

# 2018년도 공유재산관리계획안

의안 번호	383
----------	-----

제출년월일 : 2017. 11.  
제출자 : 평창군수

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2018년도 평창군 공유재산관리계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요내용

- 2018년도 평창군 공유재산 취득 및 처분 계획은, 토지취득 7건 52필지 99,025㎡ 12,018,623천원이고, 건물취득 3건 13동 2,419.94㎡ 552,312천원임.

### 가. 토지 취득

- ① 평창군관광기반시설 조성 부지 매입 : 8필지 14,059㎡ 1,870,630천원
- ② 계촌마을 클래식공원 주차장 조성 부지 매입 : 7필지 10,911㎡ 646,905천원
- ③ (구)대관령휴게소 부지 매입 : 6필지 30,155㎡ 4,526,866천원
- ④ 광천선굴 주차장 및 휴식공간 조성 부지 매입 : 9필지 11,246㎡ 1,398,185천원
- ⑤ 봉평 생활체육공원 조성 부지 매입 : 17필지 24,489㎡ 2,771,837천원
- ⑥ 재활용 쓰레기 및 대형 폐기물 적화장 조성 부지 매입 : 3필지 6,842㎡ 684,200천원
- ⑦ 거슬잡산 테마공원 조성 부지 매입 : 2필지 1,323㎡ 120,000천원

## 나. 건물 취득

- ① 평창군 관광기반시설 조성 : 1동 118.5㎡ 71,100천원
- ② 계촌마을 클래식공원 주차장 조성 : 3동 92.44㎡ 3,412천원
- ③ 광천선굴 주차장 및 휴식공간 조성 : 9동 2,209㎡ 477,800천원

## 3. 첨부자료

- 가. 2018년도 공유재산 취득 및 처분 계획 1부.
- 나. 사업계획서, 관계법령 발췌 각 1부.

## 2018년도 공유재산 취득 및 처분계획(총괄)

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

구 분		변경전			변경후			증△감		
		간수	수량	금액	간수	수량	금액	간수	수량	금액
취 득	합 계	토지			7	99,025	12,018,623	7	99,025	12,018,623
		건물			3	2,419.94	552,312	3	2,419.94	552,312
		기타								
	매 입	토지			7	99,025	12,018,623	7	99,025	12,018,623
		건물			3	2,419.94	552,312	3	2,419.94	552,312
		기타								
	교 환	토지								
		건물								
		기타								
	기 타	토지								
		건물								
		기타								
처 분	합 계	토지								
		건물								
		기타								
	매 각	토지								
		건물								
		기타								
	교 환	토지								
		건물								
		기타								
	기 타	토지								
		건물								
		기타								

## 2018년도 취득·처분대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예 정 가 격	취 득 시 기	취 득 사 유	비 고 (소유자)
	지 목	소 재 지	수 량				
토지취득 ( 7건, 52필지)			99,025	12,018,623			
소계( 1건 8필지)			14,059	1,870,630			
1	답	평창읍 중리 31-1	1,393	125,370	2018 상반기	평창군 관광기반시설 구성사업	전광택
2	답	평창읍 중리 31-2	1,332	119,880			홍동표
3	답	평창읍 중리 31-3	1,957	176,130			이민철
4	답	평창읍 중리 31-4	2,721	244,890			이창진
5	답	평창읍 중리 31-5	2,489	224,010			이옥자
6	답	평창읍 중리 31-6	645	58,050			전광택
7	전	봉평면 창동리 707-2	3,412	853,000			서재영
8	대	대관령면 황계리 310-13	110	69,300			김영미
소계( 1건 7필지)			10,911	646,905			
1	답	방림면 계촌리 1529-1	394	25,610	2018 상반기	계촌마을 클래식 공원 주차장 구성사업	박해수
2	답	방림면 계촌리 1529-2	1,077	70,005			백승호
3	답	방림면 계촌리 1529-3	1,498	97,370			백승호
4	답	방림면 계촌리 1529-4	3,726	242,190			백승호
5	하천	방림면 계촌리 2070-6	1,975	98,750			건교부
6	하천	방림면 계촌리 2071-7	2,179	108,950			건교부
7	답	방림면 계촌리 1403	62	4,030			백승호
소계( 1건 6필지)			30,155	4,526,866			
1	잡	대관령면 황계리 14-111	9,183	1,799,868	2018 상반기	(구)대관령휴 게소 부지 매입	강원도 개발 공사
2	잡	대관령면 황계리 14-232	3,302	541,528			
3	잡	대관령면 황계리 14-294	194	19,012			
4	잡	대관령면 황계리 14-304	8,690	1,034,110			
5	잡	대관령면 황계리 14-306	806	78,988			
6	잡	대관령면 황계리 672-1	7,980	1,053,360			

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예 정 가 격	취 득 시 기	취 득 사 유	비 고 (소유자)
	지 목	소 재 지	수 량				
소 계 ( 1 건 9 필 지 )			11,246	1,398,185			
1	답	대화면 대화리 1221	217	39,060	2018 상반기	광천선굴 주차장 및 휴식공간 조성사업	이경우
2	전	대화면 대화리 1221-1	1,294	155,280			이경우
3	답	대화면 대화리 1222-1	2,450	281,750			이경우
4	답	대화면 대화리 1222-2	89	10,235			조규수
5	답	대화면 대화리 1147	1,694	203,280			박정희
6	전	대화면 대화리 1149-4	860	98,900			윤종철
7	대	대화면 대화리 1149-5	647	116,460			차병태
8	전	대화면 대화리 1217	1,382	179,660			원숙자
9	답	대화면 대화리 1219-2	2,613	313,560			송상훈
소 계 ( 1 건 17 필 지 )			24,489	2,771,837			
1	구	봉평면 창동리 2-1	1,626	146,340	2018 하반기	봉평 생활체육공원 조성사업	국
2	도	봉평면 창동리 145-1	126	11,340			국
3	도	봉평면 창동리 255-1	320	28,800			국
4	답	봉평면 창동리 298	1,274	182,182			김장기
5	답	봉평면 창동리 306-3	475	67,925			대한주택보증
6	답	봉평면 창동리 308	1,860	265,980			이건표
7	답	봉평면 창동리 309	3,907	390,700			김미숙
8	답	봉평면 창동리 310	1,464	146,400			이건표
9	답	봉평면 창동리 311	1,947	194,700			곽일연
10	답	봉평면 창동리 312	1,904	228,480			김종익
11	답	봉평면 창동리 313-2	2,073	207,300			조순자
12	답	봉평면 창동리 313-3	526	52,600			남인숙

