

2019년 공유재산관리계획 2차 변경계획안

의안 번호	98
----------	----

제출년월일 : 2019. 03.
제출자 : 평창군수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 따라 2019년 평창군 공유재산 관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함

2. 주요내용

- 2019년 제2차 평창군 공유재산 취득 및 처분 계획은

토지취득 13건 113필지 215,230㎡ 16,138,813천원

건물취득 8건 15동 6,729.18㎡ 13,155,040천원임

- 토지 취득

1. 이효석문화예술촌 경관부지 매입 : 2필지 51,967㎡ 445,488천원
2. 평창읍 관광기반시설 조성 부지매입 : 4필지 1,359㎡ 96,489천원
3. 장애인 다목적 운동시설 부지매입 : 1필지 1,576㎡ 460,000천원
4. 클래식 정보센터 건립부지 매입 : 1필지 2,970㎡ 300,000천원
5. 본청 주차장 확충사업 : 2필지 2,447㎡ 600,000천원
6. 공유지 집단화 폐교재산 매입 : 6필지 11,688㎡ 884,680천원
7. 물류비 완화 최적지 구)등매초 매입 : 2필지 6,286㎡ 1,000,944천원
8. KTX평창역 연계 구)재산초 매입 : 5필지 8,136㎡ 1,592,376천원
9. 평창군 노람뜰 일원 부지매입 : 44필지 50,182㎡ 4,734,865천원
10. 평창읍 남산 자연치유센터 건립 : 28필지 46,549㎡ 2,265,926천원
11. 금당산 산림욕장 조성사업 : 12필지 23,640㎡ 2,653,029천원
12. 어울림문화센터 신축 및 공용주차장조성 : 1필지 873㎡ 440,000천원
13. 농업기술센터과학영농시설 신축 : 5필지 7,557㎡ 665,016천원

○ 건물 취득

1. 물류비 완화 최적지 구)등매초 매입 : 6동 509㎡ 111,906천원
2. KTX평창역 연계 구)재산초 매입 : 3동 570㎡ 139,662천원
3. 평창군 노람뜰 일원 부지 매입 : 1동 50㎡ 8,460천원
4. 평창읍 남산 자연치유센터 건립 : 1동 182.51㎡ 239,012천원
5. 평창읍 종부리 행복주택 건립사업 : 1동 2,427.67㎡ 6,580,000천원
6. 어울림문화센터 신축사업 : 1동 990㎡ 2,476,000천원
7. 평창읍 다목적 소규모 체육관 건립사업 : 1동 1,000㎡ 1,800,000천원
8. 대관령면 다목적 소규모 체육관 건립사업 : 1동 1,000㎡ 1,800,000천원

3. 붙임자료

- 가. 2019년 공유재산 취득 및 처분 계획(총괄표) 1부
- 나. 2019년 제2차 취득 및 처분대상 재산 목록 1부
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 각 1부
- 라. 관계법령 발췌 1부

[붙임 가]

2019년 공유재산관리계획안(총괄표)

(단위 : m², 천원)

구 분		변경전			변경후			증△감			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
합계	토지	10	210,336	19,944,179	23	425,566	36,082,992	13	215,230	16,138,813	
	건물	5	2,958.8	6,266,387	13	9687.98	19,421,427	8	6,729.18	13,155,040	
	기타										
취득	매입	토지	9	209,711	19,659,804	22	424,941	35,798,617	13	215,230	16,138,813
		건물	5	2,958.8	6,266,387	13	9,687.98	19,421,427	8	6,729.18	13,155,040
		기타									
	교환	토지	1	625	284,375	1	625	284,375			
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									
합계	토지	1	422	281,896	1	422	281,896				
	건물										
	기타										
처분	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지	1	422	281,896	1	422	281,896			
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

[붙임 나]

2019년 제2차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 합계 (13건 113필지)			215,230	16,138,813			
소계 (1건 2필지)			51,967	445,488			
1	임야	봉평면 창동리 산166	14,876	148,760	2019 하반기	이효석문화 예술촌 경관부지	홍재한
2	임야	봉평면 창동리 산167	37,091	296,728			정연학
소계 (1건 4필지)			1,359	96,489			
3	답	평창읍 중리 11-5	238	16,898	2019 상반기	평창읍 관광기반시설 조성	국 (기재부)
4	답	평창읍 중리 11-6	830	58,930			〃
5	답	평창읍 중리 35-8	50	3,550			〃
6	답	평창읍 중리 35-9	241	17,111			〃
소계 (1건 1필지)			1,576	460,000			
7	전	진부면 상진부리 245-42	1,576	460,000	2019 하반기	장애인 다목적 운동시설	국 (기재부)
소계 (1건 1필지)			2,970	300,000			
8	답	방림면 계촌리 2581	2,970	300,000	2019 상반기	클래식 정보 센터 건립	조국현,박세식 박영식,홍재성
소계 (1건 2필지)			2,447	600,000			
9	전	평창읍 하리 219-1	1,987	487,300	2019 상반기	본청 주차장 확충사업	황행자
10	답	평창읍 하리 219-2	460	112,700			현순덕
소계 (1건 6필지)			11,688	884,680			
11	학교 용지	평창읍 대상리 142	3,903	312,240	2019 상반기	군유지 집단화 폐교재산 매입 구)대창분교 구)신기분교	강원도 교육감
12	〃	평창읍 대상리 150	2,513	201,040			〃
13	〃	평창읍 대상리 279-1	236	18,880			국 (교육부)
14	〃	진부면 신기리 190	2,218	155,260			강원도 교육감
15	〃	진부면 신기리 191	2,724	190,680			〃
16	〃	진부면 신기리 234-1	94	6,580			국 (교육부)
소계 (1건 2필지)			6,286	1,000,944			
17	학교 용지	봉평면 유포리 65-6	5,439	848,484	2019 상반기	물류비완화 최적지 구)등매초매입	강원도 교육감
18	답	봉평면 유포리 68-3	847	152,460			〃

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 5필지)		8,136	1,592,376			
19	학교 용지	용평면 재산리 1390	6,572	1,257,336	2019 상반기	KTX평창역 연계 구)재산초매입	강원도 교육감
20	전	용평면 재산리 1390-1	56	10,080			〃
21	도	용평면 재산리 1417-3	143	10,296			〃
22	대	용평면 재산리 1404-5	826	198,240			〃
23	전	용평면 재산리 1404-6	539	116,424			〃
	소계 (1건 44필지)		50,182	4,734,865			
24	답	평창읍 중리 53-4	36	2,700	2019 상반기	평창군 노람뜰 일원 부지매입	국 (기재부)
25	답	평창읍 중리 53-1	36	2,700			국 (기재부)
26	답	평창읍 중리 49-4	47	3,525			고광열
27	답	평창읍 중리 49-1	730	54,750			고광열
28	답	평창읍 중리 48-1	122	8,906			우영복
29	답	평창읍 중리 48-2	1,410	102,930			우영복
30	제방	평창읍 중리 40-9	269	19,637			국 (국토부)
31	답	평창읍 중리 47-4	200	15,000			우영복
32	답	평창읍 중리 47-7	271	20,325			우영복
33	답	평창읍 중리 48-6	91	6,643			우영복
34	답	평창읍 중리 46-3	1,564	117,300			김봉태
35	답	평창읍 중리 44-7	126	9,450			이용복
36	답	평창읍 중리 44-5	1,791	134,325			이용복
37	답	평창읍 중리 44-1	1,507	110,011			김창기
38	답	평창읍 중리 43	688	50,224			김창기
39	답	평창읍 중리 42	2,499	187,425			김연화
40	답	평창읍 중리 44-6	33	2,409			국 (기재부)
41	답	평창읍 중리 41	1,651	123,825			이용복
42	답	평창읍 중리 40-7	1,019	76,425			이용복
43	답	평창읍 중리 41-1	15	1,125			이용복

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
44	답	평창읍 중리 117	3,580	286,400	2019 상반기	평창군 노람뜰 일원 부지매입	전제국
45	전	평창읍 중리 118	2,602	208,160			김군섭
46	전	평창읍 중리 166-4	1,319	197,850			고종목
47	전	평창읍 중리 166-3	2,197	329,550			한정상
48	전	평창읍 중리 167	2,790	223,200			김준형
49	답	평창읍 중리 166-1	1,613	193,560			김옥순
50	전	평창읍 중리 168-1	2,701	270,100			김유순
51	대	평창읍 중리 168-2	734	88,080			지영우
52	전	평창읍 중리 170	1,094	109,400			염순옥
53	답	평창읍 중리 169	264	21,120			염순옥
54	답	평창읍 중리 45	2,433	194,640			이재화
55	답	평창읍 중리 171	1,180	106,200			김종기
56	답	평창읍 중리 29	853	68,240			이병섭
57	답	평창읍 중리 30	664	53,120			이병섭
58	답	평창읍 중리 25	119	9,520			진경용
59	답	평창읍 중리 24	298	23,840			진경용
60	전	평창읍 중리 173	1,493	223,950			홍성준
61	전	평창읍 중리 172	2,608	260,800			김종기
62	전	평창읍 중리 178-1	1,512	226,800			김남준
63	전	평창읍 중리 178-2	1,322	132,200			김양환
64	전	평창읍 중리 27	982	78,560			김춘식
65	전	평창읍 중리 28	1,577	126,160			홍수진
66	전	평창읍 중리 18	1,979	237,480			이강원
67	전	평창읍 중리 18-2	163	16,300			이강원

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 28필지)		46,549	2,265,926			
68	전	평창읍 상리 402-1	1,304	117,360	2019년 하반기	평창읍 남산 자연치유센터 건립	박경동
69	전	평창읍 상리 402-2	1,322	118,980			배성길
70	전	평창읍 상리 396-6	470	42,300			이원영
71	임	평창읍 상리 산47-15	4,086	36,774			이종욱
72	답	평창읍 상리 387	2,934	176,040			이재관
73	대	평창읍 상리 387-1	853	102,360			이재경
74	전	평창읍 상리 387-2	1,438	35,950			이금옥
75	전	평창읍 상리 395-1	3,471	86,775			이재관
76	전	평창읍 상리 393	615	15,375			이재관
77	전	평창읍 상리 394	1,230	30,750			이재관
78	임	평창읍 상리 산47-11	1,785	10,710			이민우
79	전	평창읍 상리 388	264	11,880			이학봉
80	전	평창읍 상리 340-2	2,314	173,550			이재영
81	임	평창읍 상리 산46-3	1,091	8,182			고광열
82	답	평창읍 상리 342	1,938	116,280			신양인
83	답	평창읍 상리 345	480	28,800			이상욱
84	답	평창읍 상리 346	1,412	84,720			이상욱
85	답	평창읍 상리 349	735	44,100			이상욱
86	답	평창읍 상리 347	3,065	183,900			이재영
87	전	평창읍 상리 335-1	1,749	78,705			송대홍
88	전	평창읍 상리 335	912	41,040			송대홍
89	답	평창읍 상리 334	859	38,655			송대홍
90	전	평창읍 상리 333-1	390	17,550			송대홍
91	전	평창읍 상리 333	2,982	134,190			송대홍
92	답	평창읍 상리 351	3,881	232,860			이재영
93	답	평창읍 상리 351-1	3,126	187,560			이재영
94	답	평창읍 상리 355	1,469	88,140			박종호
95	답	평창읍 상리 356	374	22,440	이재영		

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 12필지)		23,640	2,653,029			
96	임	용평면 재산리 산1216-5	198	15,246	2019년 하반기	금당산 산림욕장 조성사업	배명고
97	임	용평면 재산리 산1216-6	2,579	175,372			배명고
98	전	용평면 재산리 1520-27	6,945	833,400			김낙선
99	전	용평면 재산리 1520-32	1,033	123,960			김낙선
100	전	용평면 재산리 1520-31	1,503	174,348			김낙선
101	전	용평면 재산리 1520-30	275	32,450			김낙선
102	전	용평면 재산리 1520-29	346	41,520			김낙선
103	전	용평면 재산리 1520-28	263	31,560			김낙선
104	전	용평면 재산리 1520-26	2,435	297,070			김낙선
105	전	용평면 재산리 1520-25	5,771	721,375			이남희
106	임	용평면 재산리 1520-66	1,831	166,621			김혜경
107	임	용평면 재산리 1520-83	461	40,107			조성구
	소계 (1건 1필지)		873	440,000			
108	답	용평면 장평리 364-5	873	440,000	2019 상반기	공용주차장 조성	박영춘 김웅기 김한기
	소계 (1건 5필지)		7,557	665,016			
109	전	평창읍 여만리 357-10	5,567	489,896	2019 상반기	농업기술센터 과학영농시설 신축사업	김순녀
110	잡	평창읍 여만리 261-34	147	12,936			이애자
111	전	평창읍 여만리 261-36	165	24,640			이동준
112	전	평창읍 여만리 261-38	280	14,520			이애자
113	전	평창읍 여만리 359-2	1,398	123,024			이승환
건물취득 합계 (8건 15동)			6,729.18	13,155,040			
	소계 (1건 6동)		509	111,906			
1	학교 용지	봉평면 유포리 65-6	129.6	23,328	2019 상반기	물류비완화 최적지 구)등매초 매입	강원도 (교육감)
			240.3	57,672			
			79.8	19,152			
			18	4,320			
			24.75	4,455			
			16.55	2,979			

