

# 2002년도평창군공유재산관리계획안

의안 번호	241
----------	-----

제출년월일: 2002.12. .

제 출 자 : 평 창 군 수

## 1. 제 안 이 유

지방재정법시행령 제84조 규정에 의거 군정조정위원회 심의를 거친 「2002년 공유 재산관리계획안」에 대하여, 지방재정법 제77조에 따라 평창군의회 의결을 득하고자 첨부된 안과 같이 제안합니다.

## 2. 주 요 골 자

2002년도 평창군공유재산관리계획 심의대상은 취득 15건으로서 토지매입 10 건, 36 필지, 131,402㎡, 607,375천원 이고 건물 신축이 5건, 16동, 2,655㎡, 2,240,626천원 입니다.

### 1) 장평주차장 부지매입 (민원실)

우리군의 관문이 장평에 교통량이 급증하고 있으나 주차시설이 절대 부족하여 국도 불법 주차로 교통사고 위험이 높은 실정이어서, 장평리 366-4번지 422㎡, 68,364천원을 매입하여 정비하고자 합니다.

### 2) 마을회관신축 (자치행정과)

노후 협소하여 흉물로 방치되고 있는 마을회관을 정비하고, 주민회의 및 건강증진을 도모 할 수 있는 공간을 제공하기 위하여 마을회관 5 동, 531 ㎡ (계장리, 개수2리,

원길2리, 송정4리, 운교1리)를 신축하고자 합니다.

### 3) 잡종재산 기부채납 (재무과)

노론리32번지 외 2필지, 3,001㎡, 9,311천원, 소유자 김부출이(인천시 부평구 거주) 조건 없이 기부채납을 제안해 음에 따라 현지 확인결과, 경사가 있는 임야로 유상대부 직접사용 등 당장 활용은 어려우나, 도로인접 임야로 관리에 어려움이 없고 장차 도로 주변정비 혹은 확장시 필요할 것으로 사료되어 심의후 등기이전 받고자 합니다.

### 4) 효석문화마을 주차장 (문화관광과)

건립중인 효석 문화마을의 설계상 주차공간은 버스2대 승용차 6대로 시설 관리,운행 차량 사용이 가능하며, 일반 방문객의 주차장으로 사용 하기에는 부족하므로 창동리 530-1번지 외1필지 2,700㎡, 15,444천원을 매입하여 주차장으로 조성코자 합니다.

### 5) 판관대 정비사업 (문화관광과)

이울곡의 잉태지로 알려지고 있는 판관대 일원에 주차장, 소공원, 생가복원 등으로 정비하여 관광 상품화 하고자 백옥포리 208-12번지 외1필지 16,700㎡, 35,560천원을 매입하고자 합니다.

### 6) 페러글라이딩 활공장 부지 (문화관광과)

급증하고 있는 패러인 들에게 연가선용 공간을 제공하고 관광객 유치를 통한 지역 경제 활성화를 도모하기 위하여 4,898㎡ 규모의 활공장 부지조성 및 편의시설을 설치하고자 균유지인 여만리 산46번지 3,711㎡ 외에 국유인(산림청) 노론리 산27-1번지 9,800㎡, 2,646천원을 매입하고자 합니다.

### 7) 계방산등산로 주차, 편의시설 (문화관광과)

계방산을 찾는 등산객이 날로 증가하는 추세에서 주차장, 화장실 편의시설이 부족한 실정으로 편의시설과 함께 농산물판매장을 설치하여 주민소득 증대에 기여토록 하고자 노동리 177-3번지 외5필지 3,016㎡, 20,148천원을 매입하고자 합니다.

#### 8) 마하지구 화장실 설치 (문화관광과)

영월댐 백지화에 따른 자연자원을 활용한 체계적 계획적 개발이 시급한 실정에서 급증하는 래프팅 관광객들을 위한 주차장을 설치한바 있으며, 예산 100,000천원을 투자하여 철근콘크리트 60 m<sup>2</sup>규모의 화장실을 신축하고자 합니다.

#### 9) 도민 생활체육대회 소요부지 (문화관광과)

제11회 강원도민 생활체육대회 개최에 따라 공인경기장(우레탄) 설치에 필요한 보조연습장과 부족한 주차면적을 확보하기 위하여 종합운동장 인접의 13 필지, 22,772m<sup>2</sup>, 78,403천원을 매입 하고자 합니다.

#### 10) 용평궁도장 부지매입 (문화관광과)

10년의 역사를 가지고 있는 이목적궁도장 부지 매입이 완료되지 않아 시설보수 및 주변정비에 어려움이 있는 실정이어서 용전리 328-2번지 외 1필지, 1,876m<sup>2</sup>, 11,683천원을 매입하고자 합니다.