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예 정 가 격	취 득 시 기	취 득 사 유	비 고 (소유자)
	지 목	소 재 지	수 량				
13	답	봉평면 창동리 315	1,860	167,400	2018 하반기	봉평 생활체육공원 조성사업	김돈상
14	도	봉평면 창동리 319-1	214	19,260			국
15	답	봉평면 창동리 320	3,778	510,030			김학운
16	답	봉평면 창동리 320-2	1,080	145,800			김학운
17	전	봉평면 창동리 321-2	55	6,600			김기환
소계( 1건 3필지)			6,842	684,200			
1	전	용평면 용전리 427	2,162	216,200	2018 상반기	재활용 쓰레기 및 대형 폐기물 적환장 조성사업	최성여
2	전	용평면 용전리 428	2,578	257,800			최성여
3	전	용평면 용전리 429	2,102	210,200			정규동
소계( 1건 2필지)			1,323	120,000			
1	전	평창읍 대상리 74-6	990	90,000	2018 상반기	거슬갑산 테마공원 조성	임중오
2	전	평창읍 대상리 74-7	333	30,000			임중오
건물취득 ( 3건, 13동)			2,419.84	552,312			
소계( 1건 1동)			118.5	71,100			
1	대	대관령면 횡계리 310-13	118.5	71,100	2018 상반기	평창군 관광 기반시설조성	김영미
소계( 1건 3동)			92.44	3,412			
1	창고	방림면 계촌리 1529-1 (저창고 3동)	92.44	3,412	2018 상반기	계촌마을 클래식 공원 주차장 조성	박해수
소계( 1건 9동)			2,209	477,800			
1	주택	대화면 대화리 1221	120	66,000	2018 상반기	광천선굴 주차장 및 휴식공간 조성사업	이경우
2	주택	대화면 대화리 1149-5	113	90,400			차병태
3	보일 라실	대화면 대화리 1149-5	56	33,600			차병태
4	주택	대화면 대화리 1149-12	165	90,750			김칠성

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예 정 가 격	취 득 시 기	취 득 사 유	비 고 (소유자)
	지 목	소 재 지	수 량				
5	주택	대화면 대화리 1149-12	200	110,000	2018 상반기	광천선굴 주차장 및 휴식공간 조성사업	김칠성
6	하우스	대화면 대화리 1217	1,200	36,000			원숙자
7	창고	대화면 대화리 1219-2	80	32,000			송상훈
8	하우스	대화면 대화리 1219-2	185	5,550			송상훈
9	하우스	대화면 대화리 1219-2	90	13,500			송상훈

<사업계획 1>

## 평창군 관광 기반 시설 조성사업

- 동계올림픽 이후 포스트 평창 관광사업을 위한 최소 부지 마련
- 공유지 집단화 사업 등 기 매입한 토지와 연계한 인접 부지 매입을 통한 지역 축제 연계 및 연계 관광기반 시설로 활용

### □ 사업개요

- 기 간 : 2018년
- 위 치 : 평창읍 중리 31-1 일원 봉평면 창동리 707-2 대관령면 황계리 310-13 일원
- 사업내용 : 관광 기반시설 조성(관광안내센터, 주차장, 화장실 등)
- 사 업 비 : 1,941,730천원(전액군비)

### □ 필요성

- 공유지 집단화 사업부지를 활용 세계의 정원 조성 등 사업을 위한 인접 부지 추가 매입 필요성 증대
- 평창군 관광안내센터 신설후 주차장 및 화장실 등 기반시설이 부족하여 관광기반 시설 조성을 위한 부지 마련
- 평창읍·봉평·대관령 지역 축제와 연계하여 활용 가능하며, 기반시설 조성 및 토지 활용 높음

### □ 취득대상 재산현황

- 건물 (단위:m<sup>2</sup>,원)

토지소재	지번	건 물	편 입 칙	재 산 가 액		소유자
				기준가격	예정가격	
대관령면 황계리	310-13	건축물	118.5	-	71,100,000	김영미

○ 토지

(단위:m<sup>2</sup>,원)

토지소재	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		소유자
					기준가격	예정가격	
계	8필지		14,059	14,059	485,789,000	1,870,630,000	
평창읍 중리	31-1	답	1,393	1,393	39,839,000	125,370,000	전광택
	31-2	답	1,332	1,332	34,765,000	119,880,000	홍동표
	31-3	답	1,957	1,957	51,077,000	176,130,000	이민철
	31-4	답	2,721	2,721	73,467,000	244,890,000	이창진
	31-5	답	2,489	2,489	64,962,000	224,010,000	이옥자
	31-6	답	645	645	16,834,000	58,050,000	전광택
봉평면 창동리	707-2	전	3,412	3,412	175,376,000	853,000,000	서재영
대관령면 황계리	310-13	대지	110	110	29,469,000	69,300,000	김영미

