

평창 군관리계획(용도지역,지구단위계획,시설등) 결정(변경)을 위한 평창 군 의 회 의 견 청 취 안

의안 번호	437
----------	-----

제출년월일 : 2018. 04.
제 출 자 : 평 창 군 수

1. 제안이유

- 농촌 및 산촌지역 경제 활성화와 규제완화를 위해 강원도 고시 제2016-258호(2016. 6.30.)등에 따라 농업진흥지역이 해제되고, 산림청 고시 제2016-37호(2016.4.15)등에 따라 보전산지가 해제됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제6조 및 제36조에 맞게 용도지역 변경의 필요성이 대두되어,
- 용도지역 변경을 통해 무분별한 난개발 방지, 체계적이고 균형있는 행정계획을 수립하고 토지의 효율적인 관리를 통하여 지역주민의 삶의 질을 향상시키고자 같은 법 제28조 및 시행령 제22조에 의하여 평창 군의회 의견을 청취 하고자 함

2. 주요골자

1) 계획의 범위

- 위치 : 평창군 행정구역 전역
- 면적 : 약 2.2km²

2) 주요 변경내용

- 용도지역 결정(변경) 265건
- 용도지구 결정(변경) 1건(신설 1건)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 1건(폐지 1건)

○ 군계획시설 결정(변경) 3건(변경 3건)

- 도 로 : 1건(변경 1건)

- 주 차 장 : 1건(변경 1건)

- 공 원 : 1건(변경 1건)

3. 참고사항

○ 주민공람·공고

- 일간신문 게재 : 강원도민일보, 강원일보

- 평창군 홈페이지 공고 : 2018. 03. 23. ~ 2018. 04. 06

○ 관련부서 및 관계기관 협의

- 2018. 03. 23. ~ 2018. 04. 06

4. 군관리계획결정(변경)총괄

가) 용도지역 결정(변경) 총괄 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		1,463,827,887	-	1,463,827,887	100.00	
도 시 지 역	합 계	16,680,775	-	16,680,775	1.14	
	주 지 거 역	소 계	4,795,095	-	4,795,095	0.33
		제 1 종 일 반 주 거 지 역	1,196,761	-	1,196,761	0.08
		제 2 종 일 반 주 거 지 역	3,357,420	-	3,357,420	0.23
		준 주 거 지 역	240,914	-	240,914	0.02
	상 지 업 역	소 계	491,151	-	491,151	0.03
		일 반 상 업 지 역	482,281	-	482,281	0.03
		근 린 상 업 지 역	8,870	-	8,870	-
	녹 지 지 역	소 계	11,394,529	-	11,394,529	0.78
		보 전 녹 지 지 역	729,354	-	729,354	0.05
		생 산 녹 지 지 역	911,156	감) 809,194	101,962	0.01
		자 연 녹 지 지 역	9,754,019	증) 809,194	10,563,213	0.72
비 도 시 지 역	합 계	1,447,147,112		1,447,147,112	98.86	
	관 리 지 역	소 계	356,662,373	증) 1,418,905	358,081,278	24.46
		보 전 관 리 지 역	116,885,658	증) 371,367	117,257,025	8.01
		생 산 관 리 지 역	50,956,507	증) 441,019	51,397,526	3.51
		계 획 관 리 지 역	188,820,208	증) 606,519	189,426,727	12.94
	농 림 지 역	951,402,296	감) 1,418,905	949,983,391	64.90	
	자 연 환 경 보 전 지 역	139,082,443	-	139,082,443	9.50	

※ 기정 생산녹지지역 면적의 구적오차로 인하여 변경되는 실제 생산녹지지역 감소면적과 오차발생 (실제 생산녹지지역 총 감소면적 746,284㎡)

나) 용도지구 결정(변경) 총괄 조서

(단위 : 개소)

구 분	합 계	신 설	변 경	폐 지	비 고
용 도 지 구	1	1	-	-	
자 연 취 락 지 구	1	1	-	-	

다) 지구단위계획구역 결정(변경) 총괄 조서

(단위 : 개소)

구 분	합 계	신 설	변 경	폐 지	비 고
지 구 단 위 계 획 구 역	1	-	-	1	
지 구 단 위 계 획 구 역 (도 시 지 역)	-	-	-	-	
지 구 단 위 계 획 구 역 (비 도 시 지 역)	1	-	-	1	

라) 군 계획시설 결정(변경) 총괄 조서

(단위 : 개소)

구 분	합 계	신 설	변 경	폐 지	비 고
군 계 획 시 설	3	-	3	-	
교 통 시 설	2	-	2	-	
도 로	1	-	1	-	
중 로	1	-	1	-	
주 차 장	1	-	1	-	
공 간 시 설	1	-	1	-	
공 원	1	-	1	-	
근 린 공 원	1	-	1	-	

5. 군관리계획 결정(변경)

가) 용도지역

○ 용도지역 결정(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)		
	기 정	변 경	변 경 후			
총 계	1,463,827,887	-	1,463,827,887	100.00		
도 시 역	합 계	16,680,775	-	16,680,775	1.14	
	주 지 거 역	소 계	4,795,095	-	4,795,095	0.33
		제 1 종 일 반 주 거 지 역	1,196,761	-	1,196,761	0.08
		제 2 종 일 반 주 거 지 역	3,357,420	-	3,357,420	0.23
		준 주 거 지 역	240,914	-	240,914	0.02
		상 지 업 역	소 계	491,151	-	491,151
	일 반 상 업 지 역	482,281	-	482,281	0.03	
	근 린 상 업 지 역	8,870	-	8,870	-	
	녹 지 지 역	소 계	11,394,529	-	11,394,529	0.78
		보 전 녹 지 지 역	729,354	-	729,354	0.05
		생 산 녹 지 지 역	911,156	감) 809,194	101,962	0.01
		자 연 녹 지 지 역	9,754,019	증) 809,194	10,563,213	0.72
	비 도 시 역	합 계	1,447,147,112		1,447,147,112	98.86
		관 리 지 역	소 계	356,662,373	증) 1,418,905	358,081,278
보 전 관 리 지 역			116,885,658	증) 371,367	117,257,025	8.01
생 산 관 리 지 역			50,956,507	증) 441,019	51,397,526	3.51
계 획 관 리 지 역			188,820,208	증) 606,519	189,426,727	12.94
농 림 지 역		951,402,296	감) 1,418,905	949,983,391	64.90	
자 연 환 경 보 전 지 역		139,082,443		139,082,443	9.50	

