

# 서면답변서

소 속	평 창 군 의 회	질문의원	신교선 위원
답 변 자	평 창 군 수 ( 산 립 과 장 )	답변일자	2005. 12. 9
회 의	제 125회 평창군의회(정례회) 제3차 행정감사 특별위원회		

## 질문요지

- 2004~2005년 산지전용허가건중 기간연장허가 내역 및 허가기간 만료된 후 목적사업 미 실행 현황 요구

## 답변내용

- 2004~2005년 산지전용허가건중 기간연장허가내역 및 허가기간 만료 후 목적사업 미 실행 내역

구 분	산지전용 허가건수	기간연장 허가건수	목적사업 미실행건수	2004년이전 목적사업 미이행 (보험금청구)건
계	280	88	13	7건
2004년	173	10	13	
2005년	107	78	-	

- 2004~2005년 기간연장허가 내역 별첨
- 2004~2005년 목적사업 미실행 내역 별첨
- (2003. 10. 01)일 이전 목적사업 미실행 내역 별첨
  - ※ 목적사업 미실행내역중 13건은 기간만료되어 복구중에 있으며, 7건은 복구의미 불이행으로 보험금 청구하여 평창군금고에 예치되어 있으며 2006년도에 적지복구 할 계획임.
  - ※ 산지관리법제정(2003. 10. 01.)이전에 산지전용 준공시 부지조성 완료되면 준공에 의한 지목이 변경 되므로 실태 파악 어려움.
  - ※ 산지관리법제정(2003. 10. 01.)이후에는 산지전용 준공시 목적사업 이행 완료 되어야만 하므로 복구 불이행 등 방치 불가.

# 2004년 ~ 2005년 기간연정허가 내역

일련 번호	임야소재지			지적(㎡)	허가사항			수허가자		비고	
	읍·면	리	지번		허가 일자	면적 (㎡)	용도	연정기간	주소		성명
1	봉평	면은	임833-15	575	1.17	575	일반주택	2005.1. . . ~2005.12.30	서울시 강서구 등촌동 640 보람아파트 107동 1403호	이미엽	2004
2	봉평	면은	임833-20	575	1.19	575	일반주택	2005.1. . . ~2005.12.30	경기도 부천시 원미구 중동 1171 포도마 을 801-101호	이명숙	2004
3	방림	운교	산205	27,273	2.18	1,250	단독주택 (다가구)	2005.1. . . ~2005.12.30	인천부평구 부평1동 70-125 동아아파트 39/502	이은형	2004
4	봉평	무이	산251	16,364	2.19	2,253	다세대주택	2005.1. . . ~2005.12.30	강원도 평창군 봉평면 무이리 831-12 삼 강연립 101	정승환	2004
5	봉평	무이	산251	16,364	2.19	920	다세대주택	2005.2. . . ~2006.1.30	경기도 안양시 동안구 비산동 1102- 7(22/2)	김미연	2004
6	봉평	무이	산251	16,364	2.19	920	다세대주택	2005.2. . . ~2006.1.30	서울 광진구 광장동 561 삼성아파트 1- 1509	염경수	2004
7	봉평	무이	산251	16,364	2.19	920	다세대주택	2005.2. . . ~2006.1.30	서울 광진구 광장동 579 광장1차 현대 홀타운 1102-403	고수진	2004
8	봉평	무이	산251	16,364	2.19	920	다세대주택	2005.2. . . ~2006.1.30	서울 강남구 역삼동 709 성보아파트 401	홍정훈	2004
9	봉평	평촌	586-12	5,225	2.23	1,659	단독주택 (다가구)	2005.2. . . ~2006.1.30	강원도 평창군 봉평면 평촌리 582	김인수	2004
10	봉평	평촌	586-11	1,833	2.23	830	단독주택 (다가구)	2005.2. . . ~2006.1.30	경기도 이천시 부평읍 고백리 112-20	김진수	2004
11	봉평	무이	산171-1 외1필	28,822	2.23	2,995	단독주택 (다가구)	2005.2. . . ~2006.1.30	강원도 평창군 봉평면 창동리 382-1	안옥분	2005