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 3동)			570	139,662		
2	학교 용지	용평면 재산리 1390	479.7	119,448	2019 하반기	KTX평창역 연계 구)재산초 매입	강원도 (교육감)
			66	15,840			
			24.3	4,374			
	소계 (1건 1동)			50	8,460		
3	대	평창읍 중리 168-2	50	8,460	2019 상반기	평창군 노람뜰 일원 부지매입	박화춘
	소계 (1건 1동)			182.51	239,012		
4	대	평창읍 상리 387-1	182.51	239,012	2019 하반기	평창읍 남산 자연치유센터 건립	이재경
	소계 (1건 1동)			2,427.67	6,580,000		
5	전	평창읍 종부리 508-7	2,427.67	6,580,000	2019 하반기	평창읍 종부리 행복주택 건립사업	평창군
	전	평창읍 종부리 508-204					
	소계 (1건 1동)			990	2,476,000		
6	잡종지	용평면 장평리 379-7	990	2,476,000	2019 상반기	어울림 문화센터 신축사업	평창군
	잡종지	용평면 장평리 378-3					
	잡종지	용평면 장평리 379					
	잡종지	용평면 장평리 378-2					
	소계 (1건 1동)			1,000	1,800,000		
7	대	평창읍 종부리 1131-5	1,000	1,800,000	2019 하반기	평창읍 다목적 소규모체육관 건립사업	평창군
	소계 (1건 1동)			1,000	1,800,000		
8	대	대관령면 황계리 726	1,000	1,800,000	2019 하반기	대관령면 다목적 소규모체육관 건립사업	평창군

[붙임 다]

군유재산 취득 및 처분 사업계획서

사 업 명	부서	쪽
1. 이효석문화예술촌 경관부지 매입	문화관광과	12
2. 평창읍 관광기반시설 조성 부지매입	〃	14
3. 장애인 다목적 운동시설 부지매입	주민복지과	17
4. 클래식 정보센터 건립 부지매입	자치행정과	20
5. 본청 주차장 확충사업	재무과	23
6. 군유지 집단화 폐교재산 매입	〃	27
7. 물류비 완화 최적지 구)등매초 매입	일자리경제과	33
8. KTX평창역 연계 구)재산초 매입	〃	37
9. 평창군 노람뜰 일원 부지매입	〃	41
10. 평창읍 남산 자연치유센터 건립	산림과	46
11. 금당산 산림욕장 조성사업	〃	49
12. 평창읍 종부리 행복주택 건립사업	도시주택과	52
13. - 용평면 농촌중심지활성화사업 - 어울림문화센터 신축 및 공용주차장조성	〃	56
14. 평창읍 다목적 소규모 체육관 건립사업	시설관리과	61
15. 대관령면 다목적 소규모 체육관 건립사업	〃	64
16. 농업기술센터과학영농시설 신축 부지매입	기술지원과	67

이효석문화예술촌 경관부지 매입

- 이효석문화예술촌 경관 산지 매입을 통해 사유지 난개발을 방지하고 자연과 문학이 어우러지는 ‘이효석문학’ 테마형 관광지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 봉평면 창동리 산 166, 산 167번지
- 사 업 량 : 임야 2필지 매입(51,967㎡)
- 사 업 비 : 445,488천원(군비)
- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 12월

□ 추진사항 및 계획

- 2019년 1회 추가경정예산 요구 : 2019. 3월
- 공유재산심의회 심의 및 공유재산관리계획 수립 : 2019. 3월

□ 검토사항(필요성)

- 무분별한 사유지 개발을 사전에 방지하고, 자연과 문학이 어우러지는 공간이라는 테마로 타 관광지와의 변별력을 강화하여 성공적으로 관광객 유치하며 지역경제 활성화에 기여

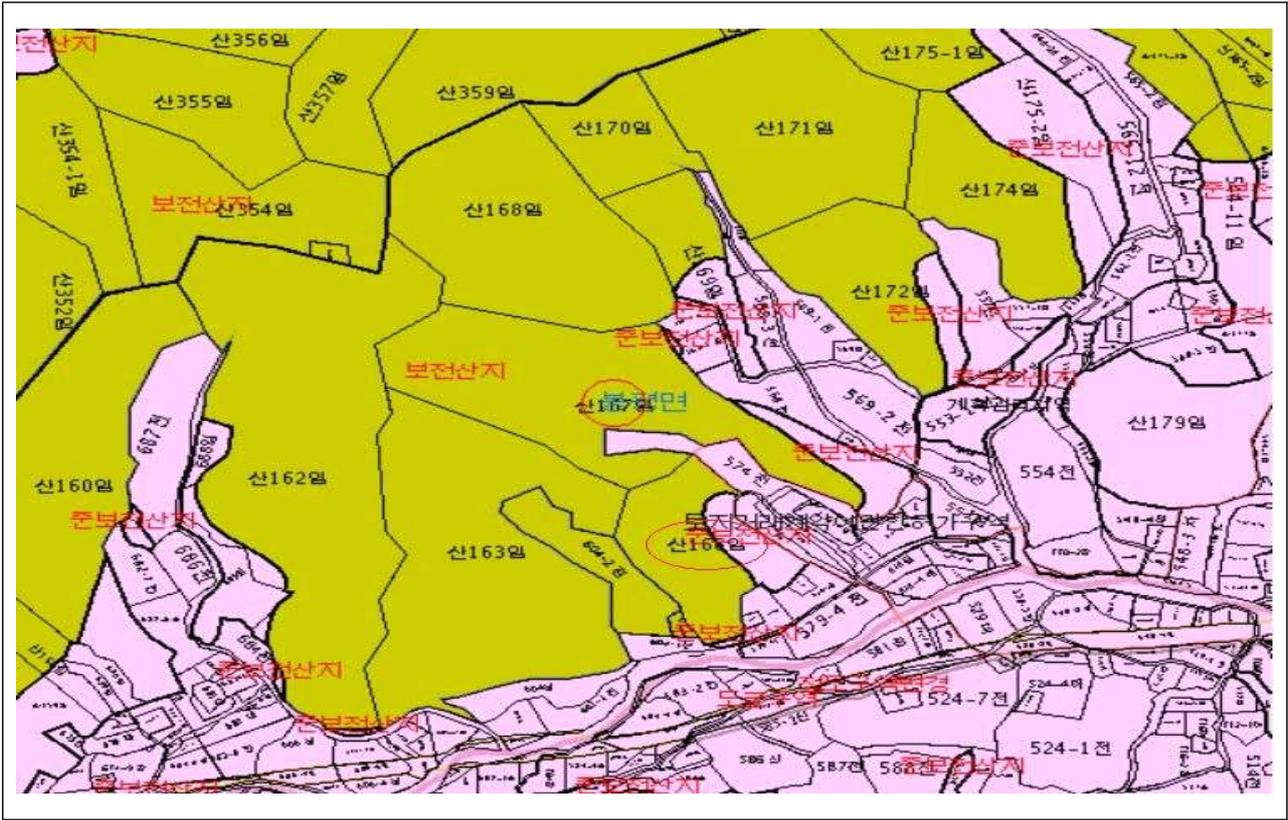
□ 취득대상 재산내역

- 토지

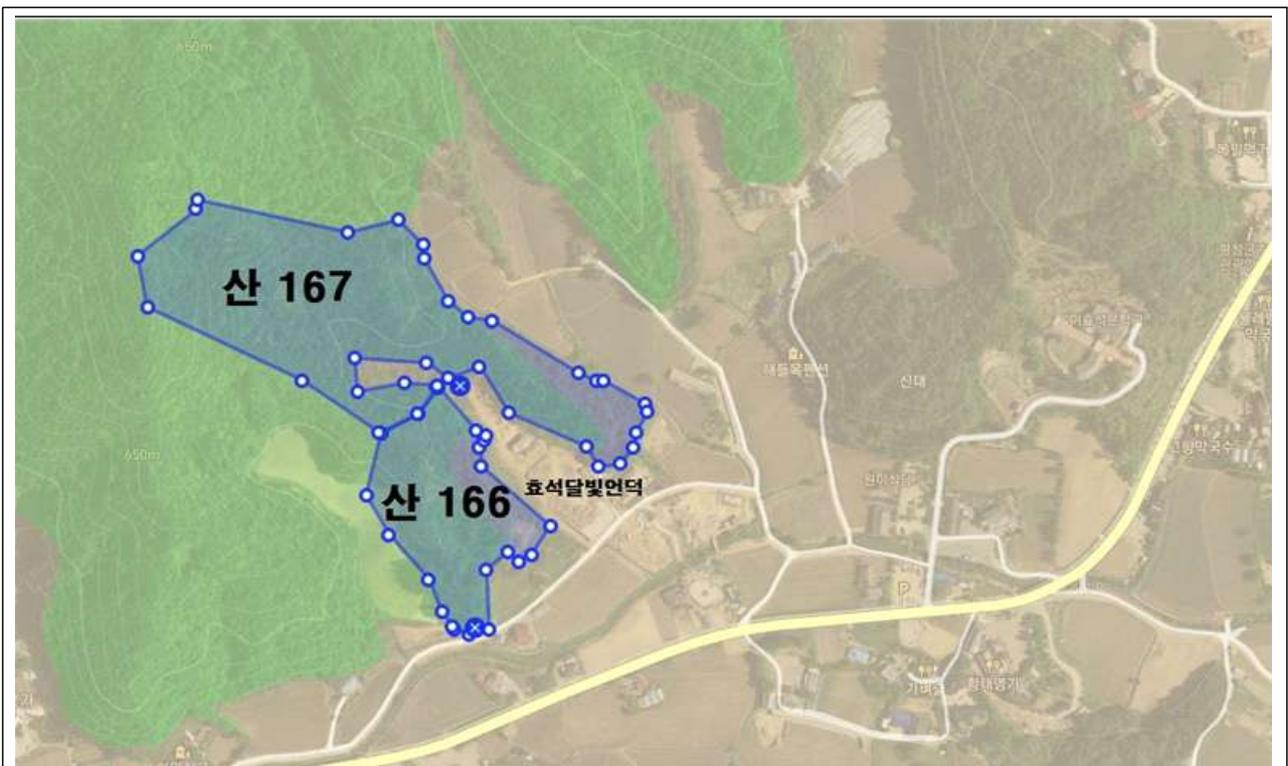
(단위 : ㎡, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		2필지	51,967	51,967	57,842,030	445,488,000		
봉평면 창동리	산166	임야	14,876	14,876	20,380,120	148,760,000	2019년 (하반기)	홍재한
	산167	임야	37,091	37,091	37,461,910	296,728,000	〃	정연학

□ 지적도



□ 위치도



- 평창읍 중리 국유재산의 사용 및 원활한 통행을 위한 부지 매입
- 마을 공동체 정원조성 사업 등 관광기반시설 조성에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 중리 11-5, 11-6, 35-8, 35-9번지
- 사업량 : 토지 4필지 매입 1,359㎡
- 사업비 : 100,000천원(군비)
- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 주요내용 : 평창읍 관광기반시설 조성

□ 추진사항

- 매입 부지 검토 : 2018. 7월
- 국유재산 대부계약 체결 및 대부료 납부 : 2018. 10월
※ 연 대부료 납부액 : 2,298,000원

□ 검토사항(필요성)

- 평창읍 중리 11-5, 11-6, 35-8, 35-9번지 4필지는 기획재정부 소유 국유지이며, 주변 공유지는 2018년부터 마을 공동체 정원조성사업부지로 활용되고 있음.
- 사업부지의 원활한 활용 및 통행 불편 해소를 위해 평창읍 관광기반시설 조성사업의 일환으로 매입하여 관리함이 타당함.
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조 1항 2호 1,000㎡이상 토지를 취득하는 경우 공유재산관리계획 수립대상으로 관리계획에 반영하여 업무를 추진하고자 함