※ 기정 생산녹지지역 면적의 구적오차로 인하여 변경되는 실제 생산녹지지역 감소면적과 오차발생 (실제 생산녹지지역 총 감소면적 746,284㎡)

○ 용도지역 결정(변경)사유서

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
합계				2,188,104		
평창읍				450,353		
평창01	평창읍 마지리 48-1	농림지역	계획관리	1,322	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창02	평창읍 마지리 71-1 일원	농림지역	계획관리	5,861	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창03	평창읍 대상리 산14-3	농림지역	보전관리	2,464	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창04	평창읍 천동리 61-1	농림지역	생산관리	1,758	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창05	평창읍 천동리 275-15	농림지역	생산관리	5,682	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창06	평창읍 유동리 산1-5	농림지역	보전관리	284	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창07	평창읍 조둔리 270-4 일원	농림지역	계획관리	6,259	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창08	평창읍 상리 산1-11	농림지역	계획관리	305	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창09	평창읍 상리 산1-12	농림지역	계획관리	209	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창10	평창읍 후평리 373-6	농림지역	계획관리	1,361	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창11	평창읍 향동리 11-1	농림지역	보전관리	1,681	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창12	평창읍 향동리 산18-1	농림지역	생산관리	132	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창13	평창읍 향동리 367-3	농림지역	생산관리	88	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창14	평창읍 임하리 93-9	농림지역	보전관리	325	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창15	평창읍 하일리 292-3	농림지역	계획관리	777	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창16	평창읍 하일리 576-4 일원	농림지역	보전관리	1,967	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창17	평창읍 뇌운리 6-21	농림지역	보전관리	310	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창18	평창읍 뇌운리 산14-3	농림지역	보전관리	316	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창19	평창읍 뇌운리 169-7	농림지역	보전관리	657	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창20	평창읍 뇌운리 105-10	농림지역	보전관리	78	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창21	평창읍 고길리 238-2	농림지역	보전관리	6,221	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창22	평창읍 고길리 155-1	농림지역	계획관리	4,087	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
평창23	평창읍 고길리 150-2	농림지역	계획관리	504	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창24	평창읍 고길리 150-1	농림지역	계획관리	7,096	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창25	평창읍 고길리 149-4	농림지역	계획관리	921	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창26	평창읍 고길리 149-3	농림지역	계획관리	1,503	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창27	평창읍 고길리 148-2	농림지역	계획관리	1,426	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창28	평창읍 고길리 148-1	농림지역	계획관리	2,765	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창29	평창읍 고길리 149-2	농림지역	계획관리	2,966	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창30	평창읍 고길리 149-1	농림지역	계획관리	2,255	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창31	평창읍 고길리 137-3	농림지역	계획관리	4,976	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창32	평창읍 마지리 241-3 일원	농림지역	생산관리	27,362	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창33	평창읍 도동리 447 일원	농림지역	계획관리	19,299	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창34	평창읍 천동리 244-3 일원	농림지역	보전관리	57,999	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창35	평창읍 악수리 186-1 일원	농림지역	보전관리	6,543	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창36	평창읍 유동리 226 일원	농림지역	생산관리	962	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창37	평창읍 유동리 35-10 일원	농림지역	생산관리	59,333	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창38	평창읍 유동리 38-62 일원	농림지역	보전관리	639	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창39	평창읍 유동리 38-14 일원	농림지역	보전관리	7,028	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창40	평창읍 이곡리 97	농림지역	계획관리	1,276	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창41	평창읍 중리 14-3 일원	생산녹지	자연녹지	97,188	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창42	평창읍 후평리 749 일원	생산녹지	자연녹지	5,334	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
평창43	평창읍 후평리 560-1 일원	농림지역	계획관리	100,834	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미 탄 면				62,600		
미탄01	미탄면 백운리 98-1	농림지역	계획관리	830	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄02	미탄면 마하리 102-1 일원	농림지역	보전관리	2,404	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄03	미탄면 마하리 173-1 일원	농림지역	보전관리	650	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
미탄04	미탄면 기화리 217-1	농림지역	계획관리	3	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄05	미탄면 기화리 217-1	농림지역	계획관리	527	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄06	미탄면 기화리 208-3	농림지역	계획관리	1,150	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄07	미탄면 기화리 208-2	농림지역	계획관리	328	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄08	미탄면 기화리 156-1	농림지역	계획관리	82	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄09	미탄면 창리 1-5	농림지역	계획관리	1,174	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄10	미탄면 을치리 489-10 일원	농림지역	계획관리	20,324	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄11	미탄면 을치리 489-45	농림지역	보전관리	43	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄12	미탄면 을치리 489-56	농림지역	계획관리	275	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄13	미탄면 을치리 489-56	농림지역	계획관리	78	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄14	미탄면 을치리 489-56	농림지역	계획관리	42	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄15	미탄면 을치리 489-56	농림지역	계획관리	107	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄16	미탄면 을치리 489-55	농림지역	계획관리	64	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄17	미탄면 을치리 489-46 일원	농림지역	계획관리	494	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄18	미탄면 을치리 489-72 일원	농림지역	보전관리	853	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄19	미탄면 을치리 489-61 일원	농림지역	계획관리	726	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄20	미탄면 을치리 489-78 일원	농림지역	계획관리	1,878	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄21	미탄면 을치리 489-69 일원	농림지역	보전관리	2,617	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄22	미탄면 회동리 246-1	농림지역	계획관리	995	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄23	미탄면 평안리 110-3	농림지역	보전관리	1,306	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄24	미탄면 평안리 110-4	농림지역	보전관리	451	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄25	미탄면 평안리 110-2	농림지역	보전관리	368	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄26	미탄면 평안리 107-1	농림지역	보전관리	366	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄27	미탄면 평안리 110-1	농림지역	보전관리	2,970	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄28	미탄면 을치리 45 일원	농림지역	보전관리	3,161	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
미탄29	미탄면 창리 873-2	농림지역	계획관리	311	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄30	미탄면 창리 1301 일원	농림지역	계획관리	244	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄31	미탄면 창리 1303 일원	농림지역	계획관리	3	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄32	미탄면 창리 627-3	농림지역	계획관리	24	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄33	미탄면 창리 855	농림지역	계획관리	423	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄34	미탄면 울치리 62 일원	농림지역	보전관리	10,154	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄35	미탄면 울치리 320-51 일원	농림지역	계획관리	3,623	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
미탄36	미탄면 마하리 338-3 일원	보전관리	계획관리	3,552	100	강고 제2009-149호로 지정 고시된 미탄 마하 생태관광지로서 현재 운영 중에 있으며 일부 주차장부지에 보전관리지역으로 용도지역이 지정되어 있어 이를 계획관리지역으로 변경. (하천구역 제외)
방림면				273,333		
방림01	방림면 방림리 1157-3	농림지역	계획관리	87	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림02	방림면 방림리 1684-5	농림지역	계획관리	25	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림03	방림면 운교리 1339-16	농림지역	생산관리	13,490	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림04	방림면 운교리 1585-7	농림지역	보전관리	5,704	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림05	방림면 계촌리 55-1	농림지역	보전관리	447	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림06	방림면 계촌리 1891-2	농림지역	생산관리	52	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림07	방림면 계촌리 1891-1	농림지역	생산관리	745	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림08	방림면 계촌리 959-3	농림지역	계획관리	644	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림09	방림면 계촌리 658-106	농림지역	보전관리	1,755	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림10	방림면 방림리 1625 일원	농림지역	생산관리	48,880	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림11	방림면 방림리 912-1 일원	농림지역	생산관리	817	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림12	방림면 방림리 843-5	농림지역	보전관리	377	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림13	방림면 방림리 559-2 일원	농림지역	생산관리	61,741	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림14	방림면 방림리 580-8 일원	농림지역	보전관리	69,492	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
