

「2021년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2021년 3월 5일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2021년 3월 15일 회부

다. 상정일자 : 제265회 평창군의회(임시회) 제2차 공유재산관리계획
심사특별위원회(2021년 3월 15일 상정, 3월 16일 의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이용구)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2021년 평창군 공유재산
관리계획 1차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

- 2021년 평창군 공유재산 취득 및 처분 1차 계획은

토지 취득 : 1건 1필지 2,146㎡ 400,000천원

기타취득(기부채납) : 1건 1필지 4,142㎡ 20,710천원

토지 처분 : 1건 34필지 62,573㎡ 1,493,580천원

건물 처분 : 1건 2동 1,983.57㎡ 1,412,387천원

- 토지 취득 : 1건 1필지 2,146㎡ 400,000천원

1. 건강증진형 보건지소 전환 부지매입 : 1필지 2,146㎡ 400,000천원

- 기타 취득(기부채납) : 1건 1필지 4,142㎡ 20,710천원
 - 1. 사유재산 기부채납 취득 : 1필지 4,142㎡ 20,710천원
- 토지 처분 : 1건 34필지 62,573㎡ 1,493,580천원
 - 1. 평창종합영상스튜디오 유치를 위한 공유재산 매각 : 34필지, 62,573㎡ 1,493,580천원
- 건물 처분 : 1건 2동 1,983.57㎡ 1,412,387천원
 - 1. 평창종합영상스튜디오 유치를 위한 공유재산 매각 : 2동, 1,983.57㎡ 1,412,387천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 이현진)

□ 지방의회에 의결을 받아야 하는 공유재산관리계획 기준은

- 1건당 취득하는 기준가격이 10억원이상 또는 1,000㎡이상의 토지를 취득하는 경우이고,
 - 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)에 따르면 취득에는 매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 등이 해당됩니다.
- 1건당 처분하는 기준가격은 10억원이상 또는 2,000㎡이상의 토지를 처분하는 경우입니다.

□ 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면

- 「2021년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」은
 - 토지 취득 : 1건 1필지 2,146㎡ 400,000천원
 - 기타 취득(기부채납) : 1건 1필지 4,142㎡ 20,710천원
 - 토지 처분 : 1건 34필지 62,573㎡ 1,493,580천원
 - 건물 처분 : 1건 2동 1,983.57㎡ 1,412,387천원 이며

▶ 변경 후 평창군 공유재산관리계획은

토지는 총 11건으로 1,879,094㎡, 26,788,281천원이며

건물은 총 4건으로 3,166.55㎡, 6,099,308천원이 되겠습니다.

□ 사업내용을 보면

○ 먼저 『사유재산 기부채납 취득』은

- 기부채납이란 공유재산 및 물품관리법 제2조 3항에 따르면 지방자치단체 외의 자가 소유한 재산을 무상으로 지방자치단체에 이전하여 지방자치단체가 이를 취득하는 것을 말합니다.
- 2021년 1월 미탄면 평안리 796번지의 소유자(유경자)가 군정발전을 위해 기부의사를 밝혀왔으며, 이에 지방자치단체외의 자가 소유한 재산인 사유지 「평안리 796번지 1필지 4,142㎡」를 기부채납으로 취득하고자 하는 것입니다.
- 기부토지(미탄면 평안리 796)는 지목이 전으로 보전관리지역이며, 잡목 등이 자라 있고, 차량이 진입할 수 없으며, 가장 근접한 인접도로 (농어촌도로 미탄 201호선)는 직선거리 600m 지점에 위치하여 있습니다.
- 공유재산 물품관리법 제7조에 따르면 기부에 조건이 붙은 경우에는 받아서는 아니된다고 규정되어 있으며, 소유자의 기부에 따른 조건이 없으므로 기부채납 취득에 문제점은 없다 검토됩니다.

○ 다음으로 『평창 종합영상스튜디오 유치를 위한 공유재산 매각』은

- 민간투자기업의 원활한 사업추진과 적극적인 투자도모를 위하여 「평창읍 종부리 257-19번지의외 33필지 62,573㎡」와 「종부리 257-6번지 (구)평창초콜릿공장이던 건물 2동」을 평창 종합영상스튜디오 설립 유치목적을 위해 매각 처분하는 사항입니다.

- 당초 (구)평창초콜릿공장 부지는 공유지로 대부계약을 체결하고, 건물은 (구)평창초콜릿에서 건립하여 운영중이었으나, 자금난 등으로 인하여 경영이 어려워짐에 따라 공장부지에 대해서는 대부계약을 해지하였으며,
- 공유지에 건립된 (구)평창초콜릿 소유의 건물 2동에 대해서는 공유재산의 효율적 활용 및 공유지 집단화 필요에 따라, 향후 농산물가공시설 집단화사업과 연계하여 건물을 활용하고자 평창군에서 2020년 6월 공장건물을 매입하였습니다.
- 그러나, (구)평창초콜릿공장 건물 2동이 평창종합영상스튜디오 설립유치를 위한 대상지에 위치하고 있어 부지와 함께 매각하고자 하는 것입니다.
- 방송제작 및 다양한 콘텐츠의 촬영과 편집을 원스톱으로 추진할 수 있는 시스템을 구축하고, 빠르게 변하는 미디어 환경을 통해 우리군이 보유한 관광자원을 다양한 플랫폼을 통하여 노출될 수 있도록 하는데 기여할 것으로 보여지며 일자리창출도 기대됩니다.
- 다만, 실질적으로 지역경제활성화와 일자리창출이 될 수 있는 기업 유치인지에 대한 신중한 검토도 필요합니다.
- 매각추진에 있어서는 「공유재산 및 물품관리법」, 「같은법 시행령」 「평창군 공유재산 관리 조례」 등을 철저히 검토하여 적법하게 추진 되어야 할 것입니다.

