

# 2025년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안

의안 번호	495
----------	-----

제출년월일 : 2025. 10. .

제 출 자 : 평 창 군 수

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획) 규정에 따라 2025년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안에 대하여 평창군의회의 의결을 받고자 함.

## 2. 주요내용

- 2025년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안은 토지 처분: 1건 1필지 4,969㎡, 1,545,359천원임.

## 3. 붙임자료

- 가. 2025년도 공유재산관리계획안(총괄표) 1부.
- 나. 2025년도 제3차 취득 및 처분 대상 재산 목록 1부.
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 1부.
- 라. 관계법령 발췌 1부. 끝.



[붙임] 나. 2025년도 제3차 취득 및 처분 대상 재산 목록

## 2025년도 제3차 취득 및 처분 대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취 득 처 분 시 기	취 득 처 분 사 유	비 고 ( 소 유 자)
	지목	소재지	수량				
토지 처분 합계 (1건, 1필지)			4,969	1,545,359			
소계 1건, 1필지			4,969	1,545,359			
1	잡	용평면 장평리 317-2	4,969	1,545,359	2025	평창장평 고령자복지 주택 건립사업	평창군

[붙임] 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서

## 공유재산 취득 및 처분 사업계획서

사업명	부서	쪽
1. 일반재산 매각(평창장평 고령자복지주택 건립사업)	회계과 (도시과)	5

- 2022년 공공주택 공모사업으로 선정된 고령자복지주택 사업 예정지로 사업시행에 앞서 시행자인 한국토지주택공사에 매각하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치: 용평면 장평리 317-2번지 외 4,990㎡
- 사업비: 25,780백만원 (국+LH 12,780, 군 13,000)
- 사업규모: 아파트 68세대, 사회복지시설 960㎡  
※ 43세대(31㎡), 18세대(36㎡), 7세대(46㎡)
- 공급대상: 65세 이상 고령자(34세대), 청년(24세대), 신혼부부(10세대)
- 임대조건: 주변시세의 35%, 의무임대(30년)
- 사업방식: 한국토지주택공사(LH)에 위탁하여 건설 및 사후관리  
\* 건물: LH 소유, 사회복지시설 운영: 가족복지과
- 사업기간: 2023. 3. ~ 2027. 12.

### □ 사업추진의 필요성

- 어르신들의 안정적인 노후 생활 보장 및 맞춤형 복지서비스 제공을 위한 고령자복지주택 건설·공급사업 추진
- ‘평창군 - 한국토지주택공사(LH)’ 간 기본 업무협약 체결에 따라 LH에 매각하여 사업의 원활한 추진 및 고령자복지주택의 안정적 운영 도모

### □ 취득 및 처분 재산내역

- 토지(처분)

(단위: ㎡, 원)

소재지	지번	지목	지적	처분 면적	재산가액		처분 시기
					기준가격	예정가격	
용평면 장평리	317-2	잡	4,969	4,969	446,216,200	1,545,359,000	2025

## □ 추진상황

- 국비지원 공모 선정: 2022. 12. 7.
- LH강원지사 고령자복지주택 기본구상용역 추진: 2023. 5. 10.
- 지방재정투자심사(중앙) 완료: 2023. 6. 13.
- 평창군 장평 군관리계획 변경: 2024. 7.
- LH와 업무협약 체결(1차): 2024. 10. 30.
- 기본설계 및 사업계획 승인: 2024. 12.

## □ 향후계획

- 평창군-LH 실시 업무협약 체결(2차): 2025. 11.
- 공사착공: 2025. 12.
- 기 공 식: 2026. 3.
- 공사완료: 2027. 12.



□ 현황사진

