

2010년도 평창군공유재산관리계획안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2009. 10.

제출자 : 평창군수

1. 제안이유

2010년도 공유재산관리계획 수립기준에 의거 작성한 평창군 공유재산 관리계획안에 대하여, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 의하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

○ 2010년도 평창군 공유재산관리계획안 심의대상은

- 토지 매입이 3건에 13,219.5㎡ 723,243천원이고 건물 매입이 1건에 415.17㎡ 345,000천원임.

가. 토지 매입으로

- ① 평창종합스포츠타운 조성공사 주차장부지 (P1~9)
▷ 평창읍 종부리 1131-10번지외 4필지 6,699.5㎡ 101,521천원(문화체육과)
- ② 고원음악문화사업 횡계초등학교 수하분교 부지 (P10~17)
▷ 대관령면 수하리 65-1번지외 1필지 5,068㎡ 151,747천원(문화체육과)
- ③ 전통시장 활성화사업 주차장조성 및 화장실시설 부지 (P18~31)
▷ 평창읍 하리 137-12번지외 6필지 1,452㎡ 469,975천원(관광경제과)

나. 건물 매입으로

- 고원음악문화사업 횡계초등학교 수하분교 매입(P10~17)
▷ 대관령면 수하리 65-1번지 415.17㎡ 345,000천원(문화체육과)

3. 첨부자료

- 가. 2010년도 평창군공유재산관리계획안 목록
- 나. 관계법령 발췌서 1부.
- 다. 토지대장 열람조서 1부.
- 라. 사업계획서 각 1부.

관계법령 발췌

『공유재산 및 물품관리법』

제10조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

『공유재산 및 물품관리법 시행령』

제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우 : 10억원

나. 처분의 경우 : 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우 : 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우 : 1건당 2천제곱미터

2010년도 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액 (공시지가)	취 득 시 기	취 득 사 유	소유자
	지 목 (구조)	소 재 지	수 량				
합 계			13,634.67	1,068,243			
토지 매입			13,219.5	723,243			
소 계			6,699.5	101,521			
1	답	종부리 1131-10	2,222.8	25,784	하반기	평창종합스포츠타운조성공사 (주차장확보부지)	한병철
	답	종부리 1131-11	1,650.3	19,143			한병철
	답	종부리 1131-12	762.4	8,844			김연기
	전	종부리 596	872	10,202			이봉근 이영오
	임	종부리 596-12	1,192	37,548			이봉근
	소 계			5,068			151,747
2	학교용지	수하리 65-1	4,798	149,698	상반기	고원음악문화사업 (수하분교 매입)	강원도 (교육감)
	임야	수하리 52-2	270	2,049			
소 계			1,452	469,975			
3	대	하리 137-12	200	69,800	상반기	전통시장활성화사업 (뽕장시장 주차장) (대화시장 화장실)	임재호
	답	하리 137-16	103	38,007			이한웅 이연옥
	대	하리 137-53	195	46,800			최주순
	대	하리 137-98	107	23,540			노진혁
	대	하리 139-2	298	97,446			이한웅 이연옥
	대	하리 140	450	153,000			김동준
	대	대화리 1001-29	99	41,382			이병천
건물신증축			415.17	345,000			
소 계			415.17	345,000			
1	철콘	수하리 65-1	415.17	345,000	상반기	고원음악문화사업 (수하분교 매입)	평창 교육청

사업계획서

1. 평창종합스포츠타운 조성공사-----1
2. 고원음악문화사업 횡계초등학교 수하분교 부지 ---10
3. 전통시장 활성화사업 부지-----18


토지대장열람조서

평창종합스포츠타운조성공사 주차장 부지

재산의 표시				소유자		비고
소재지	지번	지목	지적(m ²)	성명	주소	
종부리	1131-10	답	2,222.8	한병철	원주 문막읍 동화리 1536-1	
종부리	1131-11	답	1,650.3	한병철	원주 문막읍 동화리 1536-1	
종부리	1131-12	답	762.4	김연기	종부리 196	
종부리	596	전	872	이봉근외1	경기 화성시 진안동 935	
종부리	596-12	임	1,192	이봉근	경기 화성시 진안동 935	

위와 같이 토지대장을 열람한 바, 사실과 상위 없음을 확인함.

2009. 10.