방림15	방림면 방림리 2149 일원	농림지역	보전관리	68,423	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
방림16	방림면 방림리 540	농림지역	보전관리	654	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대 화 면				142,952		
대화01	대화면 대화리 1231-7일원	생산녹지	자연녹지	684	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화02	대화면 대화리 300-1	농림지역	계획관리	387	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화03	대화면 대화리 370-7	농림지역	계획관리	252	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화04	대화면 대화리 1056-13	농림지역	생산관리	20,308	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화05	대화면 하안미리 1167-1	농림지역	생산관리	3,225	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화06	대화면 하안미리 1416-14 일원	농림지역	계획관리	574	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화07	대화면 상안미리 975-1	농림지역	생산관리	53	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화08	대화면 상안미리 1006-9 일원	농림지역	생산관리	854	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화09	대화면 상안미리 713-3	농림지역	보전관리	1,566	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화10	대화면 대화리 1052-1	농림지역	계획관리	1,381	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화11	대화면 대화리 1023-2	농림지역	계획관리	564	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화12	대화면 대화리 1117-7	농림지역	생산관리	4,115	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화13	대화면 대화리 1149-9	농림지역	보전관리	1,778	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화14	대화면 대화리 1339-11 일원	농림지역	보전관리	1,814	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화15	대화면 대화리 1339-9	농림지역	보전관리	311	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화16	대화면 대화리 1339-10	농림지역	보전관리	828	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화17	대화면 대화리 1339-8 일원	농림지역	보전관리	350	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화18	대화면 대화리 1339-7 일원	농림지역	보전관리	2,484	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화19	대화면 대화리 1370-1	농림지역	계획관리	236	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화20	대화면 하안미리 1984-2 일원	농림지역	계획관리	1,458	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화21	대화면 하안미리 1106-2 일원	농림지역	생산관리	36,175	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화22	대화면 하안미리 1240-2 일원	농림지역	계획관리	1,081	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화23	대화면 대화리 1912 일원	농림지역	보전관리	6,701	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
대화24	대화면 대화리 1912 일원	농림지역	계획관리	17,039	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화25	대화면 대화리 1893 일원	농림지역	계획관리	18,271	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화26	대화면 신리 1790 일원	농림지역	계획관리	699	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화27	대화면 신리 607-1	농림지역	계획관리	360	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화28	대화면 신리 1739 일원	농림지역	계획관리	19,017	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대화29	대화면 신리 1100-3 일원	농림지역	계획관리	387	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉 평 면				514,308		
봉평01	봉평면 덕거리 867-6 일원	농림지역	계획관리	39,641	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평02	봉평면 덕거리 913-1 일원	농림지역	보전관리	946	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평03	봉평면 덕거리 868-1 일원	농림지역	보전관리	4,699	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평04	봉평면 진조리 산80-1	농림지역	계획관리	2,316	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평05	봉평면 유포리 227-6 일원	농림지역	계획관리	4,937	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평06	봉평면 유포리 738-3	농림지역	보전관리	271	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평07	봉평면 유포리 738-2	농림지역	보전관리	250	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평08	봉평면 유포리 734-1	농림지역	보전관리	403	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평09	봉평면 유포리 714	농림지역	보전관리	225	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평10	봉평면 유포리 718-1	농림지역	보전관리	2,664	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평11	봉평면 유포리 781	농림지역	보전관리	587	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평12	봉평면 유포리 781	농림지역	보전관리	3,027	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평13	봉평면 유포리 723	농림지역	계획관리	251	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평14	봉평면 유포리 409-9	농림지역	보전관리	845	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평15	봉평면 유포리 409-8	농림지역	보전관리	105	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평16	봉평면 먼온리 240-3	농림지역	계획관리	1,568	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
봉평17	봉평면 진조리 산80-62	농림지역	보전관리	737	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평18	봉평면 평촌리 629-7	농림지역	생산관리	4,637	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평19	봉평면 창동리 604-2	농림지역	계획관리	6,477	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평20	봉평면 평촌리 198-4	농림지역	계획관리	178	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평21	봉평면 면온리 1127-1 일원	농림지역	계획관리	1,827	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평22	봉평면 면온리 64-7	농림지역	계획관리	221	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평23	봉평면 창동리 475-4 일원	생산녹지	자연녹지	248,577	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평24	봉평면 창동리 145-1 일원	농림지역	계획관리	1,813	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평25	봉평면 창동리 80-3 일원	농림지역	계획관리	1,684	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평26	봉평면 원길리 304-6 일원	생산녹지	자연녹지	182,909	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평27	봉평면 덕거리 438-4	농림지역	보전관리	48	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
봉평28	봉평면 평촌리 761 일원	보전관리	계획관리	2,465	100	기획손지이고 토지적성평가 등급을 고려하였을때 계획관리지역으로 변경
용 평 면				127,496		
용평01	용평면 재산리 1518-39	농림지역	생산관리	1,931	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평02	용평면 재산리 1520-95	농림지역	생산관리	8,906	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평03	용평면 장평리 산302-1 일원	농림지역	보전관리	999	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평04	용평면 용전리 218-2	농림지역	생산관리	127	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평05	용평면 속사리 619-20	농림지역	보전관리	78	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평06	용평면 도사리 411-1	농림지역	생산관리	1,105	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평07	용평면 도사리 765-3 일원	농림지역	보전관리	1,522	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평08	용평면 도사리 764-8	농림지역	생산관리	495	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평09	용평면 노동리 361-7 일원	농림지역	계획관리	1,854	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평10	용평면 노동리 407	농림지역	계획관리	540	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평11	용평면 노동리 211-1	농림지역	보전관리	1,147	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
용평12	용평면 백옥포리 200-9 일원	농림지역	계획관리	18,313	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평13	용평면 장평리 305-2	농림지역	보전관리	39	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평14	용평면 장평리 304-1 일원	농림지역	보전관리	242	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평15	용평면 장평리 308-3	농림지역	보전관리	316	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평16	용평면 장평리 310-2 일원	농림지역	보전관리	1,081	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평17	용평면 장평리 325-2 일원	농림지역	보전관리	1,842	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평18	용평면 장평리 193-7 일원	농림지역	계획관리	2,273	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평19	용평면 도사리 318	농림지역	보전관리	3,983	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평20	용평면 이목정리 775	농림지역	생산관리	8,826	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평21	용평면 속사리 1117 일원	농림지역	보전관리	20,042	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평22	용평면 속사리 1086	농림지역	계획관리	419	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평23	용평면 속사리 1083-7 일원	농림지역	계획관리	49,548	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
용평24	용평면 도사리 240	농림지역	생산관리	880	80	토지소유주의 재산권 침해를 해소하고, 합리적인 토지이용을 도모