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		4필지	1,359	1,359	41,787,900	96,489,000		
평창읍 중리	11-5	답	238	238	6,925,800	16,898,000	2019년 (상반기)	국 (기획재정부)
	11-6	답	830	830	26,394,000	58,930,000	〃	국 (기획재정부)
	35-8	답	50	50	1,455,000	3,550,000	〃	국 (기획재정부)
	35-9	답	241	241	7,013,100	17,111,000	〃	국 (기획재정부)

※ 기준가격은 2018년 공시지가 가격으로 예정가격은 주변 토지매입 가격으로 책정

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 수립 : 2019. 3월
- 한국자산관리공사 매입협약 : 2019. 4월
- 토지 매입 및 소유권 등기 : 2019. 6월

□ 지적도



□ 위치도(항공사진)



장애인 다목적 운동시설 부지매입

- 평창군장애인복지센터 연접부지를 매입하여 다목적 운동시설을 건립할 계획으로 장애인들의 건강증진을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 진부면 상진부리 245-42번지
- 부지면적 : 1,576㎡ (지목 : 전)
- 소 유 주 : 국 (기획재정부)
- 사 업 비 : 460,000천원(군비)
- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 12월

□ 검토사항(필요성)

- 현재 우리군은 장애인들이 함께 모여 이용 할 운동시설이 없으며. 비장애인들과 이용 시 어울리기 어려워 소외감을 느낌. 장애인 복지향상을 위해 지속적으로 건의해왔던 사항임.
- 운동시설 부지 매입건을 검토한 결과, 장애인들의 이용이 빈번하고 장애인복지사업 수행 등을 관할하고 있는 장애인복지센터 연접부지를 매입한다면 이용 및 활용도가 높을 것으로 검토함.

□ 취득대상 재산내역

- 토지

(단위 : ㎡, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		1필지	1,576	1,576	216,227,200	460,000,000		
진부면 상진부리	245-42	전	1,576	1,576	216,227,200	460,000,000	2019년 (하반기)	국 (기획재정부)

□ 향후계획

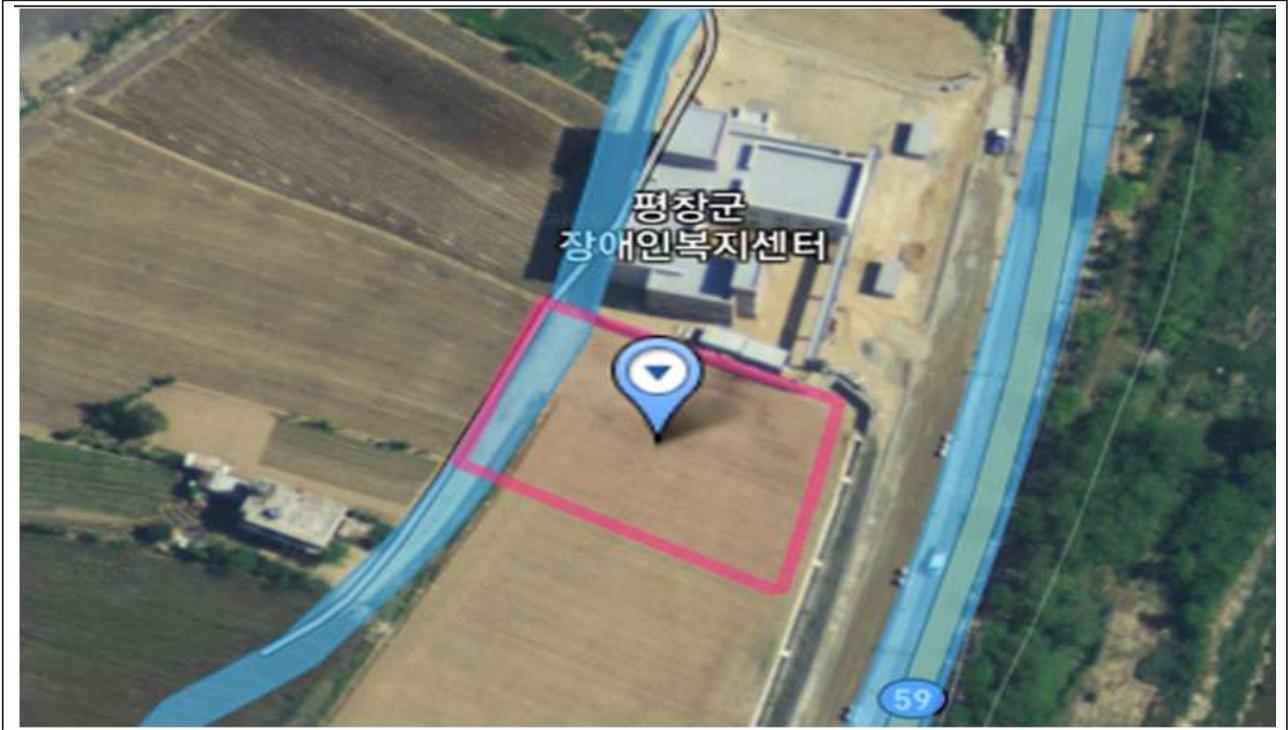
- 2019. 1회 추가경정예산 반영 : 2019. 3월
- 한국자산관리공사에 매수신청서 제출 : 2019. 4월
- 기획재정부에서 타당성 검토 후 매각

□ 지적도

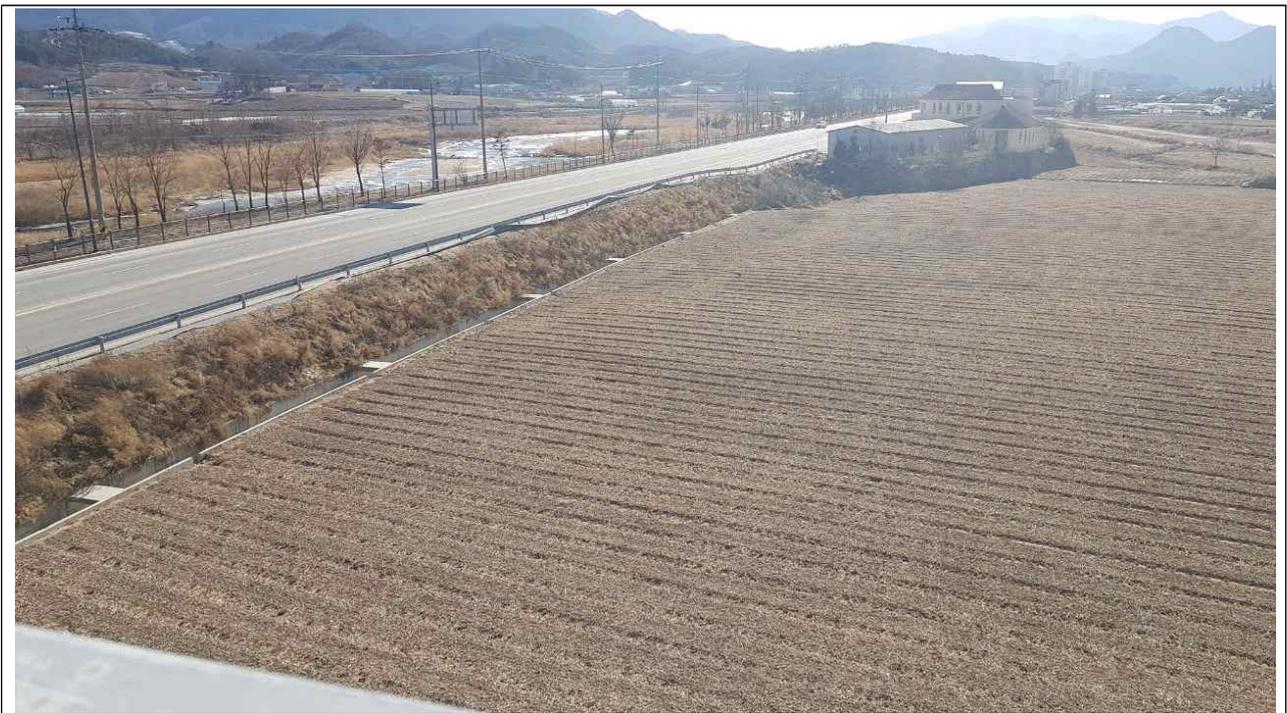
- 평창군장애인복지센터 : 상진부리 245-23(대지)
- 매입부지 : 상진부리 245-42(전), 기획재정부



□ 위치도



□ 현황사진



- 클래식과 지역특화산업을 융합한 공간 조성으로 청년 일자리 창출 및 지역활성화에 기여하기 위함(동계올림픽 ICT홍보관 컨테이너 활용)
- ※ 행정안전부 지역주도형 청년일자리 창출 공모사업 선정 : 2018. 7월

□ 사업개요

- 위 치 : 방림면 계촌리 2581번지 2,970㎡
 - ※ 당초 계촌리 1529-3외 4필지(군유지)에서 계촌리 2581번지로 변경
- 사업기간 : 2018. 7월 ~ 2019. 12월
- 사업주체 : 행정안전부, 강원도, 평창군, 계촌정보화마을
- 사업량 : 클래식 정보센터 건립 660㎡
- 사업비 : 900백만원(국비 450, 도비 135, 군비 315)
 - ※ 2019년 1회 추경에 부지 매입비 300백만원 추가 편성
- 사업내용
 - 정보화마을 사무 공간 및 커뮤니티 센터 건립
 - 지역특화산업을 활용한 청년 창업 지원

□ 추진사항

- 지역주도형 청년일자리 창출 공모사업 선정 : 2018. 7월
- 소요 예산 편성 : 2018. 9월(2회 추경)
- 대상 부지 선정 : 2018. 9월 ~ 2018. 11월
- 클래식 정보센터 설계용역 추진 : 2018. 12월 ~ 2019. 3월
- 클래식 정보센터 신축 건물 취득 공유재산심의 의결 : 2019. 1. 10.
- 클래식 정보센터 설계용역 중지 : 2019. 2. 26.

□ 검토사항(필요성)

- 계촌리 1529-3 필지로 대상 부지를 확정하고 사업을 추진하였으나, 방림면 이장협의회에서 주민 접근성을 사유로 부지를 변경해 줄 것을 요청하였음 (2019. 2. 1. 이장회의 시 사업설명 및 의견수렴)
- 향후 정보화마을의 자립을 위하여 수익성이 확보될 수 있는 위치로 부지 및 사업내용 변경 필요

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

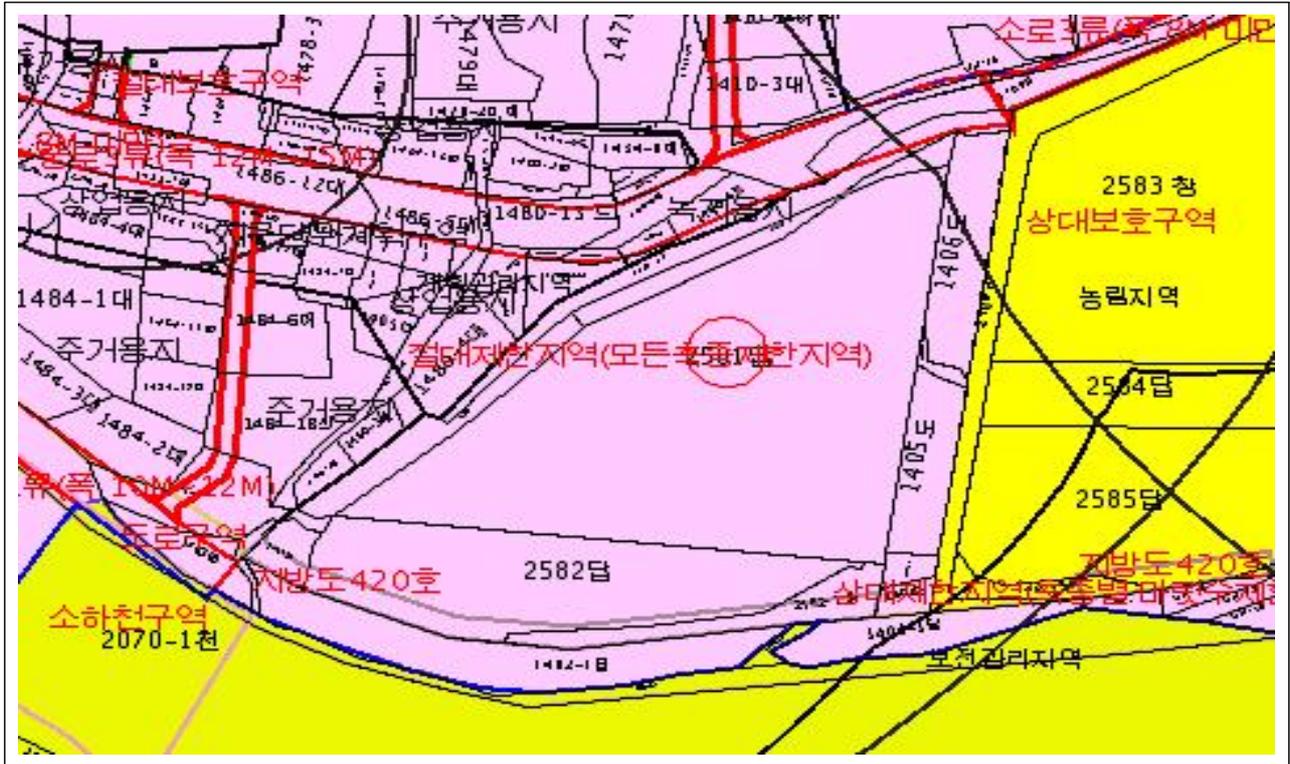
(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		1필지		2,970	120,744,000	300,000,000		
방림면 계촌리	2581	답	5,805	2,970	120,744,000	300,000,000	2019년 (상반기)	조국현 외 3명

