

2004년 평창군공유재산관리계획안

의안 번호	㉿
----------	---

제출년월일 : 2003. 12.

제출자 : 평창군수

1. 제안 이유

지방재정법시행령 제84조 제5항에 의한 「2004년도 공유재산관리계획 작성기준」 및 평창군공유재산관리조례에 따라 작성한 「2004년 평창군공유재산관리계획안」을 지방재정법 제77조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻어 공유재산을 취득 또는 처분코자 합니다.

2. 주요 골자

◎ 2004년도 균유재산 취득.처분계획 심의대상은

⇒ 취득이 10건(55,174㎡) 2,479,583천원으로

- 토지 매입이 7건 31필지(53,359㎡) 615,977천원(공시지가)이고
- 건물 신축이 1건 131㎡ 300,000천원
- 건물 증축이 1건 940㎡ 1,500,000천원
- 건물 매입이 1건 4동 744㎡ 63,606천원입니다.

◎ 세부 내역은

1) 청사 증축공사(민원실2층) ⇒ 재무과

군청사 준공후 20년이 경과하여 건물배치의 효율성 및 이용도가 저하되고 대회의실, 행정자료실, 직원사기진작을 위한 휴식공간, 전산.통신 시설의 집중화등을 위한 청사면적이 협소하여 종합민원실 2층 940㎡(284坪)을 증축하고자 합니다.

2) 1급 관사 신축 ⇒ 재무과

현 관사 부지는 습지지역으로 건물 준공후 17년이 경과되어 노후 및 부식되어 집중 호우시 지하층 침수, 옥상누수로 보수사용이 불가한 상태이므로 현관사를 철거하고 현위치 뒷편공지에 131㎡(40평)를 신축하고자 합니다.

3) **군유재산 처분에 따른 대체재산 취득 ⇒ 재무과**

군유재산 처분에 따른 매각대금으로 활용 가능한 대체재산을 취득하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자하며, 1차적으로 하진부353-2번지의 1필지(진부체육공원 조성 부지 인접) 5,944㎡를 취득코자 합니다.

4) **문화 스튜디오 조성 폐교 취득 ⇒ 문화관광과**

폐교를 이용한 문화스튜디오를 조성하여 전문가 유치 창작활동 공간 제공 등 농촌지역 청소년 공부방과 작은 도서관을 조성하여 학습 공간회합으로 문화 혜택을 주고자 "구 노산분교"인 이곡리 333번지의 3필지 토지 3,856㎡ 및 건물 4동 744㎡을 취득 하고자 합니다.

5) **이목정·진부 궁도장 부지 취득 ⇒ 문화관광과**

2001년 준공된 이목정 궁도장 부지중 진입로 일부와 사대거리 확보를 위한 과녁 뒷편 사유지인 용전리 339-1번지의 3필지 2,354㎡를 취득코자 하며, 진부 궁도장 역시 사대거리 중 "폭"이 확보되지 않아 궁도장으로서의 역할을 하지 못하고 있어 사유지인 하진부리 743-2번지 170㎡를 취득코자 합니다.

6) **효석문화마을 다목적 광장 조성 부지 취득 ⇒ 문화관광과**

효석문화마을 방문객 편의 및 기반시설 확충등 효석문화제의 인프라 구축으로 지역경제 활성화를 도모하기 위하여 특별교부세가 지원된 창동리 410번지의 6필지 10,532㎡를 취득코자 합니다.

7) **민물고기 생태관 건립 부지 취득 ⇒ 환경복지과**

생태보전지역으로 지정된 동강유역 자연환경보전시설인 민물고기 생태관 건립을 위하여 마하리 197번지의 9필지 27,540㎡를 취득코자 합니다.

8) **주민건강관리실 신축 부지매입 ⇒ 환경복지과**

쓰레기매립장 주변 지원사업의 일환인 주민 건강관리실 부지로 대화리 984번지의 1필지 1,712㎡를 취득코자 합니다.