재무과 지방행정주사 김 순 란 

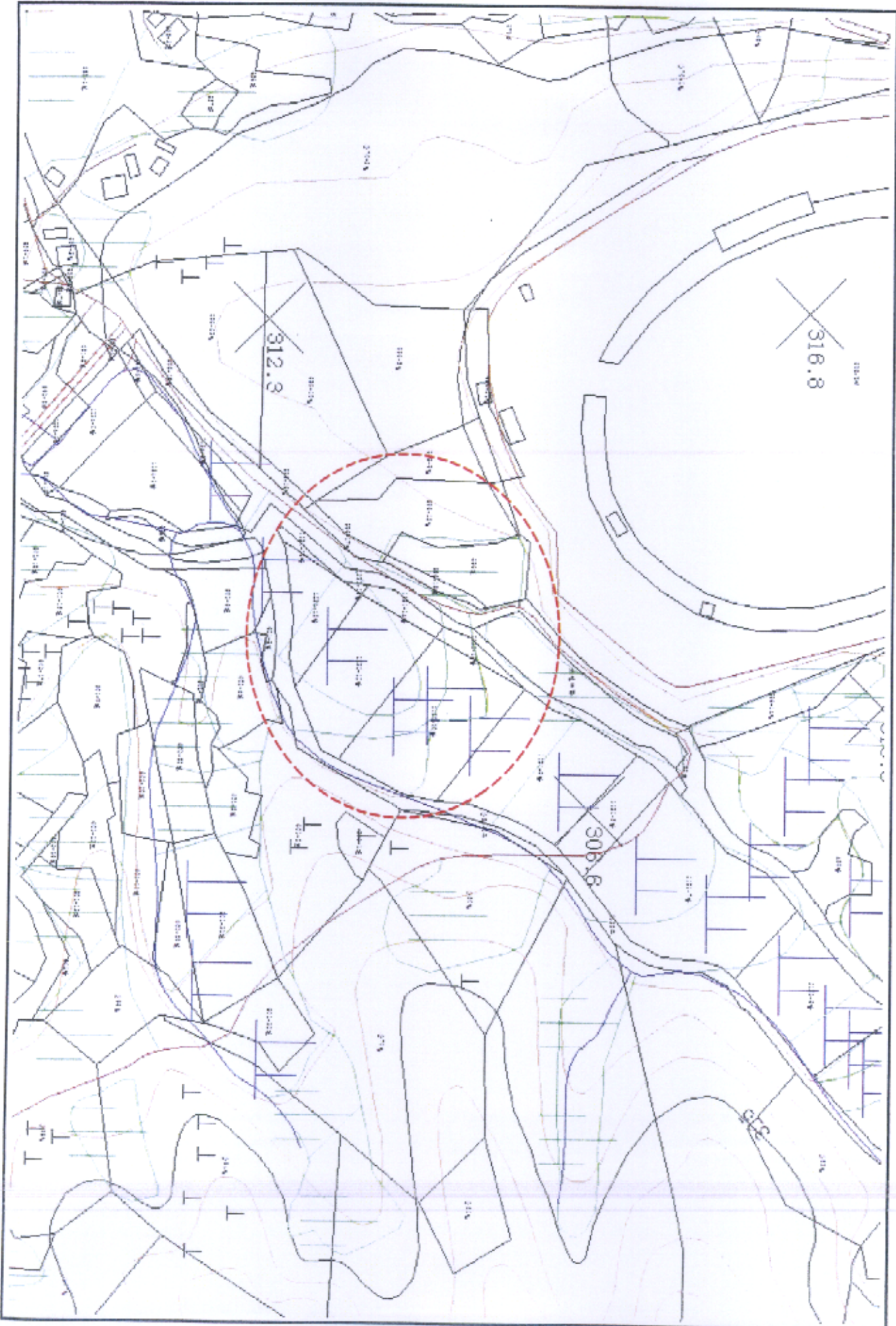
평창종합스포츠타운조성사업부지

위치 : 평창군 평창읍 종부리 596번지 외 4필 6,699.5㎡



평창종합스포츠타운조성사업부지

위치 : 평창군 평창읍 중부리 596번지 외 4필 6,699.5㎡



평창 종합 스포츠 타운 조성 공사의 건설 계획

2009. 04



평창군
PYEONGCHANG COUNTY

1. 과업의 목적

종합스포츠타운 조성

- ◆ 종합운동장과 연계한 스포츠 인프라 확충
- ◆ 스포츠 거점 확보와 생활체육 시설 확충으로 국민의 삶의 질 향상
- ◆ 다양한 스포츠 프로그램 운영을 위한 문화 체육공간 제공

2. 과업의 개요

- ◆ 위 치 : 강원도 평창군 평창읍 중부리 64-9번지 일원
- ◆ 대지면적 : 47,095.21㎡ , 당초 : 40,395.71㎡ (종 : 6,699.50㎡)
- ◆ 지 역 : 관리지역
- ◆ 건축규모 : 2개동(체육센터동, 창고동), 옥외시설 : 인조잔디구장
- ◆ 연 면 적 : 7,754.45㎡(지하1층, 지상2층)
- ◆ 주지대수 : 지상269(장애인용 : 10대, 대영버스 : 10대 포함) , 당초 : 지상104대(장애인용:5대 포함) (종 : 165대)
- ◆ 사 업 비 : 197억 , 당초 : 190억 (종 7억)
- ◆ 용역기간 : 2006년 10월 ~ 2009년 04월
- ◆ 공사기간 : 2009년 ~ 2012년
- ◆ 수행용역사 : (주)동명기술공단 종합건축사사무소 , (주)경호엔지니어링 종합건축사사무소

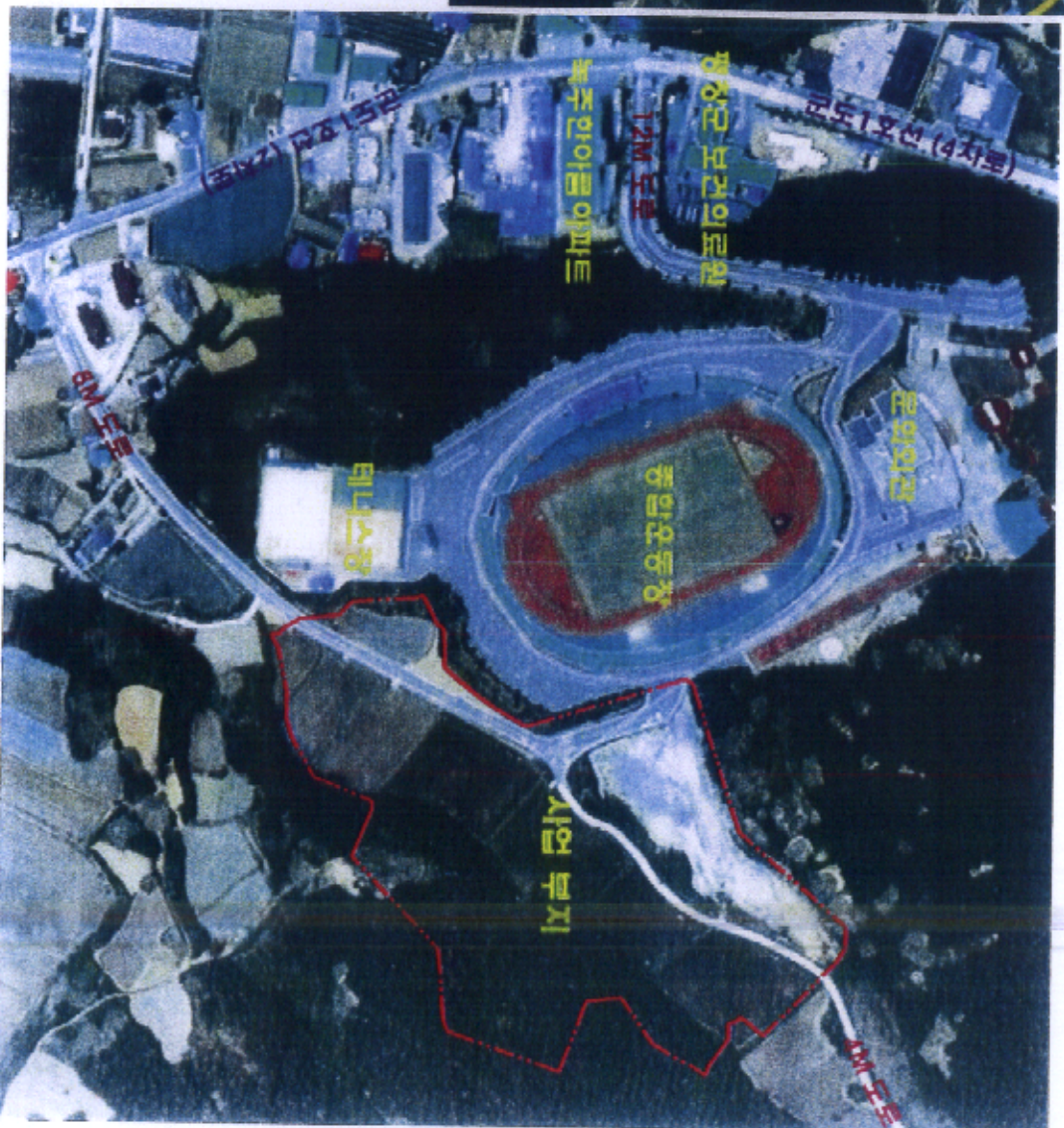


위 치 도



현황 분석

- 군청에서 남측으로 1.2km에 위치
- 북측으로 종합운동장 및 문화예술회관 인접
- 사업지는 현재 전,담과 임야로 구성
- 사업지의 레벨치는 약 15미터로 북동측에서 남서측으로 경사