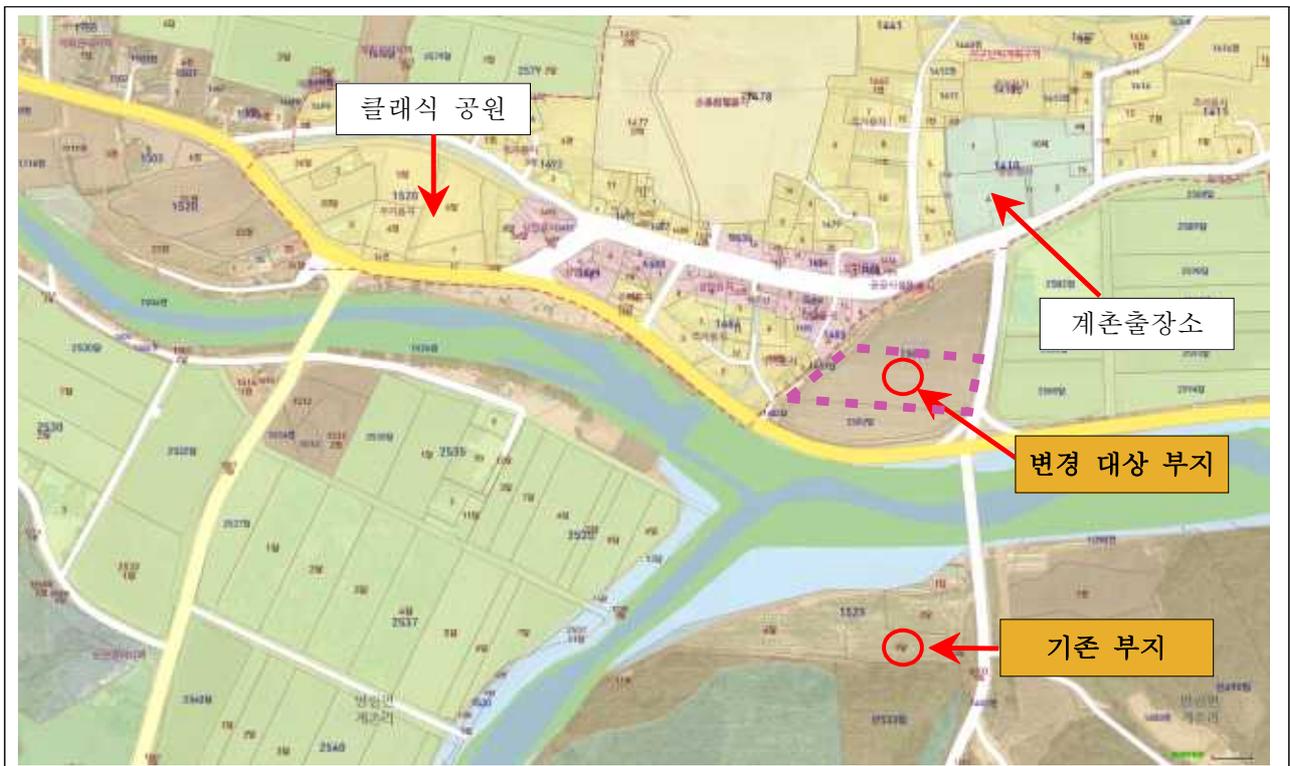
□ 향후계획

- 부지 매입 예산 편성 : 300,000천원(2019년 1회 추경)
- 공유재산관리계획 수립 의결 : 2019. 3월
- 토지 매수 절차 이행 : 2019. 3월 ~ 4월
- ※ 토지 현황측량 및 감정평가, 부지 매입

□ 지적도



□ 위치도



- 본청 청사 주차장은 타·시군에 비해 넓은 면적을 확보하고 있으나 행정수요 증가에 따른 직원증가 및 지역 특성상 열악한 대중교통으로 인하여 직원 대부분 자기 차량을 이용하는 실정으로, 민원인 및 직원 주차장 협소에 대한 민원이 꾸준히 제기 됨에 따라 이에 대한 대체 주차장 조성의 필요성 대두

※ 본청 직원 현황(공무직, 기간제포함) : 468명, 주차가능대수 : 270여대(민원 21, 장애인 10대포함)

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 하리 219-1외 1필지(자연녹지)
- 사 업 량 : 주차장 조성 1식(약 80면), 토지매입 2필지 2,447㎡
- 사 업 비 : 850,000천원(군비)
 - 토지매입 2필지 : 600,000천원, 주차장 조성 : 250,000천원
- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 12월

□ 추진사항

- 본청 주차장 확충사업 추진계획(안)수립 : 2019. 3. 8.

□ 검토사항(필요성)

- 주차장 협소로 군청사 주변지역 대로변 주차로 인한 2차 민원 발생 해소
 - 직원 및 민원인(내방객)주차민원 해소 및 청사 주변지역 주차환경 개선
- 행정수요 증가에 따른 공무원 정원 증가 및 외부배치 부서 이동, CCTV 관제센터 등 외부기관 설치에 따른 수요대비 필요
- 제설장비(차량, 자재 등)차고지 및 작업부지 이동으로 주변환경정비

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위: m², 천원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득시 기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			2,447	2,447	173,737	600,000		
평창읍하리	219-1	전	1,987	1,987	141,077	487,300	2019 상반기	황행자
평창읍하리	219-2	답	460	460	32,660	112,700		현순덕

□ 향후계획

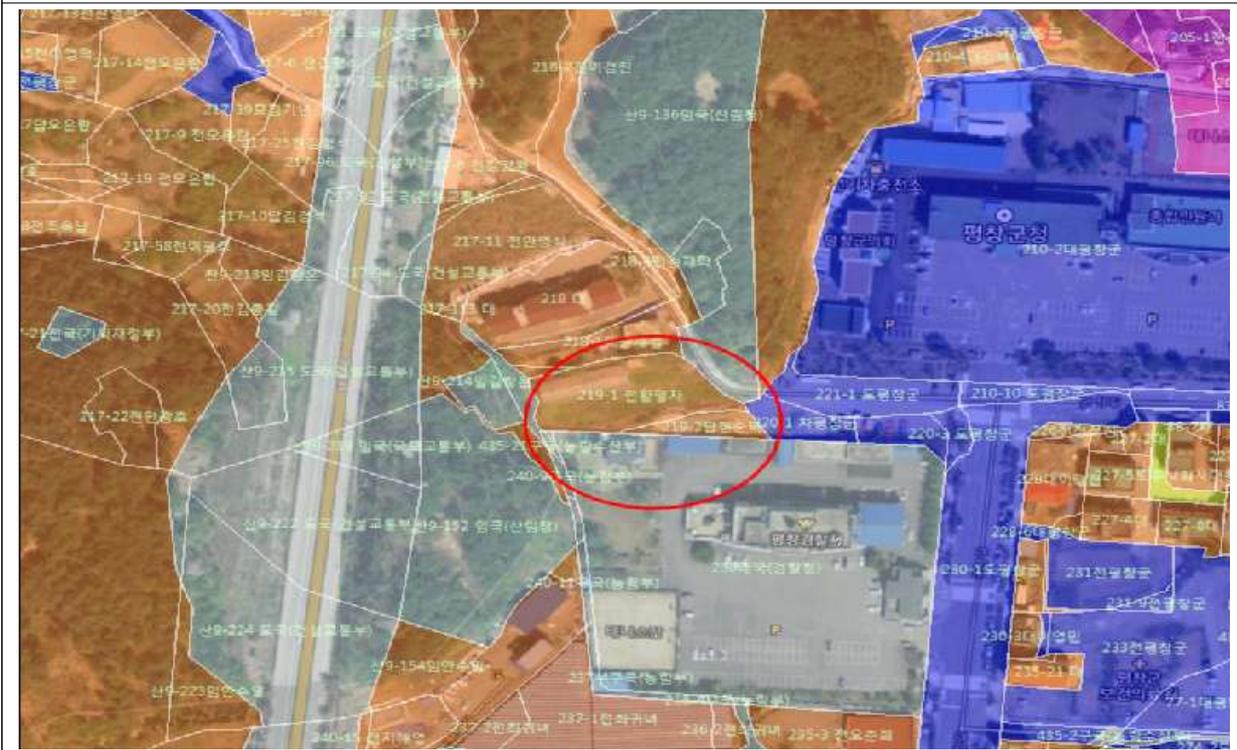
- 공유재산관리계획 수립(의회 의결) : 2019. 3월
- 토지매입 절차이행 : 2019. 4월 ~ 6월
- 실시설계용역 : 2019년 6월
- 공사착공 : 2019년 7월
- 공사준공 : 2019년 12월

□ 위치도 및 지적도

○ 위치도 : 평창읍 하리 219-1, 219-2



○ 지적도 : 평창읍 하리 219-1, 219-2



□ 현지 사진

○ 위치도 : 평창읍 하리 219-1



○ 위치도 : 평창읍 하리 219-2



군유지 집단화 폐교재산 매입

- 농·특산물 수집 가공시설 등을 통한 마을 소득증대사업과 지역의 정서를 함께하는 주민화합의 장소로 활용가치가 높은 폐교재산을 매입하여 군유재산 집단화와 장래 행정수요에 대비하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 대상리 142외 2필지, 진부면 신기리 190외 2필지
구)대창분교장, 구)신기분교장
- 사업기간 : 2019년 3월 ~ 12월
- 매입대상 : 2개 분교 토지 6필지, 입목 등
- 사 업 비 : 900,000천원(군비)

(단위 : m², 천원)

구 분	토 지			건 물			금 액	비 고
	필지	면적	금액	동	면적	금액		
계	6	11,688	884,680				900,000	
구)대창분교장	3	6,652	532,160	건	물	없 음	532,160	2019년 취득
구)신기분교장	3	5,036	352,520	건	물	없 음	352,520	〃
입목 등 기타 130주							15,320	〃

□ 검토결과

- 폐교 인근의 지역별 정서를 함께하는 주민화합 장소로 활용가치 높음
- 마을 소득증대 사업을 위한 각종 시설(농·특산물 가공시설 등) 설치 등 장래 행정수요를 대비하여 매입 필요함
- 구)대창분교장과 구)신기분교장 2개교는 건물이 없으며, 현재 농산물 출하 시 마을 공동 집하장 등으로 활용하고 있으므로 매입 가능

□ 취득대상 재산내역

○ 구) 평창초등학교 대창분교장

(단위 : m², 원)

구분	소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
						기준가격	예정가격		
계			3필지	6,652	6,652	393,768,900	532,160,000		
토 지	평창읍 대상리	142	학교 용지	3,903	3,903	226,764,300	312,240,000	2019 (상반기)	강원도 (교육감)
	〃	150	〃	2,513	2,513	153,293,000	201,040,000		〃
	〃	279-1	〃	236	236	13,711,600	18,880,000		국 (교육부)
입 목	평창읍 대상리	142	나무등	20주	20주				강원도 (교육감)