#### 11)진부궁도장 부지매입 (문화관광과)

진부 하천변 일대의 생활체육공원 조성계획에 따라 진부궁도장 이전이 불가피 하여 하진부2리 744-1번지 외2필지, 6,972m<sup>2</sup>를 매입하여 건물 1동, 220m<sup>2</sup>, 과년 3개 규모 궁도장을 신축 이전코자 합니다.

#### 12) 미탄복지회관 예식장 및 피로연장 (환경복지과)

미탄면 복지회관 피로연장이 1992년 건축된 조립식 건물로 노후하여 철근콘크리트 스타브 2층 연면적 660m<sup>2</sup> 규모로 총 500,000천원을 (도비 100,000천원 기확보) 투자 예식장 및 피로연장을 신축 하고자 합니다.

#### 13) 음식물쓰레기 자원화시설 (환경복지과)

음식물쓰레기 및 송어장 하수 슬러지를 이용한 자원화(퇴비화) 시설에 포함된 철골 건축물 628m<sup>2</sup> (240,626천원 소요) 신축코자 하며, 소요부지 2 필지, 2,172m<sup>2</sup>, 12,240천원은 재산영농조합법인으로부터 기부채납 받고자 합니다.

#### 14) 경로당 신축 (환경복지과)

노령인구 비중이 높아지는 추세에서 경로당은 노인들의 소외감을 해소하고 친목도모, 취미활동의 장으로 역할을 하고 있으나 우리군은 183개 행정리에 경로당은 76개소로 41% 수준으로 부족한 실정에서 노인복지 향상을 위하여 매년 우선순위를 정하여 경로당을 확충해 왔으며, 2002년에는 800,000천원을 투자하여 8동, 776㎡를 신축 하고자 합니다. (신리5리,마지1리,덕거리,유천2리,상월오개1리,도사리,계촌6리,기화리)

#### 15) 상안미 폐천부지 매입 (건설과)

상안미 수해 상습지 개선사업으로 상안미 1185-1번지 61,971㎡, 316,052천원의 대규모 폐천이 발생되어, 2001.4.11 폐천부지 고시자료를 도에 제출하였으며, 폐천부지 고시 결정후 매입하고자 합니다. (2001년에는 일시적으로 대화영농조합법인에 사료작물 재배 용도로 하천 점용허가를 하였음)

### 3. 관계법규 및 지침

- 가. 지방재정법 및 지방재정법시행령
- 나. 평창군공유재산관리조례 및 동조례 시행규칙
- 다. 2002년도 공유재산관리계획 작성기준

# 총 관 표 (7-1)

회계명: 일반회계 (군의회 의결대상)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	합 계			당 초			변경 계획				
	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액		
취 득	합계	토지	10	131,402	607,375	10	131,402	607,375			
		건물	5	2,655	2,240,626	5	2,655	2,240,626			
		기타									
	매입	토지	10	131,402	607,375	10	131,402	607,375			
		건물									
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
기타	토지										
	건물	5	2,655	2,240,626	5	2,655	2,240,626				
	기타										
처 분	합계	토지									
		건물									
		기타									
	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

## 2002년도 취득재산 목록(7-2)

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재 산 의 표 시			취득 가액	취득 시기	취득 사유	소유자
	지목	소 재 지	수량				
합계	토지	10 건, 36 필지	131,402	607,375			
	건물	5 건, 16 동	2,655	2240,626			
1	전	장평리 366-4	422	68,364	2002	장평 주차장 부지	이성한
2	소계	5 동	531	600,000		마을회관 신축	
-1	철,콘	계장리 194	99	120,000	2002	계장리 마을회관	신축
-2	철,콘	개수2리 1202-1	99	120,000	2002	개수2리마을회관	신축
-3	철,콘	원길2리 694-4	99	120,000	2002	원길2리마을회관	신축
-4	철,콘	송정4리 2528-2	99	120,000	2002	송정4리마을회관	신축
-5	철,콘	운교1리 1604-19	135	120,000	2002	운교1리마을회관	신축
3	소계	3 필지	3,001	9,309		잡종재산기부채납	
-1	전	노론리 32	228	437	2002	"	김부출
-2	전	노론리 92	1,529	4,892	2002	"	김부출
-3	전	노론리 99	1,244	3,980	2002	"	김부출
4	소계	2 필지	2,700	15,444		효석 문화마을 주차장 부지	
-1	전	창동리 530-1	600	3,600	2002	"	최종린
-2	전	창동리 548	2,100	11,844	2002	"	홍재영
5	소계	2 필지	16,700	35,560		관관대부지 정비	
-1	전	백옥포리 208-12	3,901	23,327	2002	"	이세동
-2	전	백옥포리 208-53	12,799	12,233	2002	"	이석재
6	임야	노론리 산27-1	9,800	2,646	2002	패러글라이딩 활공장 부지	국 (산림청)