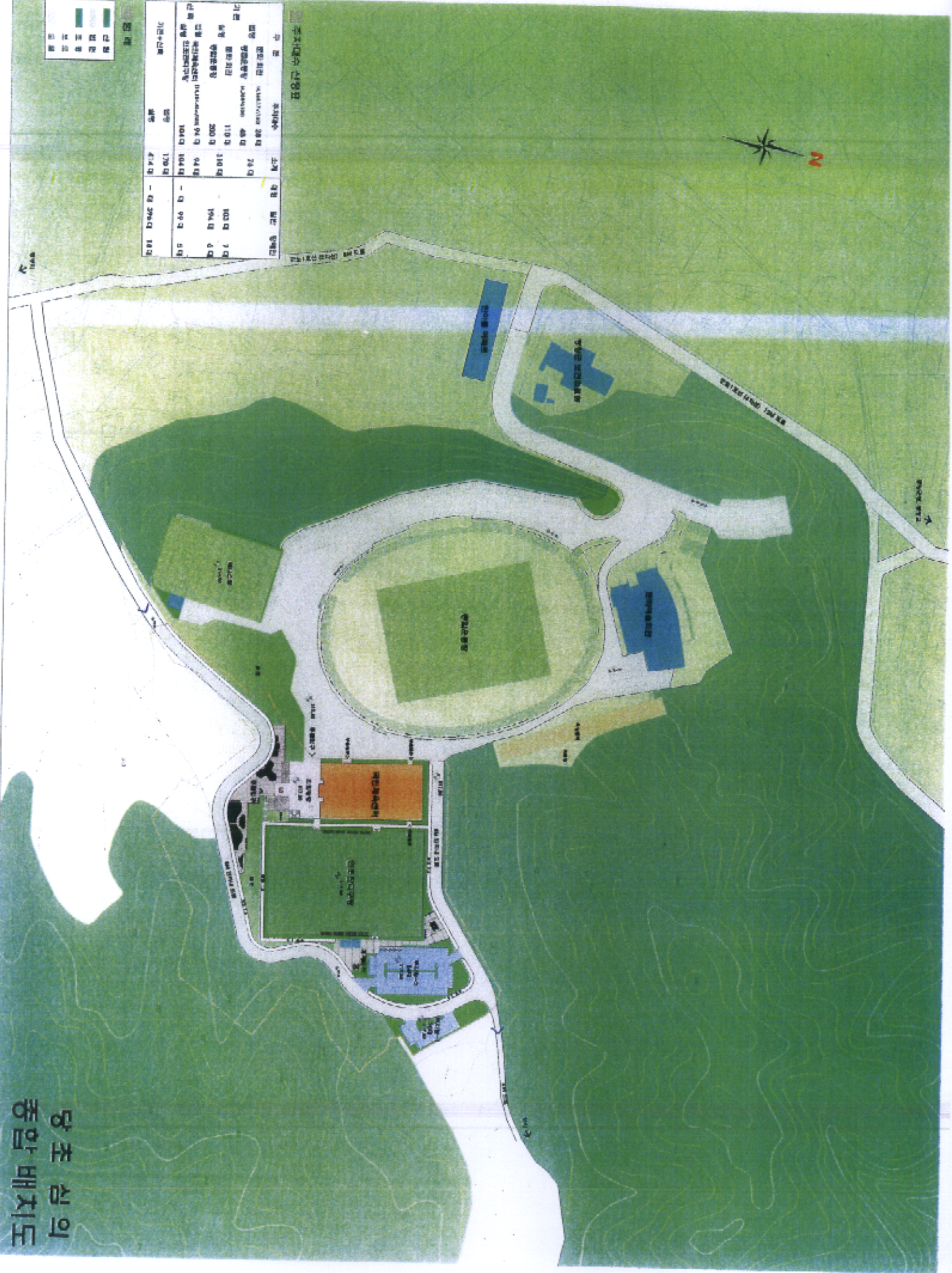


주요 시설물 현황표

구분	구분명	수량	면적	비고
기타	정원	28	24	
	정원	48		
	정원	110		
기타	정원	200	310	
	정원	94	194	
기타	정원	104	104	
	정원	170		
합계			514	

지형도

■	고지
■	중지
■	저지
■	수역
■	도로
■	기타



당초 심의
종합 배치도

토지대장열람조서

고원음악문화사업 부지

재산의 표시				소유자		비고
소재지	지번	지목	지적(㎡)	성명	주소	
수하리	65-1	학교 용지	4,978	강원도 (교육감)		
수하리	52-2	임야	270	강원도 (교육감)		

위와 같이 토지대장을 열람한 바, 사실과 상위 없음을 확인함.

2009. 10.

재무과 지방행정주사 김 순 란 (인)