9) 도로변 소공원 조성을 위한 토지 취득 ⇒ 임업경영과

지역 특성에 맞는 가로화단 조성 및 도로변 운전자들의 휴식공간 조성등
우리지역 정서에 부합하는 도로변 소공원을 시범적으로 조성 하고자 신
리 597-6번지 1,251㎡를 취득코자 합니다.

▶ 취득재산 목록

(단위:㎡,천원)

부서별	세부사업명	취득면적	공시지가	취득필지
합계	토지 7건 31필지	53,359	615,977	
	건물 3건 6동	1,815	1,863,606	
재무과	3건	7,015	1,869,545	
	청사 증축공사	940	1,500,000	종합민원실 2층
	1급 관사 신축	131	300,000	하리210-2
	군유지 처분에 따른 대체재산 취득	5,944	69,545	하진부353-2번지의 1필지
문화관광과	3건	17,666	396,313	
	문화 스튜디오 조성 (폐교 매입)	토3,856 건 744	19,943 63,606	이곡리333번지의 3필, 334번지 건물 4동
	이목정.진부 궁도장 부지 취득	2,524	14,650	용전리 339-1번지의 4필지
	효석문화마을 다목적광 장조성 부지 취득	10,532	298,114	창동리410번지의 6필지
환경복지과	2건	29,252	203,780	
	민물고기 생태관 건립 부지 취득	27,540	106,196	마하리 197번지의 9필지
	주민건강관리실 부지 취득	1,712	97,584	대화리984번지의 1필지
임업경영과	도로변 소공원 조성을 위한 토지 취득	1,251	9,945	신리597-6번지

※ 건물은 소요액, 토지는 공시지가

2004년 취득재산 추정가액조사

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액	취득사유	소유자
	지목	소재지	수량			
합계	토지	31필지	53,359	2,582,213		
	건물	3건	1,815	1,914,200		
1	건물	하리210-2	940	1,600,000	정사건축	평창군
2	건물	하리210-2	131	300,000	1급관리건축	평창군
3	소계		5,944	366,640		
-1	전	하진부 353-2	2,638	158,280	대체재산 취득	손문수
-2	전	하진부353-22	3,306	198,360	대체재산 취득	손경수
4	소계		4,600	150,000		
-1	학교용지	이곡리 332-1	1,081	9,640	문화스튜디오조성	교육청
-2	학교용지	이곡리 333	1,769	15,800	"	"
-3	학교용지	이곡리 333-1	444	3,950	"	"
-4	학교용지	이곡리 377-6	562	6,410	"	"
-5	건물	이곡리 333(건물)	744	114,200	"	"
5	소계		2,624	60,576		
-1	대지	용전리 339-1	195	4,680	이목정궁도장 부지	이돈한
-2	대지	용전리 339-2	474	11,376	"	"
-3	대지	용전리 339-3	785	18,840	"	"
-4	전	용전리 328	900	21,600	"	김학규
-5	전	하진부 743-2	170	4,080	진부궁도장 부지	최영일
6	소계		10,532	1,265,760		
-1	답	창동리 410	2,889	436,961	효석문화마을 광장	이진노
-2	답	항동리 410-2	1,602	242,302	"	"
-3	답	창동리 410-3	329	49,761	"	"
-4	답	창동리 411	304	45,980	"	"
-5	대지	창동리 412	212	19,239	"	김성호
-6	답	창동리 413	3,256	295,482	"	"
-7	답	창동리 432-1	1,940	176,055	"	"
7	소계		27,640	594,104		
-1	전	마하리 197	258	5,160	민물고기생태관건립	이용구
-2	전	마하리 198-1	6,443	141,746	"	김금선외
-3	전	마하리 198-2	4,413	97,086	"	최승수
-4	전	마하리 198-3	2,023	40,460	"	맹영수
-5	전	마하리 199	655	13,100	"	정명호
-6	전	마하리 200	304	6,080	"	정명호
-7	전	마하리 306	2,648	52,960	"	맹영수
-8	전	마하리 325	793	17,446	"	국(재무)
-9	전	마하리 323	317	6,974	"	강태성
-10	전	마하리 324	9,686	213,092	"	강태성
8	소계		1,712	259,368		
-1	과수원	대하리 984	828	125,442	주민건강관리실부지	유환규
-2	과수원	대하리1170-13	884	133,926	"	이수현
9	전	신리 597-6	1,251	9,945	소공원조성	임달영

