

2016년 공유재산관리계획 2차 변경계획안

의안 번호	212
----------	-----

제출년월일 : 2016. 4.
제출자 : 평창군수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2016년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2016년 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획은, 토지취득 2건 15필지 65,955㎡ 381,774천원이고, 건물취득 4건 신축 6동(2,776㎡) 7,020,000천원 입니다.

가. 토지 취득

- ① 매입 : 대관령 관광안내센터 신축 (문화관광과)
▷ 대관령면 횡계리 592-8외 1필지, 1,805㎡ 33,361천원
- ② 매입 : 광천선굴 어드벤처 테마파크 조성 (문화관광과)
▷ 대화면 대화리 산537외 12필지, 64,150㎡ 348,413천원

나. 건물 취득

- ① 신규 : 평창문화원 신축 (문화관광과)
▷ 평창읍 증부리 596-4. 신축 1동(800㎡) 1,800,000천원
- ② 신규 : 대관령 공공도서관 신축 (문화관광과)
▷ 대관령면 횡계리 산334-39. 신축 1동(767㎡) 2,000,000천원
- ③ 신규 : 대관령 관광안내센터 신축 (문화관광과)
▷ 대관령면 횡계리 592-8외 1필지. 신축 1동(132㎡) 400,000천원
- ④ 신규 : 광천선굴 어드벤처 테마파크 조성 (문화관광과)
▷ 대화면 대화리 1539-1외 2필지. 신축 3동(1,077㎡) 2,820,000천원

3. 붙임자료

- 가. 2016년 공유재산관리계획 2차 변경계획안 1부.
- 나. 사업계획서 1부.
- 다. 관계법령 발췌 1부.

2016년 취득·처분대상 재산목록(2차)

(단위:m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 (2건, 15필지)			65,955	381,774			
1	소계 (2필지)		1,805	33,361			
	전	대관령면 횡계리 592-8	1,790	32,936	'16년 상반기	대관령 관광안내센터 신축	국 (기획재정부)
2	전	" 592-12	15	425			
1	소계 (13필지)		64,150	348,413			
	임야	대화면 대화리 산537	22,612	12,504	'16. 6월~7월	광천선굴 어드벤처 테마파크 조성	이준 *
2	임야	" 산538	20,826	11,204			
3	임야	" 산539-1	6,347	3,941			
4	양어장	" 1344	2,817	71,552			
5	대	" 1345	337	11,391			
6	답	" 1347	357	8,104			
7	대	" 1538	721	25,668			
8	전	" 1539-1	3,752	82,544			
9	답	" 1539-2	2,443	59,609			
10	전	" 1539-4	543	11,946			
11	양어장	" 1540	417	10,884			
12	전	" 1569	2,926	37,745			
13	양어장	" 1802-1	52	1,321			
건물취득 (4건 6동)			2,776	7,020,000			
1	소계(1동)		800	1,800,000			
	대	평창읍 중부리 596-4	800	1,800,000	'16.9월 ~'17.12월	평창문화원 신축	
1	소계(1동)		767	2,000,000			
	임야	대관령면 횡계리 산334-39	767	2,000,000	'17.3월 ~12월	대관령 공공도서관 신축	

(단위: m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
1	소계 (1동)		132	400,000			
	전	대관령면 횡계리 592-8외 1	132	400,000	'16년 하반기	대관령 관광안내센터 신축	
1	소계 (3동)		1,077	2,820,000			
	전	대화면 대화리 1539-1	661	2,000,000	'17년 ~'18년	광천선굴 어드벤처 테마파크 조성	방문자센터
2	대	" 1538	396	720,000			관리사무소
3	대	" 1345	20	100,000			화장실

<사업계획 1>

평창문화원 신축계획

- 2018평창동계올림픽이 지향하는 문화올림픽 성공개최를 위하여 지역문화 발굴 및 발전을 위한 평창문화원의 역할을 증대시키고자 함.