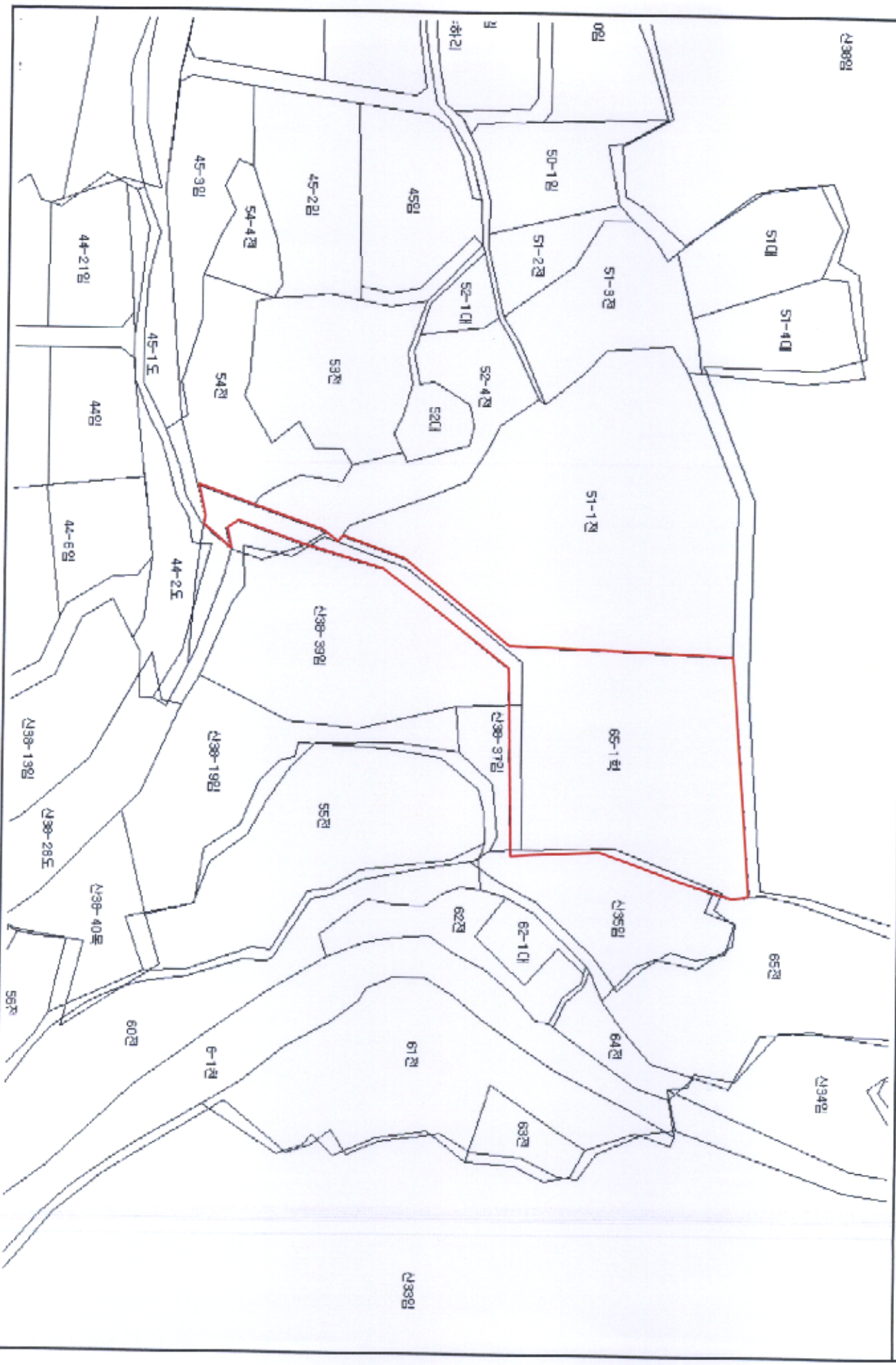
고원음악문화사업 부지

위치 : 평창군 대관령면 수하리 52-2번지 외 1필 5,068㎡



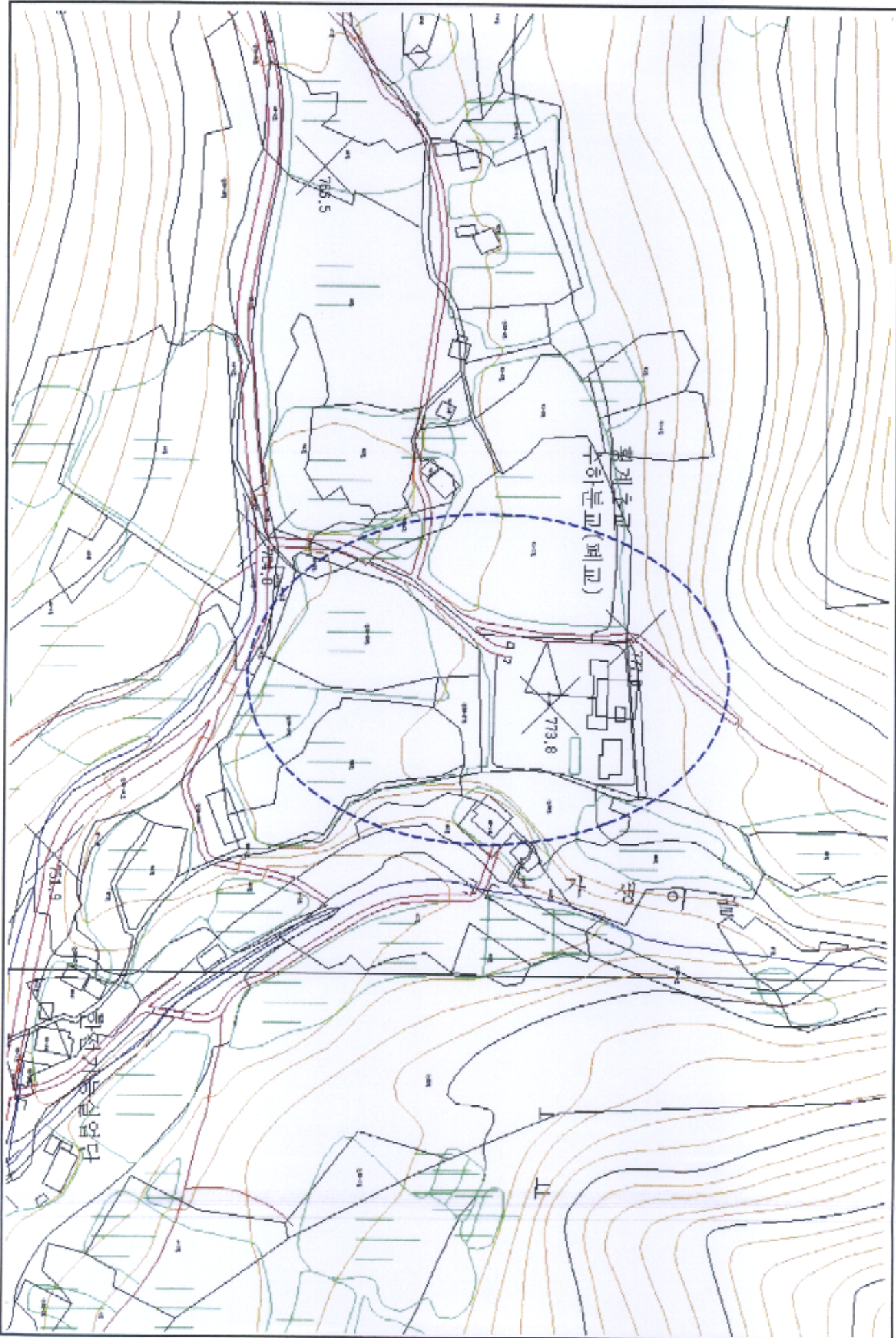
고원음악문화사업 부지

위치 : 평창군 대관령면 수하리 52-2번지 외 1필 5,068㎡



고원음악문화사업 부지

위치 : 평창군 대관령면 수하리 52-2번지 외 1필 5,068㎡



고원음악문화사업 추진계획

- 1999년부터 지역주민과 음악가, 예술가들의 노력으로 고원음악 문화공간으로 자리매김되어 가고 있으나 고원음악문화사업 확대에 따른 시설개발 및 사업확대를 위한 인프라구축의 필요성 대두
- 폐교를 취득하여 고원문화학교를 조성하여 국악, 음반, 드라마 작가 등 각 분야의 전문가가 지역의 우수자원을 소재로 한 창작 활동과 지역주민을 위한 문화공간 제공

□ 학교 개요 및 임대현황

- 위 치 : 대관령면 수하리 65-1번지
- 규 모
 - 부 지 : 2필지 5,068㎡(65-1번지 4,798, 52-2번지 270)
 - 건 물 : 4동 415.17㎡(교실 200, 사택 103.45, 화장실 12.72, 창고 99)
- 임대현황
 - 임대목적 : 고원음악문화공간 활용
 - 임대기간 : 2005. 10. 1 ~ 2010. 9. 30(5년간)
 - 임대료 : 6,465,720원(연간)

□ 재산취득 및 보수계획

- 폐교 재산취득
 - 취득재산 : 토지 2필지 5,068㎡, 건물 4동 415.17㎡
 - 취득협의 : 평창교육청과 수하분교 취득협의
(취득협의후 2010평창군 공유재산 관리계획 승인 및 매입)

