

태양광발전소 조성을 위한 공유지 임대 동의(안)

의안 번호	265
----------	-----

제출년월일 2016. 11. .

제 출 자 평 창 군 수

□ 제안이유

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 제26조의 규정에 의거 공공용지를 활용한 태양광발전소 조성을 위한 공유지 임대에 대한 평창군의회 동의를 받고자 함.

□ 임대목적

- 저탄소 녹색성장의 국가정책에 솔선참여하고 2018동계올림픽을 그린올림픽으로 실현하는 개최도시로서 친환경 이미지 제고
- 신재생에너지(태양광)발전소 건설로 에너지 자원의 효율적 이용과 공유지 효율적 활용으로 임대수익 창출

□ 태양광발전소 조성개요

- 사 업 명 : 평창군 공공용지 태양광발전소 조성사업
- 시설위치 : 평창군 미탄면 울치리 489-10번지 일원
- 면 적 : 1,015,577m²(사유지 405,541m², 공유지 610,036m²)
- 시설용량 : 30MW
- 사 업 비 : 500억원

□ 임대개요

- 임 대 처 : (주)태환
- 임대기간 : 2016. 12월 ~ 2026. 11월(10년간) ※ 1회에 한하여 연장 가능
- 임대면적 : 610,036m²(94필지)

□ 향후 추진일정

- 임대계약 체결 : '16. 12
- 태양광 발전사업 추진 : '16. 12월 ~ '17. 6월
 - 발전사업허가 ⇒ 개발행위허가 ⇒ 발전시설 설치 및 운영

□ 임대에 따른 효과성 및 경제성

- 공공용지의 효율적 사용으로 에너지 자원의 효율적 이용 및 임대수익 증대효과
- 임대수익 증대로 자주 세원확보
(연간) 현 21필지 대부수익 205만원 ⇨ 임대료 21백만원(MW당 7백만원)

□ 관련자료

1. 관련법령
2. 임대부지 현황

소관 관·과·소		경제체육과
입 안 자	관·과·소장 직위·성명	경제체육과장 한 황 기
	담 당 직위·성명 (전 화)	경제정책담당 김 명 기 (330-2543)

□ 관련법령

【 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법 】

- 제26조 (국유재산·공유재산의 임대 등)** ① 국가 또는 지방자치단체는 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급에 관한 사업을 위하여 필요하다고 인정하면 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 수의계약(隨意契約)에 따라 국유재산 또는 공유재산을 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급에 관한 사업을 하는 자에게 대부계약의 체결 또는 사용허가(이하 "임대"라 한다)를 하거나 처분할 수 있다.
- ② 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 자진철거 및 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 조례로 정하는 절차에 따라 지방의회의 동의를 받아야 한다.
- ③ 제1항에 따른 국유재산 및 공유재산의 임대기간은 10년 이내로 하되, 국유재산은 종전의 임대기간을 초과하지 아니하는 범위에서 갱신할 수 있고, 공유재산은 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우 1회에 한하여 10년 이내의 기간에서 연장할 수 있다.
- ④ 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임차하거나 취득한 자가 임대일 또는 취득일부터 2년 이내에 해당 재산에서 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급에 관한 사업을 시행하지 아니하는 경우에는 대부계약 또는 사용허가를 취소하거나 환매할 수 있다.
- ⑤ 지방자치단체가 제1항에 따라 공유재산을 임대하는 경우에는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 임대료를 100분의 50의 범위에서 경감할 수 있다. [신설 2013.7.30] [[시행일 2013.10.31]]
- [전문개정 2010.4.12.]

□ 임대부지현황

○ 공유지

	주 소	지 목	면 적	소유구분	비 고
계			610,036m ²		
1	미탄면 울치리 489-10	전	12,316m ²	평창군	
2	미탄면 울치리 489-11	전	11,554m ²	평창군	
3	미탄면 울치리 489-12	임야	10,938m ²	평창군	
4	미탄면 울치리 489-13	전	4,941m ²	평창군	
5	미탄면 울치리 489-14	전	11,573m ²	평창군	
6	미탄면 울치리 489-15	임야	2,915m ²	평창군	
7	미탄면 울치리 489-16	전	11,307m ²	평창군	
8	미탄면 울치리 489-17	전	1,501m ²	평창군	
9	미탄면 울치리 489-18	전	1,417m ²	평창군	
10	미탄면 울치리 489-20	임야	7,262m ²	평창군	
11	미탄면 울치리 489-21	임야	9,998m ²	평창군	
12	미탄면 울치리 489-22	임야	2,682m ²	평창군	
13	미탄면 울치리 489-23	임야	11,679m ²	평창군	
14	미탄면 울치리 489-24	임야	901m ²	평창군	
15	미탄면 울치리 489-25	전	314m ²	평창군	
16	미탄면 울치리 489-26	임야	2,312m ²	평창군	
17	미탄면 울치리 489-27	전	4,002m ²	평창군	
18	미탄면 울치리 489-28	전	3,229m ²	평창군	
19	미탄면 울치리 489-29	임야	2,386m ²	평창군	
20	미탄면 울치리 489-30	임야	1,271m ²	평창군	
21	미탄면 울치리 489-31	임야	1,749m ²	평창군	
22	미탄면 울치리 489-32	임야	1,043m ²	평창군	
23	미탄면 울치리 489-33	임야	605m ²	평창군	
24	미탄면 울치리 489-35	임야	6,123m ²	평창군	
25	미탄면 울치리 489-36	임야	8,530m ²	평창군	
26	미탄면 울치리 489-37	임야	2,682m ²	평창군	
27	미탄면 울치리 489-38	전	5,767m ²	평창군	
28	미탄면 울치리 489-39	전	3,688m ²	평창군	
29	미탄면 울치리 489-40	전	1,742m ²	평창군	
30	미탄면 울치리 489-41	전	1,620m ²	평창군	
31	미탄면 울치리 489-42	전	2,798m ²	평창군	
32	미탄면 울치리 489-43	전	3,623m ²	평창군	
33	미탄면 울치리 489-44	임야	964m ²	평창군	
34	미탄면 울치리 489-45	전	4,417m ²	평창군	
35	미탄면 울치리 489-46	전	6,198m ²	평창군	