○ 다음으로 『건강증진형 보건지소 전환 부지매입』은

- 대화보건지소의 건강증진형 보건지소로 전환을 위하여 부족한 공간 확보를 위해 인접한 「대화면 대화리 1172-4번지 2,146㎡」를 매입하고자 하는 것입니다.

- 2021년도 농어촌의료서비스개선사업 지침에 의하면
보건지소는 통합보건지소, 건강증진형 보건지소, 일반 보건지소로 구분
되어지며, 대화보건지소의 경우 일반 보건지소에서 건강증진형 보건
지소로 전환하고자 추진하는 사업입니다.
- 건강증진형 보건지소는 대지면적 최소 1,000㎡, 시설면적 최대 660㎡
기준에 충족이 되어야 농어촌의료서비스 개선사업 공모사업 신청을
할 수 있으며, 이를 통해 시설증축을 위한 국비를 확보 할 수 있는
것으로 검토되었습니다.
 - ※ 대화보건지소 현재면적 : 대지면적 약780㎡(보건지소 실사용면적),
시설면적 349.5㎡
- 기존의 진료실과 대기실만의 기능에서 운동처방실, 재활치료실 등의
건강증진 기능을 확대하여 지역밀착형 건강증진서비스를 제공할 수
있다 판단됩니다.

4. 질의 및 답변요지 : 《회의록 참조》

5. 심사결과 : 원안가결

6. 소수 의견 요지 : 《없음》

7. 기타 필요한 사항 : 《없음》

【붙임】 2021년 공유재산관리계획 1차 변경계획안 1부.

2021년도 제1차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취 득 시 분	취득처분사유	비 고 (소 유 자)
	소재	소재지	수량				
토지취득 합계 (2건 18필지)			6,288	420,710			
소계 (1건 1필지)			4,142	20,710			
1	전	미탄면 평안리 796	4,142	20,710	2021	기부채납	유○○
소계 (1건 1필지)			2,146	400,000			
2	전	대화면 대화리 1172-4	2,146	400,000	2021	건강증진형 보건지소 전환 부지매입	최○○
토지처분 합계 (1건 34필지)			62,573	1,493,580			
소계 (1건 34필지)			62,573	1,493,580			
1	임	평창읍 중부리 257-19	1,140	6,840	2021	평창종합영상 스튜디오 유치를 위한 군유재산 매각	군(재무과)
2	임	평창읍 중부리 257-17	6,750	47,250			군(재무과)
3	임	평창읍 중부리 257-18	4,542	29,523			군(재무과)
4	전	평창읍 중부리 257-30	1,915	59,365			군(재무과)
5	전	평창읍 중부리 257-29	968	28,072			군(재무과)
6	전	평창읍 중부리 257-16	23	713			군(재무과)
7	전	평창읍 중부리 257-34	14	406			군(재무과)
8	전	평창읍 중부리 257-33	11	319			군(재무과)
9	전	평창읍 중부리 257-21	5,872	182,032			군(재무과)
10	전	평창읍 중부리 257-15	1,121	30,267			군(재무과)
11	전	평창읍 중부리 254	3,607	108,210			군(재무과)
12	전	평창읍 중부리 258-1	1,352	43,264			군(재무과)
13	전	평창읍 중부리 257-20	1,980	23,760			군(재무과)
14	임	평창읍 중부리 257-1	791	24,521			군(재무과)
15	전	평창읍 중부리 257-36	58	1,682			군(재무과)
16	전	평창읍 중부리 257-32	405	11,745			군(재무과)
17	전	평창읍 중부리 257-28	185	5,365			군(재무과)
18	전	평창읍 중부리 257-25	4	116			군(재무과)
19	임	평창읍 중부리 257-27	2	20			군(재무과)
20	전	평창읍 중부리 257-14	213	10,650			군(재무과)
21	잡종지	평창읍 중부리 257-13	1,055	52,750			군(재무과)
22	임	평창읍 중부리 257-11	3,131	156,550			군(재무과)
23	전	평창읍 중부리 257-6	2,795	139,750			군(재무과)
24	전	평창읍 중부리 257-22	10,857	217,140			군(재무과)
25	전	평창읍 중부리 257-5	2,380	61,880			군(재무과)
26	전	평창읍 중부리 218-1	2,982	77,532			군(재무과)
27	전	평창읍 중부리 257-4	1,478	38,428			군(재무과)
28	임	평창읍 중부리 257-3	1,398	16,776			군(재무과)
29	전	평창읍 중부리 257-2	3,590	93,340			군(재무과)

입력 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시 분기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	소재	소재지	수량				
30		평창읍 중부리 257-23	786	9,432	2021		군(재무과)
31		평창읍 중부리 257-12	114	5,700			군(재무과)
32		평창읍 중부리 257-24	232	2,784			군(재무과)
33		평창읍 중부리 257-35	336	3,024			군(재무과)
34		평창읍 중부리 257-31	486	4,374			군(재무과)
건물처분 합계 (1건 2동)			1,983.57	1,412,387			
1		평창읍 중부리 257-6외 4필지	1,983.57	1,412,387	2021	평창종합영상 스튜디오 유치를 위한 군유재산 매각	군(재무과)