

## 질의 · 서면 답변서

질의	우 강 호      위 원	답 변	평창군수(기획실장)
회의	제62회 평창군의회(정기회) 제 5차 예산결산특별위원회		
<p>〈질의요지〉</p> <p>○ 평창시장통아케이트설치 보강공사비 세부내역 제출</p>			

〈답 변〉

“ 별 첨 ”

# 아케이트설치공사 추진 상황

## □ 추진 상황

- 사업비 : 100,000천원('98당초예산 확보)
- 설계용역 : '98. 3. 14일 11,000천원에 설계용역 계약 → 5.12일 납품  
※ 납품자 : 평창읍 하6리 건축사사무소 한은
- 설계내역 : 건축공사비 74,400천원, 전기공사비 6,435천원, 소방(기타) 8,165천원
  - 건축공사 계약일 : '98. 6. 18.      공사금액 74,400천원  
    착공일 : '98. 6. 23.  
    준공 예정일 : '98. 9. 22.
  - 여름 피서철 성수기 공사중단요구(상가 번영회)로 공사일시 중지.  
    준공 예정일 '98. 10.22일로 연기.
  - '98.9.25일 인사로 인한 공사감독 교체 : 건축7급 최 근익 → 건축9급 고 관준
  - '98. 10. 15일 공사현장 감독중 주민 민원부분과 구조부분에 결함 발견 공사중지.  
    ※ (출장복명서 별첨)
  - 설계변경 시행 : 공기연장, 사업비 증액으로 전기공사비 부족  
    . 변경계약 : '98. 10. 31일      사업비 12,981천원 증액.

★사업비증액요청액 : 17,000천원

(단위:천원)

구 분	당 초	변 경	증액	감액	비 고
계	100,000	100,000	12,981	12,981	
설계용역비	11,000	11,000	-	-	
건축공사비	74,400	87,381	12,981	-	구조 보강
전기공사비 소방(기타)	14,600	1,619	-	12,981	※ 전기공사비 부족

- \* 전기공사비 : 7,000천원  
    기초지저력 저하부분 시멘트풀(그라우팅) 공사비 : 10,000천원

## □ 事業概要

- 공 사 명 : 평창시장아케이트설치공사
- 위    치 : 평창군 평창읍 하리(시장내)
- 목    적 : 본 공사는 평창시장을 이용하는 지역주민의 편의 증진을 도모하기 위하여 시장전체를 규격화된 소재로 지붕을 설치하여 전천후 상거래 시장으로서의 면모를 갖추기 위하여 시설하는 공사임.

## □ 事業規模

(금액:천원)

사업량(m)	구    조	사    업    비(천원)				비    고
		총계	설계용역	건축공사	전기공사	
L=130 B=5.7 높이=8.9	철제파이프조 철골지붕(폴리카보네이트)	100,000	11,000	74,400	14,600	

## □ 事業推進現況

- 공사기간 : '98. 6. 21~'98. 11. 20
- 추진진도 : 85%(철골세우기 및 지붕설치완료)
  - 현재 : 가새(브레이싱) 작업
- 시공회사 : 평창읍 소재 한도건설(주) 이승현
- 설계용역 : 한은건축사사무소 한능순

## □ 問 題 點

1) 가새(브레이싱)의 설치필요.

⇒ 가새(수평외력)는 기둥과 기둥 사이에 설치되는 X자형 부재로서 이 부재가 누락되어 구조물에 영향(변형)을 미침.

2) 기초의 지지력부족.

⇒ 기초가 도로변 측구 또는 하수구위에 설치되므로, 하중발생시 지반침하와 강풍의 영향으로 구조물이 들뜨거나 진동발생으로 변형이 예상

3) 기존건물과의 거리 미확보.

⇒ 신축아케이트지붕과 기존 건물과의 간격이 좁아 동절기 많은 적설시 건물벽에 습기가 스며들 우려가 있으며, 아케이트상부가 진동발생시 접촉우려

## □ 對 策

1) 누락된 가새(브레이싱)를 보강

⇒ 입찰잔액 및 전기공사비(12,981천원)를 사용하여 시급한 지점을 보강하고 보강공사에 따른 공기연장(19일)

2) 기초지지력 저하부분은 시멘트풀(그라우팅)을 기초하부에 주입하여 침하방지 및 전기공사비 '99 확보 추진

(그라우팅 : 10,000천원, 전기 : 7,000천원)

3) 아케이트와 건물사이의 좁은 간격으로 인한 측벽훼손 우려부분은 벽쪽에 접촉방지 자재를 보강하여 누수방지(시장자체설치)

또한, 접촉(충격)예상부분은 가새보강으로 흔들림 방지.

# 출 장 복 명 서

- 출장일시 : '98. 10. 15
- 출 장 지 : 평창읍 하리 아케이트설치공사
- 출 장 자 : 지방건축서기보 고관춘
- 출장목적 : 아케이트설치공사 현장감독

'98. 6. 28일 한도건설(주) 이승현과 계약 시공중인 평창시장아케이트 설치공사 현장 감독을 수행중 다음과 같은 변경요인이 있어 복명 합니다.

## 가. 변경부분(민원)

본 시장통로는 신건축물 및 구건축물의 건축선 차이로 인하여 규격화된 아케이트설치가 어려운 상태로 지붕상단의 용마루 부분과 처마끝선이 일치하지 않게 설계됨.

따라서, 평창시장변영회(회장 : 이재호)에서는 용마루 부분과 처마 끝선을 일치 및 아케이트 지붕의 조속설치 요구.

## 나. 구조부분(감독검토)

당초설계상 아케이트설치공사의 기초콘크리트(별지도면 참조)부분이 동결선이하에 위치하지 못하고 기존도로위에 기초를 설치하여 일자형앵커볼트(4개)를 콘크리트와 지하 30cm 깊이로 시설되도록 설계되므로.

노출된 기초부위는 동절기 동해(균열·박리)가 예상되오며, 강한 풍속 및 태풍등의 영향으로 구조적인 결함이 나타날 것으로 사료됨. 또한, 기둥과 기둥사이를 연결하는 보가 없어(별지도면 참조) 동절기 많은 적설이 있을 경우 A자형 지붕의 처짐과 기둥상단의 폭이 벌어지는 현상이 예상됨.

## □ 조치계획

### ○ 민원부분

- 용마루 부분과 처마끝선 일치 ⇒ 현지시공 여건상 일치시공이 가능하므로 설계변경시공 조치코자함.

### ○ 구조부분

- 아케이트 설치기초 지내력 부족 ⇒ 구조검토(전문가 자문)후 설계변경시공조치 코자함.
- 기둥과 기둥사이의 보 미설치로 지지력 부족 ⇒ 지지력 보강을 위한 보를 추가설치 토록 설계변경 하고자함.

상기와 같이 출장복명하오며 위의 조치계획에 따른 설계변경시 까지 동공사를 중지하고 설계변경완료('98. 10. 30) 후 공사를 재개하여 완벽시공하고자 합니다.

1998년 10월 16일

현장감독공무원 지방건축서기보 고관춘 (인)