

# 2001년도평창군공유재산관리계획변경1차변경안 검 토 보 고 서

## 1. 회 부 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2001. 5. 15 평창군수(재무과장)
- 나. 회부일자 : 2001.
- 다. 상정일자 : 2001. 6. 1 제85회 평창군의회(임시회) 제2차 본회의

## 2. 제 안 이 유

- 지방재정법 시행령 제84조의 규정에 의거 군정조정위원회의 심의를 거친 「2001년도 평창군 공유재산관리계획변경 1차변경안」에 대하여 지방재정법 제77조 규정에 따라 평창군의회 의결을 득하기 위함.

## 3. 주 요 글 자

- 가. 마하지구 주차장 부지매입  
☞ 【취득(토지) 2,000㎡】
- 나. 천동리 마을회관 신축  
☞ 【신축(건물) 100㎡, 120,000천원】
- 다. 대화 도서관 신축  
☞ 【신축(건물) 1,200㎡, 2,000,000천원】
- 라. 농산물 품질관리원 출장소 부지교환  
☞ 【교환(토지) - 취득(진부면 상진부 2,300㎡, - 처분(평창읍 중부리) 2,614㎡】
- 마. 도암 하수종말 처리장 부지교환  
☞ 【교환(토지) - 취득(도암면 수하리·차항리 23,372㎡, - 처분(도암면 용산리) 24,628㎡】

## 4. 검토 결과

○ 「2001년도 평창군 공유재산 관리계획변경 1차변경의 건」은

취득으로 토지매입 1건 3필지 2,000㎡ 7,432천원이고,  
건물신축 2건2동 1,300㎡ 2,120,000천원이며,

교관은 2건으로 취득이 8필지 25,672㎡ 273,699천원이며,  
처분은 4필지 27,242㎡ 277,088천원입니다.

### 가. 마하지구 주차장 부지매입

- 미탄면 마하지구는 동강을 끼고 있는 마을로 최근에는 레프팅과 계곡을 찾는 행락인파가 급증하는 추세임.
- 현재는 폭5m 시멘트 포장의 도로와 마하주민의 이병권씨 소유의 토지를 임시 주차장으로 활용하고 있어 매우 혼잡한 상태임
- 따라서 마하리 338번지외 2필지 2,000㎡를 매입하여 주차장과 편의 시설(화장실, 급수대, 벤치, 파고라)을 갖추어 관광객의 편의를 도모 하여 관광군의 이미지를 높이고자 하는 것임.

### 나. 천동리 마을회관 신축

- 본 건물은 30년 된 건물로 구조는 벽돌 스테트이며 현재 지붕을 천막으로 덮어 비 새는 것을 임시조치하고 있고 건평 또한 16평으로 아주 협소하여 모임을 갖을 수 없는 것으로 확인되었음.
- 따라서 천동리 266-3번지에 목조 황토 100㎡ 규모의 건물을 신축하여 마을회관 및 경로당으로 활용하고자 하는 것임.
- 참고로 천동리는 56세대에 133명의 주민이 거주하고 있음.

### 다. 대화도서관 신축

- 지역주민의 평생교육 및 정보문화 보급센터로 활용코자 도서관을 신축 하는 것으로 국도비 보조사업임.

- 규모는 철근콘크리트 슬라브 1,200㎡로서 사업비 2,000백만원이며 위치는 대화리 1172-1번지로 면사무소와 인접한 곳임.
- 향후 예산확보방법, 사업규모 등을 종합 검토하여야 할 것임.

#### 라. 농산물 품질관리원 출장소 부지교환

- 전 농업기술센터 예찰답이었던 중부리 508-8번지외 1필지 2,614㎡를 농산물 품질관리원 출장소 부지로 제공하고 상진부 245-23번지 2,300㎡를 교환 취득하고자 하는 것으로
- 이는 농산물 품질관리원 조직 개편으로 평창·정선이 통합되므로 통합 사무실을 평창에 유치하여 우리군 농민의 편익증진과 지역경제 활성화를 촉진키 위한 것임.

#### 마. 도암하수 종말처리장 부지교환

- 도암하수 종말처리장 부지확보를 위하여 강원도 소유인 도암하수종말처리장 예정지와 대관정 부지를 취득하고 감자원종장에서 희망하는 용산리 220-5번지 외 1필지 24,628㎡를 처분하는 것으로 국공유재산의 효율적 관리를 위한 것으로 특별한 문제점이 없는 것으로 판단됩니다.