□ 고원음악문화센터 조성

○ 폐교 개보수

- 사업량 : 교실 개보수 1식
- 예산액 : 100백만원
- 사업량 : 옥상방수, 학교 건물내 배수로 정비, 지하수(식수) 개발

○ 문화체험공연장 조성

- 위치 : 학교용지내 교실에 연접된 토지
- 사업량 : 무대조명 50평, 장비구입, 관람석 300석 등
- 활용계획 : 자연체험, 놀이체험, 국악체험, 사진창작 등 평창지역 소년 소녀 청소년을 대상으로 한 주말체험 교실로 운영

□ 그간의 운영현황 및 향후 운영계획

○ 필드 레코딩 : 자연속 오픈된 레코딩 스튜디오

○ 주말체험학교 : “찾아오는 나라소리 국악”

- 교육대상 : 초등학교 4~6학년 50명
- 내용 : 자연, 놀이, 국악체험 프로그램
- 일정 : 4박 5일간 도시와 농촌어린이 대상 계절별 년4회 캠프 운영

○ 판소리 페스티벌(대관령 여름 국악축제)

- 지역민을 대상으로 내실있는 문화잔치 개최
- 중요무형문화제 제15호 판소리 흥부가 보유자 박송희 명창, 음악극 집단 바람꽃 등
- 드라마 시나리오 창작공간 제공

○ 기타 문화벤처사업

- 사진아카데미(사단법인 민족사진가협회) : 청소년을 위한 사진워크숍

- ⇒ 이론 및 실기 강의, 참가생 작품전시, 영정사진찍기(2007년 12월 미탄면 실시)
- 국악 실내악 초청공연 : 국내 실내악 정기총회 및 초청공연 등
- 가무 마을의 소리 몸의 소리 : 장승만들기, 풍물 및 대동춤 배우기 등
- 예술전문기관 워크숍 유치 및 공연
- 어린이(저소득층) 스노우캠프 운영 : 프로라이더 봉민호의 스노우캠프
- 평창군 소년소녀가정 청소년 현장체험교육 및 국악공연

□ 행정사항

- 소요예산 확보대책
 - 사업예산(취득비) : 700백만원(군비)
 - 확보대책 : 폐교매입비 2010년도 당초예산 계상
- 수하분교 매입 협의
 - 매입 협의기관 : 강원도 평창교육청, 강원도 교육청
 - 협의일시 : 2007. 12월, 2009. 8월
- 평창군 공유재산관리계획 승인신청
 - 일 시 : 매입협의를후 2010년 평창군의회 정기회시
- 폐교 매입 : 2010년

□ 대관령면 횡계초 수하분교 전경

【 근경 】



【 원경 】



토지대장열람조서

전통시장활성화사업 부지

재산의 표시				소유자		비고
소재지	지번	지목	지적(m ²)	성명	주소	
하리	137-12	대	200	임재호	중리 115	
하리	137-16	답	102	이연옥외1	주진리 272	
하리	137-53	대	195	최주순	경북 봉화 춘양 의양리 425-2	
하리	137-98	대	107	노진학	하리 137-4	
하리	139-2	대	298	이연옥외1	주진리 272	
하리	140	대	450	김동준	대구 동구 신기동 174-4	
대화리	1001-29	대	99	이병천	대화리 969	

위와 같이 토지대장을 열람한 바, 사실과 상위 없음을 확인함.

2009. 10.

재무과 지방행정주사 김 순 란 (인)