※건물은 소요예산액, 토지는 감정예정가액

총괄표 (7-1)

회계명 : 일반회계

(단위:m',천원)

구분		합계			상반기			하반기			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취	합계	토지	7	53,359	615,977	7	53,359	615,977			
		건물	3	1,815	1,863,606	3	1,815	1,863,606			
		기타									
취	매입	토지	7	53,359	615,977	7	53,359	615,977			
		건물	1	744	63,606	1	744	63,606			
		기타									
득	교환	토지									
		건물									
		기타									
득	기타	토지									
		건물	2	1,071	1,800,000	2	1,071	1,800,000			
		기타									
분	취	합계	토지								
			건물								
			기타								
	취	매각	토지								
			건물								
			기타								
	취	교환	토지								
			건물								
			기타								
분	기타	토지									
		건물									
		기타									

2004년도 취득재산 목록(7-2)

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

번호	재산의 표시			공시지가	취득 시기	취득사유	소유자
	지목	소재지	수량				
합계	토지	7건 31필지	53,359	615,977			
	건물	3건 6동	1,815	1,863,606			
1	철.콘	하리210-2	940	1,500,000	상반기	청사 증축	평창군
2	철.콘	하리210-2	131	300,000	상반기	1급판사 신축	"
3	소계	토지 2필지	5,944	69,545	상반기	대체재산 취득	
-1	전	하진부353-2	2,638	30,865	"	"	손문수
-2	"	하진부353-22	3,306	38,680	"	"	손경수
4	소계	토지4필, 건물4동	4,600	83,549	상반기	문화스튜디오 조성	
-1	학	이곡리332-1	1,081	5,372	"	"	교육청
-2	학	이곡리333	1,769	8,791	"	"	교육청
-3	학	이곡리333-1	444	2,206	"	"	교육청
-4	학	이곡리377-6	562	3,574	"	"	교육청
-5	학	이곡리334(건4동)	744	63,606	"	"	교육청
5	소계	토지5필지	2,524	14,650	상반기	이목정, 진부 궁도장부지	
-1	대	용전리339-1	195	1,170	"	"	이돈한
-2	대	용전리339-2	474	2,844	"	"	이돈한
-3	대	용전리339-3	785	4,710	"	"	이돈한
-4	전	용전리328	900	5,076	"	"	김학규
-5	전	하진부리743-2	170	850	"	"	최영일
6	소계	토지 7필지	10,532	298,114	상반기	효석문화마을 다목적광장 조성	
-1	답	창동리410	2,889	88,981			이진노
-2	답	창동리410-2	1,602	45,817	"	"	"
-3	"	창동리410-3	329	10,660	"	"	"
-4	"	창동리411	304	8,239	"	"	"
-5	대	창동리412	212	6,848	"	"	김성호

2004년도 취득재산 목록(7-2)

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

번호	재산의 표시			공시지가	취득시기	취득사유	소유자
	지목	소재지	수량				
-6	답	창동리413	3,256	87,912	"	"	김성호
-7	답	창동리432-1	1,940	50,440	"	"	하권교
7	소계	토지 10필지	27,540	106,196	상반기	민물고기생태관 조성	
-1	전	마하리 197	258	178	"	"	이용구
-2	전	마하리 198-1	6,443	25,772	"	"	김금선의5
-3	전	마하리 198-2	4,413	17,784	"	"	최승수
-4	전	마하리 198-3	2,023	8,153	"	"	맹영수
-5	전	마하리 199	655	2,640	"	"	정명호
-6	전	마하리 200	304	1,192	"	"	"
-7	전	마하리 306	2,648	9,718	"	"	맹영수
-8	전	마하리 325	793	448	"	"	국(재)
-9	전	마하리 323	317	1,277	"	"	강태성
-10	전	마하리 324	9,686	39,034	"	"	"
8	소계	토지 2필지	1,712	97,584	상반기	주민건강관리실부지	
-1	과	대화리 984	828	47,196	"	"	유환규
-2	과	대화리 1170-13	884	50,388	"	"	이수현
9	전	신리597-6	1,251	9,945	"	소공원조성	임달예
			이하	여백			

※ 건물은 소요액이며, 토지는 공시지가로 작성

관 계 법 규(발체)

지 방 재 정 법

제77조(공유재산 관리계획): ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준에 관하여는 대통령령으로 정한다.