○ 구) 거문초등학교 신기분교장

(단위 : m², 원)

구분	소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
						기준가격	예정가격		
계			3필지	5,036	5,036	186,694,600	352,520,000		
토 지	진부면 신기리	190	학교 용지	2,218	2,218	82,287,800	155,260,000	2019 (상반기)	강원도 (교육감)
	〃	191	〃	2,724	2,724	101,060,400	190,680,000		〃
	〃	234-1	〃	94	94	3,346,400	6,580,000		국 (교육부)
입 목	진부면 신기리	190	나무등	110주	110주				강원도 (교육감)

※ 재산가액의 토지 기준가격은 2018년 개별공시지가 가격으로 건물 기준가격은 건물시가표준액으로 산정한 가격임

※ 예정가격은 가감정 산정 금액으로 감정평가 시 변동될 수 있음

□ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 수립(의회 의결) : 2019. 3월
- 2019년 제1회 추가경정예산 사업비 반영 : 2019. 4월
- 폐교재산 매입 절차이행 : 2019. 5월 ~ 12월
 - 강원도 교육감 소유 토지는 평창교육지원청과 매입 절차 진행
 - 국유지 교육부 소유 토지는 평창교육지원청 용도폐지 후 한국자산관리공사와 매입 진행

□ 위치도 및 지적도(구 평창초등학교 대창분교장)

○ 위치도 : 구)대창분교장



○ 지적도 : 평창읍 대상리 142, 150, 279-1번지



□ 위치도 및 지적도(구 거문초등학교 신기분교장)

○ 위치도 : 구)신기분교장



○ 지적도 : 진부면 신기리 190, 191, 234-1번지



□ 현황 사진



- 기업입지 여건상 발전 가능성*이 높은 관내 폐교((구)등매초)를 활용, 소규모 제조기업, 스타트업, 공공기관, 교육연구시설 등 투자유치를 통해 양질의 일자리 창출 및 지역경제 규모 확대

* 지방도424호선 연접, KTX 평창역에서 5.8km, 영동고속도로 장평IC에서 6.4km 거리에 위치

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 봉평면 유포리 65-6외 1필지
- 사 업 량 : 부지매입(2필지), 건물(6동)
- 사 업 비 : 1,112,850천원(군비)
- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 지속
- 주요내용 : 수도권과 접근성이 용이한 폐교활용, 적극적 투자유치 활동전개

□ 추진사항

- 매각대상 폐교재산 매입검토 요청(군 교육지원청) : 2018. 10. 17.
- 폐교활용 방안 및 매입 검토의견 제출요청(군 교육체육과) : 2018. 10. 22.
- 기업유치를 위한 폐교 활용방안 검토보고 및 의견제출 : 2019. 01. 10.

□ 검토사항(필요성)

- 동계올림픽 개최로 높아진 평창군 브랜드 가치를 이용하여 적극적인 투자유치 활동을 통해 우량기업 유치가 시급한 상황이나,
- 기존 농공단지(평창, 방림) 입주포화, 공장건립 가능 개별·계획입지 등 활용 가능한 기업입지 부족에 따른 한정된 투자유치 활동으로 관내 기업유치 업체수 지속적 감소('11~'18년, 5건)추세
- 이에 수도권 접근성용이, 도로교통망 확충에 따른 물류비 완화, 기반시설(도로, 상·하수도 등) 기정비되어 즉시 공장 활용이 가능한 기업입지 최적지인 관내 폐교((구)등매초)를 활용하여, 우량기업을 관내에 유치하고자 함.

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		2필지	6,286	6,286	452,399,500	1,000,944,000		
봉평면 유포리	65-6	학교 용지	5,439	5,439	379,642,200	848,484,000	2019년 (상반기)	강원도 (교육감)
	68-3	답	847	847	72,757,300	152,460,000		

○ 건물

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	용도 (구조)	연면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		6동		509	83,801,100	111,906,000		
봉평면 유포리	65-6	학교 용지	교사동(1) (시멘트벽돌조)	129.6	8,164,800	23,328,000	2019년 (상반기)	강원도 (교육감)
			교사동(1-2) (철근콘크리트조)	240.3	67,284,000	57,672,000		
			관사(1) (시멘트벽돌조)	79.8	4,309,200	19,152,000		
			관사(1-2) (시멘트벽돌조)	18	972,000	4,320,000		
			창고 (시멘트벽돌조)	24.75	2,376,000	4,455,000		
			급식소 (경량철골조)	16.55	695,100	2,979,000		

□ 향후계획

- 2019년 1회추경 예산확보(군비) : 2019. 3월
- 공유재산관리계획 반영 : 2019. 3월
- 군 교육지원청과 부지매입 협의 : 2019. 3월
- 적극적 투자유치 활동 전개 : 수시

□ 현장사진



- KTX 개통으로 수도권과 접근성이 용이하여 발전 가능성*이 높은 평창역 인근 폐교((구)재산초)를 활용, 소규모 제조기업, 스타트업, 공공기관, 교육 연구시설 등 투자유치를 통해 양질의 일자리 창출 및 지역경제 규모 확대
- * 31번국도 연결, KTX 평창역에서 0.7km, 영동고속도로 평창IC에서 3km 거리에 위치

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 용평면 재산리 1390 외 4필지
- 사 업 량 : 부지매입(5필지), 건물(3동)
- 사 업 비 : 1,732,038천원(군비)
- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 지속
- 주요내용 : 수도권과 접근성이 용이한 폐교활용, 적극적 투자유치 활동전개

□ 추진사항

- 매각대상 폐교재산 매입검토 요청(군 교육지원청) : 2018. 10. 17.
- 폐교활용 방안 및 매입 검토의견 제출요청(군 교육체육과) : 2018. 10. 22.
- 기업유치를 위한 폐교 활용방안 검토보고 및 의견제출 : 2019. 01. 10.

□ 검토사항(필요성)

- 동계올림픽 개최로 높아진 평창군 브랜드 가치를 이용하여 적극적인 투자유치 활동을 통해 우량기업 유치가 시급한 상황이나,
- 기존 농공단지(평창, 방림) 입주포화, 공장건립 가능 개별·계획입지 등 활용 가능한 기업입지 부족에 따른 한정된 투자유치 활동으로 관내 기업유치 업체수 지속적 감소('11~'18년, 5건)추세
- 이에 수도권 접근성 용이, 도로교통망 확충에 따른 물류비 완화, 기반시설(도로, 상·하수도 등) 기정비되어 즉시 공장 활용이 가능한 기업입지 최적지인 관내 폐교((구)재산초)를 활용하여, 우량기업을 관내에 유치하고자 함.

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		5필지	8,136	8,136	391,552,100	1,592,376,000		
용평면 재산리	1390	학교 용지	6,572	6,572	317,427,600	1,257,336,000	2019년 (상반기)	강원도 (교육감)
	1390-1	전	56	56	2,660,000	10,080,000		
	1417-3	도	143	143	2,073,500	10,296,000		
	1404-5	대	826	826	44,273,600	198,240,000		
	1404-6	전	539	539	25,117,400	116,424,000		

○ 건물

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	용도 (구조)	연면 적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		3동		570	135,539,700	139,662,000		
용평면 재산리	1390	학교 용지	교사동 (철근콘크리트조)	479.7	130,705,200	119,448,000	2019년 (상반기)	강원도 (교육감)
			사택 (시멘트벽돌조)	66	3,498,000	15,840,000		
			창고 (시멘트벽돌조)	24.3	1,336,500	4,374,000		

□ 향후계획

- 2019년 1회추경 예산확보(군비) : 2019. 3월
- 공유재산관리계획 반영 : 2019. 3월
- 군 교육지원청과 부지매입 협의 : 2019. 3월
- 적극적 투자유치 활동 전개 : 수시

□ 지적도



□ 위치도



□ 현장사진



- 평창군의 행정, 교육, 문화의 중심지인 평창읍의 지리적 접근성, 성장 잠재력, 인근 파급 효과 등 고려, 활용가치가 높은 노람뜰 일원 부지를 매입하여 관광사업 등 장래 행정수요 대응

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 평창읍 중리 49-4번지 일원
- 사 업 량 : 토지(44필지), 건물(1동)
- 사 업 비 : 4,931,227천원(군비)
- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 지속
- 주요내용 : 집단화를 통한 재산의 효율적 이용 및 장래 행정수요 대응

□ 추진사항

- 취득 대상지내 주변여건 및 현황분석 : 2019. 2월
- 연계자원 및 추진·계획중인 지역개발 사업 조사분석 : 2019. 2월
- 평창군 노람뜰 일원 부지매입 추진계획 수립 : 2019. 3월
- 2019년도 제1차 지방재정 투자심사 의뢰 : 2019. 3월

□ 검토사항(필요성)

- 동계올림픽으로 인한 평창 브랜드 향상 효과를 극대화하고 제2영동 고속도로 개통, KTX 신설 등 접근망 개선에 따라 급증한 개발수요에 대응하기 위해,
- 개발여건 최적지인 노람뜰 일원 내 부지를 매입, 사업대상지를 집중화하고, 종합적인 도시기반을 조성하여 민간투자 매력도 제고 및 지역개발 촉진
- 정부 공모사업 신청시 부지, 도로 등 기반시설 확보 및 관련행정절차 진행여부가 필수요건으로 사전에 부지를 매입, 기반시설 구축 및 관련 행정절차를 진행하여 정부 공모사업 선제적 대응

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		44필지	50,182	50,182	2,638,197,200	4,734,865,000		
평창읍 중리	53-4	답	36	36	1,047,600	2,700,000	2019 (상반기)	국 (기재부)
	53-1	답	36	36	1,047,600	2,700,000		국 (기재부)
	49-4	답	47	47	1,367,700	3,525,000		고광열
	49-1	답	730	730	23,214,000	54,750,000		고광열
	48-1	답	122	122	3,550,200	8,906,000		우영복
	48-2	답	1,410	1,410	41,031,000	102,930,000		우영복
	40-9	제방	269	269	7,827,900	19,637,000		국 (국토부)
	47-4	답	200	200	5,820,000	15,000,000		우영복
	47-7	답	271	271	7,886,100	20,325,000		우영복
	48-6	답	91	91	2,648,100	6,643,000		우영복
	46-3	답	1,564	1,564	45,512,400	117,300,000		김봉태
	44-7	답	126	126	3,666,600	9,450,000		이응복
	44-5	답	1,791	1,791	52,118,100	134,325,000		이응복
	44-1	답	1,507	1,507	43,853,700	110,011,000		김창기
	43	답	688	688	20,020,800	50,224,000		김창기
	42	답	2,499	2,499	72,720,900	187,425,000		김연화
	44-6	답	33	33	960,300	2,409,000		국 (기재부)
	41	답	1,651	1,651	48,044,100	123,825,000		이응복
	40-7	답	1,019	1,019	29,652,900	76,425,000		이응복
	41-1	답	15	15	436,500	1,125,000		이응복
	117	답	3,580	3,580	223,034,000	286,400,000		전제국
	118	전	2,602	2,602	156,120,000	208,160,000		김군섭
	166-4	전	1,319	1,319	90,219,600	197,850,000		고종목
	166-3	전	2,197	2,197	150,274,800	329,550,000		한정상
167	전	2,790	2,790	167,400,000	223,200,000	김준형		
166-1	답	1,613	1,613	109,038,800	193,560,000	김옥순		
168-1	전	2,701	2,701	162,060,000	270,100,000	김유순		

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
평창읍 중리	168-2	대	734	734	54,022,400	88,080,000	2019 (상반기)	지영우
	170	전	1,094	1,094	65,640,000	109,400,000		염순옥
	169	답	264	264	16,526,400	21,120,000		염순옥
	45	답	2,433	2,433	150,602,700	194,640,000		이재화
	171	답	1,180	1,180	58,764,000	106,200,000		김종기
	29	답	853	853	42,479,400	68,240,000		이병섭
	30	답	664	664	33,067,200	53,120,000		이병섭
	25	답	119	119	5,616,800	9,520,000		진경용
	24	답	298	298	14,065,600	23,840,000		진경용
	173	전	1,493	1,493	106,301,600	223,950,000		홍성준
	172	전	2,608	2,608	163,260,800	260,800,000		김종기
	178-1	전	1,512	1,512	107,654,400	226,800,000		김남준
	178-2	전	1,322	1,322	82,757,200	132,200,000		김양환
	27	전	982	982	46,841,400	78,560,000		김춘식
	28	전	1,577	1,577	75,222,900	126,160,000		홍수진
	18	전	1,979	1,979	139,519,500	237,480,000		이강원
18-2	전	163	163	5,281,200	16,300,000	이강원		

※ 기타 간접보상(영농손실보상비 등) : 187,902,400원

○ 건물

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	용도 (구조)	연면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		1동		50		8,460,000		
평창읍 중리	168-2	대	주택 (목조)	50	2,115,000	8,460,000	2019년 (상반기)	박화춘

□ 향후계획

- 투자심사 및 공유재산관리계획 수립 반영(의회 의결) : 2019. 3월
- 2019년 1회추경 예산확보 : 2019. 3월
- 보상협의 및 소유권 이전 : 2019. 3월 ~ 지속

□ 현장사진



평창읍 남산 자연치유센터 건립

- 우리군 우수한 산림자원을 활용하여 국민에게 산림을 기반으로 산림복지 서비스 창출·제공하기 위해 「자연치유센터」 건립을 추진중에 있음.
- 평창강과 노람들을 연결하는 대규모 관광단지조성에 따라 남산산림욕장을 중심으로 자연치유 서비스를 제공하고자 남산일원 산림치유산업을 추진함.