□ 부지활용

구분	평창읍	봉평면	대관령면
위치	중리 31-1외 5 필지	창동리 707-2	황계리 310-13
면적	10,537 m <sup>2</sup>	3,412 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
매입비용	948,330천원	853,000천원	140,400천원
활용계획	정원 등 관광기반 시설 조성	효석문화마을 관광기반시설 조성	겨울축제 및 관광기반시설 조성
필요성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 공유지 집단화 사업</li> <li>▪ 바위공원 및 힐링체험 파크 연계</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 군 관광안내센터 신설후 주차장, 화장실 신축 필요</li> <li>▪ 효석문화마을 축제 기반시설 활용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 개폐회식장 주변 경관 개선</li> <li>▪ 올림픽 이벤트 성공 자원을 위한 부지 추가 마련</li> </ul>

□ 향후계획

- 공유재산 심의 자료 제출 : '17. 10월중
- 부지매입 예산 반영 : '18년 당초 예산

< 위치도 및 지적도 >

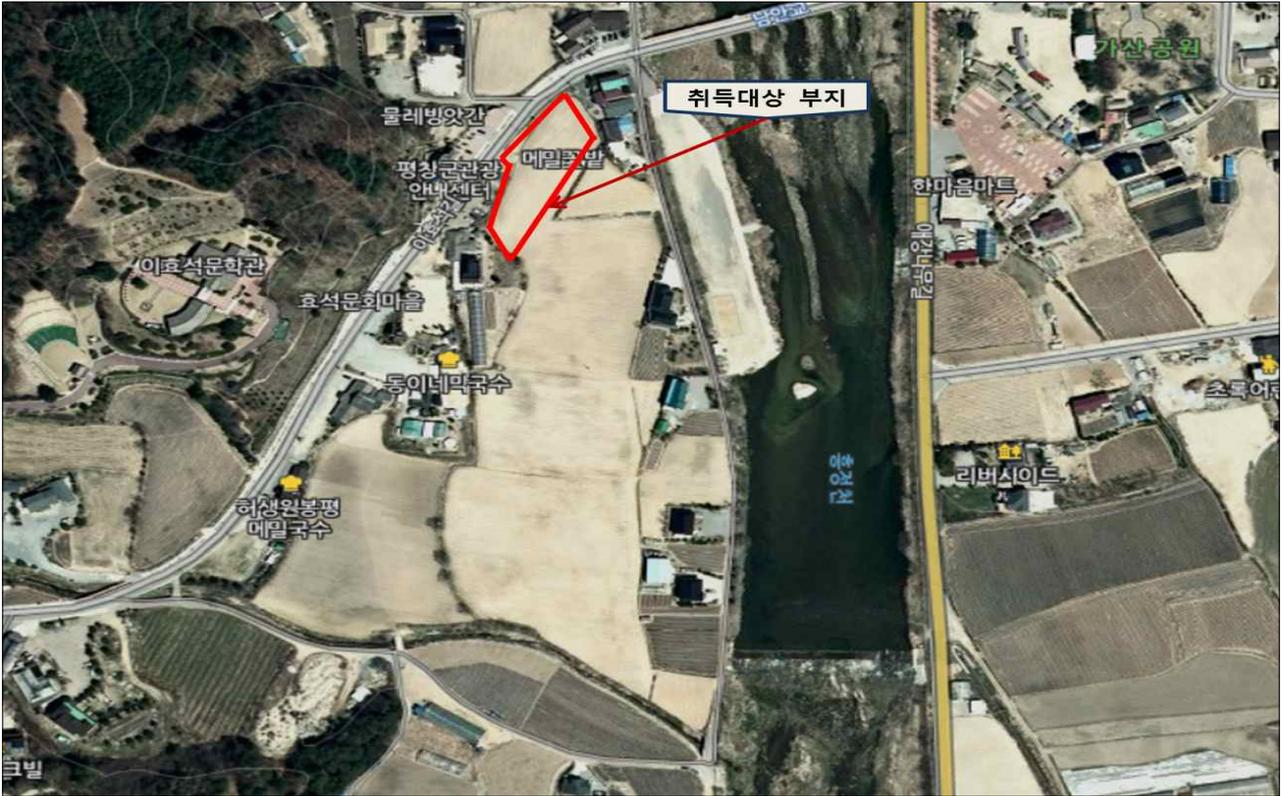


위치도(평창읍 중리 31-1번지외 5필지)



지적도(평창읍 중리 31-1번지와 5필지)

< 위치도 및 지적도 >



위치도(봉평면 창동리 707-2)



지적도(봉평면 창동리 707-2)



<사업계획 2>

## 계촌마을 클래식 공원 주차장 조성사업

- 
- 방림면 계촌이 전국 최초의 클래식 마을 선포되고 계촌마을 클래식 공원이 조성되면서 마을을 찾는 방문객들이 늘고 있어 계촌 클래식 거리 축제 및 축제장 방문객 편의를 위한 주차장 필요성 대두
- 

### □ 사업개요

- 기 간 : 2018년
- 위 치 : 방림면 계촌리 1529-1번지 일원
- 사업내용 : 주차장 조성(10,911m<sup>2</sup>)
- 사 업 비 : 647백만원(전액군비) ※ 2018 당초예산 500백만원 계상

### □ 추진사항

- 클래식 마을 선포식 : 2015. 05
- 계촌초교 마스터 클래식, 작은음악회 마을영화제 : 2015. 5월 ~ 11월
- 제1회 계촌마을 클래식 거리축제 : 2015. 7. 10 ~ 7. 12
- 제2회 계촌마을 클래식 거리축제 : 2016. 8. 19 ~ 8. 21
- 계촌마을 클래식 공원 조성(5,223m<sup>2</sup>) : 2016 ~ 2017년
- 제3회 계촌마을 클래식 거리축제 : 2017. 8. 18 ~ 8. 20

### □ 검토사항

- 클래식 공원에 주차공간이 없어 도로변, 인접 사유지 및 출장소 인근 토지에 주차
- 클래식 공연 및 축제를 통한 마을활성화와 향후 문화예술콘텐츠, 관광 상품 추가개발 등을 위해 마을과 추가협의 필요