용평25	용평면 도사리 503-2 일원	농림지역	보전관리	988	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진 부 면				363,909		
진부01	진부면 장전리 114-5	농림지역	보전관리	486	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부02	진부면 장전리 128-1	농림지역	보전관리	2,696	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부03	진부면 화의리 31-2	농림지역	계획관리	586	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부04	진부면 마평리 747-18	농림지역	보전관리	1,153	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부05	진부면 마평리 747-20 일원	농림지역	보전관리	1,388	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부06	진부면 마평리 747-8	농림지역	보전관리	1,633	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부07	진부면 마평리 414-3	농림지역	보전관리	706	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부08	진부면 마평리 613-1	농림지역	계획관리	151	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부09	진부면 마평리 613-1	농림지역	계획관리	1,891	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부10	진부면 마평리 489-1	농림지역	계획관리	1,067	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
진부11	진부면 마평리 339-1	농림지역	계획관리	1,201	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부12	진부면 봉산리 271-3	농림지역	생산관리	167	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부13	진부면 송정리 2249-1	농림지역	계획관리	951	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부14	진부면 하진부리 450-1	농림지역	생산관리	2,648	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부15	진부면 거문리 655-3 일원	농림지역	계획관리	5,063	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부16	진부면 상월오개리 950-10	농림지역	보전관리	1,970	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부17	진부면 하진부리 745-9	농림지역	계획관리	503	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부18	진부면 하진부리 748-4	농림지역	보전관리	630	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부19	진부면 하진부리 778-9	농림지역	계획관리	4,015	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부20	진부면 하진부리 1110-3	농림지역	계획관리	6,319	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부21	진부면 송정리 447-2	농림지역	계획관리	13,054	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부22	진부면 송정리 458-1	농림지역	계획관리	1,426	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부23	진부면 호명리 438-1	농림지역	계획관리	1,940	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부24	진부면 호명리 62-8 일원	농림지역	생산관리	6,375	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부25	진부면 호명리 69-2 일원	농림지역	생산관리	5,331	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부26	진부면 상진부리 산53-8 일원	농림지역	생산관리	1,873	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부27	진부면 상진부리 816-1	농림지역	보전관리	5,454	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부28	진부면 동산리 263-5	농림지역	보전관리	1,448	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부29	진부면 탑동리 190-3	농림지역	생산관리	4,804	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부30	진부면 수항리 262-7 일원	농림지역	계획관리	556	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부31	진부면 수항리 92 일원	농림지역	보전관리	13,667	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부32	진부면 마평리 133-24 일원	농림지역	계획관리	4,860	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부33	진부면 마평리 44-2 일원	농림지역	계획관리	2,947	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부34	진부면 마평리 40-3	농림지역	계획관리	352	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
진부35	진부면 마평리 38-3 일원	농림지역	계획관리	2,995	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부36	진부면 마평리 18 일원	농림지역	생산관리	25,163	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부37	진부면 신기리 197-3 일원	농림지역	생산관리	27,363	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부38	진부면 신기리 225-5 일원	농림지역	보전관리	21,015	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부39	진부면 상월오개리 260-1 일원	농림지역	계획관리	1,590	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부40	진부면 상월오개리 169-1 일원	농림지역	계획관리	2,048	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부41	진부면 하진부리 468-1 일원	농림지역	계획관리	47,265	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부42	진부면 송정리 2292-1 일원	농림지역	보전관리	2,393	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부43	진부면 하진부리 1295-12일원	농림지역	계획관리	26,108	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부44	진부면 송정리 2390-1 일원	농림지역	계획관리	1,263	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부45	진부면 하진부리 382-12 일원	농림지역	계획관리	2,378	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부46	진부면 하진부리 298-1 일원	생산녹지	자연녹지	87,173	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부47	진부면 상진부리 200-6	농림지역	계획관리	946	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
진부48	진부면 간평리 730-3 일원	보전관리	계획관리	3,204	100	토지소유주의 재산권 침해를 해소하고, 합리적인 토지이용을 도모
진부49	진부면 송정리 2390-1 일원	보전관리	계획관리	2,446	100	하천구역 및 군계획시설(하천)의 변경에 따른 용도지역 변경(경미한 변경)
진부50	진부면 간평리 102-40 일원	보전관리	생산관리	11,248	80	하천구역 및 군계획시설(하천)의 변경에 따른 용도지역 변경(경미한 변경)
대 관 령 면				253,153		
대관령01	대관령면 유천리 217-1	농림지역	계획관리	10,300	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령02	대관령면 유천리 259-8	농림지역	계획관리	8	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령03	대관령면 유천리 259-4	농림지역	계획관리	26	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령04	대관령면 유천리 산177-3	농림지역	계획관리	1,786	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령05	대관령면 유천리 595-3	농림지역	생산관리	1,778	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령06	대관령면 유천리 613-2	농림지역	생산관리	5,009	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령07	대관령면 유천리 597-1	농림지역	생산관리	8,283	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
대관령08	대관령면 유천리 599-1	농림지역	보전관리	6,581	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령09	대관령면 유천리 704-5	농림지역	생산관리	167	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령10	대관령면 유천리 734-6	농림지역	생산관리	341	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령11	대관령면 유천리 734-3	농림지역	생산관리	3,790	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령12	대관령면 유천리 734-7	농림지역	생산관리	1,126	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령13	대관령면 유천리 486-1	농림지역	계획관리	2,232	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령14	대관령면 유천리 503-4	농림지역	보전관리	3,412	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령15	대관령면 유천리 29-15 일원	농림지역	계획관리	4,408	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령16	대관령면 유천리 33-1	농림지역	계획관리	2,093	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령17	대관령면 유천리 40-14	농림지역	계획관리	641	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령18	대관령면 유천리 40-14	농림지역	계획관리	673	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령19	대관령면 유천리 104-2	농림지역	계획관리	6,164	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령20	대관령면 유천리 102-11	농림지역	생산관리	6,369	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령21	대관령면 유천리 102-13	농림지역	생산관리	7,988	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령22	대관령면 유천리 11-4	농림지역	계획관리	6,438	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령23	대관령면 용산리 653-1	농림지역	계획관리	880	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령24	대관령면 용산리 631-26	농림지역	계획관리	3,170	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령25	대관령면 용산리 631-27	농림지역	계획관리	5,494	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령26	대관령면 수하리 365-1	농림지역	보전관리	1,582	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령27	대관령면 용산리 139-1	농림지역	계획관리	4,275	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령28	대관령면 차항리 364-1	농림지역	보전관리	4,381	80	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령29	대관령면 횡계리 20-21	농림지역	계획관리	4,655	100	보전산지 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령30	대관령면 차항리 92	농림지역	보전관리	522	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령31	대관령면 차항리 산161-1	농림지역	생산관리	7,537	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령32	대관령면 차항리 산162-1	농림지역	계획관리	2,181	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률(%)	변경결정사유
		기정	변경			
대관령33	대관령면 황계리 385-3 일원	농림지역	계획관리	11,924	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령34	대관령면 황계리 384-1	농림지역	보전관리	1,540	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령35	대관령면 황계리 385-3 일원	생산녹지	자연녹지	2,879	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령36	대관령면 황계리 380 일원	생산녹지	자연녹지	5,650	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령37	대관령면 황계리 192-3 일원	생산녹지	자연녹지	115,890	100	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경
대관령38	대관령면 황계리 192-4	농림지역	생산관리	980	80	농업진흥지역에서 해제된 지역으로서 용도지역 변경

