

# 2016년 공유재산관리계획 2차 변경계획안

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 212 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2016. 4.  
제출자 : 평창군수

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2016년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요내용

- 2016년 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획은, 토지취득 2건 15필지 65,955㎡ 381,774천원이고, 건물취득 4건 신축 6동(2,776㎡) 7,020,000천원 입니다.

### 가. 토지 취득

- ① 매입 : 대관령 관광안내센터 신축 (문화관광과)  
▷ 대관령면 횡계리 592-8외 1필지, 1,805㎡ 33,361천원
- ② 매입 : 광천선굴 어드벤처 테마파크 조성 (문화관광과)  
▷ 대화면 대화리 산537외 12필지, 64,150㎡ 348,413천원

### 나. 건물 취득

- ① 신규 : 평창문화원 신축 (문화관광과)  
▷ 평창읍 증부리 596-4. 신축 1동(800㎡) 1,800,000천원
- ② 신규 : 대관령 공공도서관 신축 (문화관광과)  
▷ 대관령면 횡계리 산334-39. 신축 1동(767㎡) 2,000,000천원
- ③ 신규 : 대관령 관광안내센터 신축 (문화관광과)  
▷ 대관령면 횡계리 592-8외 1필지. 신축 1동(132㎡) 400,000천원
- ④ 신규 : 광천선굴 어드벤처 테마파크 조성 (문화관광과)  
▷ 대화면 대화리 1539-1외 2필지. 신축 3동(1,077㎡) 2,820,000천원

## 3. 붙임자료

- 가. 2016년 공유재산관리계획 2차 변경계획안 1부.
- 나. 사업계획서 1부.
- 다. 관계법령 발췌 1부.



## 2016년 취득·처분대상 재산목록(2차)

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

| 일련<br>번호        | 재 산 표 시   |                  |        | 기준가격      | 취득<br>시기           | 취득사유                    | 비 고<br>(소유자) |
|-----------------|-----------|------------------|--------|-----------|--------------------|-------------------------|--------------|
|                 | 지목        | 소재지              | 수량     |           |                    |                         |              |
| 토지취득 (2건, 15필지) |           |                  | 65,955 | 381,774   |                    |                         |              |
| 1               | 소계 (2필지)  |                  | 1,805  | 33,361    |                    |                         |              |
|                 | 전         | 대관령면 횡계리 592-8   | 1,790  | 32,936    | '16년<br>상반기        | 대관령<br>관광안내센터<br>신축     | 국<br>(기획재정부) |
| 2               | 전         | " 592-12         | 15     | 425       |                    |                         |              |
| 1               | 소계 (13필지) |                  | 64,150 | 348,413   |                    |                         |              |
|                 | 임야        | 대화면 대화리 산537     | 22,612 | 12,504    | '16.<br>6월~7월      | 광천선굴<br>어드벤처<br>테마파크 조성 | 이준 *         |
| 2               | 임야        | " 산538           | 20,826 | 11,204    |                    |                         |              |
| 3               | 임야        | " 산539-1         | 6,347  | 3,941     |                    |                         |              |
| 4               | 양어장       | " 1344           | 2,817  | 71,552    |                    |                         |              |
| 5               | 대         | " 1345           | 337    | 11,391    |                    |                         |              |
| 6               | 답         | " 1347           | 357    | 8,104     |                    |                         |              |
| 7               | 대         | " 1538           | 721    | 25,668    |                    |                         |              |
| 8               | 전         | " 1539-1         | 3,752  | 82,544    |                    |                         |              |
| 9               | 답         | " 1539-2         | 2,443  | 59,609    |                    |                         |              |
| 10              | 전         | " 1539-4         | 543    | 11,946    |                    |                         |              |
| 11              | 양어장       | " 1540           | 417    | 10,884    |                    |                         |              |
| 12              | 전         | " 1569           | 2,926  | 37,745    |                    |                         |              |
| 13              | 양어장       | " 1802-1         | 52     | 1,321     |                    |                         |              |
| 건물취득 (4건 6동)    |           |                  | 2,776  | 7,020,000 |                    |                         |              |
| 1               | 소계(1동)    |                  | 800    | 1,800,000 |                    |                         |              |
|                 | 대         | 평창읍 중부리 596-4    | 800    | 1,800,000 | '16.9월<br>~'17.12월 | 평창문화원<br>신축             |              |
| 1               | 소계(1동)    |                  | 767    | 2,000,000 |                    |                         |              |
|                 | 임야        | 대관령면 횡계리 산334-39 | 767    | 2,000,000 | '17.3월<br>~12월     | 대관령<br>공공도서관 신축         |              |

