

「2018년 공유재산관리계획 2차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2018년 7월 31일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2018년 8월 6일 회부

다. 상정일자 : 제238회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획
심사특별위원회(2018년 8월 6일 상정·의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이시균)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2018년도 평창군 공유재산
관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

나. 주요내용

- 2018년 평창군 공유재산 취득 및 처분 2차 변경계획은, 토지취득 2건 8필지
53,983㎡ 2,000,000천원입니다.

㉠ 토지 취득 : 2건 8필지 53,983㎡ 2,000,000천원

① 방림 글램핑장 조성 부지 매입(문화관광과)

▷ 방림면 방림리 1618번지의외 5필지 41,644㎡ 1,383,000천원

② 방림 체육공원 확충사업 부지 매입(시설관리과)

▷ 방림면 방림리 736-3번지의외 1필지 12,339㎡ 617,000천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 최순철)

- 지방의회에 의결의 받아야 하는 공유재산관리계획 기준은
 - 1건당 취득하는 기준가격이 10억원이상 또는 1,000m²이상의 토지를 취득하는 경우로

- 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면
 - 「2018년 공유재산관리계획 2차 변경계획안」 은
 - 토지취득 2건 8필지 53,983m², 2,000,000천원,
 - 변경 후 평창군 공유재산관리계획은
토지는 총 10건으로 154,165m², 14,198,623천원이며
건물은 총 3건으로 2,419.94m², 552,312천원이 되겠음.

- 사업내용을 보면
 - 『방림 글램핑장 조성사업 부지매입』 은
 - 뇌운계곡을 활용한 특화된 글램핑장을 조성하여 주민의 소득증대 및 지역경제 활성화에 기여하고자 추진하는 사업임.
 - 2020년까지 총 사업비 2,883백만원을 투자하여 추진하는 사업으로 2018년 제2회 추경예산에 균유지집단화 사업으로 1,383백만원이 반영되었음.
 - 방림면 방림리 1618번지의외 5필지 41,644m²의 부지를 매입하여 글램핑장, 오토캠핑장, 화장실 및 샤워장, 관리사무소 등의 시설을 설치하려는 것으로

- 2018년 토지매입 후 2019년에 기본 및 실시설계용역과 부지정지 및 기반시설을 완료하고 2020년 완공할 계획임.
- 사업부지는 방림1리 뇌운계곡 입구 하천변 위치하고 있으며, 최근 가족과 함께 자연에서 여가를 즐기는 캠핑 문화가 확산되고 있다고는 하나, 주변에 산과 계곡을 제외한 특별한 연계 관광자원이 없는 지역으로 여름 휴가철을 제외한 시기에 이용객이 감소할 수 있을 것으로 예상됨.
- 부지매입비 13억8천만원, 사업비 15억원 등 총 28억8천만원의 많은 예산이 투자되는 점을 감안할 때 정확한 시장조사를 바탕으로 한 구체적인 사업계획이 있어야 할 것임.

○ 『방림체육공원 확충사업 부지매입』 은

- 기존 방림체육공원의 편의시설이 부족하여 이용자들의 불편이 있어 인접 사유지를 매입하여 시설 확충사업을 추진함으로써 시설 이용의 다양화와 생활체육을 활성화 하고자 추진하는 사업임.
- 방림체육공원 옆 방림리 736-3번지 외 1필지 12,339㎡를 매입하여, 2018년 화장실 1동 설치 및 수목식재 등의 사업을 추진할 계획이며, 2019년 다목적구장 1면과 주차장 조성사업을 완료할 계획으로 2018년 제2회 추경예산에 부지매입을 위한 균유지집단화사업비 617백만원과 1단계 공사추진을 위해 100백만원의 예산을 반영하였음.
- 향후 주민들의 생활체육과 여가활동을 위한 다양한 공간으로 활용될 수 있도록 체육시설과 편의시설, 수목 등의 사후관리 방안이 병행되어야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지 : 생략
5. 심사결과 : 원안가결
6. 소수 의견 요지 : 없음
7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2018년 공유재산관리계획 2차 변경계획안 1부.

2018년 공유재산관리계획 2차 변경계획안

[총괄표]

(단위:㎡,천원)

구 분		변경전			변경후			증△감			
		잔수	수량	금액	잔수	수량	금액	잔수	수량	금액	
취득	합계	토지	8	100,182	12,198,623	10	154,165	14,198,623	2	53,983	2,000,000
		건물	3	2,419.94	552,312	3	2,419.94	552,312			
		기타									
	매입	토지	8	100,182	12,198,623	10	154,165	14,198,623	2	53,983	2,000,000
		건물	3	2,419.94	552,312	3	2,419.94	552,312			
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									
처분	합계	토지									
		건물									
		기타									
	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

2018년 취득·처분대상 재산목록(2차)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 (2건, 8필지)			53,983	2,000,000			
소계(1건 6필지)			41,644	1,383,000			
1	대	방림면 방림리 1618	304	27,360	2018 하반기	방림 글램핑장 조성	조규천
2	전	방림면 방림리 1619	5,468	437,440			조규천
3	전	방림면 방림리 1619-2	330	29,700			강효원
4	임	방림면 방림리 산608-1	860	21,500			김병홍
5	임	방림면 방림리 산608-3	3,570	89,250			고재용
6	임	방림면 방림리 산609-1	31,112	777,750			이정호
소계(1건 2필지)			12,339	617,000			
1	전	방림면 방림리 736-3	9,161	458,100	2018 하반기	방림 체육공원 확충사업	최돈열
2	전	방림면 방림리 736-5	3,178	158,900			장연석