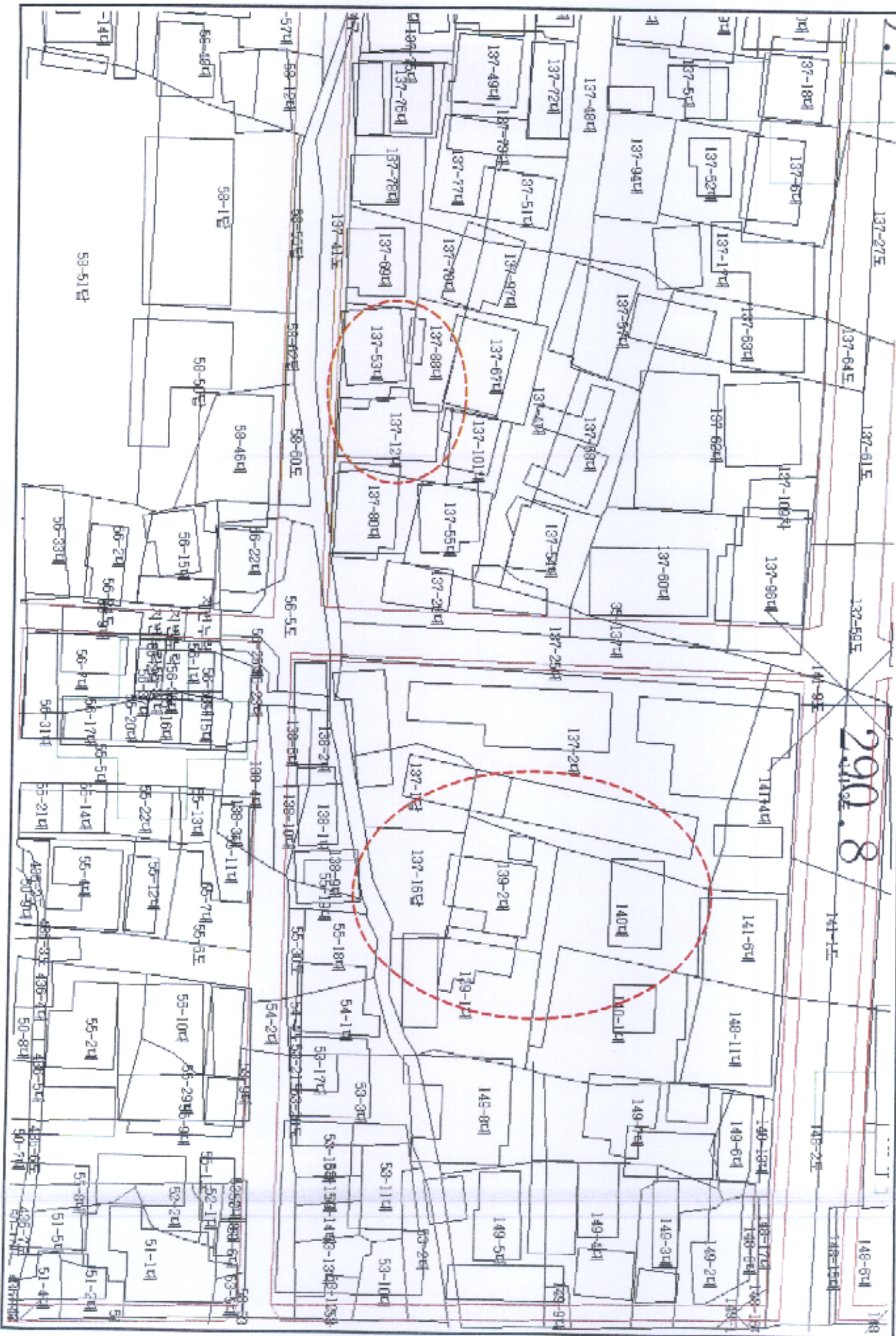
전통시장활성화사업 부지

위치 : 평창군 평창읍 하리 137-12번지 외 5필 1,353㎡



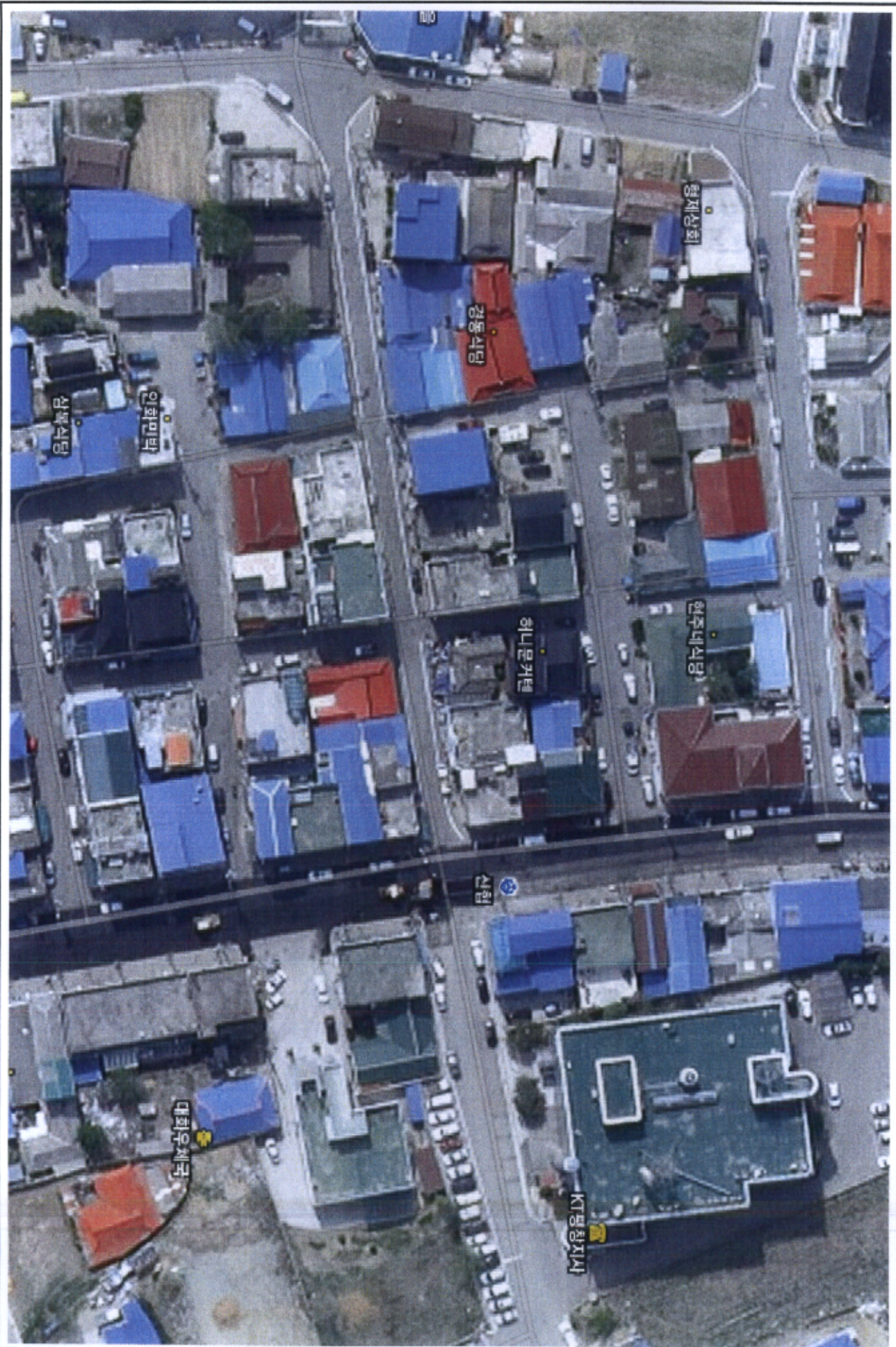
전통시장활성화사업 부지

위치 : 평창군 평창읍 하리 137-12번지 외 5필 1,353㎡



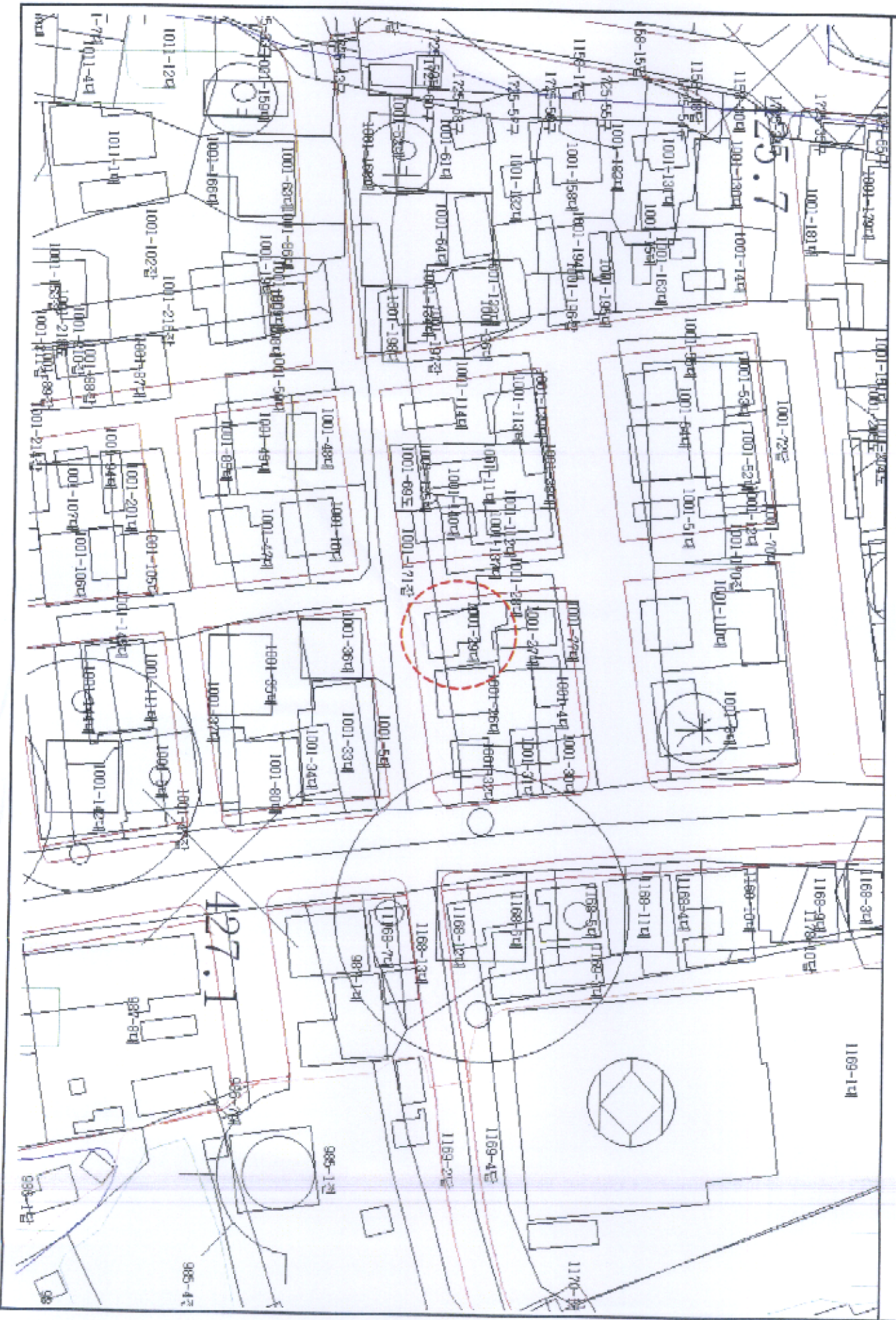
전통시장 활성화사업 부지

위치 : 평창군 대화면 대화리 1001-29번지 99㎡



전통시장 활성화사업 부지

위치 : 평창군 대화면 대화리 1001-29번지 99㎡



2010년도 전통시장 활성화사업 추진계획

I. 추진사업개요

● 시설현대화 사업

시장명	사업명	위 치	사업기간	사업비 (백만원)	비고
	사업비			1,616	
평창시장	실시설계 용역 1식(630㎡) 소방시설 설치 1식 (드렌치설비 또는 개방형스프링클러헤드)	하리 55-1 (시장 비가림시설 내)	2010.1월~12월	44 군:44	
	주차장 조성 1식 (1,353㎡)	하리 137-16 외5필지 (시장화장실옆/태백장 뒤)	2010.1월~12월	1,286 국:900 도:97 군:289	
대화시장	화장실 신축(99㎡)	대화 1001-29 (대화 페리카나 앞)	2010.1월~12월	286 국:200 도:22 군:64	

● 상인의식개혁 사업

시장명	사업명	사업내용	사업기간	사업비 (백만원)	비고
	사업비			4.6	
평창시장	강사초청특강 (판매기법, 유통등)	외래 전문강사 초청 특강 (평창읍 상인 30여명)	2010.1월~12월	2 군비:2	
	교육장 집기 구입	접이식 의자, 테이블 등	2010.1월~12월	2.6 군비:4	

II. 사업별 추진계획

1. 시설현대화 사업

□ 평창시장 아케이드 내 소방시설 설치공사

○ 추진배경

- 기존상가와 비가림시설 사이에 화재 시 자동 방수되는 드렌처설비 또는 개방형스프링클러헤드를 설치(2010.12.31)하는 조건으로 별개의 소방대상물로 보아 착공신고 수리·시설유예(영월소방서)
- 기한내 미설치시 보완명령(위반시 3년이하의 징역 또는 1,500만원 이하의 벌금)및 200만원 이하의 과태료 부과 ※소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제9조

○ 사업내용

- 소방시설 설계 1식 (630m² : L=105m, B=6m)
- 자동 방수 방식 드렌처설비 또는 개방형스프링클러헤드 설치 1식
- 소요예산 : 44,000,000원(실시설계 및 시설설치)

○ 추진계획

- 시설설치 예산 2010년 당초예산 반영 예정 : 2009. 9월
- 실시설계 용역 및 사용승인 요청: 2010. 3 ~ 4월
- 설치공사 착수 : 2010. 4 ~ 6월
