

서 면 답 변 서

소 속	평창군의회	질문의원	박찬원 의원	
답 변 자	평창군수 (기획감사실장)	일 자	질문	2015년 9월 16일
			답변	2015년 9월 17일
회 의	제212회 평창군의회 임시회 제3차 본회의			

질문요지

- 남부권 개발용역 15개 전략사업에 대한 문제점은?

답변내용

- **박찬원** 의원께서 하신 서면질문에 대하여 붙임과 같이 답변 드립니다.

붙임 : 남부권 개발용역 15개 전략사업 추진현황 및 문제점

남부권 개발용역 전략사업 현황(15개)

사업명	사업부지	사업내용	예산 (백만원)	추진현황 / 문제점
1. 평창읍				
1-1 노람뜰 스카이 센터 조성사업 (힐링 관광모 노레일 조성)	여만리산46,12, 노론리산27-1일부 (886㎡)	- 노람뜰 스카이센터 (200㎡): 관광정보제공 시설, 휴게공간, 매점, 화장실, - 노람뜰마당(750㎡): 외 부휴게시설, 경관창, 조 경(느티나무 식재), 레 포츠기구 대여소, 주차 장, MTB보관소 - 에코트레일(L= 4,600m), 승하차장(30㎡)X2식	7,000	문화관광과 - 노람뜰 녹색치유 및 레포츠단지 조성과 평창올림픽 힐링체험파크 조성을 우선사업으로 집중개발 후 관광객 추이와 운영성과 분석 결과에 따라 장기사업으로 추진 - 문제점 : 문체부 부정적 사업 (모노레일) → 재검토 모노레일의 경우 대규모 자본이 수반되므로 민자 유치 필요
1-2 노산 근린공원 활성화 사업 (평창올림픽 힐링 체험파 크 조성)	중리 산 11-1번지 외 8필지	- 미로의 숲(6,030㎡): 미 로, 미로산책데크, 전망 대 - 스토리테마파크(1,730 ㎡): 동화의 집, 꿈의 집 놀이마당), - 노산열차: L=1.5km, 정거장 3개소 - 평창강산책로: L=3.7km(신규 2.0km) 산책데크, 벤치	6,000	문화관광과 - '16년 실시설계비로 국비 2 억원 확보(지특) - 우선적으로 스토리테마파크, 노산열차를 조성하여, 관광객 모집후 “미로의 숲”은 장기사 업으로 추진 - 문제점 : 지방재정 투자심사 후 예산 반영(기재부)
1-3 평창강 랜드아트 프로젝트	중리,여만리 농업진흥구역 일대 중리: 70,304㎡ 여만리: 217,131㎡	- 주민교육 및 워크숍 (참가자 모집과정 포 함) - 경관공모전 1석 - 경관작물재배 (287,435㎡) - 경관감상쉼터 조성 (정자 10㎡ 5식),	530	농축산과 - 문제점 : 현재 경관직불지원사 업 으로 추진 가능하나 지원 금액이 낮아 신청이 전무한 실정 - 대 책 : 경관작물 식재시 농업 인에 대한 추가 보상이 요구 되며 효석문화제 메밀 식재와 같이 타 사업과 연계 추진이 바람직

