

2009년도 평창군 공유재산관리계획 3차변경안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2009. 10.

제출자 : 평창군수

1. 제안이유

2009년도 공유재산관리계획 수립기준에 의거 작성한 평창군 공유재산 관리계획 3차 변경안에 대하여, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 의하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2009년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경 심의 대상은 공유재산 집단화 사업부지 토지매입 1건에 29,443㎡ 711,558천원으로 그 내용은 다음과 같음.

⇒ 대화면 땀띠지구 공유재산 집단화 사업 부지

▷ 대화면 대화리 1149-6번지 외 17필지 29,443㎡ 711,558천원

3. 첨부자료

- 가. 2009년도 평창군 공유재산관리계획 3차변경안 목록
- 나. 관계법령 발췌서 1부.
- 다. 토지대장 열람조서 1부.
- 라. 사업계획서 1부.

관계법령 발췌

『공유재산 및 물품관리법』

제10조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

『공유재산 및 물품관리법 시행령』

제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우 : 10억원

나. 처분의 경우 : 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우 : 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우 : 1건당 2천제곱미터

2009년도 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액 (공시지가)	취 득 시 기	취 득 사 유	소유자
	지 목 (구조)	소 재 지	수 량				
합 계			29,443	711,558			
토지 매입			29,443	711,558			
1	소 계		29,443	711,558		대화면 팜피지구 공유재산 집단화사업	
	전	대화리 1149-6	1,603	41,197			이정숙
	전	대화리 1149-7	198	5,089			이시우
	전	대화리 1149-8	2,801	68,344			이시우
	전	대화리 1150	1,934	49,704			정기철
	전	대화리 1150-1	1,428	36,700			이정숙
	전	대화리 1150-2	1,210	28,556			이정숙
	답	대화리 1153	2,838	75,774			이시우
	전	대화리 1154-4	877	20,171			남운기
	답	대화리 1154-5	1,922	44,206			남운기
	답	대화리 1154-6	848	19,504			남운기
	답	대화리 1154-7	1,714	39,422			조규수
	답	대화리 1154-8	3,617	83,191			이상균
	답	대화리 1154-9	4,852	111,596			최부규
	답	대화리 1154-12	1,069	24,587			이경우
	답	대화리 1154-21	53	1,219			남운기
	답	대화리 1154-25	183	4,209			남운기
	답	대화리 1218	349	8,830			안영경
	답	대화리 1220	1,947	49,259			최부규

附 表

- 위치도 및 지적도
- 토지대장열람조서
- 사업계획서

토지대장열람조서

대화면 땀띠지구 균유재산 집단화 사업 부지

재산의 표시				소유자		비고
소재지	지번	지목	지적(m ²)	성명	주소	
대화리	1149-6	전	1,603	이정숙	대화리 309-1	
대화리	1149-7	"	198	이시우	대화리 1001	
대화리	1149-8	"	2,801	이시우	대화리 1001	
대화리	1150	"	1,934	정기철	양구군 양구읍 상리 242-1	
대화리	1150-1	"	1,428	이정숙	대화리 309-1	
대화리	1150-2	"	1,210	이정숙	대화리 309-1	
대화리	1153	답	2,838	이시우	대화리 1001	
대화리	1154-4	전	877	남운기	대화리 510	
대화리	1154-5	답	1,922	남운기	대화리 510	
대화리	1154-6	"	848	남운기	대화리 510	
대화리	1154-7	"	1,714	조규수	대화리 1001	
대화리	1154-8	"	3,617	이상균	대화리 1001	
대화리	1154-9	"	4,852	최부규	서울 동작구 신대방동 565	
대화리	1154-12	"	1,069	이경우	대화리 1221	
대화리	1154-21	"	53	남운기	대화리 510	
대화리	1154-25	"	183	남운기	대화리 510	
대화리	1218	"	349	안영경	대화리 1170-9	
대화리	1220	"	1,947	최부규	서울 동작구 신대방동 565	

위와 같이 토지대장을 열람한 바, 사실과 상위 없음을 확인함.

2009. 10.