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 상리 산48-1 (군유림)
- 사업량 : 산림치유센터, 크나이프요법운영, 산림치유 숲길 운영 등
- 사업비 : 20,000백만원(국비 10,000 도비 5,000 군비 5,000)
 - 토지·건물 취득 2,595백만원 (토지 2,266 건물 239 지장물 등 90)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년 (3년간)

□ 추진사항 및 계획

- 매입 부지 검토 : 2019. 3. 5.
- 자연치유고장 기본계획 수립 지역주민 건강증진 연구용역 완료 : 2014. 7월
- 자연치유고장 기본계획 수립 연구용역 완료 : 2013. 12월 ~ 2014. 10월
- 평창군 힐링테마사업 타당성분석 용역 계약완료 (2019. 3월) 및 발주중
- 평창군 자연치유형 힐링파크조성 기본계획 용역 : 2019. 3월 계약의뢰 중
- 공유재산심의회 심의 : 2019. 3. 15.

□ 검토사항(필요성)

- 평창강과 노람들, 평창읍 남산을 연결하는 관광단지 집중개발로 관광 상품 개발 및 지역주민 건강증진 도모
- 산림을 기반으로 산림복지서비스 제공을 위한 자연치유센터 건립 등 힐링테마사업 조성을 위해 평창읍 남산일원 사유지를 매입하여 균유지 집단화 필요.

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	공시지가 평가금액		감정가 추정금액		소유자
					m ² 당	총금액	m ² 당	총금액	
계		28필지	46,549	46,549		821,370,410		2,265,926,500	
평창읍 상리	402-1	전	1,304	1,304	22,000	28,688,000	90,000	117,360,000	박경동
	402-2	전	1,322	1,322	22,000	29,084,000	90,000	118,980,000	배성길
	396-6	전	470	470	10,700	5,029,000	90,000	42,300,000	이원영
	산47-15	임	4,086	4,086	1,200	4,903,200	9,000	36,774,000	이종욱
	387	답	2,934	2,934	23,200	68,068,800	60,000	176,040,000	이재관
	387-1	대	853	853	36,100	30,793,300	120,000	102,360,000	이재경
	387-2	전	1,438	1,438	1,410	2,027,580	25,000	35,950,000	이금옥
	395-1	전	3,471	3,471	15,700	54,494,700	25,000	86,775,000	이재관
	393	전	615	615	18,000	11,070,000	25,000	15,375,000	이재관
	394	전	1,230	1,230	15,700	19,311,000	25,000	30,750,000	이재관
	산47-11	임	1,785	1,785	1,110	1,981,350	6,000	10,710,000	이민우
	388	전	264	264	15,800	4,171,200	45,000	11,880,000	이학봉
	340-2	전	2,314	2,314	18,200	42,114,800	75,000	173,550,000	이재영
	산46-3	임	1,091	1,091	1,280	1,396,480	7,500	8,182,500	고광열
	342	답	1,938	1,938	23,200	44,961,600	60,000	116,280,000	신양인
	345	답	480	480	23,200	11,136,000	60,000	28,800,000	이상욱
	346	답	1,412	1,412	21,400	30,216,800	60,000	84,720,000	이상욱
	349	답	735	735	23,200	17,052,000	60,000	44,100,000	이상욱
	347	답	3,065	3,065	22,600	69,269,000	60,000	183,900,000	이재영
	335-1	전	1,749	1,749	22,600	39,527,400	45,000	78,705,000	송대홍
335	전	912	912	18,200	16,598,400	45,000	41,040,000	송대홍	
334	답	859	859	22,600	19,413,400	45,000	38,655,000	송대홍	
333-1	전	390	390	19,200	7,488,000	45,000	17,550,000	송대홍	
333	전	2,982	2,982	19,200	57,254,400	45,000	134,190,000	송대홍	
351	답	3,881	3,881	23,200	90,039,200	60,000	232,860,000	이재영	
351-1	답	3,126	3,126	23,200	72,523,200	60,000	187,560,000	이재영	
355	답	1,469	1,469	23,200	34,080,800	60,000	88,140,000	박종호	
356	답	374	374	23,200	8,676,800	60,000	22,440,000	이재영	

○ 건물

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		1동		182.51		239,012,000		
평창읍상리	387-1	대	2,934	182.51	115,000,000	239,012,000	2019년 (하반기)	이재경

※ 지장물(임목) 수량미정 50,000,000원 농경지 영농손실보상 40,000,000원 : 박경동의 13

□ 지적도



□ 위치도



- 평창군의 우수한 산림자원을 활용하여 산림복지서비스를 창출·제공
- KTX평창역 등 접근도로망 확충을 활용하여 전 국민의 건강한 삶과 산림 치유·휴양서비스 제공을 위해 금당산 일원에 등산로 및 산림욕장을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 용평면 재산리 산1178번지 군유림) 외 국유림 활용
- 사 업 량 : 212,183㎡
- 토지매입비 : 토지취득 2,683백만원(토지 2,653 영농손실보상 등 30)
- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2020. 12월
- 주요내용 : 금당산 산림욕장, 등산로 개설

□ 추진사항

- 매입 부지 검토 : 2019. 3. 5.
- 금당산 산림욕장 조성 타당성 검토 용역 중 : 계약의뢰 (2019. 4월)
- 공유재산심의회 심의 : 2019. 3. 15.

□ 검토사항(필요성)

- 평창역 주변 관광지 및 고속도로, KTX 역 등 접근성과 연계한 개발 등 향후 군유지 이용가치 제고를 위해 매입이 필요하며, 역세권 관광단지 개발계획 추진으로 관광객 수용능력 대처를 위해 교통대책을 위한 진입로 확보 및 안내센터 등 행정수요를 대비하여 매입 필요.

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

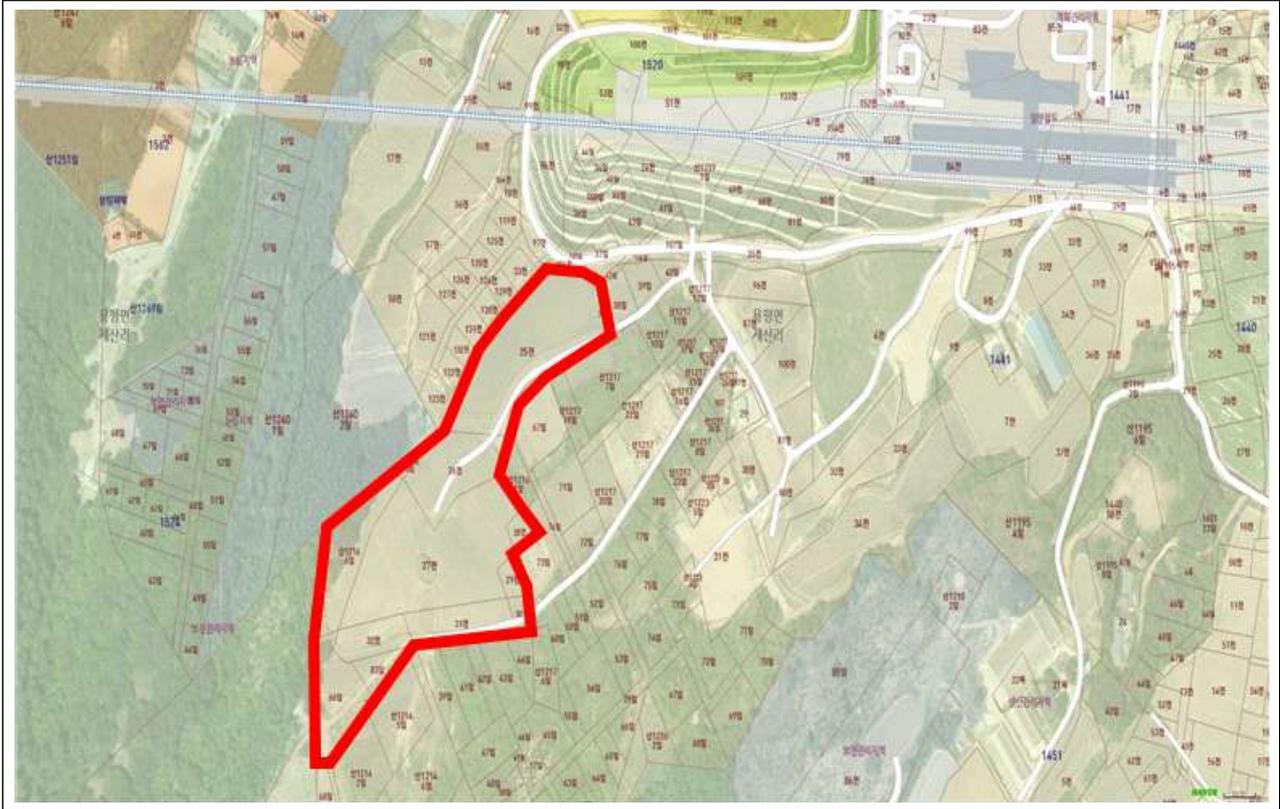
소재지	지번	지목	지적	편입 면적	공시지가 평가금액		감정가 추정금액		소유자
					m ² 당	총금액	m ² 당	총금액	
계		12필지	23,640	23,640		596,716,120		2,653,029,000	
용평면 재산리	산1216-5	임	198	198	1,040	205,920	77,000	15,246,000	배명고
	산1216-6	임	2,579	2,579	1,170	3,017,430	68,000	175,372,000	배명고
	1520-27	전	6,945	6,945	31,400	218,073,000	120,000	833,400,000	김낙선
	1520-32	전	1,033	1,033	31,400	32,436,200	120,000	123,960,000	김낙선
	1520-31	전	1,503	1,503	31,400	47,194,200	116,000	174,348,000	김낙선
	1520-30	전	275	275	31,400	8,635,000	118,000	32,450,000	김낙선
	1520-29	전	346	346	31,400	10,864,400	120,000	41,520,000	김낙선
	1520-28	전	263	263	31,400	8,258,200	120,000	31,560,000	김낙선
	1520-26	전	2,435	2,435	31,500	76,702,500	122,000	297,070,000	김낙선
	1520-25	전	5,771	5,771	30,800	177,746,800	25,000	721,375,000	이남희
	1520-66	임	1,831	1,831	5,920	10,839,520	91,000	166,621,000	김혜경
1520-83	임	461	461	5,950	2,742,950	87,000	40,107,000	조성구	

※ 기타 영농손실보상 등 30,000,000원

□ 향후계획

- 사유지 매입협의 : 2019. 5월
- 토지 매입 및 소유권 등기 : 2019. 12월

□ 지적도 (매입부지)



□ 위치도 (사업부지)



- 사회초년생·신혼부부 등 젊은 계층과 일부 취약계층을 대상으로 주변 시세보다 20~40% 저렴하게 6~10년간 거주하는 공공임대 주택을 건설하여 주택공급의 사각을 해소하는 등 계층별 맞춤형 주거 지원 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 종부리 508-204번지 일원
- 총사업비 : 6,580백만원(국비 1,800 / 군비 4,780)
- 사업량 : 부지면적 2,196㎡ / 지상5층(필로티포함)
연면적 2,427.67㎡ 연립주택 48세대 및 근린생활시설
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년
- 주요내용
 - 공급대상 : 사회초년생·신혼부부 80% / 취약계층 10% / 노인계층 10%
 - 임대조건 : 주변시세의 60% ~ 80%
 - 임대기간 : 젊은 계층 6년~10년, 취약·노인계층 20년

□ 추진사항

- 기본계획수립 및 공모접수 : 2017. 4월
- 후보지 선정 : 2017. 7월
- 공유재산심의회 심의 : 2018. 1월
- 감정평가 및 토지·지장물 보상 : 2018. 3월
- 기본설계 및 실시설계 용역 : 2018. 5월 ~ 12월

□ 기대효과

- 주변시세보다 저렴하게 임대주택을 공급하여 젊은 계층의 주거 안정 지원 및 저출산 극복
- 젊은 계층이 지역에 지속적 거주할 수 있는 환경조성 및 정주여건 개선으로 지역경제 활성화

□ 취득대상 재산내역

○ 토지 (기 취득)

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			2,196	2,196	119,545,300	197,847,000		
평창읍 중부리	508-7	전	1,157	1,157	58,659,900	197,847,000	2018년 (상반기)	평창군
	508-204	전	1,039	1,039	60,885,400	용도변경		

※ 2018년 제1회 평창군공유재산심의회 심의 및 공유재산관리계획 반영

※ 공유재산 용도변경 및 재산관리관 변경 : 주민복지과⇒도시주택과(2018.6.28.)