지 방 재 정 법 시 행 령

제84조(공유재산 관리계획): ② 법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리 계획에 포함 하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신축, 공작물의 설치, 출자 기타 처분을 말한다), 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시, 군, 자치구의 경우 1억원 이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시, 군, 자치구의 경우에는 2억원이상) 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에 관한 법률의 규정에 의한 개별공시지가로 하고 건물 및 기타재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시, 군, 자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 3천제곱미터이상(시, 군, 자치구의 경우에는 1천제곱미터이상)

③ 제2항의 경우 다음 각호의 1에 해당하는 취득·처분은 이를 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 지방재정법외의 법률에 의한 무상귀속
2. 도시개발법에 의한 환지
3. 법원의 판결에 의한 소유권등의 취득 또는 상실
4. 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률에 의한 수용·손실보상 또는 환매
5. 삭제 <2002.11.29>

6. 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법에 의한 양여
7. 기업활동규제완화에관한특별조치법 제14조에 의한 중소기업자에 대한 공장 용지 매각
8. 지방의회의 의결을 얻은 후 취득·처분이 되지 아니한 재산의 취득·처분
9. 지방의회의 의결을 얻은 2년이상 장기추진사업에 의한 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 의하여 지방의회의 의결을 얻은 재산의 취득·처분
11. 지방세법에 의한 물납
12. 다른 법률에 의하여 법 제77조제1항의 규정에 의한 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
13. 다른 법률에 의하여 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
14. 지방의회의 의결을 얻은 후 가격 또는 면적이 30퍼센트 이내에서 증감된 재산의 취득·처분
15. 다른 법률에 의하여 미리 취득 또는 처분에 관하여 지방의회의 동의를 얻은 재산의 취득·처분
16. 다른 법률에 의하여 인가·허가 또는 사업승인등 조건에 의하여 공공시설로 취득하거나 수익계약으로 매각하기 위하여 미리 재산관리관과 협의한 재산의 취득·처분

공유재산관리조례

제7조(공유재산심의회): ①법 제78조의 규정에 의한 공유재산심의회에서 심의할 사항은 균정조정위원회에서 대행한다.

②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호의1과 같다.

1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
2. 기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

제37조(공유재산관리계획)①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 군수가 다음년도 예산편성 전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득, 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

제39조(공유재산관리계획서)공유재산을 취득, 처분, 교환 등을 하기 위하여 의회의결을 요청할 시 공유재산관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

3) 기금별 기금운용계획

가) 평창군 저소득주민장학금기금 운용계획안

○ 수입계획

(단위 : 천원)

계	전년도 이월금	이 자
108,277	103,827	4,450

○ 지출계획

(단위 : 천원)

계	장 학 금	다음년도 이월금
108,277	6,000	102,277

○ 저소득 주민자녀 장학기금은 1992년부터 저소득주민자녀장학금지금조례에 근거하여 운용하는 것으로,

○ 수입은 지방자치단체출연금과 이자수입으로 하고 있고
지출은 기초생활보장 수급자·저소득층주민자녀중 학업성적이 우수한 대학생 1인당 1,000천원을 지급하고 있는 것입니다.

나) 평창군 노인복지기금 운용계획안

○ 수입계획

(단위 : 천원)

계	전년도 이월액	출 연 금	이 자
985,558	845,730	100,000	39,828

○ 지출계획

(단위 : 천원)

계	목적사업비	출연금
985,558	35,000	950,558

- 본기금은 노인복지법 제4조와 평창군노인복지기금설치및운용에관한조례를 근거로 운용되는 기금입니다.
- 지방자치단체의 출연금과 이자수입으로 대한노인회군연합회 및 산하 노인회 육성, 노인들의 건강, 교육, 취미활동, 취업상담 및 알선, 노인복지 증진사업을 실시하고 있는 기금입니다.