재무과 지방행정주사 김 순 란 (인)

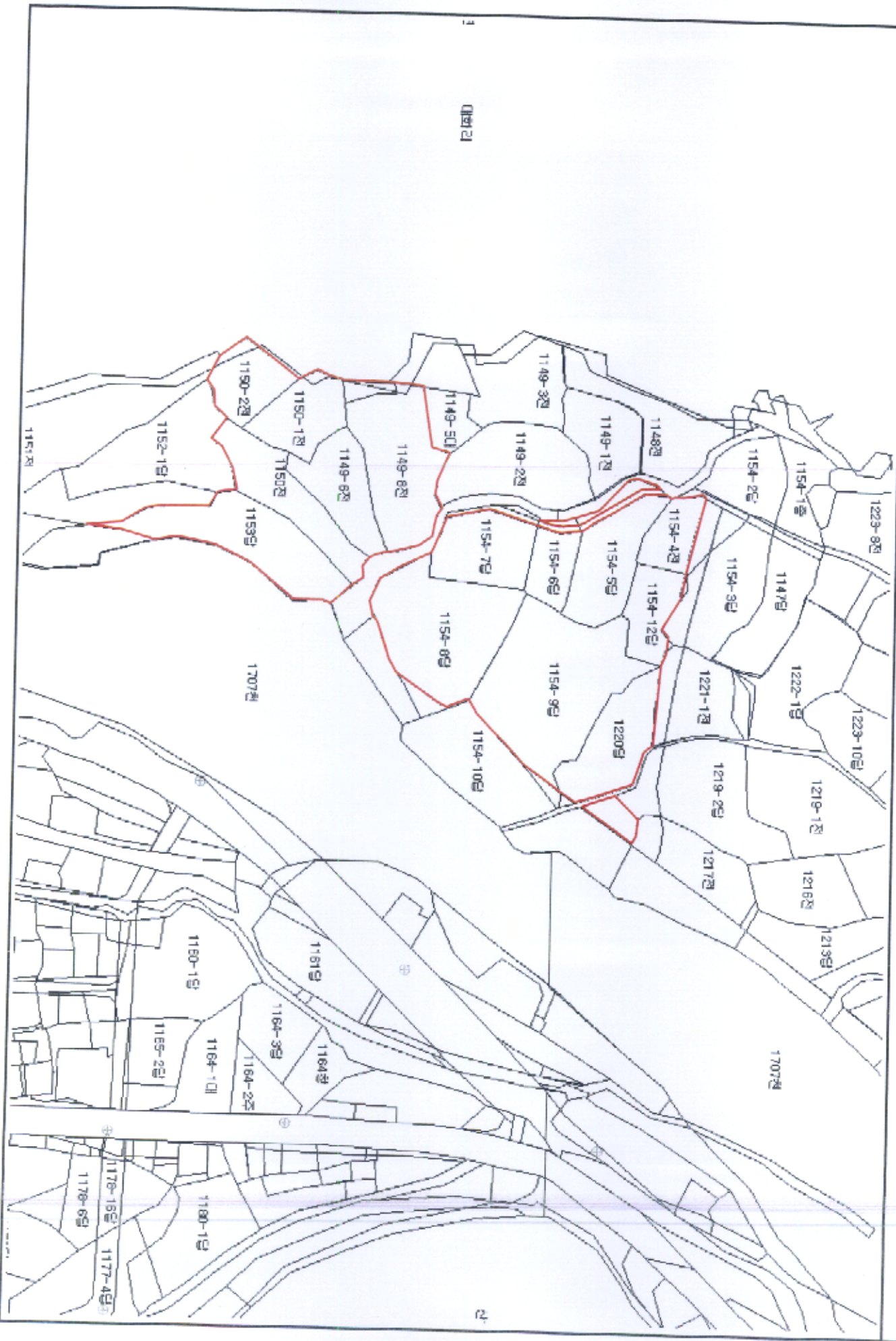
대화면 땀피지구 공유재산집단지합사업 부지

위치 : 평창군 대화면 대화리 1149-6번지 외 17필 29,443㎡



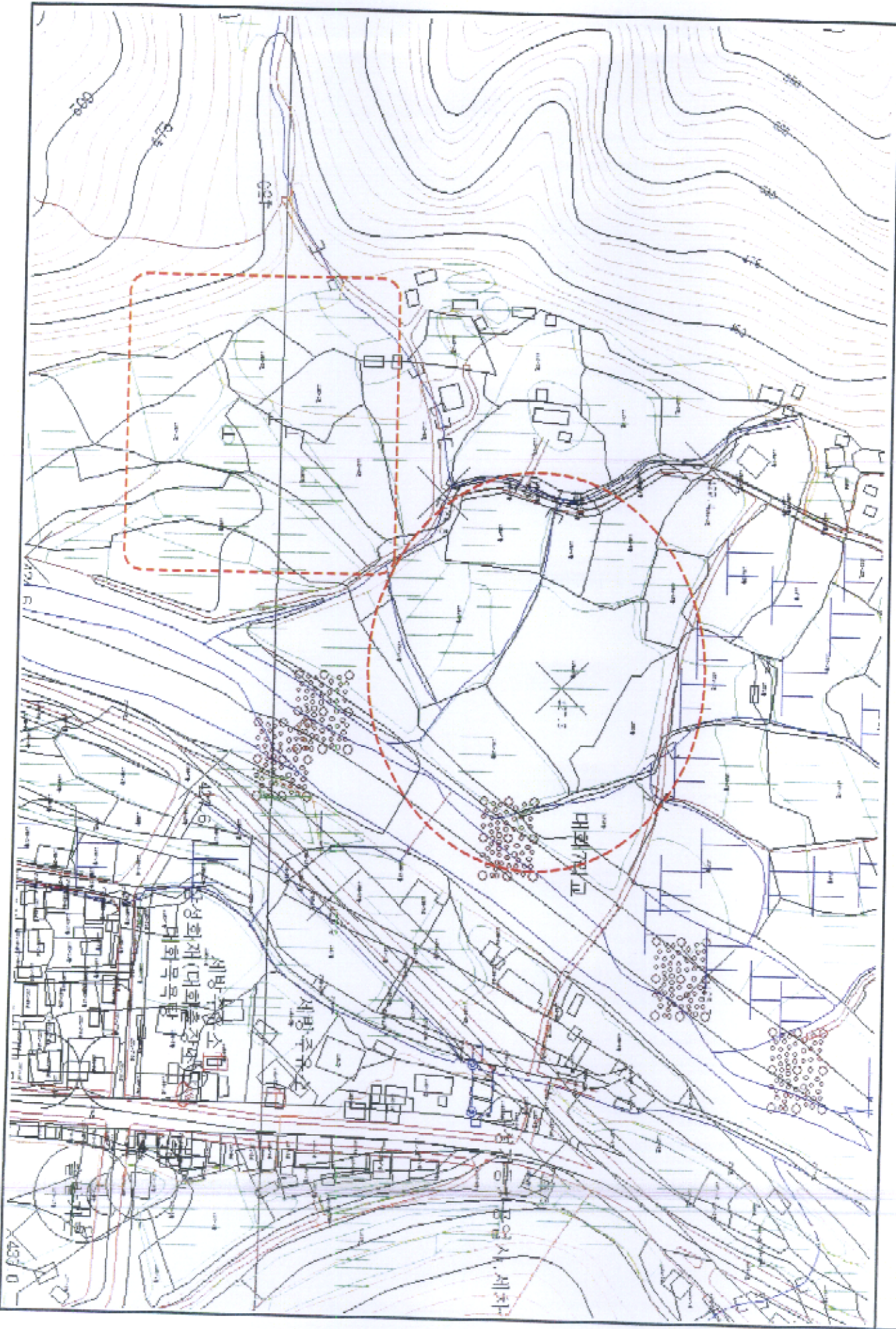
대화면 땀피지구 공유재산집단화사업 부지

위치 : 평창군 대화면 대화리 1149-6번지 외 17필 29,443㎡



대화면 땀띠지구 공유재산집단지업 부지

위치 : 평창군 대화면 대화리 1149-6번지 외 17필 29,443㎡



- 2009 대화 팜피지구 -
군유재산 집단화사업 추진계획

보존 부적합 및 소규모 군유재산 매각제원을 활용한 군유재산 집단화사업 추진을 위하여

- 대화 팜피지구내 기존에 보유하고 있는 군유재산 인근 사유지를 매입
- 향후 지역개발사업 용지 확보는 물론 군유재산을 활용한 지역주민 소득 향상 및 지역개발을 앞당기는 기반을 마련코자 함.