나) 용도지구

○ 자연취락지구 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	13	횡계리	자연취락지구	대관령면 횡계리 377-16일원	-	54,129	-	횡계 도시 지역

○ 자연취락지구 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
13	횡계리	신설: 54,129㎡	-주민들의 공동체구성 및 지역거점을 형성하기 위하여 자연취락지구 신설

다) 군계획시설

○ 군계획시설 변경 총괄표

(단위:개소)

구	분	합	계	신	설	변	경	폐	지	비	고									
군	계	획	시	설	3	-	3	-	-											
교	통	시	설	2	-	2	-	-	-											
												도	로	1	-	1	-	-		
												중	로	1	-	1	-	-		
	주	차	장	1	-	1	-	-												
공	간	시	설	1	-	1	-	-	-											
												공	원	1	-	1	-	-		

○ 교통시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	3	12-25	주간선	15,204	진부도시지역 동측구역계 진부면 상진부리1027-4천	평창군 북측구역계 대관령면 병내리 산하-49도	일반도로		강원도고시 제2010-352호 (2010.10.29.)	국도6호선
변경	중로	3	3	12-25	주간선	15,204 (산형변경)	진부도시지역 동측구역계 진부면 상진부리1027-4천	평창군 북측구역계 대관령면 병내리 산하-49도	일반도로		강원도고시 제2010-352호 (2010.10.29.)	국도6호선

○ 교통시설(도로) 결정(변경) 조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-3	중로3-3	-도로 선형변경	-도로구역에 맞추어 도로 선형을 일부 변경하여, 토지 소유주의 재산권 침해를 해소하고 합리적인 토지이용을 도모

○ 교통시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	4	노외주차장	대화면 대화리 958-3대 일원	1,271	감) 104	1,167	평창군고시 제2017-53호 (2017.5.4.)	대화 도시

○ 교통시설(주차장) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	노외주차장	-면적 축소 -면적: 1,271㎡→1,167㎡ 감) 104㎡	- 토지소유주의 재산권 침해를 해소하고, 합리적인 토지이용을 도모하기 위하여 주차장 면적 축소

○ 공간시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	노산공원	근린공원	평창읍 종리 산10일원	642,327	감)1,793	640,534	건교부고시 제1972-557호 (1972.12.30.)	평창 도시

○ 공간시설(공원) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	노산공원	-면적 축소 -면적: 642,327㎡→640,534㎡ 감)1,793㎡	- 토지소유주의 재산권 침해를 해소하고, 합리적인 토지이용을 도모하기 위하여 근린공원 면적 축소

라) 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)조서(로하스파크)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	로하스파크	관광 휴양형	평창군 용평면 도시리 산 80일원	257,268	감)257,268	-	강원도고시 제2010-225호 (2010.07.15.)	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
1	로하스파크	·지구단위계획구역 폐지	토지소유주의 재산권 침해를 해소하고 합리적인 토지이용을 도모

○ 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 (변경 없음)

● 교통시설(도로) 결정조서 (변경 없음)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	1	10~16	국지 도로	522	도시리 125번지	도시리 63번지	일반도로	-	2010.7.15 (강원도고시 제2010-225호)	-