# 2004년~2005년 기간연장허가 내역

일련 번호	임야소재지			지적(㎡)	허 가 사 항				수허가자		비 고
	읍·면	리	지번		허가 일자	면적 (㎡)	용도	연장기간	주소	성명	
12	봉평	무이	산171-1	23,148	2.23	2,950	일반주택	2005.2. . ~2006.1.30	경기 평택시 안중읍 현화리 828-1 들푸 른 아파트 101-1205	이철호	2005
13	봉평	면은	833-21	575	2.23	575	일반주택	2005.2. . ~2006.1.30	경기 성남시 분당구 야탑동215 매화마을	이용진	2005
14	봉평	면은	833-22	633	2.23	633	일반주택	2005.2. . ~2006.1.30	경기도 용인시 구성읍 모성리 대림아파 트 101동 802호	정종용	2005
15	봉평	면은	833-24	1,463	2.23	1,463	일반주택	2005.2. . ~2006.1.30	경기도 용인시 구성읍 모성리 대림아파 트 101동 802호	주지공자 랑 전원 시	2005
16	봉평	덕거	산658	24,793	2.25	3,540	단독주택 (다가구)	2005.2. . ~2006.1.30	충북 청주시 흥덕구 복대동 167-2	김중수	2005
17	봉평	덕거	산658	24,793	2.25	2,450	일반주택	2005.2. . ~2006.1.30	충북 청주시 상당구 요암동 224 중충마 을 부영아파트 202-1202	한남주	2005
18	봉평	무이	산234외2 필	21,835	3.3	2,246	일반주택	2005.3. . ~2006.2.28	강원도 평창군 봉평면 무이리 1095	장동규	2005
19	방림	방림	산447-3외 1필	8,231	3.3	1,300	일반주택	2005.2. . ~2006.1.30	서울시 마포구 연남동 372-연세아파트 다동 505호	황용현	2005
20	평창	주진	산206-6	49,993	3.3	3,135	일반주택	2005.2. . ~2006.1.30	서울시 양천구 목6동 901 목동아파트 118-303	이선우외 4인	2005
21	봉평	무이	산779	1,157	3.22	1,157	일반주택	2005.3. . ~2006.2.28	평창군 봉평면 무이리 610번지	박정희	2005
22	봉평	무이	1143-5	576	3.22	576	숙박시설	2005.3. . ~2006.2.28	서울특별시 강남구 역삼동 689-4	나선미	2005
23	봉평	무이	산214-5	3,781	3.22	336	숙박시설	2005.3. . ~2006.2.28	서울특별시 강남구 역삼동 689	크레신개 발	2005

# 2004년~2005년 기간연장허가 내역

일련 번호	임야소재지			지적(㎡)	허가 사 항			주 거 지	성 명	비 고	
	읍·면	리	지번		허가 일자	면적 (㎡)	용도				연장기간
24	봉평	노동	산162	32,430	3.24	1,110	일반주택	2005.3. . . ~2006.2. 28	강원도 평창군 용평면 노동리 154-4	홍형순	2005
25	진부	송정	1379	2,334	4.6	2,334	상기및농산 물창고	2005.3. . . ~2006.2. 28	평창군 진부면 송정리 1311번지	김용식	2005
26	봉평	무이	산21	14,281	4.13	1,653	단독주택	2005.3. . . ~2006.2. 28	강원도 영월군 영월읍 하송리 205(5/3)	함정연	2005
27	봉평	창동	산31-4외1 필	19,386	4.22	1,960	일반주택	2005.5. . . ~2006.03. 31	강원 봉평면 창동리 402-6	박연숙	2005
28	봉평	무이	산334-5	2,190	4.22	850	다가구주택	2005.5. . . ~2006.03. 31	경기도 남양주시 와부읍 덕수두산 위브 아파트 112-2301	김현아	2005
29	봉평	무이	산334-4	1,653	4.22	977	다가구주택	2005.5. . . ~2006.03. 31	서울시 노원구 중계동 360-16번지 주공 아파트 1033-104	유신숙	2005
30	방림	계촌	산2500-3 외2필지	10,569	4.22	1,662	단독주택및 도로	2005.5. . . ~2006.03. 31	서울시 양천구 신정동 329 목동시가지 아파트 1401-1506	이운영	2005
31	방림	계촌	산694-4외 6필	12,215	4.22	1,731	단독주택및 도로	2005.5. . . ~2006.03. 31	경기도 광명시 소화동 180-1	최광규	2005
32	봉평	무이	산557	16,497	4.26	4,860	일반주택및 도로	2005.5. . . ~2006.03. 31	강원 평창군 봉평면 무이리 557	심창섭	2005
33	방림	계촌	산137- 2,138-5	9,514	5.1	785	일반주택	2005.5. . . ~2006.03. 31	서울시 동작구 상도동 356-74(24/1)	강귀원	2005
34	봉평	원길	산224-1	3,372	5.6	655	동기주택	2005.5. . . ~2006.03. 31	평창군 대화면 대화리 292-(4/5)	강석순	2005
35	봉평	무이	산1-9	8,068	5.7	2,155	단독주택	2005.5. . . ~2006.03. 31	경기도 시흥시 대야동 556-1번지	신인승	2005