<p>1-4</p> <p>평창 에코롯지 조성사업</p>	<p>여만리83,97,400 번지의 22필지 (57,178㎡)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 부지매입 57,178㎡ - 에코롯지 숙박동 (숙박동 A: 59.4㎡ X 20동, 숙박동B: 108.9㎡ (2층) X 10동) - 에코센터 500㎡(2층): 주차장 로비, 레스토랑, 교육장, 스파, 사무실 	<p>19,000</p>	<p>문화관광과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 문제점 : 사업대상지가 전부 사 유지로 많은 부지매입비가 예상 - 대 책 : 군에서 부지매입 후 민자 유치 필요, 장기사업 추 진이 바람직
<p>1-5</p> <p>평창문화 올림픽 명품 거리 조성사 업</p>	<p>종부리 996-9번지 일원 (6km) (노람뜰 둔지 ~ 남 산연립 ~ 평창하수 종말처리장)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 세계올림픽 거리조성: 3.5km 올림픽 조형물 조성 (랜드마크,올림픽,스타), 개최국 park, LED경관조성, 남산연립 벽화조성 - 평창올림픽 평화거리: 1.5km 올림픽 벽화, LED경관, 전통체험 조형물 조성 등 	<p>2,200</p>	<p>문화관광과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현재 문제점 없으며 '16년 국비 1,100백만원 확보
<p>2. 미탄면</p>				
<p>2-1</p> <p>육백마지기 아트플래토 프로젝트</p>	<p>미탄 회동리 1-18외 13필지 정선 회동리 산1-2, 932</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 웰컴Zone: 생태주차장 (2,000㎡), 전기자동차 승강장 및 매표소 - 고원역새밭(39,000㎡): 역새전망대, 역새밭 산 책로, 고산 캠핑장 - 아트플래토 뮤지엄 (57,134㎡): 아트플래토 센터, 아트가든, 그라스 가든 - 고원맞이길(L=1.5km): 길가 야생화식재, 잔디 블록포장 	<p>5,300</p>	<p>문화관광과 → 산림과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현재 한강유역환경청 국비 40억원의 야생화단지 조성사 업으로 공모 신청 중 - 한강유역 공모가 미선정 될 시 '16년에 농축산과에서 공모 신 청 예정(사업부지가 농지) - 향후 사업비 확보시 산림과에 서 추진
<p>2-2</p> <p>창리천 생태관광 인프라 구축사업</p>	<p>마하리 335일대 (민물고기생태관)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 야외생태체험장(1,430 ㎡) : 수생태교육장, 수생태놀이장 - 생태교육프로그램: 어 린이 수생태 교육 	<p>400</p>	<p>문화관광과</p> <ul style="list-style-type: none"> - '16년에 국비 신청 예정 - 문제점 : 민물고기생태관내 미활 용 부지에 대해 활용방안 내부 검토 중

<p>2-3 동막골 오픈 갤러리 조성사업</p>	<p>미탄면 울치리 산50-2 일대</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 동막골갤러리 : 임도 정비, 레일설치(500m) 광차복원(3식), 갤러리 및 레스토랑 조성(800㎡) - 웰컴투동막골 영화촬영지 개선: 바람굴체험장 (17㎡), 광역상수도 연결 - 웰컴존(180㎡): 관광안내소 및 편의시설, 야외동막극장, 미니어쳐 포토존 - 건강장수마을 연계활성화: 생태주차장 (㎡)500, 트랙터 트램 	<p>2,000</p>	<p>문화관광과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현재 문제점 없으며 '16년 국비 430백만원 확보(지특) - 기존 영화(웰컴투 동막골)와 현재 영화(손님)을 아우를 수 있는 통합적인 마케팅 필요 - 영화의 주제와 어울리는 “평화”, 1950년대 생활상 등의 테마가 더욱 필요
--	-----------------------------	--	--------------	---

3. 방림면

<p>3-1 방림면 경관도로 조성사업</p>	<p>42번국도문재터널~ 방림삼거리구간 (15.71km) 운교삼거리~뒷골교 (5.5km) 고원로(들모교)~평 창팍(교기교)(1.7km) 계촌출장소~향교터 (6.5km) 운교리산50-1일부 15㎡(키오스크설치)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 문재터널 진출입부 경관개선: 터널 경관조형물 설치 2식(출입부), 쉼터 및 생태주차장 조성(1,000㎡) - Art Road 예술조형물 설치: 고원예술조형물 10식, 관광지 안내사인 3식, 포토존 1식 - 계수나무 가로수길 조성: 계수나무 가로수 640주, 도로 확포장 	<p>2,700</p>	<p>문화관광과, 산림과, 안전건설과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 42번 국도 예술조형물 설치사업을 기존 안전건설과에서 문화관광과로 사업부서를 변경하여 추진 - 42번 국도 확포장 사업 완료 후 추진 - 계수나무 가로수길 조성사업 : 지 방도420호 구간 3km에 계수나 무가 식재되어 있으며, 주변 농경지 그늘피해로 민원이 발생되고 있어 가로수 추가 식재는 지역 주민 의견을 충분히 수렴하여 추진 필요 - 문재터널 진출입부 경관개선 사업은 시설물관리청인 흥천국도관리사무소에서 추진하도록 건의 - 문제점 : 관리청 추진 불가의견 시 군에서 직접 추진할 수 있도록 횡성군과 협의 필요, 또한 '16년 공모 신청이 종료되어 별도 사업비 확보 필요
--------------------------------------	--	--	--------------	---