□ 군유재산 보유현황

구 분		필시(동) 수	면 적 (천㎡)	대상가액 (백만원)	비 고
합 계	토지	14,433	127,098	309,630	
	건물	451	182	174,800	
행정재산	토지	12,858	122,737	252,346	
	건물	448	179	174,733	
일반(잡종) 재 산	토지	1,575	4,360	57,283	
	건물	3	2,535	66	

□ 2002년 이후 군유재산 매각 및 취득현황

구 분	매 가		취 득		비 고
	필지수	금 액 (백만원)	필지수	금 액 (백만원)	
계	320	16,621	6,582	81,598	
2002년	21	233	470	6,369	
2003년	25	268	451	7,704	
2004년	40	800	623	10,412	
2005년	69	3,917	536	5,297	
2006년	88	9,386	366	6,610	
2007년	42	665	2,544	16,012	
2008년	35	1,350	1,592	29,191	

□ **땀띠지구 균유재산 집단화 계획**

○ **위 치** : 대화면 대화9리(땀띠웰빙타운 조성부지 인근)

○ **집단화 면적** : 대화리 1149-6번지 외 17필지 29,443㎡

- 기보유 또는 현재 매입 중인 균유재산 : 7필지 1,197,225㎡
- 금회 집단화(매입) 면적 : 18필지 29,443㎡

매입완료후 집단화 면적 : 25필지 1,226,668㎡

○ **집단화지구 선정 배경**

- 기 확보된 균유재산과 연계한 집단화 사업 추진으로 사업효과 극대화
- 대화시가지 인근에 집단화된 균유지를 확보하여 재산증식을 도모,
- 향후 지역개발사업 용지확보 및 지역축제공간으로 활용하여
- 지역경제활성화 및 주민 소득증대에 기여코자 함.

○ **소요예산 : 22억원(토지매입비)**

- **재원 확보** : 균유재산 매각수입(서울농생대 부지매각)
- ※산출기초 : 29,443㎡ × 75,000원 = 2,208 백만원

○ **사업기간** : 2009. 12월 ~ 2010. 12월(2년간)

[위치도 및 위성사진]



○군유재산 집단화사업(토지매입) 대상 필지별 내역

연번	토지소재지	지번	지목	지적 (㎡)	공시지가 (원/㎡)	대장가격 (천원)	토지소유자
합계		18필		29,443		711,558	
1	대화면 대화리	1149-6	전	1,603	25,700	41,197	이정숙
2	"	1149-7	"	198	25,700	5,088	이시우
3	"	1149-8	"	2,801	24,400	68,344	이시우
4	"	1150	"	1,934	25,700	49,703	정기철
5	"	1150-1	"	1,428	25,700	36,699	이정숙
6	"	1150-2	"	1,210	23,600	28,556	이정숙
7	"	1153	답	2,838	26,700	75,774	이시우
8	"	1154-4	전	877	23,000	20,171	남운기
9	"	1154-5	답	1,922	23,000	44,206	남운기
10	"	1154-6	"	848	23,000	19,504	남운기
11	"	1154-7	"	1,714	23,000	39,422	조규수
12	"	1154-8	"	3,617	23,000	83,191	이상균
13	"	1154-9	"	4,852	23,000	111,596	최부규
14	"	1154-12	"	1,069	23,000	24,587	이경우
15	"	1154-21	"	53	23,000	1,219	남운기
16	"	1154-25	"	183	23,000	4,209	남운기
17	"	1218	"	349	25,300	8,829	안영경
18	"	1220	"	1,947	25,300	49,259	최부규

(인근 공유지 현황)

사업명	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	취득일	비고	
합 계		7필		1,197,225			
땀띠공원조성	소 계	4필		1,186,221			
	대화면 대화리	산497-1	임	1,183,978	1961. 10. 1	기존보유	
		산497-3	임	1,873	"		
			1151-1	하천	85	2004. 6. 11	사유지 매수완료
			1151-5	하천	285	"	
땀띠웰빙타운 조성	소 계	3필		11,004			
	대화면 대화리	1151	답	6,806	매입 추진중	- 관리계획 승인완료 - 매입 중	
		1152-1	답	2,645			
		1152-4	답	1,553			