	주 소	지 목	면 적	소유구분	비 고
36	미탄면 율치리 489-47	임야	4,961m ²	평창군	
37	미탄면 율치리 489-48	전	1,393m ²	평창군	
38	미탄면 율치리 489-49	전	2,852m ²	평창군	
39	미탄면 율치리 489-50	전	6,003m ²	평창군	
40	미탄면 율치리 489-51	임야	1,108m ²	평창군	
41	미탄면 율치리 489-52	임야	4,032m ²	평창군	
42	미탄면 율치리 489-53	임야	1,503m ²	평창군	
43	미탄면 율치리 489-54	목장용지	17,122m ²	평창군	
44	미탄면 율치리 489-55	전	1,544m ²	평창군	
45	미탄면 율치리 489-56	전	7,656m ²	평창군	
46	미탄면 율치리 489-57	전	1,276m ²	평창군	
47	미탄면 율치리 489-58	임야	48,662m ²	평창군	
48	미탄면 율치리 489-59	임야	27,337m ²	평창군	
49	미탄면 율치리 489-60	임야	7,523m ²	평창군	
50	미탄면 율치리 489-61	전	562m ²	평창군	
51	미탄면 율치리 489-62	대지	182m ²	평창군	
52	미탄면 율치리 489-63	대지	370m ²	평창군	
53	미탄면 율치리 489-64	대지	116m ²	평창군	
54	미탄면 율치리 489-68	도로	958m ²	평창군	
55	미탄면 율치리 489-69	전	711m ²	평창군	
56	미탄면 율치리 489-70	전	410m ²	평창군	
57	미탄면 율치리 489-71	도로	1,208m ²	평창군	
58	미탄면 율치리 489-72	도로	528m ²	평창군	
59	미탄면 율치리 489-73	도로	191m ²	평창군	
60	미탄면 율치리 489-74	도로	62m ²	평창군	
61	미탄면 율치리 489-75	도로	83m ²	평창군	
62	미탄면 율치리 489-76	도로	443m ²	평창군	
63	미탄면 율치리 489-77	전	927m ²	평창군	
64	미탄면 율치리 489-78	도로	657m ²	평창군	
65	미탄면 율치리 489-79	임야	148m ²	평창군	
66	미탄면 율치리 489-80	임야	2,748m ²	평창군	
67	미탄면 율치리 489-81	임야	3,476m ²	평창군	
68	미탄면 율치리 489-82	도로	298m ²	평창군	
69	미탄면 율치리 489-83	도로	48m ²	평창군	
70	미탄면 율치리 489-84	전	108m ²	평창군	
71	미탄면 율치리 489-88	전	642m ²	평창군	
72	미탄면 율치리 489-86	전	1,072m ²	평창군	
73	미탄면 율치리 489-87	도로	357m ²	평창군	

	주 소	지 목	면 적	소유구분	비 고
74	미탄면 울치리 489-89	도로	200m ²	평창군	
75	미탄면 울치리 489-90	도로	157m ²	평창군	
76	미탄면 울치리 489-91	전	309m ²	평창군	
77	미탄면 울치리 489-92	도로	124m ²	평창군	
78	미탄면 울치리 489-93	도로	332m ²	평창군	
79	미탄면 울치리 489-94	도로	1,141m ²	평창군	
80	미탄면 울치리 489-95	도로	169m ²	평창군	
81	미탄면 울치리 489-96	전	88m ²	평창군	
82	미탄면 울치리 489-97	임야	110m ²	평창군	
83	미탄면 울치리 산1-1	임야	185,323m ²	평창군	
84	미탄면 울치리 산1-24	임야	798m ²	평창군	
85	미탄면 울치리 산20-1	임야	52,043m ²	평창군	
86	미탄면 울치리 산20-30	임야	5,178m ²	평창군	
87	미탄면 울치리 산20-31	임야	6,040m ²	평창군	
88	미탄면 울치리 산20-32	임야	6,141m ²	평창군	
89	미탄면 울치리 산20-34	임야	30,076m ²	평창군	
90	미탄면 울치리 산20-38	임야	2,575m ²	평창군	
91	미탄면 울치리 산20-39	임야	165m ²	평창군	
92	미탄면 울치리 산20-41	임야	144m ²	평창군	
93	미탄면 울치리 산20-43	임야	597m ²	평창군	
94	미탄면 울치리 산22	임야	3,002m ²	평창군	