3-2 창수동 비밀의 화원 조성사 업	계촌리 산305, 318, 산216 외 37필지(209,072㎡)	- 토지구입(96,828㎡) 및 부지정비(209,072㎡), 안내센터 1동, 주차장 (3,500㎡), 쉼터5개소, 족욕탕 3식, 테마정원 5식, 산책로 4km	7,913	문화관광과
				- 문제점 : 사업부지 및 진입로 대부분이 사유지이고 보전산 지로 사업추진에 어려움이 예 상되고, 천혜의 자연자원인 창 수동계곡의 훼손을 우려하여 사업추진을 반대하는 주민여 론 발생(사업 재검토) - 대 책 : 중부내륙권 광역관광 개발사업에 반영된 사업으로 추진 가능성 여부를 면밀히 검토하여 추진방향 결정
3-3 방림원 조성 사업	계촌리 산458외 13필지 일대 (612,245㎡)	- 산림체험센터 1동 (1,000㎡), 목재실습장 1동(500㎡), 주차장 (3,500㎡), 트리하우스 5동, 데크조성 (L=1.0km), 산책로 (L=3.5km), 휴게쉼터 (전망대) 2개소, 안내판 5식, 수목식재 1,000그루	5,500	산림과
				- 문제점 : 환경영양평가법, 자 연재해대책법, 산지관리법 등 에 제한사항이 도출되어 추진 에 어려움.
4. 대화면				
4-1 땀띠공원 및 대화5일장 활성화사업	땀띠공원, 대화장 일대	- 축제 4식, 은행나무 이식 180주, 부지매입 646㎡, 쉼터건립 180㎡, 조경공간조성 466㎡, 시장활성화프로그램(대 화시장 DJ부스 및 Radio운영, 대화시장브 랜딩, 대화시장 쿠폰발 행)	1,140	경제체육과
				- 문제점 : 공모사업 선정에 있 어 시장상인들의 능동적 참여 가 주요배점 기준인데 반해 현 재 운영 부진 - 상인회 자생력을 높여 '16년 골목형시장 육성사업에 6억 신청 예정
4-2 글로벌 하우스 조성사업	대화리 445외 1필지(8,172㎡)	- 부지매입(8,172㎡), 건 축물리모델링: 문화놀 이터(190㎡), 수제맥주 연구소(892.57㎡), 문화 창작소(297.57㎡), 건축 물철거(3동, 554.4㎡), 문화의 등대 조성, 조 경공간조성(6,236㎡)	1,630	문화관광과
				- 문제점 : 현지확인 결과 건물 이 노후되어 사용이 어려우며 많은 초기 비용 소요가 예상 - 건물 노후화 및 사업성이 떨어 져 재검토

<p>4-3</p> <p>광천와인 케이프 조성사업</p>	<p>대화리 산538일대</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 광천선굴 입구 쉼터 (1,990㎡): 동굴입구경관, 소공원, 야외체험장 조성 - 광천와인저장소: 매포 및 동굴관리소(10㎡), 갤러리 및 실내체험장 (200㎡) - 진입도로 개설: 150m 	<p>1,500</p>	<p>농축산과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 문제점 : 마을 주민들의 사업 신청에 의해서 진행되는 사업으로 주민합의가 필요하며 사업지가 사유지이므로 부지확보, 진입로 개설이 선행 - 동굴내 보호생물(지네) 발견 개발 허가 어려움 발생
<p>4-4</p> <p>베리 파크 조성사업</p>	<p>상안미리1185-8외 1필지(22,000㎡)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 베리류식재 및 품목관리(18,000㎡) - 산책로 조성(600m), 휴게시설 및 야외테라서(2,000㎡) 	<p>370</p>	<p>기술지원과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 문제점 : 본래 목적이 봄철에 베리 페스티벌 개최로 관광객을 유치하는 것이지만 베리류 수확시기가 여름철이여 사업효과 저하 → 추진부서 검토의견 - 대책 : 더위사냥축제와 연계하여 하계 관광객 유치에 집중하는 것으로 재검토 필요 - 또한 베리군락지 기반조성비 확보 방안 마련 필요