## □ 취득대상 재산현황

### ○ 토지

(단위:m<sup>2</sup>,원)

토지소재	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		소유자
					기준가격	예정가격	
계	7필지		10,911	10,911	189,016,400	646,905,000	
방림면 계촌리	1529-1	답	394	394	7,486,000	25,610,000	박해수
	1529-2	답	1,077	1,077	20,463,000	70,005,000	백승호
	1529-3	답	1,498	1,498	25,166,400	97,370,000	백승호
	1529-4	답	3,726	3,726	62,596,800	242,190,000	백승호
	2070-6	하천	1,975	1,975	35,550,000	98,750,000	건설교통부
	2071-7	하천	2,179	2,179	36,607,200	108,950,000	건설교통부
	1403	답	62	62	1,147,000	4,030,000	백승호

### ○ 건물

(단위:m<sup>2</sup>,원)

토지소재	지번	건물	편입면적	재산가액		소유자
				기준가격	예정가격	
계			92.44			
방림면 계촌리	1529-1	저장고3동	92.44	1,706,100	3,412,000	박해수

## □ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 반영 : 2017. 11월
- 부지매입비 예산 반영 : 2018년 당초예산
- 감정평가, 토지 및 지장물 보상협의 : 2018. 3월까지
- 주차장 및 체험프로그램 공간 조성 : 2018. 3월 ~ 7월

□ 위치도 및 현장사진



<사업계획 3>

## (구)대관령휴게소 부지 매입

- 본 토지는 (구)대관령휴게소 부지로 강원도개발공사에서 매각할 계획에 있어 민간에 매각 될 경우 난개발이 우려됨에 따라 군에서 매입하여 체계적으로 개발할 필요성 대두
- '16.07.19 강원도개발공사에서 매각계획을 송부하였으나 당시 '17년까지는 올림픽 준비사업 등으로 재정여건이 좋지 않음에 따라, '18년 이후 매입(5년간 분할 납부)하는 방안으로 보류
- '17.08.28 강원도개발공사의 매각계획 재 송부(평창군 매입 시 수의계약 가능)

### □ 사업개요

- 기 간 : '18. 1월 ~ '22. 1월
- 위 치 : 평창군 대관령면 횡계리 14-111 등 6필지
- 사업규모 : 부지매입 30,155㎡
- 사 업 비 : 군비 4,814,760천원  
(원금 : 4,526,866천원, 이자 277,894천원, 토지감정수수료 10,000천원)
- 매입조건 : 계약금 10%, 중도금 및 잔금 5년 분할납부, 이자율 3.5%

### □ 취득대상재산내역

(단위:㎡, 원)

위 치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	재산가액		소유자
					기준가격	예정가격	
	6필지		30,155	30,155	2,631,489,000	4,526,866,000	
대관령면 횡계리	14-111	잡	9,183	9,183	785,146,000	1,799,868,000	강원도개발공사
대관령면 횡계리	14-232	잡	3,302	3,302	300,152,000	541,528,000	강원도개발공사
대관령면 횡계리	14-294	잡	194	194	17,635,000	19,012,000	강원도개발공사
대관령면 횡계리	14-304	잡	8,690	8,690	758,637,000	1,034,110,000	강원도개발공사
대관령면 횡계리	14-306	잡	806	806	73,265,000	78,988,000	강원도개발공사
대관령면 횡계리	672-1	잡	7,980	7,980	696,654,000	1,053,360,000	강원도개발공사

## □ 추진사항

○ 부지매입에 대한 평창군 의견\* 전달('17.09.25)

○ 강원도개발공사에서 수용의사 회신('17.10.11)

\* - 2018. 1월 중 계약 체결(계약금 10%) 및 5년 분할납부

※ 이자율 : 3.5%(2017.10 기준, 금융기관 일반자금 대출시 이자율 적용)