(단위: m<sup>2</sup>,천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                   |       | 기준가격      | 취득<br>시기      | 취득사유                    | 비 고<br>(소유자) |
|----------|---------|-------------------|-------|-----------|---------------|-------------------------|--------------|
|          | 지목      | 소재지               | 수량    |           |               |                         |              |
| 1        | 소계 (1동) |                   | 132   | 400,000   |               |                         |              |
|          | 전       | 대관령면 횡계리 592-8외 1 | 132   | 400,000   | '16년<br>하반기   | 대관령<br>관광안내센터<br>신축     |              |
| 1        | 소계 (3동) |                   | 1,077 | 2,820,000 |               |                         |              |
|          | 전       | 대화면 대화리 1539-1    | 661   | 2,000,000 | '17년<br>~'18년 | 광천선굴<br>어드벤처<br>테마파크 조성 | 방문자센터        |
| 2        | 대       | " 1538            | 396   | 720,000   |               |                         | 관리사무소        |
| 3        | 대       | " 1345            | 20    | 100,000   |               |                         | 화장실          |

<사업계획 1>

# 평창문화원 신축계획

- 2018평창동계올림픽이 지향하는 문화올림픽 성공개최를 위하여 지역문화 발굴 및 발전을 위한 평창문화원의 역할을 증대시키고자 함.

↳ 시설규모가 협소하여 다양한 문화자원 발굴에 어려움이 있음.(現 평창군문화예술회관내 위치)

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2016년~2017년(2년)
- 위 치 : 평창읍 종부리 596-4 (평창군문화예술회관 옆)
- 사 업 량 : 신축 1동(연면적 800㎡, 2층, 철근콘크리트구조, 부지면적 1,300㎡)

| 구 분 | 주 요 시 설                     |
|-----|-----------------------------|
| 1 층 | 향토자료실, 사무실, 화장실             |
| 2 층 | 다목적실(문학교실), 회의실, 전시실, 화장실 등 |

- 사 업 비 : 1,800백만원(국비 720, 군비 1,080)

| 구 분  | 계     | 국비  | 도비 | 군비    |
|------|-------|-----|----|-------|
| 계    | 1,800 | 720 | -  | 1,080 |
| '16년 | 750   | 300 | -  | 450   |
| '17년 | 1,050 | 420 | -  | 630   |

## □ 추진계획

- 공유재산심의회 심의(4.12) 및 공유재산관리계획 군의회 의결 : '16. 5월
- 예산반영(1회추경) : '16. 5월
- 실시설계 착수(6월) 및 공사 착공 : '16. 9월
- 공사 준공 및 개관 : '17. 12월

## □ 취득대상 재산목록

| 시설명   | 위 치       | 연면적 | 규모 | 구조      | (단위:㎡,원)<br>사업비 |
|-------|-----------|-----|----|---------|-----------------|
| 평창문화원 | 종부리 596-4 | 800 | 2층 | 철근콘크리트조 | 1,800,000,000   |

# □ 위치도 및 현장사진



<사업계획 2>

## 대관령 공공도서관 신축계획

- 문화기반시설인 공공도서관을 건립하여 지역주민들이 평생학습 환경속에서 질 높은 교육문화 서비스를 제공 받을 수 있게 하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016년~2017년(2년)
- 위 치 : 대관령면 황계리 산334-39(대관령면사무소 옆)
- 시설규모 : 신축 1동(연면적 767㎡, 지하1층/지상3층, 부지면적 1,289㎡)

| 구분   | 주요시설          | 구분   | 주요시설            |
|------|---------------|------|-----------------|
| 지하1층 | 기계실           | 지상1층 | 사무실, 휴게실, 유아열람실 |
| 지상2층 | 종합열람실(일반, 아동) | 지상3층 | 정보이용실, 공부방, 문화방 |

