누수에 대한 부분은 금년도에 하자보수 공사를 시행하고 기타 부분은 동절기가 지난 이후 시공하기 바람.

「2019년도 하반기 군정주요사업장 현지확인」

개 선 요 구 사 항

1. 클래식정보센터 건립 (총무담당관)

- 동계올림픽에 사용된 컨테이너를 활용하여 청년 일자리를 창출하고 지역 활성화에 기여하고자 사업을 추진하고자 하는 취지는 좋으나, 이미 사용하던 컨테이너를 이용한 건물과 신축하는 건물의 균형 맞추어 필요할 것이며, 기존시설물을 활용하는 것은 예상하지 못한 부분에서 추가 예산이 수반될 가능성이 있으므로 공사 추진 과정에서 부실이 발생하지 않도록 관리·감독을 철저히 하기 바람.

2. 클래식 계촌마을 조형물 조성 (문화관광과)

- 조형물은 표현하고자 하는 내용을 함축하고 보는 사람들이 설치된 시설물을 아름답다고 생각하도록 설치하여야 하나, 클래식 계촌마을에 설치된 조형물은 이음새 처리, 실리콘 마감, 부자재 부착 등이 매끄럽게 처리 되지 않은 부분이 있으며, 투자된 예산에 비해 조형물의 가치가 미치지 못한다는 의견이 대다수임.

조형물의 마감처리는 보완하기 바라며, 향후 유사한 시설을 설치할 때에는 조형물이라는 특성을 고려하여 작은부분까지 세심하게 시공하기 바람.

3. 지역특화 글램핑장 조성사업 (문화관광과)

- 방림 글램핑장 조성사업은 2019년 상반기 군정주요사업장 현지 확인 시 자연과 교감할 수 있도록 시설배치에 대하여 다시 검토하고, 가급적 인위적인 시설 설치를 최소화하라는 지적이 있었으나, 하반기 사업장 현지 확인 시에 지적사항에 대한 개선방안이 전혀 반영되지 않은 기존의 계획을 그대로 추진하고 있음.

글램핑 텐트는 설치비도 많이 소요되지만 유지관리가 어려운 시설이며, 카라반, 데크 설치 등 인위적인 시설보다 자연을 최대한 활용한 시설설치로 투자대비 효과와 향후 시설관리 등 유지·관리 비용을 줄일 수 있는 방향으로 검토하기 바람.

4. 청옥산 야생화생태단지 관리 (문화관광과, 환경위생과, 안전건설과)

- 사업의 시작은 토사유출을 방지하기 위한 사업이었으나, 사업 완료 후 관광객이 증가함에 따라 관광지로서의 진입로 개선, 화장실 확충 등의 최소한의 인프라 구축이 필요함.

청옥산은 잠재되어 있는 매력이 있기 때문에 국민들에게 관심을 받고 있으므로, 빠른 시일내에 관광개발 타당성 용역을 실시하고 미탄면만의 사업이 아닌 남부권 관광개발의 관점에서 지역주민과 긴밀한 소통을 통하여 주민의견이 충분히 반영되도록 추진하기 바람.

5. 진부생활체육공원 조성 확충 (시설관리과)

- 인조잔디구장 주변 쇠석, 깨지고 비뚤어진 경계석, 우레탄 포장의 침하 등 문제가 있는 부분에 대한 마무리 공사에 철저를 기하기 바라며,
- 관람객의 휴식공간과 그늘목 조성, 보조구장 설치, 유휴 공간의 효율적인 활용을 등에 대하여 검토하기 바람.

6. 지역전략식품산업육성(기능성약선두유) (농축산과)

- 지역전략식품산업의 기본 목적을 감안하여 농민의 경쟁력 강화를 위한 사업투자가 유지될 수 있도록 농가 지분이 떨어지지 않도록 하고, 경영부분에 대해 회원인 농민들이 인지할 수 있도록 하기 바람.
- 유동성 자금을 늘릴 수 있는 방안으로 현재의 지분 구조를 조금더 순환시킨다는 관점에서 포괄적으로 검토하기 바람.