- 2018.01.01 ~ 잔금 지급일까지 무상사용 승인

- 강원도 개발공사에서 매각 추진 중인 10필지 중 활용도가 낮은 4필지를 제외한 6필지 매입

## □ 향후계획

○ 지방재정투자 심사 : '17. 11월

○ 평창군의회 사전설명 및 공유재산관리계획 승인 : '17. 11월

○ 2018년 당초 예산 편성(계약금 및 중도금 1,298백만원) : '17. 12월

○ 부지매입 계약체결 : '18. 1월

- 부지대금 5년(2018 ~ 2022년) 분할납부 및 5년 동안 평창군의 부지 사용권 확보를 계약서에 명기

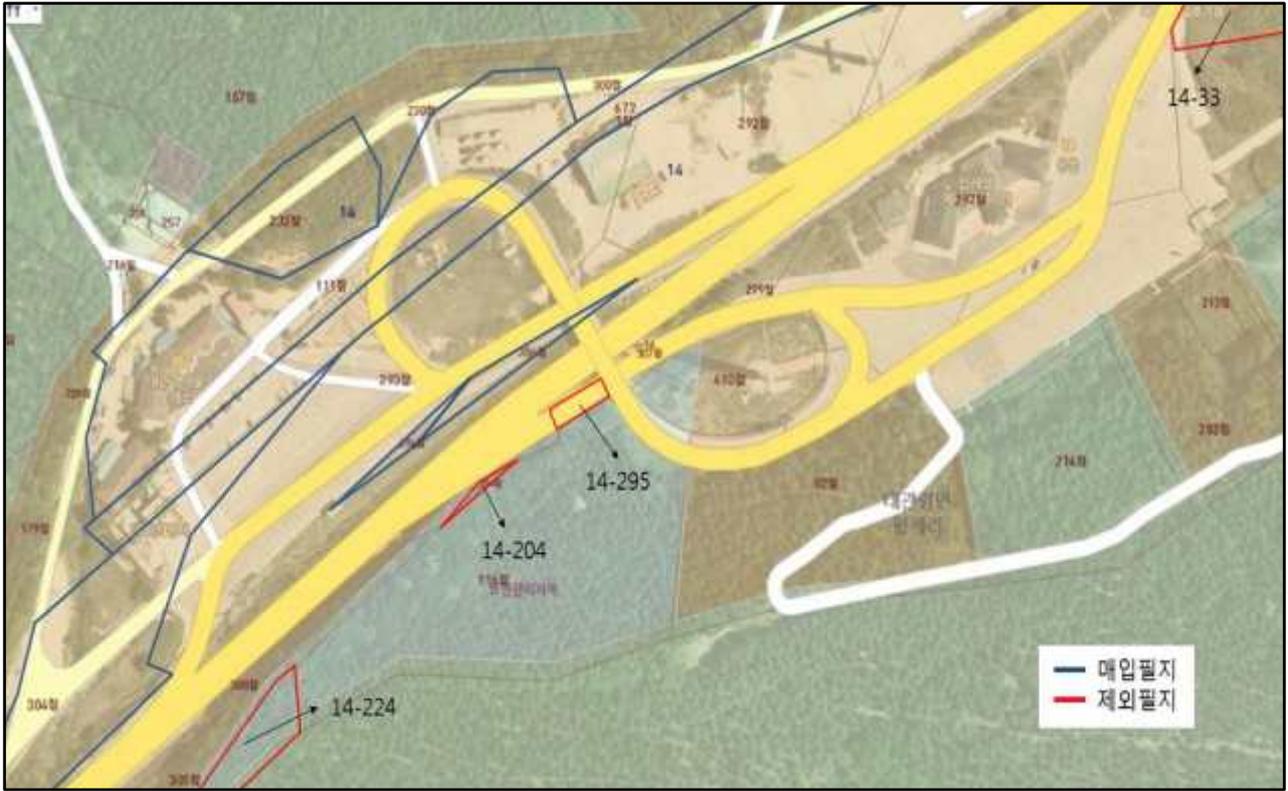
※ 본 휴게소 내에 일부 도유재산(건물, 토지)\*에 대해서는 금년 내 강원도로부터 사무위임을 받아 내년부터 일반입찰에 부쳐 수탁자로 하여금 관리 위탁 할 계획

\* 건물 : 5동, 토지 : 1필지(14-293 / 5,890.m<sup>2</sup>)

## □ 부지활용계획

○ 중장기적으로 개발계획용역과 주민의견 수렴 등을 거쳐 관광지개발 또는 주민편의시설 용도 등으로 활용계획

< 위치도 및 지적도 >



<사업계획 4>

## 광천선굴 주차장 및 휴식공간 조성사업

---

- 광천선굴 개발에 따른 주차장 조성 및 휴식공간 부지로 더위사냥축제, 전통시장과 연계한 체류형 관광산업으로 대화면 지역경제 활성화를 위하여 토지를 매입하고자 함.
- 

### □ 사업개요

- 사업량 : 주차장 조성부지 매입(10필지 11,141㎡, 주택4동)
- 위치 : 대화면 대화리 1221번지 일원
- 매입비 : 1,800백만원(군비 100%)

### □ 추진사항

- 부지매입 건의서 접수 : 2017. 09. 13.
- 2018년 당초예산반영 : 2017. 10월

### □ 추진계획

- 토지매입 협의 : 2018. 1월

## □ 취득대상재산내역

○ 토지내용

(단위:m<sup>2</sup>,원)

토지소재	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		소유자
					기준가격	추정가격	
계	9필지		11,246	11,246	663,852,600	1,398,185,000	
대화면 대화리	1221	답	217	217	10,784,900	39,060,000	이경우
	1221-1	전	1,294	1,294	49,301,400	155,280,000	이경우
	1222-1	답	2,450	2,450	80,850,000	281,750,000	이경우
	1222-2	답	89	89	4,423,300	10,235,000	조규수
	1147	답	1,694	1,694	55,902,000	203,280,000	박정희
	1149-4	전	860	860	33,454,000	98,900,000	윤종철
	1149-5	대	647	647	42,702,000	116,460,000	차병태
	1217	전	1,382	1,382	138,200,000	179,660,000	원숙자
	1219-2	답	2,613	2,613	248,235,000	313,560,000	송상훈

○ 건물 및 지장물

(단위:m<sup>2</sup>,원)

건물 지장물	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		소유자
					기준가격	추정가격	
계		9동	0	2,209	356,150,000	477,800,000	
대화면 대화리	1221	주택	-	120	48,000,000	66,000,000	이경우
	1149-5	주택	-	113	73,450,000	90,400,000	차병태
	1149-5	보양시설	-	56	28,000,000	33,600,000	차병태
	1149-12	주택	-	165	66,000,000	90,750,000	김칠성
	1149-12	주택	-	200	80,000,000	110,000,000	김칠성
	1217	하우스	-	1,200	24,000,000	36,000,000	원숙자
	1219-2	창고	-	80	24,000,000	32,000,000	송상훈
	1219-2	하우스	-	185	3,700,000	5,550,000	송상훈
	1219-2	하우스	-	90	9,000,000	13,500,000	송상훈

※ 토지매입 및 건물 등은 가감정 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음

# □ 위치도 및 현장사진



<사업계획 5>

## 봉평생활체육공원 조성사업

- 생활체육공원 조성을 통해 지역주민의 건강증진 및 삶의 질 향상에 기여
- 평창효석문화제와 연계한 다양한 공간 활용으로 축제 경쟁력 강화 및 다양한 스포츠마케팅 추진을 통한 경제파급 효과 도모

### □ 사업개요

- 기 간 : 2018. 1월 ~ 2020. 12월
- 위 치 : 봉평면 창동리 309번지 일원
- 총사업비 : 7,000백만원(부지매입비 2,770 , 용역비 50, 시설공사비 4,180)