- 사 업 비 : 2,380백만원(국비 1,600, 도비 120, 군비 660)

| 구분   | 계     | 국비    | 도비  | 군비  |
|------|-------|-------|-----|-----|
| 계    | 2,380 | 1,600 | 120 | 660 |
| '16년 | 250   | 200   | 15  | 35  |
| '17년 | 2,130 | 1,400 | 105 | 625 |

※ (사업비 2,380백만원) = 공사비(2,000) + 집기 및 도서구입(380)

### □ 추진계획

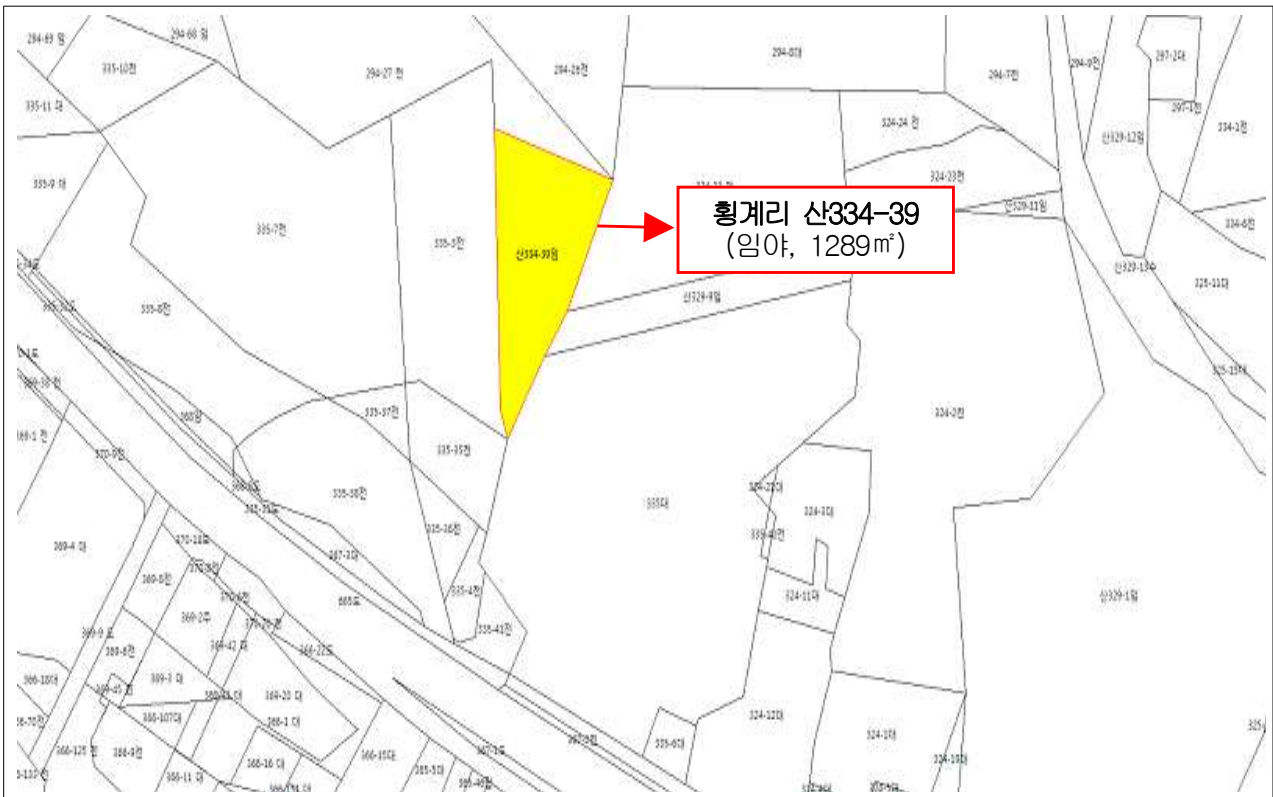
- 공유재산관리계획 군의회 의결 및 예산 반영(1회추경) : '16. 4월~5월
- 기본 및 실시설계용역 : '16. 5월~10월
- 공사 착공 및 준공 : '17. 3월~12월
- 공공도서관 개관 : '18. 2월

