

서 면 답 변 서

소 속	평 창 군 의 회	질문위원	유인환 의원	
답 변 서	평 창 군 수 (도 시 과 장)	일 자	질의	2011년 6월 22일
			답변	2011년 6월 22일
회 의	제178회 평창군의회(정례회) 제2차 예산결산특별위원회			

질문요지

- 주택용자금 결손처분내역 및 현재 체납내역 서면요구

답변내용

- 결손처분 내역

- 2004년 결손처분 내역 (16건, 192,095,840원)
 - 주소불명 및 주택철거 8건, 71,946,470원
 - 경매(채권미확보) 1건, 17,459,130원
 - 징수권 시효 소멸 3건, 1,090,960원
 - 평창군 소유건물 4건, 101,599,280원

※ 상세내역 : 붙임1

- 2010년 결손처분 내역 (22건, 518,158,520원)
 - 주택부존재 6건, 179,048,680원
 - 채권미확보 16건, 339,109,840원

※ 상세내역 : 붙임2

- 현재 채권내역 (24건, 605,568,270원)

- 24건 모두 채권확보
- 사유별 체납현황
 - 개인과산준비 중 1건 · 공매진행 중 1건
 - 분납중 5건 · 사망자(미상속) 2건
 - 연락두절 및 부재 10건 · 경매요구 1건
 - 탕감요구 1건 · 납부의사는 있으나 현재는 곤란 3건

※ 상세내역 : 붙임3

2004년 결손처분 내역

(2004.4.30)

용자 년도	처분 대상자		용자액 (원)	기상환액 (원)	연체액 (원)	결손처분액 (원)	결손 처분 사유
	주소	성명					
합계		16건	52,140,000	54,304,360	192,095,840	192,095,840	
77국민	평창읍 후평리	연**	600,000	1,346,880	944,130	944,130	채권 시효 소멸
77국민	대화면 하안미3	구**	600,000	1,090,940	694,310	694,310	주소불명(주택소재지 확인불가)
77국민	진부면 동산리	김**	600,000	1,405,860	88,890	88,890	채권 시효 소멸
80수해	미탄면 울치리	허**	3,000,000	163,600	20,667,770	20,667,770	주소불명(주택소재지 확인불가)
82국민	대화면 대화리	김**	4,000,000	8,584,770	2,044,600	2,044,600	주소불명(공가)
82국민	대화면 대화리	박**	4,000,000	9,422,410	2,874,190	2,874,190	주소불명(주택철거)
82국민	대화면 대화리	이**	4,000,000	3,064,890	17,459,130	17,459,130	경매로 채3자소유(채권미확보)
82국민	진부면 두일리	조**	4,000,000	496,490	25,004,140	25,004,140	주소불명(주택소재지 확인불가)
82수해	도암면 황계리	최**	3,780,000	8,609,530	4,714,330	4,714,330	주소불명(공가)
82수해	도암면 황계리	김**	3,780,000	9,356,300	57,940	57,940	채권 시효 소멸
83국민			4,000,000	-	25,399,820	25,399,820	평창군소유(당초대상자 미입주)
83국민			4,000,000	-	25,399,820	25,399,820	평창군소유(당초대상자 미입주)
83국민			4,000,000	-	25,399,820	25,399,820	평창군소유(당초대상자 미입주)
83국민			4,000,000	-	25,399,820	25,399,820	평창군소유(당초대상자 미입주)
83국민	미탄면 창리	박**	4,000,000	7,012,110	4,482,380	4,482,380	주소불명(주택소재지 확인불가)
83태풍	도암면 황계리	김**	3,780,000	3,750,580	11,464,750	11,464,750	주소불명(주택철거)

2010년 결산처분 내역

(2010.11.30. 기준)