○ 건물

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	연면적	용도 (구조)	규모 세대수	재산가액		취득 시기
						기준가격	예정가격	
계			2,427.67				6,580,000,000	
평창읍 중부리	508-7	전	2,427.67	공동주택 (철근 콘크리트)	지상 5층 48세대 및 근린생활시설	-	6,580,000,000	2019년 (하반기)
	508-204	전						

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 수립 : 2019. 3월
- 행복주택건설 사업 착공 : 2019. 4월 ~ 2020. 11월
- 행복주택건설 준공 및 입주 : 2020. 12월

□ 지적도



□ 위치도



□ 조감도



- 용평면 농촌중심지활성화사업 -
어울림문화센터 신축 및 공용주차장조성

- 용평면 농촌중심지활성화사업과 관련하여 공용주차장 조성을 위한 사유지를 매입하여, 지역주민과 방문객에게 편의를 제공하고, 장평 시가지내 주차난을 해소하고자 함

□ 추진사항

- 기본계획 수립 대상권역 선정(농식품부) : 2016. 12. 13.
- 한국농어촌공사와 일괄 위(수)탁 계약체결 : 2017. 2. 28.
- 기본계획 수립 착수 : 2017. 5. 4.
- 기본계획 승인 : 2018. 5. 23.
- 시행계획 수립(실시설계) : 2018. 5. 24. ~

□ 사업개요

- 사업명 : 용평면 농촌중심지활성화사업
- 위치 : 용평면 장평리 일원
- 사업기간 : 2017 ~ 2020(4년)
- 사업량 : 어울림문화센터 신축(연면적 990㎡), 공용주차장 조성(873㎡)
금송회관 리모델링, 중심로 가로경관정비, 속사천 산책로 조성, 역량강화사업 (주민교육, 컨설팅 등)
- 총사업비 : 5,988,000천원(토지매입 440,000 건물취득 2,476,000)

(단위 : 천원)

구분	계	2017년	2018년	2019년	2020년
계	5,988,000	368,000	471,000	2,566,000	2,582,000
국비(70%)	4,192,000	258,000	330,000	1,796,000	1,808,000
군비(30%)	1,796,000	110,000	141,000	770,000	774,000

○ 사업비 세부내역

(단위 : 천원)

구분	사업량	계	토지매입	건물취득	기타 (공사비)
계		5,988,000	440,000	2,476,000	3,072,000
기초 생활 기반 확충	어울림문화센터 신축	1동 (990㎡)		2,476,000	351,000
	금송회관 리모델링	1식 (643㎡)	4,151,000		436,000
	공용주차장 조성	873㎡		440,000	448,000
지역 경관 개선	중심로 가로경관 조성	1식 (쉼터조성 및 가로등 정비)	764,000		564,000
	속사천 산책로 조성	블라드 조명 1식(L=600m)			200,000
지역 역량 강화	교육, 컨설팅 등	1식	1,073,000		354,000
	실시설계 외 제경비	1식			719,000

□ 사업대상지

- 어울림문화센터 신축 : 용평면 장평리 379 외 3필지
- 공용주차장 조성 : 용평면 장평리 364-5
- 금송회관 리모델링 : 용평면 장평리 380
- 중심로 가로경관 조성 : 용평면 장평리 365-12 외 5필지, 장평 시가지내
- 속사천 산책로 조성 : 장평버스정류장 ~ 용평면 금송회관

□ 검토사항(필요성)

- 어울림문화센터 건립을 통하여 주기적인 문화·복지 교육을 수행함으로써 주민들의 복지증진 기대
- 공용주차장을 조성함으로써 장평 시가지 주차난 해소와 외부 방문객 편의증대 및 거주민 휴식공간 제공
- 노후된 금송회관을 리모델링하여 지역행사 및 주민 화합의 공간을 제공하여 공동체 의식 제고
- 중심로 가로경관으로 쉼터(공원)을 조성하여 휴게 공간을 제공하고 주민 만족도 제고 및 노후 가로등을 교체하여 쾌적한 이미지 제고

- 속사천 제방로에 산책로(블라드 조명)를 조성하여 쾌적한 경관 제공 및 산책공간 제공

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		1필지	873	873	165,782,700	440,000,000		
용평면 장평리	364-5	답	873	873	165,782,700	440,000,000	2019년 (상반기)	박영춘 김응기 김한기

※ 기초생활기반확충을 위한 공용주차장 조성 부지

○ 건물

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	용도 (구조)	연면적	재산가액		취득 시기
					기준가격	예정가격	
계		1동		990		2,476,000,000	
용평면 장평리	379-7	잡종지	어울림문화센터 1동 3층 (철근콘크리트)	990	-	2,476,000,000	2019년 (상반기)
	378-3	〃					
	379	〃					
	378-2	〃					

※ 장평리 379-7외 3필지는 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업부지 용도변경하여 사용

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 수립 의회 승인 : 2019. 3월
- 매입절차 이행 및 실시설계 용역 : 2019. 4월
- 공사 착공 : 2019. 7월
- 공사 준공 : 2019. 11월

※ 실시설계 및 공사 진행은 한국농어촌공사에 위탁 시행할 계획임

□ 지적도



□ 위치도



□ 현지사진



- 다양한 생활체육종목 활성화를 통한 주민들의 삶의 질 향상 및 레슬링전지훈련 공간 확장을 통한 지역경제활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 종부리 1131-5번지 일원(체육용지)
- 총사업비 : 1,800,000천원(기금 1,000,000 / 군비 800,000)
- 사업량 : 지상1층(A=1,000㎡), 철골조
 - 다목적실(860㎡), 샤워실(72㎡), 화장실(32㎡), 복도(36㎡) 등
- 사업기간 : 2019년 3월 ~ 12월

□ 추진사항

- 2019년 생활체육시설 확충사업 지원(국민체육진흥기금)공모 신청 : 2019. 1월
- 공모 선정 결과 통보 : 2019. 3월

□ 검토결과(필요성)

- 현재 평창국민체육센터를 이용한 각종 대회 유치 및 레슬링 전지훈련 등으로 배드민턴 및 탁구 등 생활체육활동이 지속적으로 이루어지지 못한 불편함 해소
- 국민체육센터 지하 1층에 위치한 레슬링훈련장으로는 부족한 훈련 공간을 추가 확보하여 레슬링전지훈련 활성화
- 다양한 생활체육 종목을 할 수 있는 시설 공급으로 지역주민들의 건전한 여가선용 및 삶의 질 향상

□ 취득대상 재산내역

○ 건물

(단위 : m², 원)

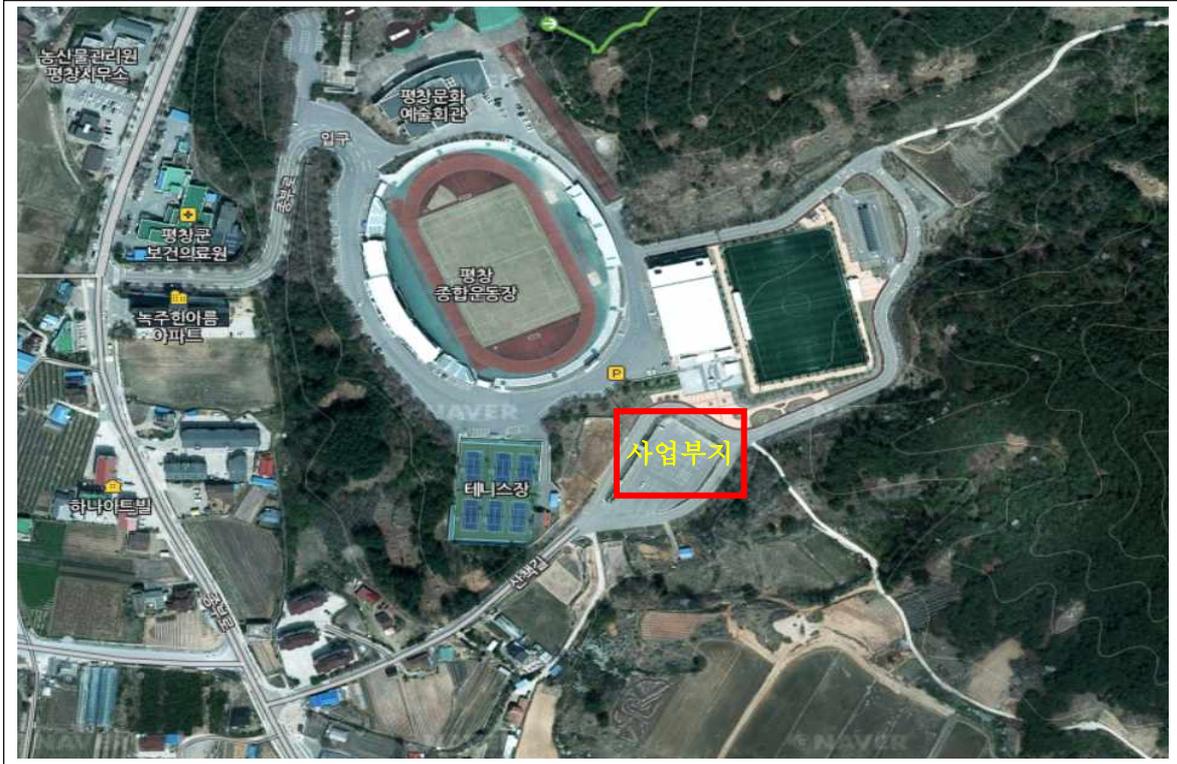
소재지	지번	지목	지적	건축 연면적	용도 (구조)	재산가액		취득 시기
						기준가격	예정가격	
계		1동		1,000			1,800,000,000	
평창읍 중부리	1131-5	체육 용지	16,001.2	1,000	체육관 (철골조)	-	1,800,000,000	2019년 (하반기)

※ 중부리 1131-5번지는 균유지이며 16,001.2m²의 일부를 체육관부지로 활용

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 수립 : 2019. 3월
- 건축인허가 및 실시설계용역 : 2019. 6월
- 소규모 다목적 체육관 착공 : 2019. 7월
- 소규모 다목적 체육관 준공 : 2019. 12월
- 개관 및 운영 : 2020. 1월

□ 위치도



□ 현장사진



- 대관령고원전지훈련장 부지 내 소규모 체육관 건립으로 훈련의 효율성 확보 및 각종 종목의 전지훈련 유치 활성화 기여
- 다양한 생활스포츠 운영을 통한 지역주민들의 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 대관령면 황계리 726번지(체육용지)
- 총사업비 : 1,800,000천원(기금 1,000,000 / 군비 800,000)
- 사업량 : 지상1층(A=1,000㎡), 철골조
 - 다목적실(860㎡), 샤워실(72㎡), 화장실(32㎡), 복도(36㎡) 등
- 사업기간 : 2019년 3월 ~ 12월

□ 추진사항

- 2019년 생활체육시설 확충사업 지원(국민체육진흥기금)공모 신청 : 2019. 1월
- 공모 선정 결과 통보 : 2019. 3월

□ 검토결과(필요성)