### □ 취득대상 재산목록

| 시설명      | 위 치         | 연면적 | 규모           | 구조      | (단위:㎡,원)<br>사업비 |
|----------|-------------|-----|--------------|---------|-----------------|
| 대관령공공도서관 | 황계리 산334-39 | 767 | 지하1층<br>지상3층 | 철근콘크리트조 | 2,000,000,000   |



# □ 위치도 및 지적도



횡계리 산334-39  
(임야, 1289㎡)



## 대관령 관광안내센터 신축계획

- 2018평창동계올림픽 종합관광안내시스템 구축사업(올림픽특구사업)으로 대관령면소재 관광안내센터 설치를 통해 동계올림픽 개·폐회식이 열리는 지역에 맞는 관광안내시스템을 구축하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 5월~12월
- 위 치 : 대관령면 황계리 592-8외 1필지
- 사업량 : 관광안내센터 신축 1동(연면적 132m<sup>2</sup>, 1층), 주차장 조성 1면 등
- 사업비 : 900백만원(국비 200, 도비 60, 군비 640)
  - 부지매입비(450), 관광안내센터 신축비(400), 주차장 조성비 등(50)

### □ 추진방향

- (반출도로 양성화) 기존도로 및 눈동이 공원 주차장으로 조성

\* 현재 신축부지 일부면적을 올림픽경기장 진입도로 공사(대관령205호) 사토 반출도로로 사용중  
\* 임시 반출도로는 2016년 상반기 공사준공으로 인해 종료되나, 인근농가 주민들의 편의성을 고려하여 반출도로 노선 양성화 필요

- (시설물 재배치) 분수대, 시계탑 등 일부 조형물 제거, 파라솔 이동
- (관광안내센터 건물 위치) 인근 건물보다 앞쪽으로 위치
- (진출입로 확보) 회전교차로 설치시 오거리 형태로 변형

### □ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 군의회 의결 : '16. 5월
- 부지매입 및 주차장 조성비 예산반영(군비/ 1회추경) : '16. 5월
  - ※ '16년 당초예산에 국비, 도비 기 확보
- 국유재산 매수 신청(군→한국자산관리공사) : '16. 5월
- 실시설계용역 납품 : '16. 8월
- 공사 착공 및 준공 : '16. 9월~12월

## □ 취득대상 재산목록

### ○ 토지취득(매입)

(단위:m<sup>2</sup>,원)

| 토지소재     | 지번     | 지목 | 면적    | 재산가액       |             | 소유자      |
|----------|--------|----|-------|------------|-------------|----------|
|          |        |    |       | 기준가격       | 예정가격        |          |
| 계        | 2필지    |    | 1,805 | 33,360,500 | 433,200,000 |          |
| 대관령면 황계리 | 592-8  | 전  | 1,790 | 32,936,000 | 429,600,000 | 국(기획재정부) |
|          | 592-12 | 전  | 15    | 424,500    | 3,600,000   |          |

※ 토지매입비는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음.(240,000원/m<sup>2</sup>)

### ○ 건물취득(건립)

(단위:m<sup>2</sup>,원)

| 시설명           | 위 치               | 연면적 | 규모 | 구조      | 사업비         |
|---------------|-------------------|-----|----|---------|-------------|
| 대관령<br>관광안내센터 | 황계리 592-8외<br>1필지 | 132 | 1층 | 철근콘크리트조 | 400,000,000 |

## □ 위치도



<사업계획 4>

## 광천선굴 어드벤처 테마파크 조성

- 전국 최초의 탐험형 체험동굴인 백룡동굴과 연계해 지리적·활용가능성 측면에서 우수한 광천선굴에 '동굴 어드벤처 테마'를 접목, 생태녹색 관광자원화 추진  
 ⇨ 지역균형발전의 일환으로 관광자원이 부족한 대화면 관광인프라 확충