다) 평창군 장애인복지기금 운용계획안

○ 수입계획 (단위 : 천원)

계	전년도 이월액	출 연 금	이 자
602,095	578,938		23,157

○ 지출계획 (단위 : 천원)

계	목적사업비	다음년도 이월금
602,095	20,000	582,095

- 평창군 장애복지기금은 장애인복지법 제5조, 제45조와 평창군 장애인복지기금설치및운용조례에 근거하여 운용되는 기금입니다.
- 본 기금은 등록장애인 단체육성·장애인교육과 장애인 교실운영등을 위하여 평창군 장애인 및 단체에 지원되는 기금입니다.

라) 평창군 여성발전기금 운용계획안

○ 수입계획 (단위 : 천원)

계	전년도 이월액	출 연 금	이 자
376,000	212,000	150,000	14,000

○ 지출계획

(단위 : 천원)

계	목적사업비	다음년도 이월금
376,000		376,000

- 평창군 여성발전기금은 여성발전기본법 제5조와 지난해 2001년 7월 18일 제정된 평창군여성발전기금설치및운용조례에 근거하여 운용되는 기금입니다.
- 재원은 지방자치단체출연금 1억 5천만원과 그리고, 이자 1천4백만원의 수입으로 평창군 여성단체협의회 및 산하가입단체사업과 여성권익증진을 위한 사업에 지원하는 기금입니다.
- 현재는 재원 확충계획만 있으며 지출계획은 없습니다.

마) 평창군 재해대책기금 운용계획안

○ 수입계획

(단위 : 천원)

계	전년도 이월액	출 연 금	이 자
597,081	409,050	167,271	20,760

○ 지출계획

(단위 : 천원)

계	목적사업비	다음년도 이월금
597,081	70,000	527,081

- 본 기금은 자연재해대책법 제63조와 평창군재해대책기금운용관리조례의 근거에 의하여 운용되는 조례입니다.
- 지방자치단체출연금과 기금관리 이자수입을 재원으로 하여 재해사전 대비를 위한 보수·정비사업, 재해응급복구를 위한 재원, 재해예방이나 경감을 위한 연구용역사업, 기타 행정자치부령이 정하는 사업범위 내에서 지원하고 있습니다.

바) 평창군 재난관리기금 운용계획안

○ 수입계획

(단위 : 천원)

계	전년도 이월액	출연금	이자
157,254	130,936	21,818	4,500

○ 지출계획

(단위 : 천원)

계	목적사업비	다음년도 이월금
157,254		157,254

○ 본 기금은 재난관리법 제56조와 평창군재난관리기금운용조례에 의해 운용되는 조례로써,

○ 재원은 지방자치단체의 출연금과 기금이자수입이며, 사용용도는 재난발생 위험지역의 표지판 및 안전시설설치, 재난예측 및 정보전달체계구축, 재난대비 교육, 재난예방에 관한 홍보, 기타 군수가 재난예방을 위하여 필요하다고 인정되는 사업을 해소하는데 사용되는 기금입니다.

5. 질의 및 답변요지

《없 음》

6. 토 론 요 지

《없 음》

7. 수정안의 요지

《없 음》

8. 심사결과

《원안의결》

9 소수의견의 요지

《없 음》

10. 기타 필요한 사항

《없 음》.

붙 임 : 2004년도 평창군 기금운용계획1부 . 끝 .

2004년도평창군기금운용계획

- 2004년도 기금예산 총규모 : 변동없음
- 2004년도 기금운용계획 : 변동없음
- 평창군 저소득주민자녀장학기금 : 변동없음
- 평창군 노인복지기금 운용계획 : 변동없음
- 평창군 장애인 복지기금 운용계획 : 변동없음
- 평창군 여성발전기금 운용계획 : 변동없음
- 평창군 재해대책기금 운용계획 : 변동없음
- 평창군 재난관리기금 운용계획 : 변동없음