⇒ 시설규모가 협소하여 다양한 문화자원 발굴에 어려움이 있음.(現 평창군문화예술회관내 위치)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016년~2017년(2년)
- 위 치 : 평창읍 종부리 596-4 (평창군문화예술회관 옆)
- 사 업 량 : 신축 1동(연면적 800㎡, 2층, 철근콘크리트구조, 부지면적 1,300㎡)

구 분	주 요 시 설
1 층	향토자료실, 사무실, 화장실
2 층	다목적실(문학교실), 회의실, 전시실, 화장실 등

- 사 업 비 : 1,800백만원(국비 720, 군비 1,080)

구 분	계	국비	도비	군비
계	1,800	720	-	1,080
'16년	750	300	-	450
'17년	1,050	420	-	630

□ 추진계획

- 공유재산심의회 심의(4.12) 및 공유재산관리계획 군의회 의결 : '16. 5월
- 예산반영(1회추경) : '16. 5월
- 실시설계 착수(6월) 및 공사 착공 : '16. 9월
- 공사 준공 및 개관 : '17. 12월

□ 취득대상 재산목록

시설명	위 치	연면적	규모	구조	(단위:㎡,원) 사업비
평창문화원	종부리 596-4	800	2층	철근콘크리트조	1,800,000,000

□ 위치도 및 현장사진



<사업계획 2>

대관령 공공도서관 신축계획

- 문화기반시설인 공공도서관을 건립하여 지역주민들이 평생학습 환경속에서 질 높은 교육문화 서비스를 제공 받을 수 있게 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016년~2017년(2년)
- 위 치 : 대관령면 황계리 산334-39(대관령면사무소 옆)
- 시설규모 : 신축 1동(연면적 767㎡, 지하1층/지상3층, 부지면적 1,289㎡)

구분	주요시설	구분	주요시설
지하1층	기계실	지상1층	사무실, 휴게실, 유아열람실
지상2층	종합열람실(일반, 아동)	지상3층	정보이용실, 공부방, 문화방

- 사 업 비 : 2,380백만원(국비 1,600, 도비 120, 군비 660)

구분	계	국비	도비	군비
계	2,380	1,600	120	660
'16년	250	200	15	35
'17년	2,130	1,400	105	625

※ (사업비 2,380백만원) = 공사비(2,000) + 집기 및 도서구입(380)