● 방재시설(하천) 결정조서 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	소하천	도시리 836-1번지 일원	도시리 836-1번지 일원	-	574	5~10	5,623	2010.7.15 (강원도고시 제2010-225호)	작은 도시천

2. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획(변경)

○ 가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획(변경)

구분	도면표시 번호	구분	기정면적(㎡)	가 구		증·감	비 고
				위 치	변경면적(㎡)		
합 계			257,268	강원도 평창군 용평면 도사리 산80번지 일원	-	감) 257,268	
폐지	I	관광휴양시설용지	104,926	-	-	감) 104,926	
폐지	II	체육시설용지	14,365	-	-	감) 14,365	
폐지	III	공공시설용지	39,256	-	-	감) 39,256	
폐지	IV	녹지용지	98,721	-	-	감) 98,721	

○ 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획(변경)

구분	도면표시 번호	구분	기정면적 (㎡)	획 지		증·감	비 고
				위 치	변경면적(㎡)		
합 계			257,268	용평면 도사리 산80번지 일원	-	감) 257,268	
관광휴양시설용지			104,926	-	-	감) 104,926	
폐지	I-1	휴양콘도미니엄1	12,849	용평면 도사리 62번지 일원	-	감) 12,849	
폐지	I-2	휴양콘도미니엄2-1	3,989	용평면 도사리 83번지 일원	-	감) 3,989	
폐지	I-3	휴양콘도미니엄2-2	3,147	용평면 도사리 6번지 일원	-	감) 3,147	
폐지	I-4	휴양콘도미니엄2-3	2,717	용평면 도사리 2-2번지 일원	-	감) 2,717	
폐지	I-5	관광객이용시설업1	2,080	용평면 도사리 86번지 일원	-	감) 2,080	
폐지	I-6	관광객이용시설업2	2,585	용평면 도사리 104-16번지 일원	-	감) 2,585	
폐지	I-7	휴양콘도미니엄3	16,867	용평면 도사리 산93-1번지 일원	-	감) 16,867	
폐지	I-8	휴양콘도미니엄4-1	3,898	용평면 도사리 산80-4번지 일원	-	감) 3,898	
폐지	I-9	휴양콘도미니엄4-2	746	용평면 도사리 산78-1번지 일원	-	감) 746	
폐지	I-10	관광객이용시설업3	1,698	용평면 도사리 산80-4번지 일원	-	감) 1,698	
폐지	I-11	휴양콘도미니엄5-1	20,876	용평면 도사리 104-14번지 일원	-	감) 20,876	
폐지	I-12	휴양콘도미니엄5-2	1,211	용평면 도사리 104-11번지 일원	-	감) 1,211	
폐지	I-13	휴양콘도미니엄5-3	4,843	용평면 도사리 89번지 일원	-	감) 4,843	
폐지	I-14	테마공원	27,420	용평면 도사리 108번지 일원	-	감) 27,420	
체육시설용지			14,365	-	-	감) 14,365	
폐지	II-1	체육시설용지	14,365	용평면 도사리 82번지 일원	-	감) 14,365	
공공시설용지			39,256	-	-	감) 39,256	
폐지	III-1	주차장1	3,833	용평면 도사리 77번지 일원	-	감) 3,833	
폐지	III-2	주차장2	4,107	용평면 도사리 118번지 일원	-	감) 4,107	
폐지	III-3	도 로	25,313	용평면 도사리 77-6번지 일원	-	감) 25,313	
폐지	III-4	하수처리장	380	용평면 도사리 125번지 일원	-	감) 380	
폐지	III-5	하 천	5,623	용평면 도사리 69-1번지 일원	-	감) 5,623	
녹지용지			98,721	-	-	감) 98,721	
폐지	IV-1	완충녹지	5,359	용평면 도사리 80번지 일원	-	감) 5,359	
폐지	IV-2	조성녹지	34,294	용평면 도사리 77-1번지 일원	-	감) 34,294	
폐지	IV-3	원형녹지	59,068	용평면 도사리 73-2번지 일원	-	감) 59,068	

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 군관리계획(변경)

구분	도면 표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
폐지	1 - 1	평창군 용평면 도사리 62번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조제1항제2호의 관광숙박업(건축법 시행령 별표1 - 휴양콘도미니엄)을 위한 시설용도(A)	
			건 폐 율	35%이하(3,900/12,849)	
			용 적 률	75%이하(8,667/12,849)	
			높 이	7층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	
폐지	1 - 2	평창군 용평면 도사리 83번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조제1항제2호의 관광숙박업(건축법 시행령 별표1 - 휴양콘도미니엄)을 위한 시설용도(A)	
			건 폐 율	25%이하(793/3,989)	
			용 적 률	45%이하(1,587/3,989)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	

구분	도면 표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
폐지	1 - 3	평창군 용평면 도사리 6번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조제1항제2호의 관광숙박업(건축법 시행령 별표1 - 휴양콘도미니엄)을 위한 시설용도(A)	
			건 폐 율	25%이하(661/3,147)	
			용 적 률	45%이하(1,321/3,147)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	
폐지	1 - 4	평창군 용평면 도사리 2-2번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조제1항제2호의 관광숙박업(건축법 시행령 별표1 - 휴양콘도미니엄)을 위한 시설용도(A)	
			건 폐 율	25%이하(528/2,717)	
			용 적 률	45%이하(1,057/2,717)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	
폐지	1 - 5	평창군 용평면 도사리 86번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조 제1항 제3호의 관광객 이용시설업(관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제3호 나항목 종합휴양업)을 위한 시설용도(B)	
			건 폐 율	25%이하(436/2,080)	
			용 적 률	45%이하(840/2,080)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	