# 2004년~2005년 기간연장허가 내역

일련 번호	임야소재지			지적(㎡)	허가사항			수허가자		비고	
	읍·면	리	지번		허가 일자	면적 (㎡)	용도	연장기간	주소		성명
36	봉평	무이	산1-9	8,068	5.7	948	단독주택	2005.5. . . ~2006.03.31	인천시 부평구 갈산동 179-1 한주아파트 104-701	임상철	2005
37	봉평	무이	산1-9	8,068	5.7	895	단독주택	2005.5. . . ~2006.03.31	경기도 부천시 오정구 여월동 2-16 웰산 잠미아파트 나-505	박용화	2005
38	봉평	무이	산1-9	8,068	5.7	875	단독주택	2005.5. . . ~2006.03.31	경기도 부천시 소사구 승어동 340 우등 아파트 8-703	조영운	2005
39	진부	허진부	산455	155,107	6.28	1,657	단독주택및 농어촌민박	2005.7. . . ~2006.05.30	평창군 도암면 유천리 111-2번지	김영문	2005
40	방림	방림	산451외1 필	138,703	7.1	6,783	공동주택	2005.8. . . ~2006.06.30	경기도 성남시 분당구 281-1번지 로얄 펠리스 A-2001	이순열	2005
41	평창	마지	산59	43,934	7.3	659	농기주택	2005.7. . . ~2006.05.30	평창군 평창읍 대상리 119-2	박순희	2005
42	도암	황계	산453-18	29,752	7.13	4,159	일반주택	2005.7. . . ~2006.05.30	강원도 태백시 회전동 48-1 태백펠마 101-502	위재석외 1인	2005
43	봉평	창동	236번지외 4필	3,486	7.14	1,914	단독주택 및 진출임로	2005.7. . . ~2006.05.30	평창군 봉평면 창동리 273-2	김길선	2005
44	봉평	홍정	산42	40,726	7.6	1,000	단독주택	2005.8. . . ~2006.06.30	강원도 원주시 호저면 주산리 638번지	이성희	2005
45	봉평	면은	산321	24,992	7.6	1,341	주택및 진출 임로	2005.8. . . ~2006.06.30	서울시 송파구 방이동 89(11/8)	황일매	2005
46	봉평	면은	산321	24,992	7.6	659	주택및 진출 임로	2005.8. . . ~2006.06.30	서울시 강동구 길동 268-3	최순아	2005
47	대화	개수	1164외1필	18,423	8.31	1,834	단독주택 및 진출임로	2005.9. . . ~2006.7.31	서울시 구로구 개봉동 481번지 현대아파 트 121-404	김동열	2005