- 공사 준공 : 2010. 7월

□ 평창시장 주차장 조성사업

○ 추진개요

- 사업내용 : 주차장 조성 2개소 (1,353m²)
- 위치 : 평창읍 하리 137-16 외 5필지(시장화장실 옆/태백장 뒤) 【도면 별첨】
- 사업기간 : 2010. 1월 ~ 12월
- 예산현황 : 1,286백만원 (국:900 도:97 군:289)

○ 추진계획

- 2009. 하반기 지방재정 투·융자심사 의뢰 : 2009. 8월

- 공유재산관리계획 반영 : 2009. 9월
- 부지선정·보상협의 및 감정평가 : 2010. 1 ~ 3월
- 설계용역 및 공사 착공·준공 : 2010. 4 ~ 10월

※ 2010년 당초예산 미반영시 보조금 내시결정에 따라 사전예산편성 사용

※ 독립된 부지로 군관리계획 시설결정(1천제곱미터 미만) 및 시설현대화사업 자문위원회 심의(국비10억미만)대상 아님

□ 대화시장 화장실 신축공사

○ 추진개요

- 사업내용 : 화장실 신축 (99m²)
- 위 치 : 대화면 대화리 1001-29 (폐리카나 앞) [도면 별첨]
- 사업기간 : 2010. 1월 ~ 12월
- 예산현황 : 286백만원 (국:200 도:22 군:64)

○ 추진계획

- 보상협의 및 부지매입 : 2010. 1월 ~ 4월
- 감정평가 및 설계용역 : 2010. 5월 ~ 7월
- 공사착공 및 준공 : 2010. 8월 ~ 10월
- 건축물대장 생성 및 등기 : 2010. 11월

※ 2010년 당초예산 미반영시 보조금 내시결정에 따라 사전예산편성 사용

2. 상인의식개혁 사업

□ 상인의식개혁 교육

○ 추진배경

- 아날로그시대에 머물러있는 상인들의 의식을 시대에 맞춰 변화시킴으로써 이기주의를 탈피하고 공동체의식을 함양함으로써 경쟁력 있는 시장으로 발돋움 시키고자 함.
- 체계화된 상인교육을 통해 유통환경을 이해하고 발 빠르게 대응할 수 있도록 의식을 개선하고자 함.

○ 추진개요

- 교육대상 : 평창시장 상인 (30여명, 4회)
- 교육시기 : 2010년 상·하반기 (분기별)

- 교육장소 : 상인회 교육장 활용
- 교육내용 : 마케팅, 유통, 판매기법 등 의식교육
- 교육형태 : 전문 외래강사초빙 특강
- 소요예산 : 4,600,000원 (강사료, 교육장 집기 구입 등)

구분	구입품목	수량	단 가	소요금액
	총 소요금액			4,600,000원
교육장 집기류	접이식 테이블	10	50,000원	500,000원
	접이식 의자	50	25,000원	1,250,000원
	화이트보드 (양면이동식, 850x1200mm)	1	250,000원	250,000원
	벽걸이형 선풍기	2	100,000원	200,000원
	난방용 라디에이터	2	200,000원	400,000원
교 육	강사료(숙식비, 원고료, 교통비등)	4	500,000원	2,000,000원