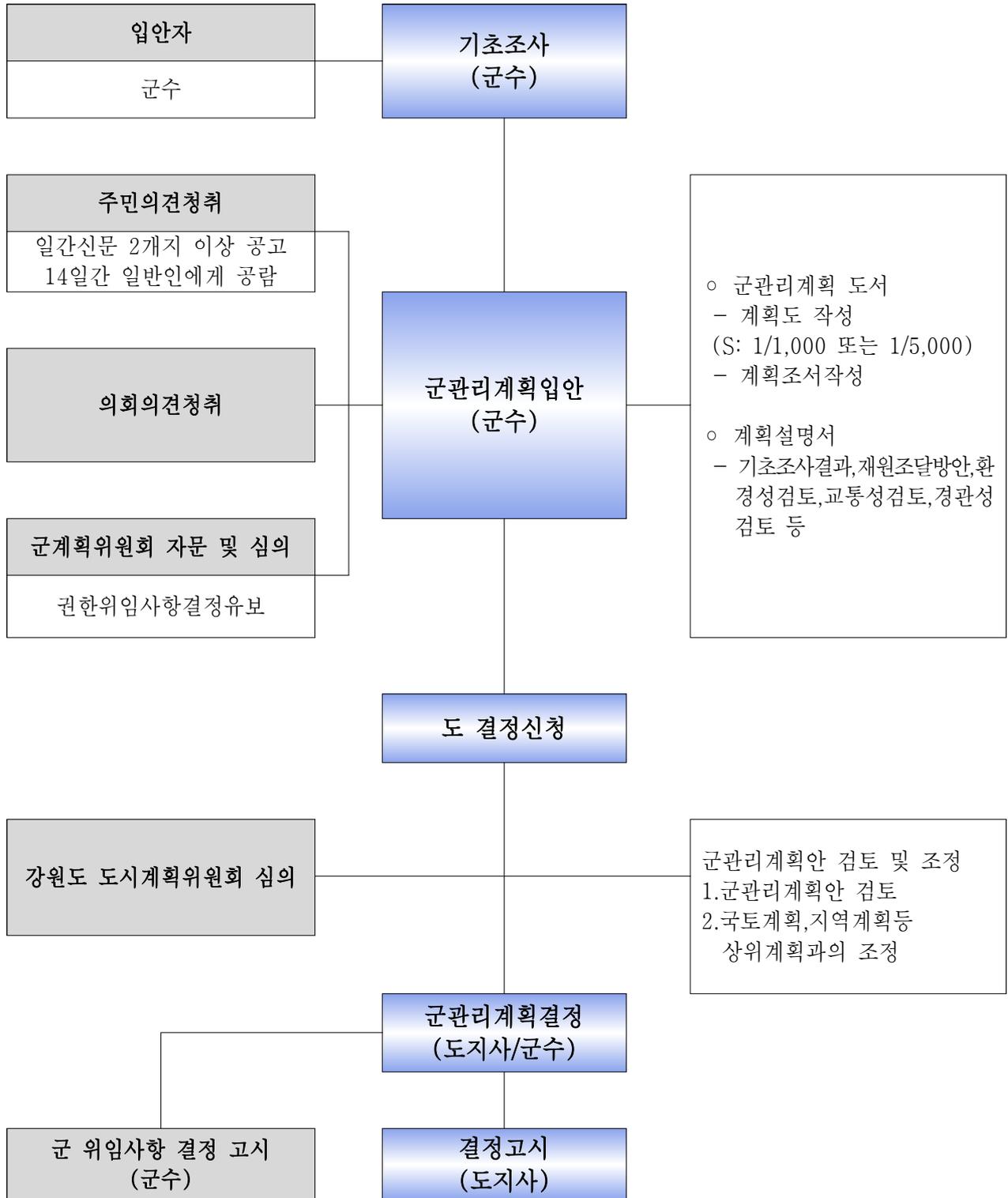
구분	도면 표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
폐지	1 - 6	평창군 용평면 도사리 104-16번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조 제1항 제3호의 관광객 이용시설업(관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제3호 나항목 종합휴양업)을 위한 시설용도(B)	
			건 폐 율	30%이하(576/2,585)	
			용 적 률	45%이하(923/2,585)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	
폐지	1 - 7	평창군 용평면 도사리 93-10번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조제1항제2호의 관광숙박업(건축법 시행령 별표1 - 휴양콘도미니엄)을 위한 시설용도(A)	
			건폐율	40%이하(5,417/16,867)	
			용적률	90%이하(14,081/16,867)	
			높 이	7층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	
폐지	1 - 8	평창군 용평면 도사리 80-4번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조제1항제2호의 관광숙박업(건축법 시행령 별표1 - 휴양콘도미니엄)을 위한 시설용도(A)	
			건 폐 율	35%이하(1,157/3,898)	
			용 적 률	65%이하(2,315/3,898)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	

구분	도면 표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
폐지	1-9	평창군 용평면 도사리 78-1번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조제1항제2호의 관광숙박업(건축법 시행령 별표1 - 휴양콘도미니엄)을 위한 시설용도(A)	
			건 폐 율	40%이하(295/746)	
			용 적 률	100%이하(740/746)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	
폐지	1-10	평창군 용평면 도사리 80-4번지 일원	지정용도	• 관광진흥법 제3조 제1항 제3호의 관광객 이용시설업(관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제3호 나항목 종합휴양업)을 위한 시설용도(B)	
			건 폐 율	30%이하(369/1,698)	
			용 적 률	50%이하(738/1,698)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	
폐지	1-11	평창군 용평면 도사리 104-14번지 일원	지정용도	• 관광진흥법 제3조제1항제2호의 관광숙박업(건축법 시행령 별표1 - 휴양콘도미니엄)을 위한 시설용도(A) • 관광진흥법 제3조 제1항 제3호의 관광객 이용시설업(관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제3호 나항목 종합휴양업)을 위한 시설용도(B)	
			건 폐 율	30%이하(4,759/20,876)	
			용 적 률	45%이하(8,717/20,876)	
			높 이	4층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕, 박공지붕(기개발건축물)	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	

구분	도면 표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
폐지	1-12	평창군 용평면 도사리 104-11번지 일원	지정용도	• 관광진흥법 제3조제1항제2호의 관광숙박업(건축법 시행령 별표1 - 휴양콘도미니엄)을 위한 시설용도(A)	
			건 폐 율	15%이하(118/, 1211)	
			용 적 률	20%이하(162/1,211)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	박공지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	
폐지	1-13	평창군 용평면 도사리 89번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조제1항제2호의 관광숙박업(건축법 시행령 별표1 - 휴양콘도미니엄)을 위한 시설용도(A)	
			건 폐 율	15%이하(528/4,843)	
			용 적 률	30%이하(1,057/4,843)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	
폐지	1-14	평창군 용평면 도사리 108번지 일원	용 도	• 관광진흥법 제3조 제1항 제3호의 관광객 이용시설업(관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제3호 나항목 종합휴양업)을 위한 시설용도(B)	
			건 폐 율	15%이하(1,978/27,420)	
			용 적 률	20%이하(3,256/27,420)	
			높 이	2층 이하	
			배 치	건축물의 최대길이 100m이하	
			형 태	경사지붕, 평지붕(기개발건축물)	
			구 조	철근콘크리트	
			색 채	색채계획 참조	