# 2004년~2005년 기간연장허가 내역

일련 번호	임야소재지			지적(㎡)	허가 사항				주거가자	성명	비고
	읍·면	리	지번		허가 일자	면적 (㎡)	용도	연장기간			
48	봉평	면은	산321	24,992	9.3	650	진출임로	2005.9. . . ~2006.8.30	서울시 강동구 길동 268-3	최순아	2005
49	용평	재산	임1642-24 외2필	1,299	9.3	1,299	일반주택	2005.9. . . ~2006.8.30	서울 강남구 대치4동 916-49 201호	이승연	2005
50	용평	재산	임1642-30 외1필	1,219	9.3	1,219	일반주택	2005.9. . . ~2006.8.30	서울 강남구 대치4동 935-14 202호	한미란	2005
51	용평	재산	임1642-23	560	9.3	560	일반주택	2005.9. . . ~2006.8.30	서울 성북구 하월곡동 두산아파트 123-107	김계식	2005
52	용평	재산	임1642-35 외1필	918	9.3	651	숙박시설	2005.9. . . ~2006.8.30	서울 강남구 대치동 916-49 103호	이주연	2005
53	대화	신리	산957-2번 지외2필지	6,999	9.8	1,784	다가구주택	2005.9. . . ~2006.7.31	인천광역시 연수구 옥련동 628번지 현대 아파트 105-1803	이경령	2005
54	대화	신리	산957-7번 지외1필	63,470	9.8	1,626	다가구주택	2005.9. . . ~2006.7.31	인천시 부평구 65-115 대우아파트 104-303	정정순	2005
55	용평	노동	산140-1	58,909	9.1	1,885	농산물창고 및오기피종 묘장	2005.9. . . ~2006.7.31	강원도 평창군 용평면 노동리 422	전영현	2005
56	용평	노동	산310	2,838	9.1	2,725	단독주택, 진출임로	2005.9. . . ~2006.8.31	원주시 단구동 1417-3 청솔아파트 702-203	백승석	2005
57	봉평	면은	임481-4	487	9.24	74	단독주택	2005.9. . . ~2006.8.31	경기도 의왕시 오전동 100	정현광	2005
58	봉평	면은	임481-4	487	9.24	155	단독주택	2005.9. . . ~2006.8.31	경기도 성남시 중원구 중동 1928번지 금호빌라 201	김정기	2005

# 2004년~2005년 기간연장허가 내역

일련 번호	임야소재지			지적(㎡)	허가사항			수허가자		비고
	읍·면	리	지번		허가 일자	면적 (㎡)	용도	연장기간	주소	
59	봉평	면은	임481-4	487	9.24	197	단독주택 2005.9. . . ~2006.8.31	평창군 봉평면 면은리 482-4	김성우	2005
60	봉평	무이	산56	92,752	10.12	3,800	농업용도로 2005.10. . . ~2006.8.30	평창군 봉평면 무이리 557번지	심찬설	2005
61	대화	개수	임1164외1 필	1,539	10.22	1,540	다가구주택 및 진출입로 2005.10. . . ~2006.8.30	경기도 용인시 죽전동 수지1차 102- 1304	성삼현	2005
62	봉평	무이	산211	39,669	10.22	5,045	일반주택 및 참고 2005.10. . . ~2006.8.30	서울시 영등포구 여의도동 25-4 신송빌 딩 908호	배회심	2005
63	봉평	무이	311-5번지 외12필	5,549	10.30	815	단독주택 2005.11. . . ~2006.10.30	경기도 안산시 상록구 본오동 677- 9(56/1)	홍순민	2005
64	용평	재산	산1466-1 번지	5,549	11.6	1,510	단독주택 및 진출입로 2005.11. . . ~2006.10.30	경기도 시흥시 정왕동 1865(4/6) 한일아 파트 106-903	진혜순	2005
65	용평	재산	산466-1	5,549	11.6	855	단독주택 2005.11. . . ~2006.10.30	강원도 원주시 관설동 1713-1	원재규	2005
66	봉평	무이	임838-11 외1필	1,008	11.8	1,008	숙박시설 2005.11. . . ~2006.10.30	강원도 평창군 방림면 운교리 1150-1번 지	이경희	2005
67	봉평	무이	임838-47	1,206	11.8	1,206	숙박시설 2005.11. . . ~2006.10.30	평창군 방림면 운교리 1517-4	김영철	2005
68	봉평	무이	임838-48	1,364	11.8	1,364	숙박시설 2005.11. . . ~2006.10.30	서울 서대문구 홍은2동	임평수	2005
69	봉평	무이	임838-46	664	11.8	664	숙박시설 2005.11. . . ~2006.10.30	평창군 평창읍 종리 316-18번지	김남도	2005
70	봉평	무이	산74-2	1,649	11.8	1,649	일반주택 2005.11. . . ~2006.10.30	강원도 평창군 봉평면 943-3	홍희림	2005