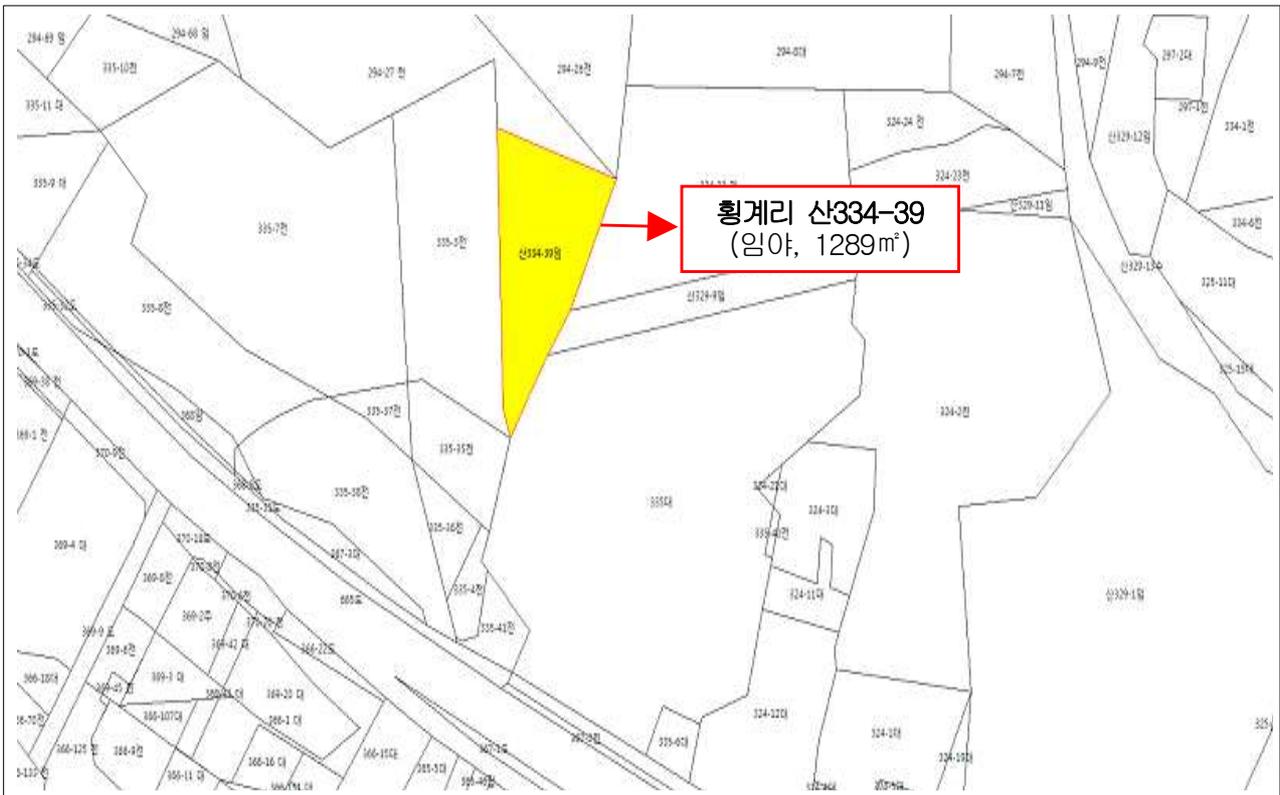
□ 추진계획

- 공유재산관리계획 군의회 의결 및 예산 반영(1회추경) : '16. 4월~5월
- 기본 및 실시설계용역 : '16. 5월~10월
- 공사 착공 및 준공 : '17. 3월~12월
- 공공도서관 개관 : '18. 2월

□ 취득대상 재산목록

시설명	위 치	연면적	규모	구조	(단위:㎡,원) 사업비
대관령공공도서관	황계리 산334-39	767	지하1층 지상3층	철근콘크리트조	2,000,000,000

□ 위치도 및 지적도



대관령 관광안내센터 신축계획

- 2018평창동계올림픽 종합관광안내시스템 구축사업(올림픽특구사업)으로 대관령면소재 관광안내센터 설치를 통해 동계올림픽 개·폐회식이 열리는 지역에 맞는 관광안내시스템을 구축하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 5월~12월
- 위 치 : 대관령면 황계리 592-8외 1필지
- 사업량 : 관광안내센터 신축 1동(연면적 132m², 1층), 주차장 조성 1면 등
- 사업비 : 900백만원(국비 200, 도비 60, 군비 640)
 - 부지매입비(450), 관광안내센터 신축비(400), 주차장 조성비 등(50)

□ 추진방향

- (반출도로 양성화) 기존도로 및 눈동이 공원 주차장으로 조성

* 현재 신축부지 일부면적을 올림픽경기장 진입도로 공사(대관령205호) 사토 반출도로로 사용중
* 임시 반출도로는 2016년 상반기 공사준공으로 인해 종료되나, 인근농가 주민들의 편의성을 고려하여 반출도로 노선 양성화 필요

- (시설물 재배치) 분수대, 시계탑 등 일부 조형물 제거, 파라솔 이동
- (관광안내센터 건물 위치) 인근 건물보다 앞쪽으로 위치
- (진출입로 확보) 회전교차로 설치시 오거리 형태로 변형

□ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 군의회 의결 : '16. 5월
- 부지매입 및 주차장 조성비 예산반영(군비/ 1회추경) : '16. 5월
 - ※ '16년 당초예산에 국비, 도비 기 확보
- 국유재산 매수 신청(군→한국자산관리공사) : '16. 5월
- 실시설계용역 납품 : '16. 8월
- 공사 착공 및 준공 : '16. 9월~12월

□ 취득대상 재산목록

○ 토지취득(매입)

(단위:m²,원)

