

# 「2012년도 평창군 공유재산관리계획 1차변경 계획안」

## 심 사 보 고 서

### 1. 심 사 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2012. 4. 12(목) 평창군수
- 나. 회부일자 : 2012. 4. 19(목)
- 다. 상정일자 : 2012. 4. 26(목) 제185회 평창군의회 임시회  
제1차 공유재산관리특위 상정

### 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 최찬웅)

- 2012년도 평창군 공유재산 관리계획 1차변경 계획안은 토지매입이 3건 25,023㎡, 6,327,114천원이고, 건물 취득이 1건 4,621㎡, 1,206,134천원이며, 토지매각이 1건 2,024㎡, 72,864천원임.
- 토지 매입은
  - 대화 119 안전센터 신축부지 위치변경으로 대화면 대화리 1161번지 등 6필지 2,549㎡, 649,995천원
  - 효석광장조성 부지로 구)봉평중고 부지인 봉평면 창동리 396-3번지 등 4필지 17,506㎡, 5,453,119천원
  - 산촌생태마을 조성부지로 미타면 백운리 513-3번지 1필지 4,968㎡, 224,000천원임.
- 건물 매입은
  - 효석광장 조성 부지로 구)봉평중고 건물인 봉평면 창동리 396-3번지 일원 4,621㎡, 1,206,134천원임.

○ **군유 일반재산 매각은**

- 농업진흥지역 내 농지인 대화면 신리 1791-3번지 2,024㎡, 72,864천원임.

### 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 장동기)

○ 2012년도 평창군 공유재산관리계획 1차변경 계획안은

- 토지매입이 3건 25,023㎡, 6,327,114천원이고
- 건물매입이 1건 4,621㎡, 1,206,134천원이며
- 재산매각이 1건 2,024㎡, 72,864천원임.

○ 세부 내용을 보면

- 『**대화 119 안전센터 신축부지 위치변경으로 인한 토지 매입**』은 지난 제181회 임시회(2011.11.10)에서 대화면 대화리 410-4번지를 매입하는 것으로 승인한 바 있으나 진입로 확보 등의 문제로 대화 119 안전센터 사업위치를 변경하여 대화면 대화리 1161번지 등 6필지 2,549㎡를 매입하려는 사항이며
- 『**효석광장조성을 위한 구)봉평 중·고등학교 부지 및 건물 매입**』은 봉평지역 랜드마크로 효석광장을 조성하기 위해 봉평면 창동리 396-3번지 등 토지 4필지 17,506㎡와 건물 교사동 10동, 부속시설 9종 등 4,621㎡를 매입하려는 것임.
- 『**산촌생태마을조성을 위한 토지 매입**』은 미탄면 백운리 일원에

시행중인 산촌생태마을조성사업의 효율적인 추진을 위해 구) 백운분교 부지인 미탄면 백운리 513-3번지 4,968㎡를 매입 하려는 사항이며

- 『균유 일반재산 매각』 은 대화면 신리 1791-3번지 2,024㎡에 대해 현재 대부받아 경작중인 매수 신청자에게 매각하려는 사항임.

○ 위 관리계획안을 종합적으로 검토한 결과

- 공유재산의 효율적 관리와 운영을 위하여 필요한 사업으로서 사업의 필요성이나 지역여건, 그리고 장기적인 관점에서 볼 때 부지 및 건물의 매입 필요성이 인정되는 등 특별한 문제점은 없음.
- 다만, 효석광장조성을 위한 구)봉평중·고등학교 부지 및 건물 매입건은 약 80억원 가량으로 추정되는 매입가격에 대한 예산 확보방안과 향후 건물철거, 각종 시설물 설치 등 소요되는 예산을 비롯해 효석광장조성과 활용계획에 대한 자세한 설명이 필요함.
- 또한, 대화 119안전센터 신축부지 위치 변경에 따른 토지매입건은 진입로 확보가 어려워 위치를 변경한다는 사유이나 이는 당초 계획수립시 제반여건에 대해 충분한 검토가 이루어지지 못했다는 것으로 향후 이러한 사례가 재발되지 않도록 노력해야 할 것임.

#### 4. 질의 및 답변요지 : 생략

## 5. 심사결과 : 구분의결

- 『대화 119 안전센터 신축부지 위치변경으로 인한 토지 매입』 : 승인
- 『효석광장조성을 위한 구)봉평 중·고등학교 부지 및 건물 매입』 : 불승인
- 『산촌생태마을조성을 위한 토지 매입』 : 승인
- 『군유 일반재산 매각』 : 승인

## 6. 소수의견 요지 : 없음

## 7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2012년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안 1부.