구 분	계	2018년	2019년	2020년
계	7,000	2,800	3,000	1,200
국 비	1,260	-	900	360
도 비	588	-	420	168
군 비	5,152	2,800	1,680	672

- 사업규모 : 부지면적 24,574m<sup>2</sup>(군유지 85m<sup>2</sup>포함)
  - 축구장(68m×105m), 풋살장, 본부석, 관람석, 주차장, 화장실, 음수대 등

- 시설물

(단위 : 천원)

토 지 소재지	지번	사업면적	사업내용	재산가액 (사업비)	비 고
봉평면 창동리	309번지 외 17필지	체육공원 (24,574m <sup>2</sup> )	축구장 1면 풋살장, 건기트랙 본부석, 관람석 주차장, 화장실 음수대 등	4,230,000	

## □ 취득대상 재산내역

○ 토지

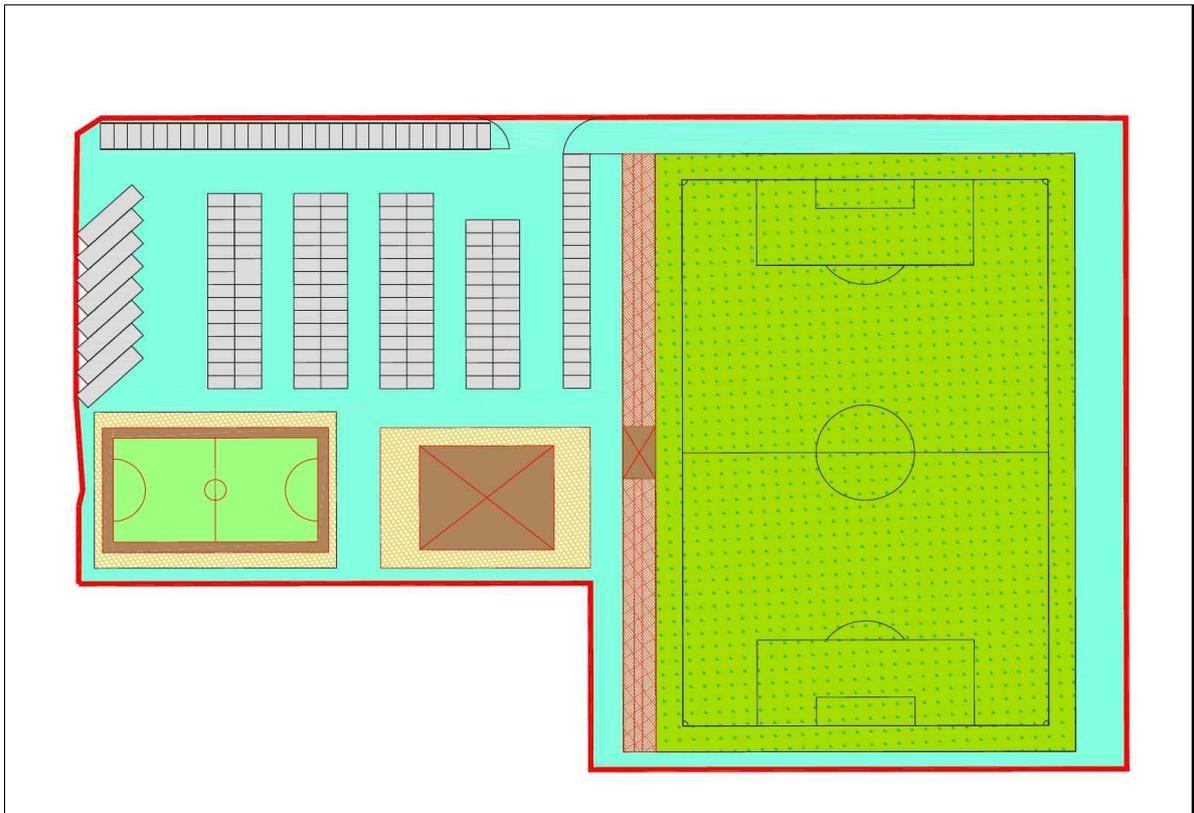
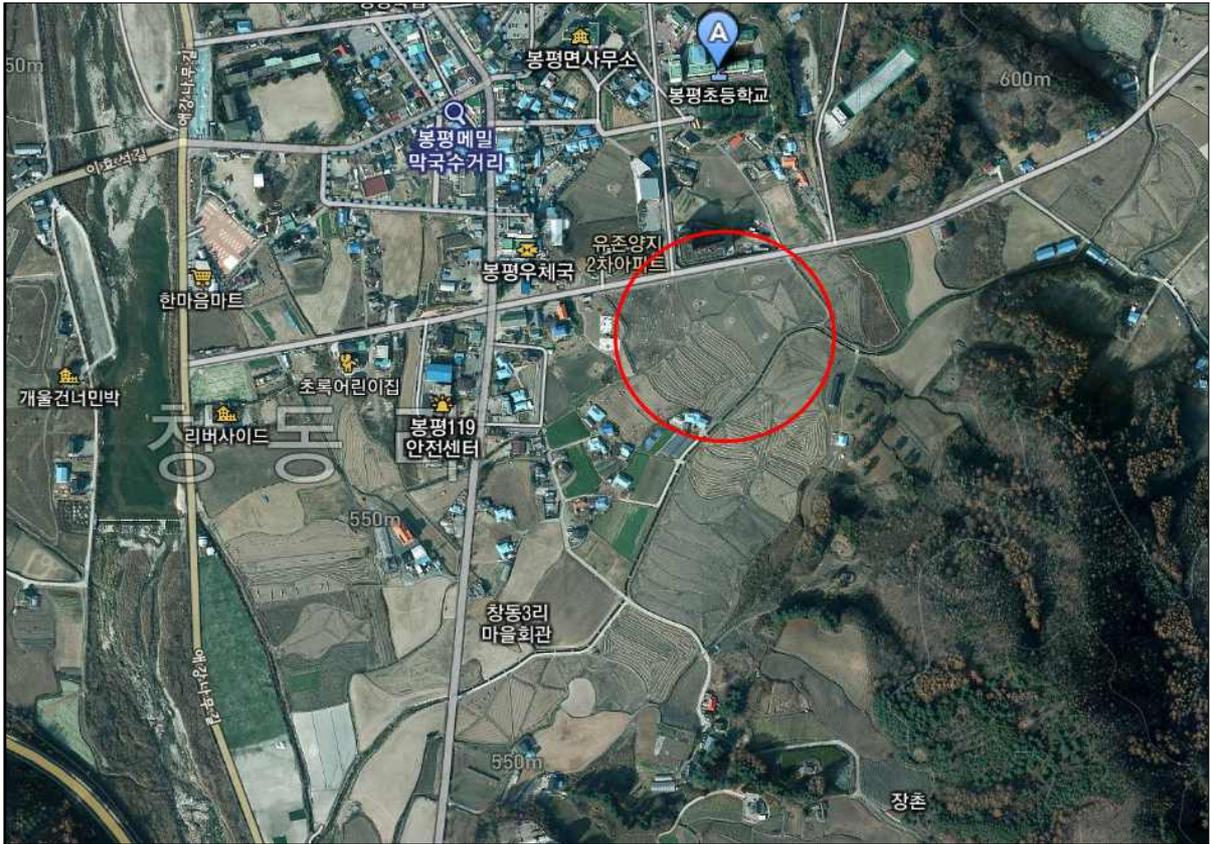
(단위 : 천원)