연도	대출금 (만)	근거당 압류	채권 최고액 (만원)	근거당 계약자	채권명부	동기상 소유자		건물위치	동별	호수	원금 (원)	이자 (원)	연체이자 (원)	합계 (원)	결산 처분 사유
						성명	주소								
합계		3	1	2,505		22건					85,492,960	70,587,410	362,078,150	518,158,520	
82국민	400				김**	백**	대화면 대화리	대화면 대화리 1168-3,-9			934,450	83,850	1,569,230	2,587,530	채권미확보
82국민	400				김**	민**	대화면 대화리	대화면 대화 1리 969-2			2,090,310	504,260	4,610,120	7,204,690	채권미확보
82국민	400				정**	정**	대화면 대화리	대화면 대화 1리 1170-9			2,359,510	681,610	5,611,650	8,652,770	채권미확보
82국민	400				강**		대화면 대화9리	대화면 대화 9리 1170-8			4,000,000	5,471,090	27,799,830	37,270,920	채권미확보
82국민	400				강**		대화면 대화9리	대화면 대화 9리 1170-8			4,000,000	5,471,090	27,799,830	37,270,920	채권미확보
82국민	400				김**		대화면 대화9리	대화면 대화 9리 1170-8			4,000,000	5,471,090	27,799,830	37,270,920	채권미확보
82국민	400				임**	임**	봉평면 유포리	대화면 대화 1리 960-4			2,577,930	858,450	6,551,340	9,987,720	채권미확보
82국민	400				신**	신**	대화면 대화리	대화면 대화리 1170-10			4,000,000	5,337,770	26,872,140	36,209,910	채권미확보
82국민	400				신**		대화면 대화리	대화면 대화 9리 1170-1			3,592,730	2,434,530	13,813,960	19,841,220	채권미확보
82국민	400				박**	김**	대화면 대화리	대화면 대화리 1001-120			3,209,730	1,622,180	10,124,160	14,956,070	채권미확보
82국민	400				김**	백**	대화면 대화리	대화면 대화리 1168-3,-9			1,013,920	99,580	1,695,310	2,808,810	채권미확보
82국민	400				고**		대화면 대화리	대화면 대화리 1178-5,1168-1			3,833,150	3,319,640	17,766,450	24,919,240	채권미확보
83국민	730				최**	최**	대화면 대화리	대화면 대화리 1170-11	A	102	6,925,800	5,728,080	29,187,140	41,841,020	채권미확보
83국민	730				고**	고**	대화면 대화리	대화면 대화리 1170-11	A	202	6,172,640	3,533,960	19,754,630	29,461,230	채권미확보
83국민	400				박**	박**	대화면 대화리	대화면 대화리 1170-11	B	202	2,711,780	984,610	6,424,460	10,120,850	채권미확보
83국민	400				이**	(주)***	성남시 문당구	대화면 대화리 1170-11	B	201	4,000,000	5,671,070	26,728,050	36,399,120	채권미확보
83국민	400				허**	박**	대화면 대화리	대화면 대화리 1170-11	B	102	3,641,800	2,577,900	13,358,120	19,577,820	채권미확보

2010년 결손처분 내역

(2010.11.30. 기준)

용자 년도	대출 금 (만)	근저당 설정	압류 압류	채권 최고액 (만원)	근저당 계약자	채권명부	동기상 소유자		건물위치	동별 호수	원금 (원)	이자 (원)	연체이자 (원)	합 계 (원)	결손 처분 사유
							성명	주소							
합계		3	1	2,505			22건				85,492,960	70,587,410	362,078,150	518,158,520	
84국민	600	설정	압류	900	임**	이**	이**	진부면 하진부리	진부면 하진부리 257-4		5,957,970	6,710,610	30,413,640	43,082,220	건물부존재
84국민	750							진부면 하진부1리	가	103	4,024,760	1,009,180	7,304,410	12,338,350	건물부존재
84국민	750							진부면 하진부1리	나	102	7,240,490	6,511,000	30,368,600	44,120,090	건물부존재
84국민	500							진부면 하진부리			4,999,070	6,486,060	29,081,040	40,566,170	건물부존재
84수해	378	설정		610	이**	이**	이**	용평면 도사리	용평면 도사리 409		3,468,300	2,642,290	12,137,160	18,247,750	건물부존재
85국민	550	설정		995	원**	전**	전**	강릉시 승정동	진부면 하진부리 148-10		4,738,620	2,848,600	13,106,880	20,694,100	건물부존재

2011년 현재 채담내역

(2011.6.22)