# 2004년~2005년 기간연장허가 내역

일련 번호	임야소재지			지적(㎡)	허가 사항			주소가자	성명	비고	
	읍·면	리	지번		허가 일자	면적 (㎡)	용도				연장기간
71	봉평	진조	산72-3	14,180	11.15	863	단독주택 및 진출입로	2005.11. . . ~2006.10.30	경기도 고양시 일산구 석사동 210-1	김덕용	2005
72	봉평	진조	산87	41,554	11.15	988	단독주택, 진출입로	2005.11. . . ~2006.10.30	강원도 평창군 봉평면 창동리 359-7	김종래	2005
73	봉평	진조	산72-3	14,180	11.15	631	단독주택	2005.11. . . ~2006.10.30	경기도 고양시 덕양구 주교동 595	원유성	2005
74	봉평	진조	산72-3외1 필	14,180	11.15	1,257	단독주택및 진출입로	2005.11. . . ~2006.10.30	강원도 평창군 읍 후평리 3번 206-4	김남용	2005
75	봉평	무이	임264-1	7,814	11.15	855	단독주택및 진출입로	2005.11. . . ~2006.10.30	서울시 강남구 대치동 316 은마아파트 21동 1405	주교철	2005
76	봉평	무이	임838-52	262	11.30	262	숙박시설에 따른 진입로	2005.11. . . ~2006.10.30	서울시 서대문구 홍은2동 17-30	임성수	2005
77	봉평	무이	838-53	107	11.30	107	숙박시설에 따른 관리부 지	2005.11. . . ~2006.10.30	서울시광진구 광장동 567 관나루 현대 (아)102-1901	김진	2005
78	도암	황계	임357-108	4,199	11.23	4,199	공동(다세대) 주택	2005.11. . . ~2006.10.30	경기도 고양시 덕양구 지축동 766-87	이호경	2005
79	진부	거문	산246	21,421	11.24	4,700	버섯재배사	2005.11. . . ~2006.10.30	평창군 진부면 수항리 293-4번지	임세식	2005
80	대화	신리	임230-6	11,015	12.04	610	일반주택	2005.11. . . ~2006.10.30	인천시 남구 용산동 99-20	김용준	2005
81	진부	수항	378임	5,390	1.6	1,750	단독주택 (다가구)	2006.12. ~2006.11.30	진부면 동산리 165	이주환	2005



# 2004년 ~ 2005년 기간연장허가 내역

일련 번호	임야소재지		지적(㎡)	허가사항		연장기간	주소	성명	비고		
	읍.면	리		지번	허가 일자					면적 (㎡)	용도
82	대화	개수	294-18업 외 4필	1.527	1.10	1,400	단독주택 (다가구)	2006.12. ~2006.11.30	인천시 남동구 간석동 65-14	임미경	2005
83	봉평	평촌	246-1업	1.769	1.11	650	단독주택	2006.12. ~2006.11.30	대전시 대덕구 와동 현대(아)103-504	이규현	2005
84	봉평	무이	569-2업	2.239	1.12	1,119	단독주택 (다가구)	2006.12. ~2006.11.30	대전시 유성구 지족동 919 열매마을 (아)708-1204	이훈숙	2005
85	봉평	무이	569-2업	2.239	1.17	1,120	단독주택 (다가구)	2006.12. ~2006.11.30	서울시 관악구 신림동 254-219	이영숙	2005
86	봉평	무이	541-3업	3.175	1.17	990	단독주택 (다가구)	2006.12. ~2006.11.30	서울시 강서구 방화동 831(15/6) 방화 (아) 409-1105	윤순호	2005
87	용평	재산	1518-11업	6.536	1.19	2,646	공동주택 (다세대)	2005.7. ~2006.6.30	경기 안산시 단원구 고진동 712 5차 푸 르시오(아) 505-904	권혁채	2005
88	대화	개수	1234업	1.222	1.19	1,222	제2종 근린 (음식점) 및 진입로	2005.12. ~2006.11.30	서울시 중랑구 목동 신내(아)412-401	김승자	2005
건수					면적						
						135,284					