※ 2010년 당초예산 반영 예정

○ 추진계획

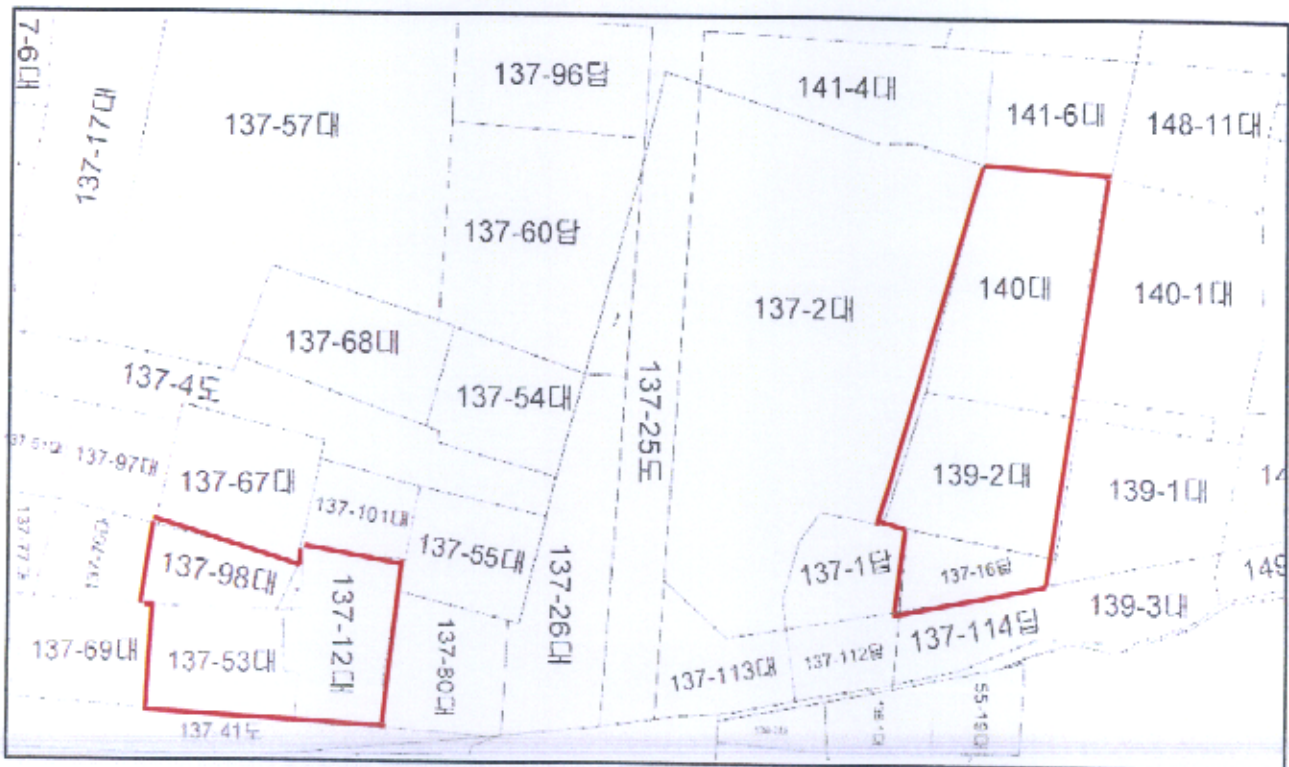
- 상인회 교육장 집기(의자, 책상, 칠판 등) 구입 : 2010. 2월
- 전문 외래 강사초빙 특강 실시 : 2010. 3월~(분기별 1회)
- 시장경영지원센터를 통한 교육 병행 추진 : 연중 수시
- 교육 효과 분석(설문)을 통해 연차적으로 3개시장(진부·봉평·대화)에 적용

【별첨】 사업위치 및 전경

○ 사업부지 토지조서 : 평창시장 주차장

토지 소재지		지목	면적(m ²)	소유자	비고
리 별	번지				
평창읍 하리	137-12	대	200	임재호	
	137-53	대	195	최주순	
	137-98	대	107	노진학	
	137-16	답	103	이연옥, 이한웅	
	139-2	대	298	이연옥, 이한웅	
	140	대	450	김동준	
계			1,353		

○ 사업부지 지적도 : 평창시장 주차장



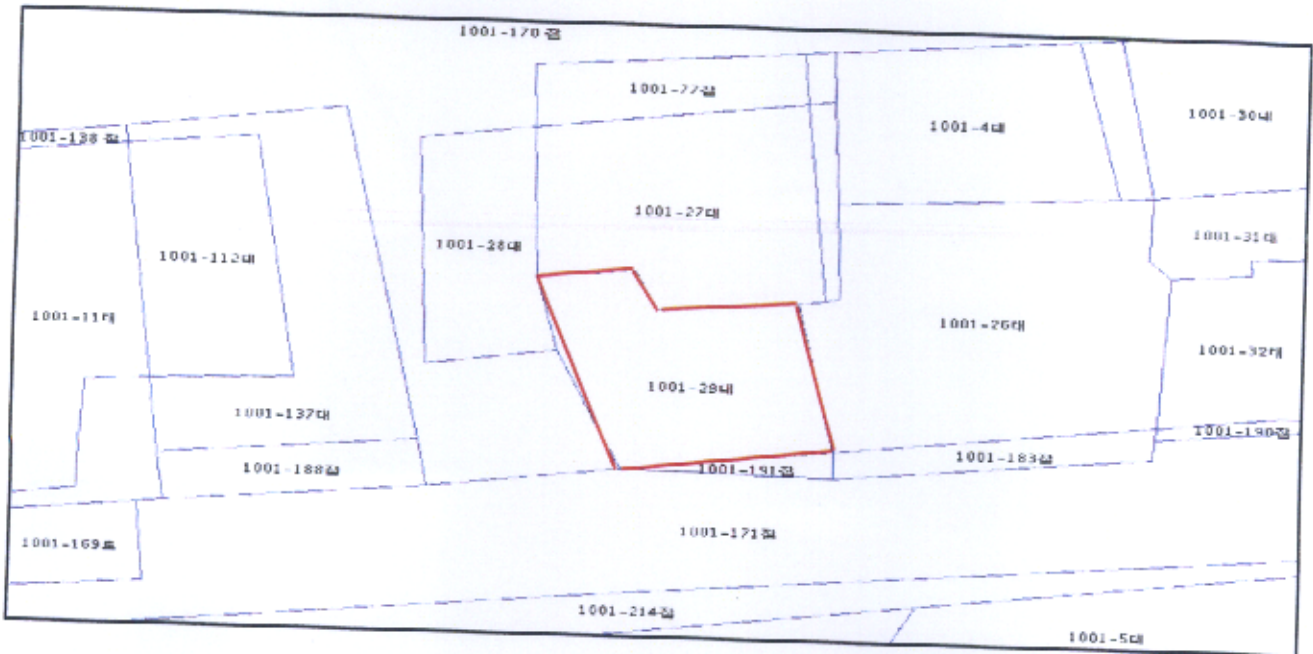
○ 사업부지 전경사진 : 평창시장 주차장



○ 사업부지 토지조서 : 대화시장 화장실

토지 소재지		지목	면적(m ²)	소유자	비고
리 별	번지				
대화면 대화리	1001-29	대	99	이병천	화장실
계			99		

○ 사업부지 지적도 : 대화시장 화장실



○ 사업부지 전경사진 : 대화시장 화장실