용자 년도	대출금 (만원)	근저당 압류	채권 최고액 (만원)	근저당 채약자	채권 명부	등기상 소유자		건물위치	동별	호수	원금 (원)	이자 (원)	연체이자 (원)	합계 (원)
						성명	주소							
합계	15,700	24	24,470			24건					124,503,440	120,738,250	358,042,570	603,284,260
84국민	750	설정 압류	1,200	김**	이**	이**	대화면 대화리	도암면 황계리 279-116	가	102	7,398,550	9,376,620	30,354,690	47,129,860
84국민	750	설정 압류	1,200	이**	이**	이**	도암면 황계리	도암면 황계리 279-116	나	102	7,398,550	9,376,620	30,354,690	47,129,860
84국민	750	설정 압류	1,200	권**	이**	이**	대화면 대화리	도암면 황계리 279-116	나	101	7,398,550	9,376,620	30,354,690	47,129,860
84국민	750	설정 압류	1,200	위**	위**	위**	도암면 황계리	도암면 황계리 279-116	가	101	7,398,550	9,376,620	30,354,690	47,129,860
84대관	750	설정 압류	950	전**	곽**	곽**	도암면 황계리	도암면 황계리 343	나	102	6,239,640	3,431,390	10,950,500	20,621,530
84장미	750	설정	990	임**	윤**	윤**	도암면 황계리	도암면 황계리 275-9	C	303	1,676,670	143,510	800,650	2,620,830
85국민	550	설정	900	정**	신**	신**	진부면 하진부리	진부면 하진부리 147-25			3,639,910	1,369,290	3,718,070	8,727,270
85남산	650	설정	990	권**	함**	함**	평창읍 중리	평창읍 중부리 495-2	나	106	2,585,270	441,960	1,363,140	4,390,370
85남산	650	설정	990	전**	전**	전**	평창읍 하4리	평창읍 중부리 495-2	나	208	4,609,660	1,815,270	4,923,750	11,348,680
85부강	600	설정	990	황**	반**	반**	서울 성동구	도암면 황계리 373-4	2	201	2,188,620	328,920	924,140	3,441,680
85소라	600	설정 압류	990	최**	전**	전**	서울 서초구	도암면 황계리 275-16	1	207	5,767,360	5,071,210	13,827,390	24,665,960
85영화	550	설정 압류	990	김**	김**	김**	진부면 하진부리	진부면 하진부리 153-9	가	305	4,326,350	7,040,450	20,117,610	31,484,410
85용평	600	설정	990	김**	김**	김**	도암면 황계리	도암면 황계리 379-1	가	201	1,341,260	114,800	388,880	1,844,940
85용평	600	설정 압류	990	최**	김**	김**	도암면 황계리	도암면 황계리 379-1	나	101	5,404,310	3,695,000	9,681,340	18,780,650
85장평	650	설정 압류	990	김**	하**	하**	용평면 장평리	용평면 장평리 375-7	1	101	4,943,640	4,592,160	12,527,910	22,063,710
85장평	650	설정 압류	990	주**	주**	주**	용평면 장평리	용평면 장평리 375-7	1	102	6,032,820	4,568,480	12,574,440	23,175,740
85장평	650	설정 압류	990	심**	심**	심**	용평면 장평리	용평면 장평리 375-7	1	103	6,500,000	9,310,430	27,772,450	43,582,880

2011년 현재 채납내역

(2011.6.22)

양자 년도 (만원)	대출금 (만원)	근거당 일부	채권 최고액 (만원)	근거당 채약자 명부	등기상 소유자		건물위치	동별	호수	원금 (원)	이자 (원)	연체이자 (원)	합계 (원)
					성명	주소							
합계	15,700	24	24,470		24건					124,503,440	120,738,250	358,042,570	603,284,260
85장평	650	설정 압류	990	이**	이**	용평면 장평리	용평면 장평리 375-7	1	201	6,500,000	9,310,430	27,772,450	43,582,880
85장평	650	설정 압류	990	서**	서**	용평면 장평리	용평면 장평리 375-7	1	203	6,499,280	8,443,870	24,773,820	39,716,970
85장평	650	설정 압류	990	김**	김**	용평면 장평리	용평면 장평리 375-7	1	301	5,315,640	9,228,920	27,413,110	41,957,670
85장평	650	설정 압류	990	신**	신**	용평면 장평리	용평면 장평리 375-7	1	302	5,496,170	3,146,670	8,512,270	17,155,110
85장평	650	설정 압류	990	심**	심**	강릉시 입암동	용평면 장평리 375-7	1	303	6,337,330	6,027,070	16,984,680	29,349,080
86중앙	600	설정	990	권**	전**	대화면 대화리	대화면 대화리 1175-1	B	201	4,131,610	1,542,380	3,246,610	8,920,600
86중앙	600	설정	990	박**	박**	대화면 대화리	대화면 대화리 1175-1	B	202	5,373,700	3,609,560	8,350,600	17,333,860