## 2004~2005년 산지전용허가(협의)건 중 목적사업 미실행 내역

일련 번호	임야소재지			지적(㎡)	허가사항			수허가자		비고	
	읍·면 리	지번	허가일 자		면적(㎡)	용도	전용허가기간	주소	성명		
1	봉평	면은	임833-15	575	1.17	575	일반주택	2004.1. . . ~2004.12.30	서울시 강서구 등촌동 640 보람아 파트 107동 1403호	이미엽	
2	봉평	면은	임833-20	575	1.19	575	일반주택	2004.1. . . ~2004.12.30	경기도 부천시 원미구 중동 1171 포도마을 801-101호	이명숙	
3	봉평	홍정	산31-28	17,977	1.26	5,650	다세대주택	2004.1. . . ~2005.1.31	봉평면 창동리 283-1번지	박문환	
4	봉평	평촌	586-12	5,225	223	1,659	단독주택 (다가구)	2004.2. . . ~2004.12.30	강원도 평창군 봉평면 평촌리 582	김인수	
5	봉평	평촌	586-11	1,833	2.23	830	단독주택 (다가구)	2004.2. . . ~2004.12.30	경기도 이천시 부팔음 고백리 112-20	김진수	
6	봉평	무이	산171-1외1필	28,822	2.23	2,995	단독주택 (다가구)	2004.2. . . ~2005.1.30	강원도 평창군 봉평면 창동리 382-1	안옥분	
7	봉평	무이	산171-1	23,148	2.23	2,950	일반주택	2004.2. . . ~2005.1.30	경기 평택시 안중읍 현화리 828- 1 불푸른 아파트 101-1205	이철호	
8	봉평	면은	833-21	575	2.23	575	일반주택	2004.2. . . ~2005.1.30	경기 성남시 분당구 아탑동215 매 화마을	이용진	
9	봉평	면은	833-22	633	2.23	633	일반주택	2004.2. . . ~2005.1.30	경기도 용인시 구성읍 보성리 대림 아파트 101동 802호	정종용	
10	봉평	면은	833-24	1,463	2.23	1,463	일반주택	2004.2. . . ~2005.1.30	경기도 용인시 구성읍 보성리 대림 아파트 101동 802호	(주)공사람 전원식	
11	봉평	무이	산14-5외1필지	2,440	8.12	1,231	단독주택및 도로	2004.8. . . ~2005.06.30	서울시 강남구 일원본동 가림아파 트 110-305	이관철	
12	봉평	무이	산39번지외6필	3,160	8.13	1,090	단독주택및 도로	2004.8. . . ~2005.06.30	서울 강남구 논현동 106 학수빌딩 5층	홍철래	
13	도암	황계	산66-20외1필	23,414	11.15	5,910	단독주택및 진출 입 로	2004.11. . . ~2005.10.30	경기도 성남시 분당구 서현동 87 번지	이오주	
계	13					26,136					

(2003.10.01)일 이전 산지전용허가건종 목적사업 미이행 내역(보험금청구건)

일련 번호	임야소재지		지적(㎡)	허가사항				수하기자		비고
	읍.면 리	지번		허가일 자	면적 (㎡)	용도	전용허가기간	주소	성명	
1	봉평	면은 137-11번지의외 2필지	-	5.28	3,282	다세대주택및진 출입로	사업허가일 ~2004.30	경기도 성남시 분당구 대정동 187	송태민	
2	봉평	면은 137-1번지	-	5.28	1,012	제2종근린생활시 설	사업허가일 ~2004.30	서울시 강남구 대치동 891-37	㈜삼화아이디 이디 김재성	
3	봉평	면은 137-8번지	-	5.28	1,842	다세대주택	사업허가일 ~2004.30	경기도 군포시 금정동 744-1	신금순	
4	봉평	면은 137-9번지	-	5.28	1,473	다세대주택	사업허가일 ~2004.30	경기도 안양시 동안구 호계동 1121	이화자	
5	봉평	면은 산355		11.25	9,900	전원주택	2002.12.26 ~2004.10.30	동해시 채운동 부영APT 102동 306호	김종선	
6	봉평	면은 임490-13	-	12.6	1,393	근린생활시설	2004.12 ~2005.2.12	강원도 원주시 일산동 247-57번 지 204	김광석	
7	봉평	면은 산355		11.4	9,900	전원주택	2002.11.8 ~2004.10.30	평창군 평창읍 하리 230-2	송백건설㈜ 김한수	
계	7건				28,802					