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016년~2018년(3년)
- 위 치 : 대화면 대화리 산537의 12필지, 64,150㎡
- 사 업 량 : 관광지조성 1식(방문자센터 등 신축 3동, 광천선굴 내·외부 정비 등)

| 구 분     | 주 요 시 설                    |
|---------|----------------------------|
| 기 반 조 성 | 토지매입(지장물 포함), 부지정비, 학술용역 등 |
| 방문자센터   | 안내소, 전시 및 홍보관, 체험관 등       |
| 관리사무소   | 사무실, 수장고, 샤워 및 탈의실 등       |
| 부 대 시 설 | 야외체험공원, 벤치, 주차장, 화장실 등     |

- 사 업 비 : 7,587백만원(국비 2,914, 도비 874, 군비 3,799)

| 구 분  | 계     | 국비    | 도비  | 군비    |
|------|-------|-------|-----|-------|
| 계    | 7,587 | 2,914 | 874 | 3,799 |
| '16년 | 1,760 | -     | -   | 1,760 |
| '17년 | 2,600 | 1,300 | 390 | 910   |
| '18년 | 3,227 | 1,614 | 484 | 1,129 |

※ 부지매입(지장물 포함) 1,600백만원, 학술용역 160백만원, 공사비(설계용역 포함) 5,827백만원

### □ 추진계획

- 공유재산관리계획 군의회 의결 : '16. 5월
- 사업비 예산반영(1회추경) : '16. 5월
- 토지 매입절차 이행 : '16. 6월 ~ 7월
- 동굴개방을 위한 연구용역 및 인허가 등 사전절차 이행 : '16. 7월 ~ '16. 12월
- 공사 착공 및 준공 : '17. 1월 ~ '18. 12월

## □ 취득대상 재산목록

### ○ 건물취득(건립)

(단위:m<sup>2</sup>,원)

| 시설명   | 위 치        | 연면적   | 규모  | 구조      | 사업비           |
|-------|------------|-------|-----|---------|---------------|
| 3동    |            | 1,077 |     |         | 2,820,000,000 |
| 방문자센터 | 대화리 1539-1 | 661   | 2층  | 철근콘크리트조 | 2,000,000,000 |
| 관리사무소 | 대화리 1538   | 396   | 1층  | “       | 720,000,000   |
| 화장실   | 대화리 1345   | 20    | 1개소 | 화강석 마감  | 100,000,000   |

※ 향후 설계용역 추진시 면적, 규모, 사업비 등은 변동될 수 있음.

### ○ 토지취득(매입)

(단위:m<sup>2</sup>,원)

| 토지소재    | 지번     | 지목  | 면적     | 재산가액        |               | 소유자 |
|---------|--------|-----|--------|-------------|---------------|-----|
|         |        |     |        | 기준가격        | 추정가격          |     |
| 계       | 13필지   |     | 64,150 | 348,413,311 | 1,407,894,000 |     |
| 대화면 대화리 | 산537   | 임야  | 22,612 | 12,504,436  | 135,672,000   | 이준* |
|         | 산538   | 임야  | 20,826 | 11,204,388  | 135,369,000   |     |
|         | 산539-1 | 임야  | 6,347  | 3,941,487   | 50,776,000    |     |
|         | 1344   | 양어장 | 2,817  | 71,551,800  | 273,249,000   |     |
|         | 1345   | 대   | 337    | 11,390,600  | 35,722,000    |     |
|         | 1347   | 답   | 357    | 8,103,900   | 28,917,000    |     |
|         | 1538   | 대   | 721    | 25,667,600  | 79,310,000    |     |
|         | 1539-1 | 전   | 3,752  | 82,544,000  | 337,680,000   |     |
|         | 1539-2 | 답   | 2,443  | 59,609,200  | 195,440,000   |     |
|         | 1539-4 | 전   | 543    | 11,946,000  | 48,870,000    |     |
|         | 1540   | 양어장 | 417    | 10,883,700  | 35,445,000    |     |
|         | 1569   | 전   | 2,926  | 37,745,400  | 46,816,000    |     |
|         | 1802-1 | 양어장 | 52     | 1,320,800   | 4,628,000     |     |

※ 토지매입비(지장물보상 제외)는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음.



# □ 위치도 및 현장사진





# 관계법령 발췌

## □ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방议회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방议회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방议회의 의결을 받은 것으로 본다.

## □ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)