5. 추진경위 및 향후일정 계획

가. 군관리계획 절차



나. 추진경위

- 2016. 11. 04. : 용역 계약 [(주)서광건설엔지니어링]
- 2016. 11. 07. : 용역 착수
- 2016. 11. 25. : 착수보고
- 2016. 11. ~ 2018. 03. : 기초조사 및 군관리계획(안) 작성
- 2018. 03. 23. ~ 2018. 04. 06. : 주민공람·공고
- 2018. 03. 23. ~ 2018. 04. 06. : 관련부서 및 관계기관 협의

다. 향후 일정계획

- 2018. 04. : 주민 재공람·공고 (필요시)
- 2018. 05. : 평창 군계획위원회 자문 및 심의
- 2018. 06. : 강원도 승인신청
- 2018. 07. : 강원도 도시계획위원회 심의
- 2018. 08. : 군 관리계획결정(변경) 고시 및 지형도면고시

관련법규 발췌

1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제6조(국토의 용도구분)

1. 도시지역: 인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 그 지역에 대하여 체계적인 개발·정비·관리·보전 등이 필요한 지역
2. 관리지역: 도시지역의 인구와 산업을 수용하기 위하여 도시지역에 준하여 체계적으로 관리하거나 농림업의 진흥, 자연환경 또는 산림의 보전을 위하여 농림지역 또는 자연환경보전지역에 준하여 관리할 필요가 있는 지역
3. 농림지역: 도시지역에 속하지 아니하는 「농지법」에 따른 농업진흥지역 또는 「산지관리법」에 따른 보전산지 등으로서 농림업을 진흥시키고 산림을 보전하기 위하여 필요한 지역
4. 자연환경보전지역: 자연환경·수자원·해안·생태계·상수원 및 문화재의 보전과 수산자원의 보호·육성 등을 위하여 필요한 지역

제28조(주민과 지방의회의 의견 청취)

- ① 국토교통부장관(제40조에 따른 수산자원보호구역의 경우 해양수산부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다), 시·도지사, 시장 또는 군수는 제25조에 따라 도시·군관리계획을 입안할 때에는 주민의 의견을 들어야 하며, 그 의견이 타당하다고 인정되면 도시·군관리계획안에 반영하여야 한다. 다만, 국방상 또는 국가안전보장상 기밀을 지켜야 할 필요가 있는 사항(관계 중앙행정기관의 장이 요청하는 것만 해당한다)이거나 대통령령으로 정하는 경미한 사항인 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2011.4.14, 2013.3.23>
- ⑤ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 법 제28조제4항에 따라 도시·군관리계획의 입안에 관하여 주민의 의견을 청취하고자 하는 때[법 제28조제2항에 따라 국토교통부장관(법 제40조에 따른 수산자원보호구역의 경우 해양수산부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 또는 도지사로부터 송부받은 도시·군관리계획안에 대하여 주민의 의견을 청취하고자 하는 때를 포함한다]에는 도시·군관리계획안의 주요내용을 전국 또는 해당 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 지역을 주된 보급지역으로 하는 2 이상의 일간신문과 해당 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 인터넷 홈페이지 등에 공고하고 도시·군관리계획안을 14일 이상 일반이 열람할 수 있도록 하여야 한다.

3. 도시·군관리계획 수립지침

3-1-5-3. 생산녹지지역

- (1) 농지전용을 합리적으로 규제하고 조정하기 위하여 지정된 농업진흥지역
- (2) 자연녹지지역의 특성을 가지고 있으나 시가화 또는 개발을 엄격하게 규제할 필요가 있는 농지
- (3) 농지가 집단화되어 있거나 경지정리가 되어 있어 다른 용도로 전환하는 것이 바람직하지 않은 농지
- (4) 도시농업의 발전과 육성을 위하여 필요한 지역

3-1-5-4. 자연녹지지역

- (1) 녹지공간의 확보, 무질서한 시가지 확산의 방지, 장래 시가화용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역
- (2) 양호한 생활환경을 조성하기 위하여 완충지대, 차단지대, 휴식 및 여가공간으로 필요하다고 인정되는 지역
- (3) 보전녹지지역과 연계되어 녹지의 보전이 필요한 지역
- (4) 자연·산림·녹지의 풍치와 건전한 도시환경을 유지하기 위하여 필요한 지역
- (5) 기준표고와 차이가 많아 대규모 개발시 기반시설의 투자 및 관리비용의 급격한 증가가 예상되는 고지, 급경사지, 저습지 등

3-1-6-2. 보전관리지역

- (1) 자연환경보호, 산림보호, 수질오염방지, 녹지공간 확보 및 생태계 보전 등을 위하여 보전이 필요하나 주변의 용도지역과의 관계 등을 고려할 때 자연환경보전지역으로 지정하여 관리하기가 곤란한 지역
- (2) 장래 보전산지나 자연환경보전지역으로 변경할 필요가 있는 지역

3-1-6-3. 생산관리지역

- (1) 농업·임업·어업생산 등을 위하여 관리가 필요하나 주변의 용도지역과의 관계 등을 고려할 때 농림지역으로 지정하여 관리하기가 곤란한 지역
- (2) 장래 농업진흥지역나 농림지역으로 변경할 필요가 있는 지역

3-1-6-4. 계획관리지역

- (1) 도시지역으로의 편입이 예상되는 지역 또는 자연환경을 고려하여 제한적인 이용·개발을 하려는 지역으로서 계획적·체계적인 관리가 필요한 지역
- (2) 관리지역중에서 기반시설이 어느 정도 갖추어져 있어 개발의 압력을 많이 받고 있는 지역과 이로 인하여 난개발이 예상되는 지역

- 3-1-7-1. 농림지역은 도시지역에 속하지 않는 농지법에 의한 농업진흥지역 또는 산지관리법에 의한 보전산지 등으로서 농림업의 진흥과 산림의 보전을 위하여 필요한 지역에 지정한다.