연 번	부동산의 표시				편입면적 (m)	재산가액		토지 소유자	비고
	소재지	지번	지 목	자적면적 (m <sup>2</sup> )		기준가격 (공시지가)	예정가격		
	합 계					97,597	24,489		
1	봉평면 창동리	2-1	구	64,223	1,626	121,950	146,340	국	
2	봉평면 창동리	145-1	도	2,152	126	1,298	11,340	국	
3	봉평면 창동리	255-1	도	2,668	320	8,640	28,800	국	
4	봉평면 창동리	298	답	1,274	1,274	64,337	182,182	김장기	
5	봉평면 창동리	306-3	답	475	475	23,608	67,925	대한주택 보증(주)	
6	봉평면 창동리	308	답	1,860	1,860	92,442	265,980	이건표	
7	봉평면 창동리	309	답	3,907	3,907	166,048	390,700	김미숙	
8	봉평면 창동리	310	답	1,464	1,464	62,220	146,400	이건표	
9	봉평면 창동리	311	답	1,947	1,947	82,748	194,700	곽일연	
10	봉평면 창동리	312	답	1,904	1,904	77,684	228,480	김종익	
11	봉평면 창동리	313-2	답	2,073	2,073	84,579	207,300	조순자	
12	봉평면 창동리	313-3	답	2,628	526	21,461	52,600	남인숙	
13	봉평면 창동리	315	답	5,719	1,860	58,590	167,400	김돈상	
14	봉평면 창동리	319-1	도	390	214	2,205	19,260	국	
15	봉평면 창동리	320	답	3,778	3,778	186,634	510,030	김학윤	
16	봉평면 창동리	320-2	답	1,080	1,080	53,352	145,800	김학윤	
17	봉평면 창동리	321-2	전	55	55	2,734	6,600	김기환	

## □ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 심의 및 공유재산관리계획 의회 승인 : 2017. 11월 ~ 12월
- 봉평생활체육공원 기본계획 수립 : 2018. 1월 ~ 4월
- 토지감정평가 및 보상 : 2018. 4월 ~ 12월
- 지방재정투자심사(강원도) : 2019. 3월
- 실시설계 용역 발주 : 2019. 4월 ~ 8월
- 계약심사 및 각종·인허가 완료 : 2019. 9월 ~ 12월
- 공사계약 및 착공 : 2020. 3월
- 공사 준공 : 2020. 12월

□ 위치도 및 배치계획도(안)



<사업계획 6>

## 재활용 쓰레기 및 대형 폐기물 적환장 조성사업

- 관내에서 발생하는 재활용품을 선별 분리할 수 있는 생활자원회수 센터를 미탄면 환경센터 주변에 설치 운영함에 있어 읍·면에서 매일 환경센터로의 반입이 어려울 것으로 예상되어 재활용품 및 대형 폐기물을 보관할 수 있는 적환장을 설치하여 보다 효율적인 운영을 위하여 토지를 매입하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업량 : 3필지(6,842㎡)
- 위치 : 용평면 용전리 427번지외 2필지
- 매입비 : 684,200천원(군비 100%)

### □ 추진사항

- 부지매입 건의 요구 : 2017. 10월
- 2018년 당초예산반영 : 2017. 10월

### □ 추진계획

- 토지매입 협의 : 2018. 1월

### □ 취득대상재산내역

(단위:㎡, 천원)

위 치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	재산가액		소유자
					기준가격	예정가격	
	3필지		6,842	6,842	373,975	684,200	
용평면 용전리	427	전	2,162	2,162	124,531	216,200	최성여
용평면 용전리	428	전	2,578	2,578	137,407	257,800	최성여
용평면 용전리	429	전	2,102	2,102	112,037	210,200	정규동

# □ 위치도 및 지적도



<사업계획 7>

## 거슬갑산 테마공원 조성사업

- 거슬갑산권역 주민들이 함께 모여 화합·소통 및 문화행사를 할 수 있는 공간이 없음.
- 권역의 중간 위치인 대상리 마을회관 인근에 있는 부지를 구입하여 테마공원을 조성.
- 권역홍보, 도농교류 활성화, 권역축제 및 문화행사 개최, 농산물 홍보, 직거래 구매고객 유치 등 다양한 기능을 수행할 수 있는 장소 제공.