## 2002년도 취득재산 목록(7-2)

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재산의 표시			취득 가액	취득 시기	취득 사유	소유자
	지목	소재지	수량				
7	소계	6 필지	3,016	20,148		계방산 등산로 주차, 편의시설	
-1	전	노동리 177-3	595	4,248	2002	"	원성환
-2	전	노동리 168	420	2,814	2002	"	원성환
-3	전	노동리 169	1,068	7,155	2002	"	원성환
-4	전	노동리 169-1	661	4,428	2002	"	홍석현
-5	전	노동리 154-2	143	790	2002	"	김순자
-6	전	노동리 154-12	129	713	2002	"	원성환
8	철,콘	마하리 338-1	60	100,000	2002	화장실 신축	신축
9	소계	13 필지	22,772	78,403		도민 생활체육 대회 주차장 및 보조트랙	
-1	임야	종부리 산64	8,080	3,596	2002	"	이영철외8
-2	임야	종부리 산64-2	842	113	2002	"	"
-3	도로	종부리 396-1	167	1,265	2002	"	국(건설부)
-4	답	종부리 489	635	826	2002	"	배 문자
-5	전	종부리 596	1,033	4,463	2002	"	이장현외1
-6	전	종부리 597	626	2,943	2002	"	정 원채
-7	전	종부리 599	248	1,012	2002	"	"
-8	답	종부리 1131-7	3,131	18,039	2002	"	박 희대
-9	답	종부리 1131-8	746	4,298	2002	"	"
-10	답	종부리 1131-9	2,225	12,818	2002	"	김 홍배
-11	답	종부리 1131-10	2,377	13,693	2002	"	최 경숙
-12	답	종부리 1131-11	1,828	10,530	2002	"	"
-13	답	종부리 1131-12	834	4,807	2002	"	김 중수

## 2002년도 취득재산 목록(7-2)

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재 산 의 표 시			취득 가액	취득 시기	취득 사유	소유자
	지목	소 재 지	수량				
10	소계	2 필지	1,876	11,683		용평 궁도장 부지매입	
-1	전	용전리 328-2	617	3,789	2002	“	김 학규
-2	대	용전리 339-2	1,259	7,894	2002	“	우 봉수
11	소계	3 필지	6,972	37,526		진부궁도장부지	
-1	전	하진부 744-1	1,802	8,308	2002	“	박 순희
-2	전	하진부 742-1	4,853	27,274	2002	“	박 순희
-3	전	하진부 739	317	1,944	2002	“	박 순희
12	철,콘,	창리 608	660	500,000	2002	예식장 및 피로 연장 신축	
13	소계	토지 2 필지	2,172	12,240		음식물쓰레기 자원화 시설	
		건물 1 동	628	240,626			
-1	전	재산리 1443	1,914	7,751	2002	기부채납	재산영농
-2	대	재산리 1444	258	4,489	2002	기부채납	“
-3	철골	“	628	240,626	2002	건물 신축	신축
14	소계	8 동	776	800,000		경로당 신축	
-1	철,콘,	신리5리 300-12	149	120,000	2002	신리5리 경로당	신축
-2	철,콘,	마지리 280-4	100	100,000	2002	마지리 경로당	신축
-3	철,콘,	덕거리 402-11	82	100,000	2002	덕거리 경로당	신축
-4	철,콘,	유천2리 193-1	100	100,000	2002	유천2리 경로당	신축
-5	철,콘,	상월오개1리 213	66	85,000	2002	상월오개1리	신축
-6	철,콘,	도사리 398-2	66	85,000	2002	도사리 경로당	신축
-7	철,콘	계촌6리 2535-7	131	110,000	2002	계촌6리 경로당	신축
-8	철,콘	기화리 358	82	100,000	2002	기화리 경로당	신축
15	하천	상안미리 1185-5	61,971	316,052	2002	폐천부지 매입	국 (건설부)



# 관 계 법 규 (발취)

## 지 방 재 정 법

- 제77조(공유재산 관리계획): ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유 재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준에 관하여는 대통령령으로 정한다.

## 지방재정법시행령

- 제84조(공유재산 관리계획): ②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산 관리계획에 포함 하여야 할 사항은 다음 각호의1에 해당하는 중요재산의 취득처분으로 한다.
1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는---(시군의 경우 1억원이상)---예정가격의 기준은 토지에 있어서는 개별공시지가로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법 규정에 의한 시가표준액으로 한다.
  2. 토지에 있어---취득의 경우 1건당 (1,000㎡ 이상)---.“

## 공유재산관리조례

- 제7조(공유재산심의회): ①법 제78조의 규정에 의한 공유재산심의회에서 심의할 사항은 군정조정위원회에서 대행한다.
- ②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호의1과 같다.
1. 공유재산의 취득,처분에 관한 사항
  2. 기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

## 2002년 공유재산관리계획 작성지침

### 4. 재산의 취득기준

가. 2002년도에 유상 무상을 불문하고 소유권을 취득하고자 하는 다음 중요재산이 대상이 된다.

○ 매입, 기부채납, 신축, 증축, 양여취득, 교환, 무상귀속 등