- 대관령고원전지훈련장이 복원되었으나, 부지 내 실내 체육관이 없어 효율적인 훈련과 성과를 극대화하는데 어려움이 있음
- 따라서, 실내체육관 건립을 통한 시설확충으로 시설 경쟁력을 높여 하계 다양한 스포츠종목의 전지훈련유치 활성화로 지역경제활성화 도모
- 또한, 실내 체육시설 확충으로 다양한 체육활동이 가능하여 지역주민들의 건강한 여가활동 지원으로 삶의 질 향상 기대

□ 취득대상 재산내역

○ 건물

(단위 : m², 원)

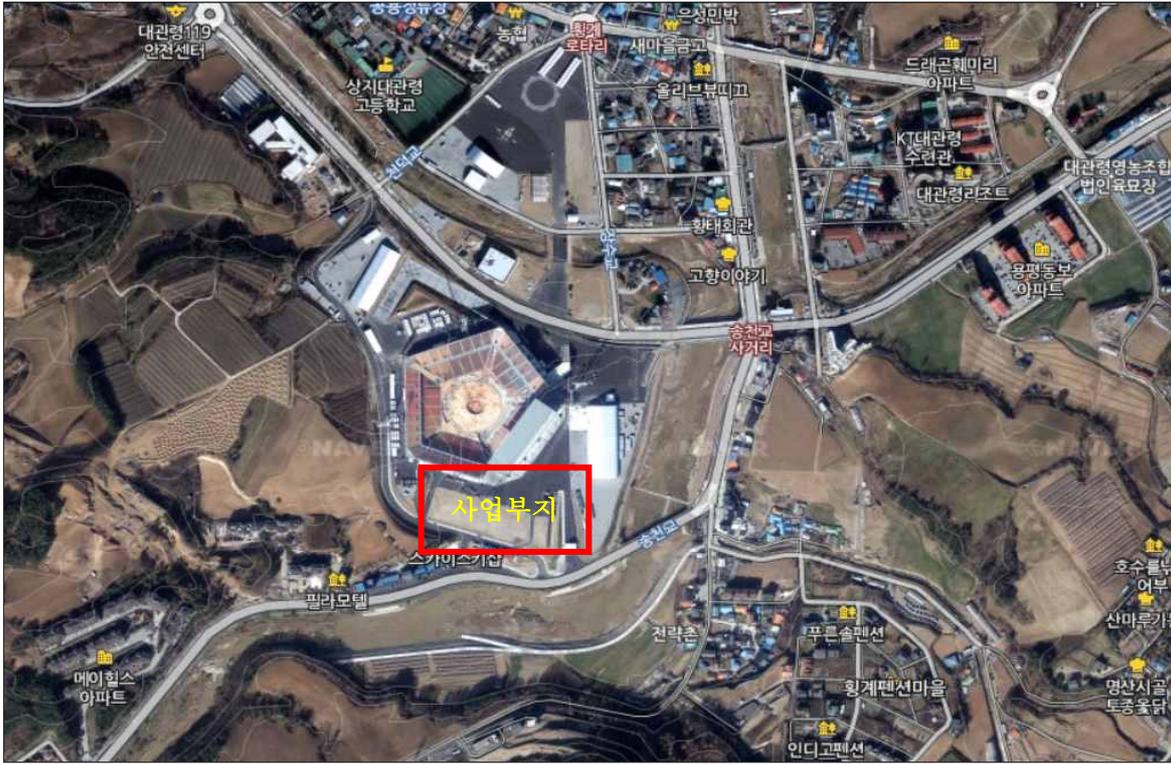
소재지	지번	지목	지적	건축 연면적	용도 (구조)	재산가액		취득 시기
						기준가격	예정가격	
계		1동		1,000			1,800,000,000	
대관령면 횡계리	726	체육 용지	52,831.3	1,000	체육관 (철골조)	-	1,800,000,000	2019년 (하반기)

※ 사업대상 토지는 현재 강원도와 공유지분으로 되어 있으나, 3월 중 분할 예정
(강원도 2,752.8m²/52,831.3m², 평창군 50,078.5m²/52,831.3m²)

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 수립 : 2019. 3월
- 건축인허가 및 실시설계용역 : 2019. 6월
- 소규모 다목적 체육관 착공 : 2019. 7월
- 소규모 다목적 체육관 준공 : 2019. 12월
- 개관 및 운영 : 2020. 1월

□ 위치도



□ 현장사진



- 농업기술센터 내 교육 및 과학 영농시설 확충에 따른 대체부지 확보
→ 농업인교육관, 농산물 종합가공센터, 미생물배양실 설치 등
- 농산물 가공기술 및 창업 교육을 통하여 농산물의 고부가가치 창출로
농업인 소득증대 및 농촌지역 일자리창출에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 평창읍 여만리 392-2번지 외 4필지
- 사 업 량 : 부지매입(여만리 392-2번지 외4필지 7,557㎡)
- 사 업 비 : 665,016천원(군비)
- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 12월
- 추진사업 : 2동, 연면적 1,408㎡
 - 농산물 종합가공센터(882㎡), 미생물 배양실센터(526㎡)
 - 농업기술센터 내 농업인교육관 신축으로 감소 된 실증시범포 면적(820㎡)
부지확보 계획에 포함

□ 추진사항

- 공모사업부지 및 대체부지 확보계획수립 : 2019. 1. 24.
- 농산물 종합가공센터 신청 : 2019. 2월 → 확정 (11월경)
- 미생물 배양실센터 신청 : 2019. 3월 → 확정 (7월경)
- 농업인교육관 신축 : 공유재산심의 및 관리계획수립 : 2018. 10월~11월
 - 농업인교육관 신축 : 2019. 6월 착공, 12월 준공 예정

□ 검토사항(필요성)

- 과학영농시설(농산물종합가공센터 및 미생물배양실센터)설치를 위해
부지를 확보하고자 하며 건물은 하반기 최종 확정 후 2020년 신축예정
- 농업기술센터 부지에 건물 건립 시 구입부지 실증 시범포 운영
- 구입대상 부지 성토에 따른 매립토사 확보협의(안전건설과)

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		5필지	7,557	7,557	282,799,200	665,016,000		
평창읍 여만리	357-10	전	5,567	5,567	202,638,800	489,896,000	2019년 (상반기)	김순녀
평창읍 여만리	261-34	잡	147	147	6,644,400	12,936,000	2019년 (상반기)	이애자
평창읍 여만리	261-36	전	165	165	6,006,000	14,520,000	2019년 (상반기)	이동준
평창읍 여만리	261-38	전	280	280	10,192,000	24,640,000	2019년 (상반기)	이애자
평창읍 여만리	359-2	전	1,398	1,398	57,318,000	123,024,000	2019년 (상반기)	이승환

※ 농산물 종합가공센터 부지 : 여만리 357-10번지

※ 미생물배양실센터 및 일부 시험포 부지 : 여만리 261-34, 261-36, 261-38, 359-2번지

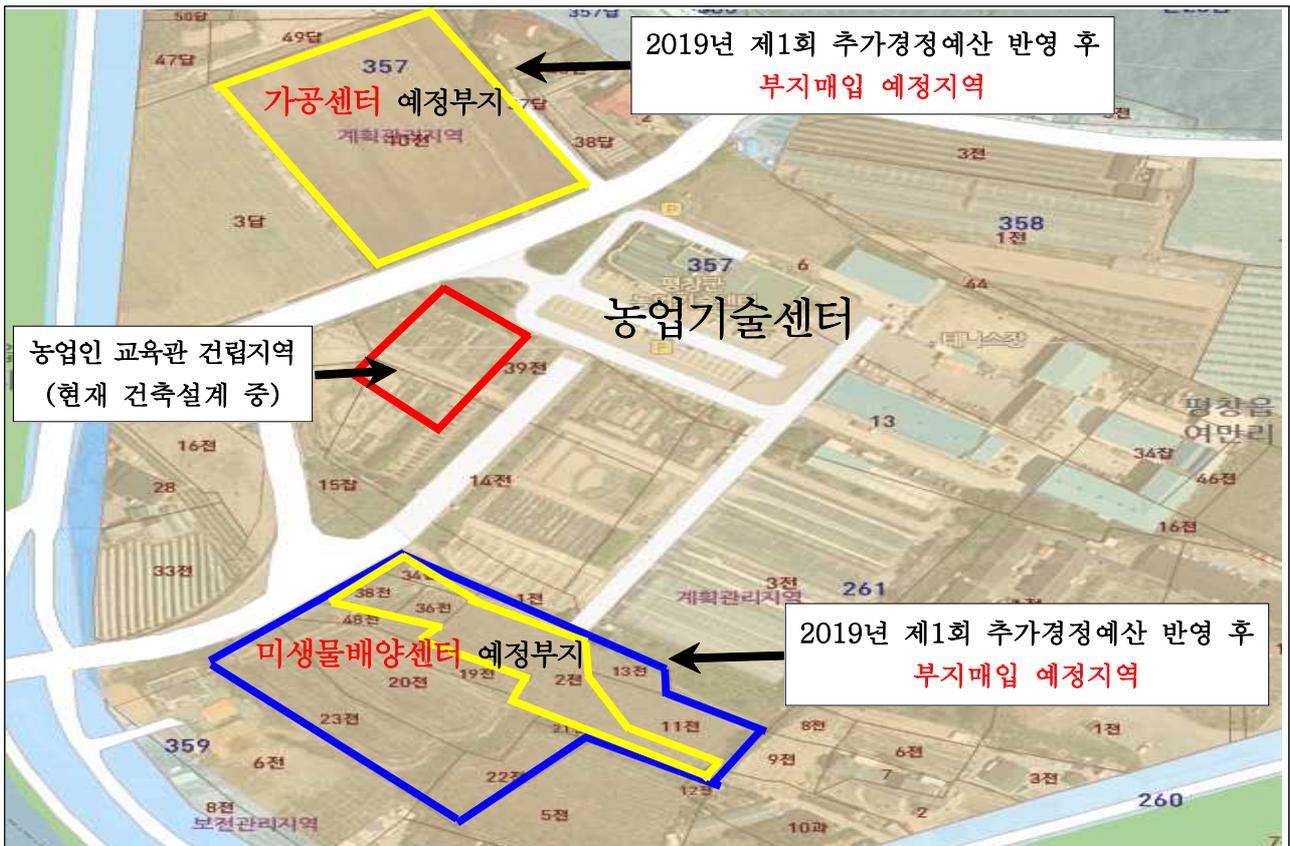
□ 향후계획

- 2019년도 1회 추가경정예산 확보 : 665,016천원(군비)
- 부지매입 계약 및 절차이행 : 2019. 4월중
- 공유재산 취득 신고 등 공부정리 : 2019. 5월중

□ 지적도



□ 위치도



〈관계법령 발취〉

□ 공유재산 및 물품 관리법

제3조의2(공유재산 및 물품 관리·처분의 기본원칙) 지방자치단체가 공유재산을 관리·처분하는 경우에는 다음 각 호의 원칙을 지켜야 한다.

1. 해당 지방자치단체 전체의 이익에 맞도록 할 것
2. 취득과 처분이 균형을 이룰 것
3. 공공가치와 활용가치를 고려할 것
4. 투명하고 효율적인 절차를 따를 것

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)을 세워 그 지방의회에 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회에 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회에 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 평창군 공유재산 관리조례

제5조(심의회)의 업무) ① 심의회는 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. 삭제 <2008.10.17>
3. 법 제11조 및 「공유재산및물품관리법 시행령」(이하 “영“이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지
4. 삭제 <2015.10.08.>
5. 법 제12조 단서에 따른 회계간 무상 이관
6. 재산의 취득·처분에 관하여 심의회는 적정 심의를 받은 후 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우, 취득·처분에 관한 재심의(다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니한다)
7. 제22조의2제2항에 따른 행정재산의 관리위탁 기간갱신을 위한 타당성 평가
8. 영 제48조의4에 따른 위탁개발재산의 분양 및 임대방법과 수탁기관의 보수 등의 결정
9. 공유재산의 무상사용 및 무상대부
10. 그 밖에 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회는 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
2. 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분
3. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 5천만원 이하의 재산 취득·처분
4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행정재산의 용도변경이나 용도폐지
 - 가. 990제곱미터 이하의 토지
 - 나. 대장가액 5천만원 이하의 재산
- 다. 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제4조의 공익사업으로서 사업 인정(각 개별법령에 의한 사업인가 포함)시 취득·처분하기로 미리 협의된 재산