### □ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 대상리 74-6, 74-7번지
- 사업기간 : 2017 ~ 2018년(2년)
- 사 업 비 : 470백만원

연도별	계	2015년	2016년	2017년	2018년
사업비		-	-	34	436

- 부지매입 : 대상리 1,323㎡, 120백만원
- ※ 매입예정 토지 : 대상리 74-6,74-7번지
- 공원조성(부지조성 및 조경) : 250백만원
- 야외공연장(조립식 완재) : 50백만원
- 야외화장실(이동식) 등 : 50백만원

### □ 추진계획

- 군정조정위원회(공유재산심의회) 심의
- 공유재산관리계획 의회 승인
- 매입절차 이행 : 2017.11.~

- 감정평가 : 국가 공인 감정평가기관 2인 이상의 감정 결과에 따라 매입금액 산정
  - 등기 이전 후 총괄재산관리관(재무관)에 통보
- 사업 착수(2018.01.~) 및 완료(2018.12.)

## □ 토지조서

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

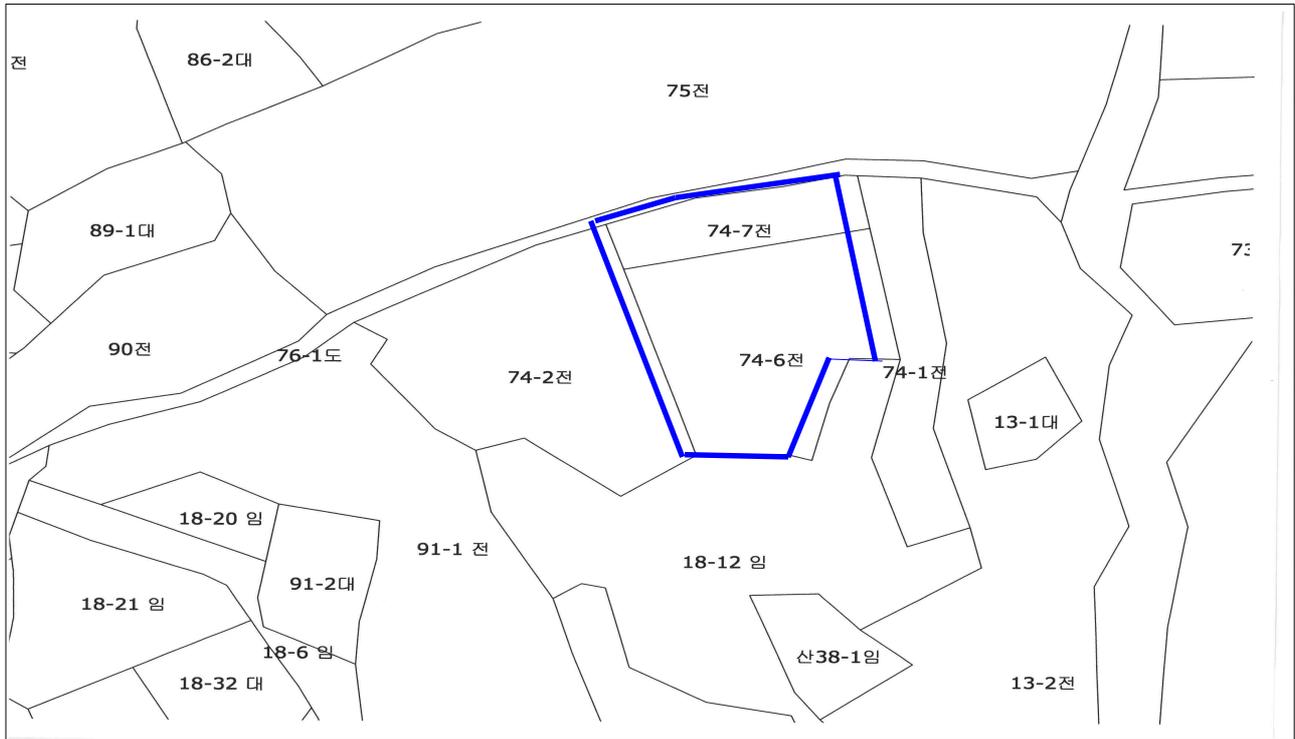
소재지	지번	지목	면적	소유자	기준가격	예정가격	비고
<b>2필지</b>			<b>1,323</b>		<b>46,702</b>	<b>120,000</b>	
평창읍 대상리	74-6	전	990	임중오	34,947	90,000	
평창읍 대상리	74-7	전	333	임중오	11,755	30,000	

## □ 위치도 및 지적도

### 가. 위치도



## 나. 지적도



## 다. 조감도(예시)



## 〈관계법령 발췌〉

### □ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

### □ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

## □ 「평창군 공유재산 관리조례」

제5조(심의회의 업무) ① 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. 삭제 <2008.10.17>
3. 법 제11조 및 「공유재산및물품관리법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지
4. 삭제 <2015.10.08.>
5. 법 제12조 단서에 따른 회계간 무상 이관
6. 재산의 취득·처분에 관하여 심의회의 적정 심의를 받은 후 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우, 취득·처분에 관한 재심의(다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니한다)
7. 제22조의2제2항에 따른 행정재산의 관리위탁 기간갱신을 위한 타당성 평가
8. 영 제48조의4에 따른 위탁개발재산의 분양 및 임대방법과 수탁기관의 보수 등의 결정
9. 공유재산의 무상사용 및 무상대부
10. 그 밖에 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
2. 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분
3. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 5천만원 이하의 재산 취득·처분
4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행정재산의 용도변경이나 용도폐지  
가. 990제곱미터 이하의 토지  
나. 대장가액 5천만원 이하의 재산  
다. 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제4조의 공익사업으로서 사업 인정(각 개별법령에 의한 사업인가 포함)시 취득·처분하기로 미리 협의된 재산