토지소재	지번	지목	면적	재산가액		소유자
				기준가격	예정가격	
계	2필지		1,805	33,360,500	433,200,000	
대관령면 황계리	592-8	전	1,790	32,936,000	429,600,000	국(기획재정부)
	592-12	전	15	424,500	3,600,000	

※ 토지매입비는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음.(240,000원/m²)

○ 건물취득(건립)

(단위:m²,원)

시설명	위 치	연면적	규모	구조	사업비
대관령 관광안내센터	황계리 592-8외 1필지	132	1층	철근콘크리트조	400,000,000

□ 위치도



<사업계획 4>

광천선굴 어드벤처 테마파크 조성

- 전국 최초의 탐험형 체험동굴인 백룡동굴과 연계해 지리적·활용가능성 측면에서 우수한 광천선굴에 '동굴 어드벤처 테마'를 접목, 생태녹색 관광자원화 추진
 ⇨ 지역균형발전의 일환으로 관광자원이 부족한 대화면 관광인프라 확충

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016년~2018년(3년)
- 위 치 : 대화면 대화리 산537의 12필지, 64,150㎡
- 사 업 량 : 관광지조성 1식(방문자센터 등 신축 3동, 광천선굴 내·외부 정비 등)

구 분	주 요 시 설
기 반 조 성	토지매입(지장물 포함), 부지정비, 학술용역 등
방문자센터	안내소, 전시 및 홍보관, 체험관 등
관리사무소	사무실, 수장고, 샤워 및 탈의실 등
부 대 시 설	야외체험공원, 벤치, 주차장, 화장실 등

- 사 업 비 : 7,587백만원(국비 2,914, 도비 874, 군비 3,799)

구 분	계	국비	도비	군비
계	7,587	2,914	874	3,799
'16년	1,760	-	-	1,760
'17년	2,600	1,300	390	910
'18년	3,227	1,614	484	1,129

※ 부지매입(지장물 포함) 1,600백만원, 학술용역 160백만원, 공사비(설계용역 포함) 5,827백만원

□ 추진계획

- 공유재산관리계획 군의회 의결 : '16. 5월
- 사업비 예산반영(1회추경) : '16. 5월
- 토지 매입절차 이행 : '16. 6월 ~ 7월
- 동굴개방을 위한 연구용역 및 인허가 등 사전절차 이행 : '16. 7월 ~ '16. 12월
- 공사 착공 및 준공 : '17. 1월 ~ '18. 12월

□ 취득대상 재산목록

○ 건물취득(건립)

(단위:m²,원)

시설명	위 치	연면적	규모	구조	사업비
3동		1,077			2,820,000,000
방문자센터	대화리 1539-1	661	2층	철근콘크리트조	2,000,000,000
관리사무소	대화리 1538	396	1층	“	720,000,000
화장실	대화리 1345	20	1개소	화강석 마감	100,000,000

※ 향후 설계용역 추진시 면적, 규모, 사업비 등은 변동될 수 있음.

○ 토지취득(매입)

(단위:m²,원)

토지소재	지번	지목	면적	재산가액		소유자
				기준가격	추정가격	
계	13필지		64,150	348,413,311	1,407,894,000	
대화면 대화리	산537	임야	22,612	12,504,436	135,672,000	이준*
	산538	임야	20,826	11,204,388	135,369,000	
	산539-1	임야	6,347	3,941,487	50,776,000	
	1344	양어장	2,817	71,551,800	273,249,000	
	1345	대	337	11,390,600	35,722,000	
	1347	답	357	8,103,900	28,917,000	
	1538	대	721	25,667,600	79,310,000	
	1539-1	전	3,752	82,544,000	337,680,000	
	1539-2	답	2,443	59,609,200	195,440,000	
	1539-4	전	543	11,946,000	48,870,000	
	1540	양어장	417	10,883,700	35,445,000	
	1569	전	2,926	37,745,400	46,816,000	
	1802-1	양어장	52	1,320,800	4,628,000	

※ 토지매입비(지장물보상 제외)는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음.

□ 위치도 및 현장사진



관계법령 발췌

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방议회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방议회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방议회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)